

1-22 pag - 731/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86498/1/14.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86805/45/30/14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, identificat prin nr. topo. 24406/1, în suprafață de 4780 mp., înscris în CF nr. 281333 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/1, în suprafață de 1099 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/2, în suprafață de 1984 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/3, în suprafață de 1697 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G3, identificat prin nr. topo. 24406/1/2, în suprafață de 1984 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G4-G5, identificat prin nr. topo. 24406/1/3, în suprafață de 1697 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G3, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G4-G5, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 281333
CF vechi 92935,
Nr.Top 24406/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Nord-Est a orașului, între Strada Dionisie Roman și Strada Jiului, are o *suprafața de 1984 mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

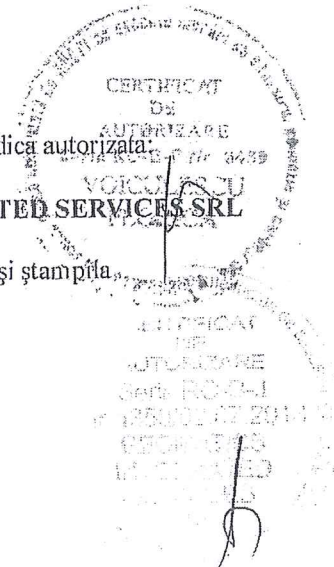
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

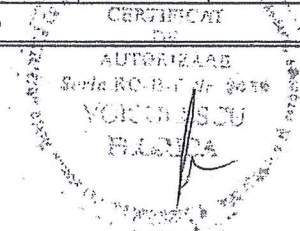
1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587570.677	396111.658	2.370
2	587571.358	396113.928	36.358
3	587535.684	396120.948	3.409
4	587536.362	396124.289	16.846
5	587519.837	396127.561	14.335
6	587522.908	396141.563	8.567
7	587531.290	396139.790	1.488
8	587531.002	396138.330	9.487
9	587540.304	396136.466	2.795
10	587539.749	396133.727	34.692
11	587573.776	396126.962	0.904
12	587573.900	396127.858	1.454
13	587574.138	396129.292	7.376
14	587566.908	396130.756	0.885
15	587567.084	396131.623	11.437
16	587555.925	396134.129	6.605
17	587550.082	396137.209	9.424
18	587540.950	396139.537	15.281
19	587526.143	396143.313	3.091
20	587523.117	396143.945	2.779
21	587520.397	396144.514	15.130
22	587511.529	396132.255	0.805
23	587510.724	396132.279	12.035
24	587508.081	396120.538	13.588
25	587505.203	396107.258	15.133
26	587501.786	396092.516	14.367
27	587498.848	396078.453	16.541
28	587495.331	396062.290	15.030
29	587492.144	396047.602	16.089
30	587489.116	396031.800	1.264
31	587488.850	396030.565	23.300
32	587511.709	396026.053	0.213
33	587511.917	396026.009	0.830
34	587512.087	396026.822	1.554
35	587512.460	396028.331	2.684
36	587513.012	396030.958	4.581
37	587508.529	396031.899	12.900
38	587495.897	396034.516	10.426
39	587497.963	396044.736	2.141
40	587495.866	396045.167	4.204
41	587496.713	396049.285	2.170
42	587498.838	396048.848	7.058
43	587500.312	396055.751	1.646
44	587498.700	396056.082	4.408
45	587499.587	396060.400	1.568
46	587501.123	396060.084	10.336
47	587503.149	396070.220	13.111
48	587516.019	396067.718	36.592
49	587508.529	396031.901	4.581
50	587513.013	396030.961	8.463
51	587514.753	396039.243	2.077
52	587515.228	396041.265	15.182
53	587518.476	396056.095	2.381
54	587518.844	396058.447	13.722

55	587521.552	396071.899	6.263
56	587522.811	396078.034	4.571
57	587518.349	396079.026	13.197
58	587505.431	396081.727	21.134
59	587509.757	396102.414	2.101
60	587507.698	396102.831	4.962
61	587508.604	396107.710	2.275
62	587510.834	396107.259	10.368
63	587512.891	396117.421	13.148
64	587525.745	396114.657	36.386
65	587518.350	396079.031	4.571
66	587522.812	396078.039	2.287
67	587523.272	396080.280	1.510
68	587523.562	396081.762	4.928
69	587524.668	396086.564	2.149
70	587525.052	396088.678	5.514
71	587526.184	396094.075	2.712
72	587526.830	396096.709	3.520
73	587527.966	396100.041	1.658
74	587528.620	396101.565	4.823
75	587531.168	396105.660	0.740
76	587531.712	396106.162	1.717
77	587532.801	396107.489	2.474
78	587534.539	396109.249	4.351
79	587538.208	396111.587	3.156
80	587541.160	396112.704	0.805
81	587541.954	396112.838	0.365
82	587542.276	396113.009	4.598
83	587546.841	396113.562	0.773
84	587547.606	396113.450	3.326
85	587550.925	396113.228	3.220
86	587554.129	396112.904	6.421
87	587560.484	396111.989	2.477
88	587562.948	396111.732	5.899
89	587568.818	396111.446	1.060
90	587569.863	396111.321	0.881

S = 1984 mp

CERTIFICAT



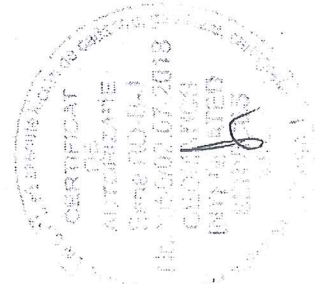
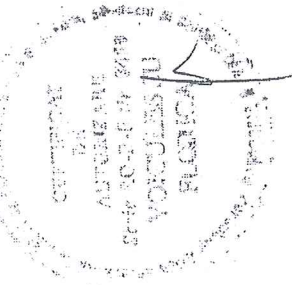
Handwritten signature and the number 5.

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
281333 Cluj-Napoca (CF vechi 92935)		24406/1	4780	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
281333 Cluj-Napoca		24406/1/1	1099	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
NOU Cluj-Napoca		24406/1/2	1984	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24406/1/3	1697	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUISA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		24406/1/2	1984	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	239283
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 281333 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24406/1	4.780	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988		
Decret nr. 41/1984, nr.67/1985, nr.48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) GIGCLJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
90810 / 10/08/2011		
Act Administrativ nr. 3907, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 223252/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 208054/413/22-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 211550/304/26-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 prin dezmembrare, astfel cu nr top 24406/1 și suprafață de 4780 mp se reînscris în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 24406/2 și suprafață 120 mp se transcrie cu titlu de lege în cf e 282015 nou înființată în favorara GIURGIU MOCEAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24406/1	4.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Căminul este construit pe terenul nr. 24406/1.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.780	-	-	24406/1	Alei, spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

8

396050

396100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
1984 mp		
Carte Funciara nr.	UAT	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
		CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren		Mentiri	
Nr. parcelar	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	1984	Teren nelimpregnat
Total		1984	

B. Date referitoare la constructii		Mentiri	
Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1984 mp
 Suprafata din act = 1984 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B-1-1359

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor terestri, corectitudinea incontinrii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data : 02.2020

Data :

Stampila BCPI

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 281333
CF vechi 92935,
Nr.Top 24406/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020

AA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Nord-Est a orașului, între Strada Dionisie Roman și Strada Jiului, are o *suprafață de 1697 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

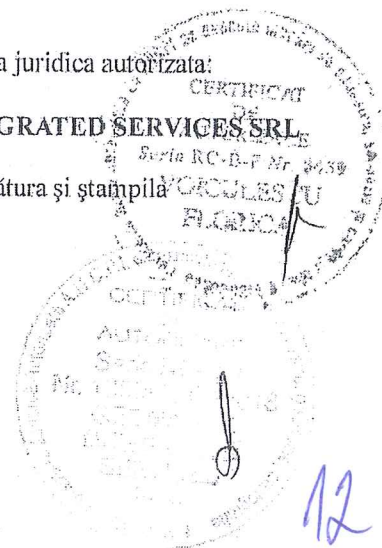
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

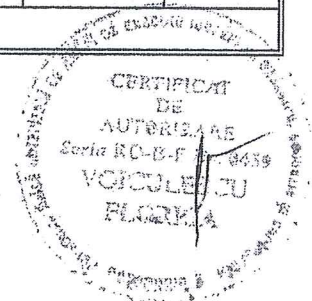
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587509.007	396012.086	0.399
2	587508.616	396012.168	51.980
3	587457.511	396021.663	0.107
4	587457.405	396021.678	0.862
5	587457.223	396020.835	13.309
6	587454.553	396007.797	12.097
7	587466.468	396005.709	16.770
8	587483.037	396003.122	22.755
9	587478.480	395980.828	15.768
10	587475.285	395965.387	11.215
11	587473.123	395954.382	11.464
12	587470.926	395943.130	9.706
13	587468.890	395933.640	9.400
14	587467.520	395924.340	1.127
15	587467.409	395923.218	8.199
16	587475.582	395922.575	1.492
17	587477.074	395922.537	7.038
18	587484.084	395921.907	0.408
19	587484.492	395921.922	16.694
20	587481.902	395905.430	0.419
21	587481.884	395905.011	0.801
22	587482.626	395905.313	1.025
23	587483.567	395905.719	0.528
24	587484.002	395906.018	0.836
25	587484.592	395906.610	1.411
26	587485.583	395907.615	0.996
27	587486.219	395908.381	1.904
28	587487.339	395909.921	2.743
29	587488.254	395912.507	0.934
30	587488.489	395913.411	8.572
31	587490.303	395921.789	1.501
32	587490.543	395923.271	9.008
33	587492.400	395932.086	2.293
34	587492.895	395934.325	15.072
35	587495.939	395949.086	2.544
36	587496.352	395951.596	2.650
37	587493.750	395952.096	2.717
38	587493.189	395949.438	2.408
39	587490.832	395949.933	14.671
40	587487.873	395935.563	2.460
41	587490.281	395935.062	2.755
42	587489.690	395932.371	2.412
43	587487.330	395932.866	8.051
44	587485.662	395924.990	13.691
45	587472.269	395927.832	0.328
46	587472.334	395928.153	7.570
47	587473.791	395935.581	0.909
48	587474.682	395935.398	2.864
49	587475.225	395938.210	3.558

50	587475.969	395941.689	0.636
51	587475.343	395941.802	10.530
52	587477.211	395952.165	1.835
53	587479.010	395951.805	2.723
54	587479.558	395954.472	1.735
55	587477.856	395954.812	4.080
56	587478.676	395958.809	1.750
57	587480.390	395958.457	4.350
58	587481.261	395962.719	12.010
59	587493.046	395960.404	7.982
60	587491.436	395952.586	2.366
61	587493.751	395952.100	2.650
62	587496.353	395951.599	28.360
63	587502.181	395979.354	2.395
64	587502.663	395981.700	15.060
65	587505.725	395996.445	2.264
66	587506.276	395998.641	0.847
67	587506.444	395999.471	0.795
68	587505.669	395999.648	4.308
69	587504.706	395995.449	4.471
70	587500.323	395996.333	12.914
71	587497.723	395983.683	4.395
72	587502.028	395982.799	4.507
73	587501.177	395978.373	4.452
74	587496.813	395979.253	7.238
75	587495.356	395972.163	12.404
76	587483.161	395974.432	36.460
77	587490.496	396010.147	12.406
78	587502.652	396007.668	7.243
79	587501.194	396000.573	4.570
80	587505.670	395999.653	0.795
81	587506.445	395999.475	10.368
82	587508.499	396009.637	1.520
83	587508.808	396011.126	0.981

S = 1697 mp

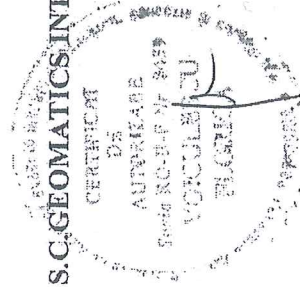


TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
281333 Cluj-Napoca (CF vechi 92935)		24406/1	4780	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
SITUATIA PROPUȘA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
281333 Cluj-Napoca		24406/1/1	1099	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
NOU Cluj-Napoca		24406/1/2	1984	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24406/1/3	1697	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUȘA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		24406/1/3	1697	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 281333 Cluj-Napoca

Nr. cerere	239283
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077322956

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24406/1	4.780	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988 Decret nr. 41/1984, nr.67/1985, nr.48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) GIGCLJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
90810 / 10/08/2011 Act Administrativ nr. 3907, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 223252/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 208054/413/22-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 211550/304/26-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA.);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 prin dezmembrare, astfel cu nr top 24406/1 și suprafață de 4780 mp se reînscrie în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 24406/2 și suprafață 120 mp se transcrie cu titlu de lege în cf e 282015 nou înființată în favorara GIURGIU MOCEAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24406/1	4.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Căminul este în posesia lui...

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	4.780	-	-	24406/1	Alei, spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

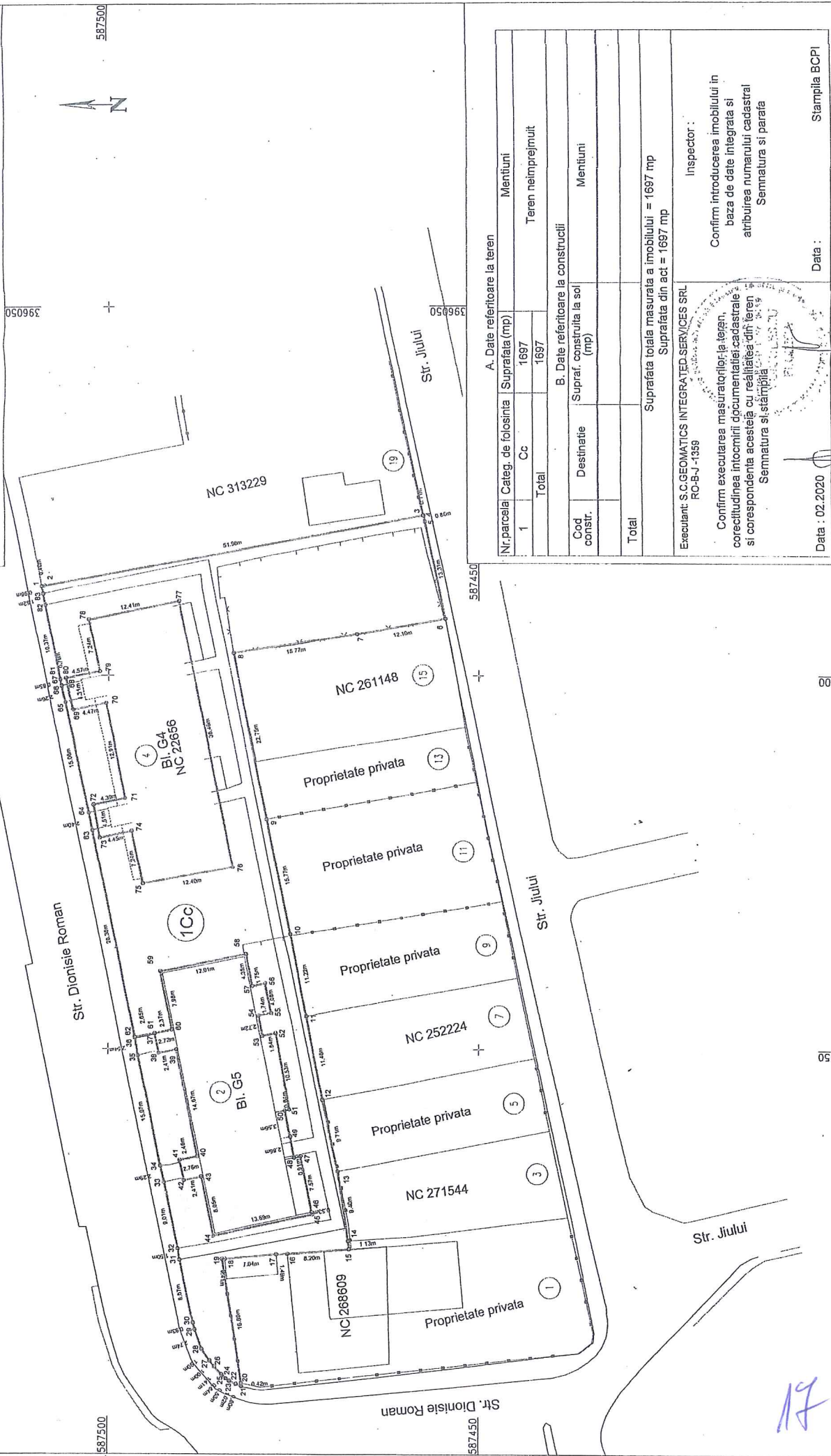
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1697 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetului CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren		Mentiri	
Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafata (mp)	
1	Cc	1697	Teren neimprijmit
Total		1697	
B. Date referitoare la construcții		Mentiri	
Cod constr.	Destinație	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1697 mp		Suprafata din act = 1697 mp	

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-BJ-1359	Inspector:
Confirmarea executării măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren și semnatura și ștampila	Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și semnatura și ștampila

Data : 02.2020

Stampila BCPI

17

0	1	2	3	4	5	6
1959		Cartierul Aurel Vlaicu	20520mp - 3922 - 3930, 3934, 3940/1, 3935/2 - 3939/2, 3947/2, 3940/2/2-3946/2/2, 3957 5630mp - 3964/1, 3964/2 - 3967/2, 3902/2/2, 3908/2, 3909/1/2, 3910/2 - 3912/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2 10670mp - 3993 - 3998, 4006/2 - 4015/2, 4017/2 - 4021/2, 4024/2, 4025/1/2, 4025/2/2, 4026/2, 4027, 4028/2 - 4032/2, 4033/1, 4033/2/2 21128mp - 4163/2 - 4167/2, 4168 - 4170, 4171/1, 4171/2, 4172, 4173, 4174/2 - 4177/2, 4178/1/2, 4178/2, 4179/1, 4179/2, 4181/2 - 4185/2 8230mp - 14108/2, 14111/1, 14111/2, 14112/2 - 14115/2, 14100/6/2, 14100/7 - 14100/16 37094mp - 3555/1/1, 3594/1, 3670/1, 1535/1, 3646/1, 3647/1, 2600/1, 2601/1, 3556/1 127989mp - 24373, 24374, 24375, 24388, 24389, 24390, 24400/1, 24406, 24354/1/1, 24353/1/1	1979 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1984	28,836,464.81	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1960		Cartierul Mărăști	46920mp - 24427, 24428, 24429, 24490 26640mp - 24442, 24443, 24444, 24445 101150mp - 24451, 24452, 24453, 24454 15260mp - 24463, 24464, 24465, 24467, 24468, 24469, 24470 25260mp - 5269/2, 5270, 5271, 5216, 5273 - 5276, 5321/1, 5322/1, 5324, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5298, 5299, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1 16854mp - 5339, 5338, 5337/2, 5337/1, 5334 - 5336, 5369/1/1, 5369/1/2, 5369/2/1, 5369/2/2, 5342, 5369/2/3/1, 5345, 5357, 5347 - 5355, 5356/1/2, 5358/2, 5359 25141mp - 5990, 5988, 5987, 5985/1, 5995/2, 5988, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6081/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1 2345mp - 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6085, 6064/1, 6063/1, 6062/1 33469mp - 23674, 23675, 23688, 23689, 23690, 23698, 23700 41544mp - 23656, 2370 - 23705, 23692, 23693, 23694, 23706, 23707, 23708/1, 23709 28959mp - 23684/1/1, 23685/1, 23676/1, 23677/1, 23678/1, 23679/1, 23683/1 7569mp - 23776, 23779 39180mp - 23714 - 23716, 23718, 23719, 23725 - 23729, 23736 - 23740, 23743 - 23745, 23748 - 23750 42670mp - 23767, 23769, 23770, 23758/1, 23759/1, 23760/1, 23761/1 22138mp - 23809 - 23814, 23791 - 23823 - 23832 80031mp - 2383 - 23785, 23788, 23789, 23683 - 23685, 23688, 23669/2, 23791, 23709 78614mp - 23989 - 23991, 24056, 24057, 24064 - 24067, 24070 - 24072, 24062, 24002, 24003, 24058, 24059 62229mp - 24038 - 24041, 24044, 24060, 24061, 23981/1, 23982/1, 23983/1, 24054/1, 24055/1, 24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1 124680mp - 24259, 24260, 24279, 24281, 24287, 24288, 24330, 24312 - 24316, 24321 - 24327, 24328/1 - 24329, 12846/5/3/1 15462mp - 1553/2/2, 1552/2/1, 1564/2/1, 1565/2/1, 1654/2/1, 1656/2/1, 1661/2/1, 1665/2/1 13976mp - 5139/1, 138 - 140, 141/1, 141/2, 142 - 145, 4902 - 4905	1989 1989 1989 1989 1989 1979 1979 1979 1979 1979 1980 1980 1980 1984 1975 1983	33,117,236.78	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1961		Cartierul Zorilor			24,080,918.13	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1962		Cartierul Andrei Mureșanu			1,402,282.89	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
1963		Zona Centrală			1,267,519.98	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
		TOTAL			266,721,632.40	

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Aurel Vlaicu, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5, respectiv teren aferent blocurilor de locuințe G1-G3 și teren aferent blocurilor de locuințe G4-G5 .

Terenurile aferente blocurilor de locuințe se suprapun parțial peste imobilul în suprafață de 4780 mp., cu nr. topo. 24406/1 „alei și spații verzi”, înscris în CF nr. 281333 Cluj-Napoca.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului identificat mai sus în trei parcele, în suprafață de 1099 mp., 1984 mp. și 1697 mp.

Terenul aferent blocurilor de locuințe G1-G3 va fi identificat prin parcela în suprafață de 1984 mp., cu nr. topo. 24406/1/2 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Terenul aferent blocurilor de locuințe G4-G5 va fi identificat prin parcela în suprafață de 1697 mp., cu nr. topo. 24406/1/3 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5.

**PRIMAR,
Emil BOC**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 86805/45/30/14.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86498 din data de 14.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Dionisie Roman, Bl. G1-G5;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Aurel Vlaicu, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5, respectiv teren aferent blocurilor de locuințe G1-G3 și teren aferent blocurilor de locuințe G4-G5 .

Terenurile aferente blocurilor de locuințe se suprapun parțial peste imobilul în suprafață de 4780 mp., cu nr. topo. 24406/1 „alei și spații verzi”, înscris în CF nr. 281333 Cluj-Napoca.

Numărul topografic de mai sus se regăsește în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1959, Cartierul Aurel Vlaicu.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenului identificat mai sus, în trei parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/1, în suprafață de 1099 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/2, în suprafață de 1984 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/3, în suprafață de 1697 mp.

Imobilul aferent blocurilor de locuințe G1-G3, este identificat prin nr. topo. 24406/1/2, în suprafață de 1984 mp. și va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul aferent blocurilor de locuințe G4-G5, este identificat prin nr. topo. 24406/1/3, în suprafață de 1697 mp. și va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus
14.02.2020

Adriana David

22