

1-36 pag

Y3 K/14.02.2020

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp.,
înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954
(nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra
terenului în suprafață de 300 mp., înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954
(nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86727 din 14.02.2020 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86851 din 14.02.2020 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției juridice, prin care se
propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață 300 mp., înscris în
C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale
Hotărârii nr. 336/1997 și ale Hotărârii nr. 301/2001;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de
300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2, înscris în C.F. 263232 Cluj-
Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2), în favoarea domnului
Oprea Laurențiu, având C.N.P. și a doamnei Oprea Iuliana-Nuți, având
C.N.P. începând cu data de 16.05.2019, urmare dobândirii în proprietate, a
apartamentului nr. 1, înscris în C.F. 263232-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 160585),
cu nr. cad. 7954/S/I și a apartamentului nr. 2, înscris în C.F. 263232-C1-U2 Cluj-Napoca
(nr. C.F. vechi 160586), cu nr. cad. 7954/S/II, în baza contractului de donație, autentificat prin
Încheierea nr. 2309 din 16.05.2019.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp.,
înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954
(nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2)

În cursul anului 1997, deliberativul local a aprobat concesiunea prin încredințare directă a unor terenuri în favoarea unor instituții/salariați ai unor instituții, în vederea construirii de locuințe.

Astfel, prin Hotărârea nr. 336/1997 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 20.000 mp. situat în str. Cireșilor nr. 53, cu nr. top. 1027/1, în favoarea Universității Tehnice, Curții de Conturi, Gărzii Financiare și Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pentru salariații Primăriei municipiului și consilierii municipali, fiecărei instituții sus menționate revenindu-i câte 5.000 mp., în vederea construirii a 10 locuințe de tip duplex.

Prin Hotărârea nr. 301/2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică H.C.L. nr. 336/1997 în sensul că după art. 1 se înlătură sintagma „de tip duplex” și se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„Art. 6. Se aprobă repartizarea terenului în suprafață de 3.000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 53, nr. topo. 1027/1, teren concesionat Gărzii Financiare, persoanelor din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care mai cuprinde suprafața și numărul topografic al fiecărei parcele. Diferența de 2.000 mp., până la suprafața de 5.000 mp. concesionată inițial, revine în proprietatea Consiliului local, fiind reprezentată de căi de acces, spații verzi, constituind domeniu public al municipiului Cluj-Napoca.”

Conform anexei, parcela de teren identificată sub nr. topo. 1027/1/2, în suprafață de 300 mp, a fost repartizată în favoarea domnului Suci Bogdan.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 336/1997 și nr. 301/2001, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 74250 din 12.12.2001, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, având calitatea de concedent, pe de o parte și Suci Bogdan Daniel, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

Prin contractul de donație, autentificat prin Încheierea nr. 2309 din 16.05.2019, numiții Oprea Liviu-Laurențiu și Oprea Mariana, reprezentați de mandatarul Oprea Laurențiu, în calitate de donatori, donează donatarilor Oprea Laurențiu și Oprea Iuliana-Nuți, nuda proprietate a apartamentului nr. 1, înscris în C.F. 263232-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 160585), cu nr. cad. 7954/S/I și a apartamentului nr. 2, înscris în C.F. 263232-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 160586), cu nr. cad. 7954/S/II, apartamente edificate pe terenul, obiect al concesiunii, în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2 (fostă str. Cireșilor nr. 5), înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2).

Prin act nr. 644450/2019 și 35594/2020, au fost depuse de către domnul Oprea Laurențiu și doamna Oprea Iuliana-Nuți, documentele justificative, prin care aceștia solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2, înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2).

În vederea soluționării cererilor depuse de către domnul Oprea Laurențiu se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2, înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2).

PRIMAR
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de
concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp., înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca,
cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86727 din data de 14.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2, înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2), în favoarea domnului Oprea Laurențiu, având C.N.P. și a doamnei Oprea Iuliana-Nuți, având C.N.P. începând cu data de 16.05.2019, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 1, înscris în C.F. 263232-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 160585), cu nr. cad. 7954/S/I și a apartamentului nr. 2, înscris în C.F. 263232-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 160586), cu nr. cad. 7954/S/II, în baza contractului de donație, autentificat prin Încheierea nr. 2309 din 16.05.2019.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA
ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, în cursul anului 1997, deliberativul local a aprobat concesionarea prin încredințare directă a unor terenuri în favoarea unor instituții/salariați ai unor instituții, în vederea construirii de locuințe.

Astfel, prin Hotărârea nr. 336/1997 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 20.000 mp. situat în str. Cireșilor nr. 53, cu nr. top. 1027/1, în favoarea Universității Tehnice, Curții de Conturi, Gărzii Financiare și Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pentru salariații Primăriei municipiului și consilierii municipali, fiecărei instituții sus menționate revenindu-i câte 5.000 mp., în vederea construirii a 10 locuințe de tip duplex.

Durata concesionării era stabilită la 99 ani, iar taxa de concesiune a fost stabilită la suma de 30 lei/mp., cu reducerea taxei de concesionare cu 95%.

Prin Hotărârea nr. 301/2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică H.C.L. nr. 336/1997 în sensul că după art. 1 se înlătură sintagma „de tip duplex” și se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„Art. 6. Se aprobă repartizarea terenului în suprafață de 3.000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 53, nr. topo. 1027/1, teren concesionat Gărzii Financiare, persoanelor din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care mai cuprinde suprafața și numărul topografic al fiecărei parcele. Diferența de 2.000 mp., până la suprafața de 5.000 mp. concesionată inițial, revine în proprietatea Consiliului local, fiind reprezentată de căi de acces, spații verzi, constituind domeniu public al municipiului Cluj-Napoca.”

Conform anexei, parcela de teren identificată sub nr. topo. 1027/1/2, în suprafață de 300 mp, a fost repartizată în favoarea domnului Suci Bogdan.

Cu privire la aspectul taxei de concesiune s-a hotărât ca aceasta să fie redusă cu 95%.

Între timp, în perioada 2005 - prezent, ca urmare a înstrăinării construcțiilor edificate pe terenul concesionat, se impunea transmiterea concesiunii în favoarea proprietarului construcției, fapt legiferat în conformitate cu prevederile Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

3

Raportat la taxa de concesiune, deliberativul a aprobat prin hotărâri de Consiliu local, transmiterea concesiunii cu modificarea taxei de concesiune, apreciind reducerea taxei aprobate doar în considerarea titularului inițial, fiind vorba de o atribuire directă și respectiv a stabilit o taxă în considerarea persoanei, fapt statuat de altfel cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 9 martie 2010, unde s-a supus la vot și s-a aprobat cu unanimitate, propunerile Comisiei I și II, care stipulează că: „În cazul în care contractele de concesiune au fost încheiate în considerarea calității concesionarului, iar acesta a beneficiat de reducerea de 95% a taxei de concesiune, prețul concesiunii se va recalcula corespunzător valorii de 100% a concesiunii de la data transcrierii.”

Față de această poziție cu privire la recalcularea prețului concesiunii în cazul transmiterii acesteia ca urmare a modificării titularului dreptului de proprietate asupra construcției, au fost înregistrate 3 procese pe rolul instanțelor de judecată, în fiecare speță, acestea dispunând anularea/anularea în parte, a hotărârilor prin care se hotărâre recalcularea prețului concesiunii.

Într-o prezentare exhaustivă situația acestor contracte se prezintă astfel:

I. Situația contractelor de concesiune pentru care instanțele au dispus nemodificarea taxei:

1. Contractul de concesiune nr. 74255 din 12.12.2001 beneficiar Oprea Laurențiu, prin Hotărârea nr. 122 din 22 februarie 2005 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca, s-a aprobat transcrierea concesiunii în favoarea S.C. „EDIL NEW” S.R.L., modificându-se taxa de concesiune la suma de 160 Euro/mp. Prin Sentința Civilă nr. 987/2005 pronunțată de Tribunalul Cluj se anulează H.C.L. nr. 122/2005 și se constată că a intervenit cesiunea dreptului de concesiune asupra terenului obiect al concesiunii în favoarea S.C. „EDIL NEW” S.R.L. Ulterior prin Hotărârea nr. 43/2012 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea domnului Meseșan Gheorghe și soția Rodica-Liana.

2. Contractul de concesiune nr. 74259 din 12.12.2001 beneficiar Crăciunaș Mircea, prin Hotărârea nr. 192 din 15 aprilie 2008 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca, s-a aprobat transcrierea concesiunii în favoarea minorilor Mureșan Denisa și Mureșan Flaviu, taxa de concesiune se stabilește la 300 Euro/mp. Prin Decizia nr. 1966 a Curții de Apel Cluj de dispune anularea H.C.L. nr. 192/2008. Ulterior, prin adoptarea Hotărârii nr. 453 din 30 noiembrie 2010, se transmite dreptul de concesiune în favoarea minorilor Mureșan Denisa și Mureșan Flaviu.

3. Contractul de concesiune nr. 74257 din 12.12.2001 beneficiar Bia Ioan Petru, în baza Hotărârii nr. 218 din 28 aprilie 2009 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune asupra terenului, aferent apartamentului nr. 2, în suprafață de 148,85 mp., în favoarea domnului Bia Mihail. Taxa de concesiune se stabilește la suma de 1.400 lei/mp. Prin Decizia nr. 2522/2010 a Curții de apel Cluj, se anulează în parte H.C.L. nr. 218/2009 în sensul eliminării prețului de concesiune de 1.400 lei/mp.

II. Situația contractelor de concesiune pentru care transcrierea concesiunii a fost aprobată fără modificarea taxei:

1. Contractul de concesiune nr. 66328 din 21.09.2005 beneficiari Sânpetreanu Dan Emil și Sânpetreanu Adrian, prin Hotărârea nr. 190 din 15 aprilie 2008 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea doamnei Sânpetreanu Maria (se păstrează calitatea).

2. Contractul de concesiune nr. 74254 din 12.12.2001 beneficiar Mâlna Viorel, prin Hotărârea nr. 311 din 11 iulie 2013 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea domnului Damian Dragoș-Eugen și soția Damian Laura-Otilia.

3. Contractul de concesiune nr. 66307 din 21.09.2005 beneficiar Roșu Radu, prin Hotărârea nr. 419 din 16 decembrie 2015 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea doamnei Roșu Livia în cotă de 10/16 parte, a doamnei Fola Diana-Alexandra în cotă de 3/16 parte și a domnului Roșu Radu-Alexandru în cotă de 3/16 parte.

4. Contractul de concesiune nr. 66310 din 21.09.2005 beneficiar Isai Gheorghe, prin Hotărârea nr. 904 din 3 noiembrie 2017 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea domnului Lupaș Radu-Călin.

5. Contractul de concesiune nr. 66315 din 21.09.2005 beneficiar Popescu Neculai, prin Hotărârea nr. 400 din 8 mai 2019 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea domnului Sătmărean Pavel și a doamnei Sătmărean Emilia.

III. Situația contractelor de concesiune transmise cu modificarea de taxă neatacate în instanță:

1. Contractul de concesiune nr. 77129 din 02.10.2005 beneficiar Itu Maria, prin Hotărârea nr. 389 din 18 octombrie 2011 se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în favoarea domnului Itu Adrian și a soției Itu Daniela-Mona. Taxa de concesiune se stabilește la suma de 1.200 lei/mp.

Raportat la prezentul proiect de hotărâre precizăm:

În vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 336/1997 și nr. 301/2001, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 74250 din 12.12.2001, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, având calitatea de concedent, pe de o parte și Suci Bogdan Daniel, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

Prin contractul de donație, autentificat prin Încheierea nr. 2309 din 16.05.2019, numiții Oprea Liviu-Laurențiu și Oprea Mariana, reprezentați de mandatarul Oprea Laurențiu, în calitate de donatori, donează donatarilor Oprea Laurențiu și Oprea Iuliana-Nuți, nuda proprietate a apartamentului nr. 1, înscris în C.F. 263232-C1-U1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 160585), cu nr. cad. 7954/S/I și a apartamentului nr. 2, înscris în C.F. 263232-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 160586), cu nr. cad. 7954/S/II, apartamente edificate pe terenul, obiect al concesiunii, în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2 (fostă str. Cireșilor nr. 5), înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2).

Prin act nr. 644450/2019 și 35594/2020, au fost depuse de către domnul Oprea Laurențiu și doamna Oprea Iuliana-Nuți, documentele justificative, prin care aceștia solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2, înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2), fără taxă, menționând că taxa de concesiune a fost achitată integral.

Transmiterea dreptului de concesiune va opera începând cu data autentificării contractului de donație, respectiv 16.05.2019.

Prin Nota internă nr. 59292/304.1/5.02.2020, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A., comunică faptul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului, nr. 2, identificat cu topo. 1027/1/2, înscris C.F. vechi nr. 140313, nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici în baza legilor de fond funciar.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Menționăm faptul că la data de 21.05.2005, taxa de concesiune aferentă Contractului de concesiune nr. 74250 din 12.12.2001, a fost achitată integral. Pe cale de consecință, din punct de vedere economic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 mp., înscris în C.F. 263232 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7954 (nr. C.F. vechi 140313, nr. topo. 1027/1/2) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

Alina Aurelia Rus
17.02.2020

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,
Petru Buiga**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	242126
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077432854

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263232 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140313

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7954 Top: 1027/1/2	300	Construcția C1 înscrisă în CF 263232-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7478 / 15/05/2001	
Contract De Concesiune nr. 10303, din 09/03/1998 (tabel anexă și documentația tehnică anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140313)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44307 / 25/10/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 571, din 24/10/2006 emis de BNP Popescu D.A.;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 99 ani începând cu data adoptării HCL 336/1997
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140313)	
91929 / 17/05/2019	
Act Notarial nr. 2309, din 16/05/2019 emis de Georza Marius;	
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE donatie, dobândit prin Conventie, cota actuală 49/100
1) OPREA LAURENȚIU , și soția	
2) OPREA IULIANA-NUȚI	
OBSERVATII: ap. 2	
92053 / 17/05/2019	
Act Notarial nr. 2309, din 16/05/2019 emis de Georza Marius;	
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE donatie, dobândit prin Conventie, cota actuală 51/100
1) OPREA LAURENȚIU , și soția	
2) OPREA IULIANA-NUȚI	
OBSERVATII: ap. 1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7954 Top: 1027/1/2	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.41434/10-12-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-12-2019

Data eliberării,

1/1/

10. DEC. 2019

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU
Netedu Delia-Maria
Notar Public în Funcție Principală
(parafa și semnătura)

Referent,

Aurora-Vineta
referent
(parafa și semnătura)



2802042

Carte Funciară Nr. 263232-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	242126
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 160584

Electronic: 263232-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** -**Părți comune:** fundațiile, casa scării, conductele principale de apă, gaz, instalația electrică de alimentare apartamentelor și a pic**Observații:** casă familială D+P+E+M, pe fundații continue din beton, elevații, sîmburi, planșee din beton armat, pereți din zidărie portantă din cărămidă plină, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă ondulată

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		d+p	1	1	263232-C1-U1	178	51/100		.demisol: 2 pivnițe, CT, garaj auto, hol acces și distribuție+ acces parter; parter: living+sufragerie, birou, bucătărie, baie, vestibul, balcon, acces demisol, acces exterior, Su=177,90 mp
			2	2	263232-C1-U2	171	49/100		compus din: Etajul 1: 2 livinguri, birou, bucătărie, wc serviciu, balcon, acces mansardă, acces exterior Mansardă: 1 cameră, 2 dormitoare, baie, wc serviciu, sas, degajament, hol + acces etaj, 2 balcoane cu SU= 170,95 mp, cu pica ferente în cotă de 497100 parte înscrise în cf col 160584

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 263232-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
92053 / 17/05/2019	
Act Notarial nr. 2309, din 16/05/2019 emis de Georza Marius;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA LAURENȚIU, si sotia 2) OPREA IULIANA-NUȚI, bun comun
	A1

Unitate individuala 263232-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
91929 / 17/05/2019	
Act Notarial nr. 2309, din 16/05/2019 emis de Georza Marius;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA LAURENȚIU, si sotia 2) OPREA IULIANA-NUȚI, bun comun
	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 263232-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Unitate individuala 263232-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.41434/10-12-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

10. DEC. 2019

Referent/Asistent-

DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

Netedu Delia-Maria
asistent registrar principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263232-C1-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	10684
Ziua	20
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



100078384868



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:160585

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Caisului, Nr. 2, Et. D+P, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, casa scării, conductele principale de apă, gaz, instalația electrică de alimentarea apartamentelor și a pic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 7954/S/I	-	178	51/100		demisol: 2 pivnițe, CT, garaj auto, hol acces și distribuție+ acces parter; parter: living+sufragerie, birou, bucătărie, baie, vestibul, balcon, acces demisol, acces exterior, Su=177,90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92053 / 17/05/2019	
Act Notarial nr. 2309, din 16/05/2019 emis de Georza Marius;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OPREA LAURENȚIU, si sotia	
2) OPREA IULIANA-NUȚI, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

41

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Caisului, Nr. 2, Et. D+P, Ap. 1, Jud. Cluj**Părți comune:** fundațiile, casa scării, conductele principale de apă, gaz, instalația electrică de alimentarea apartamentelor și a pic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 7954/S/I	-	178	51/100	-	demisol: 2 pivnițe, CT, garaj auto, hol acces și distribuție+ acces parter; parter: living+sufragerie, birou, bucătărie, baie, vestibul, balcon, acces demisol, acces exterior, Su=177,90 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2020, 13:52



12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263232-C1-U2 Cluj-Napoca

Nr. cerere	10686
Ziua	20
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:160586

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Caisului, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, casa scării, conductele principale de apă, gaz, instalația electrică de alimentarea apartamentelor și a pic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7954/S/II	-	171	49/100		

compus din:
Etajul 1: 2 livinguri, birou, bucătărie, wc serviciu, balcon, acces mansardă, acces exterior
Mansardă: 1 cameră, 2 dormitoare, baie, wc serviciu, sas, degajament, hol + acces etaj, 2 balcoane cu SU=170,95 mp, cu pica ferente în cotă de 497100 parte înscrise în cf col 160584

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91929 / 17/05/2019 Act Notarial nr. 2309, din 16/05/2019 emis de Georza Marius;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA LAURENȚIU, si sotia 2) OPREA IULIANA-NUȚI, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Caisului, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Cluj**Părți comune:** fundațiile, casa scării, conductele principale de apă, gaz, instalația electrică de alimentarea apartamentelor și a pic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații 7 Referințe
A1	Top: 7954/S/II	-	171	49/100	-	

compus din:

Etajul 1: 2 livinguri, birou, bucătărie, wc serviciu, balcon, acces mansardă, acces exterior

Mansardă: 1 cameră, 2 dormitoare, baie, wc serviciu, sas, degajament, hol + acces etaj, 2 balcoane cu SU= 170,95 mp, cu pica ferente în cotă de 497100 parte înscrise în cf col 160584

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2020, 13:53



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP OPREA SERIA

Nume/Nom/Last name

OPREA

Prenume/Prenom/First name

IULIANA-NUȚI

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nașterea/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Sat.Lujerdiu (Com.Cornești)

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Gherla

Sex/Sexe/Sex
F

Emisă de/Delivree par/issued by
SPCLEP Gherla

Valabilitate/Validite/Validity
15.01.16-11.12.2076

15

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

OPREA

Prenume/Prenom/First name

LAURENȚIU

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MM Loc.Băile Borsă (Orș.Borșa)

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Gherla

Sex/Sexe/Sex

M

229



CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gherla

Valabilitate/Validite/Validity
09.05.19-14.07.2029

16

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului
situat în str.Ciresilor nr.53

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară:

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea, terenului situat în str.Ciresilor nr.53 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.38743 din 10 octombrie 1997 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune concesionarea, prin încredințare directă, a terenului în suprafață totală de 20.000 mp , situat în str.Ciresilor nr.53 , înscris în C.F nr.4181 nr.topo 1027/1 înscris în C.F nr.4181, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe de tip duplex în favoarea Universității Tehnice, Curtii de Conturi, Garzii Financiare, Sindicatului "Civitas" din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr.114/1996 și ale Hotărârii nr.446/1997 a Guvernului României;

În urma dezbaterilor care au avut loc și văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20, al.2, lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997 a Guvernului României

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 20.000 mp , situat în str.Ciresilor nr. 53, nr.top.1027/1, în favoarea Universității Tehnice, Curtii de Conturi, Garzii Financiare și Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pentru salariații Primăriei municipiului și consilierii municipali, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe de tip duplex, fiecărei instituții sus menționate revenindu-i câte 5000 mp. pentru construirea a câte 10 duplexuri.

Art.2. Durata concesionării este de 99 ani, iar taxa de concesionare se stabilește la suma de 300.000 lei/mp.

Art.3 Reducerea taxei de concesionare va fi de 95 % .

Art.4 Lucrarea se va finaliza în maximum 5 ani de la semnarea contractului de concesiune, iar procentul minim de cheltuieli în primul an va fi de cel puțin 10% din valoarea totală estimată a construcției.

Art.5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat și Direcția economică.

164

Președinte de ședință
Scrin Coeș

Nr. 336 din 20 octombrie 1997
(Hotărârea a fost adoptată
cu 25 voturi)

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotararii nr.336/1997.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.336/1997-
proiect din inițiativa primarului ;

Analizând referatul nr.55428 din 19.09.2001 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune modificarea Hotărârii nr.336/1997, în sensul introducerii unui
nou articol;

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, modificată prin Legea nr.453/2001, Legii
nr.114/1996 și Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit. "f" și 46 din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Hotărârea nr.336/1997, în sensul că la art.1 se înlătură singtama
"de tip duplex" și se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

"**Art.6.** Se aprobă repartizarea terenului în suprafață de 3000 mp., situat în str.
Ciresilor nr.53, cu nr.top.1027/1, teren concesionat Gărzii Financiare, persoanelor din
anexa care face parte integrantă din prezenta hotarâre și care mai cuprinde suprafața și
numărul topografic al fiecărei parcele. Diferența de 2.000 mp., până la suprafața de 5.000
mp. concesionată inițial, revine în proprietatea Consiliului local, fiind reprezentată de căi
de acces, spații verzi, constituind domeniu public al municipiului Cluj-Napoca."

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului
public și privat și Direcția economică.

Nr.301 din 27 septembrie 2001
(Hotărârea a fost
adoptată cu 22 voturi)

Președinte de ședință,
ec. Viorica Munteanu



Contra-semnează:
Secretarul municipiului,
Titus Jude

TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

SITUAȚIA ACTUALĂ

NR. C. F.	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAFAȚA		PROPRIETARI
			HA	MP	
4181	1027/1	Grădină în str. Grădinilor nr. 13.	-	28211	STATUL ROMÂN în administrarea Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca. SARCINĂ În baza contractului de concesiune nr. 19930 din 27 mai 1996 încheiat cu Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca asupra 100 mp de teren, se întăbulează dreptul de concesiune pe o durată de 99 ani în favoarea lui: BERAR DAN.

SITUAȚIA ÎN VIITOR

NR. C. F.	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAFAȚA		PROPRIETARI
			HA	MP	
4181	1027/1/1	Grădină în str. Grădinilor nr. 13.	-	25211	STATUL ROMÂN în administrarea Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca. SARCINĂ În baza contractului de concesiune nr. 19930 din 27 mai 1996 încheiat cu Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca asupra 100 mp de teren, se întăbulează dreptul de concesiune pe o durată de 99 ani în favoarea lui: BERAR DAN.
NOU	1027/1/2	Grădină	-	300	SUCIU BOGDAN cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/3	Grădină	-	300	MOIȘ LUCIAN cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/4	Grădină	-	300	OGREAN VIOREL cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/5	Grădină	-	300	BUCȘA VASILE cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/6	Grădină	-	300	MĂLNĂ VIOREL cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/7	Grădină	-	300	OPREA LAURENȚIU cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/8	Grădină	-	300	MUȚIU CRISTIAN-IOAN cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/9	Grădină	-	300	MOLDOVAN CRISTIAN cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/10	Grădină	-	300	GIURGIU TRAIAN cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.
NOU	1027/1/11	Grădină	-	300	CRĂCIUNAȘ MIRCEA cu titlu de drept concesiune pe o durată de 99 ani.



Întocmit
S.C. TOPO CART S.R.L.
POP ALEXANDRU

POP Alexandru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 74250 DIN 12.12.2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și SUCIU BOGDAN DANIEL, cu domiciliul în Cluj-Napoca, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.50/1991, modificată prin Legea nr.453/2001 și a Hotărârii Consiliului local nr.336/1997 și 301/2001, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr.53, înscris în CF nr.4181, nr.topo. 1027/1/2 în suprafață de 300 mp..

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării unei locuințe, conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, conform Legii nr.50/1991, modificată prin Legea nr.453/2001 și caietului de sarcini.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire.

Art.3. Perioada concesionării este de 99 ani, începând cu data adoptării HCL nr.336/1997, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. Prețul concesiunii este de 646.220 lei/mp., cu reducerea taxei de concesiune cu 95%, adică suma totală 9.693.306 lei, care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Plata eșalonată se face în maximum 21 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesionare în sumă de 461.586 lei, care se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.8. Neplata taxelor până la 31.01 a fiecărui an atrage penalități de 0,15% pe zi din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste penalități se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesionare fără punerea în întârziere.

Art.9. Plățile specificate mai sus se efectuează în contul 50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de concesiune;

10.b. – răscumpararea de către concedent;

10.c. – retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

10.d. – renunțare;

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit la art.4., vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărata, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâre a Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea concesiunii prin retragere.

10.c.1. Concesiune se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta – plată integrală anticipată – conform art.6 din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7 din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării, prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c1. și 10.c.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu

acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12.- Concedentul are obligația:

12.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

12.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13.- Concesionarul are obligația:

13.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată de Legea nr.453/2001.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimetarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art.14.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.15.- Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16.- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.17.- Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR,

Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTĂLINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P.
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL nr.336/1997 si 301/2001

OBIECTUL CONCESIUNII :

1.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Cireșilor, nr.53, înscris în CF nr.4181, nr.topo.1027/1/2, în suprafață de 300 mp., în vederea realizării unei locuințe, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.---- din -----, eliberat de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. În legatură cu asigurarea obiectivului cu rețele de apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, gaz metan, telefoane, acestea se realizează conform proiectului de execuție a construcțiilor, autorizat cu avizul deținătorilor ce au ca obiect aceste rețele.

2.PERIOADA CONCESIUNII este pe durata de existență a construcției.

3.DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului este stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4.PREȚUL concesiunii este de 646.220 lei/mp., cu reducerea taxei cu 95%, conform Hotărârii Consiliului local nr.336/1997, care se indexează cu indicii preturilor de consum aferente anilor

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- eșalonat în 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune care se indexează cu indicii prețului de consum aferent anului precedent.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcină, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord părțile vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achiziționate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract la data expirării concesiunii.

5.2. Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatatarea făcându-se de către organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început lucrările la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării, cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de Consiliu sau dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită și indexată.

5.3.3. În cazurile prevăzute la pct.5.3.1. și pct.5.3.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, eventualele investiții efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa, sau poate dona în condițiile legii, Consiliului local, investiția, la stadiul respectiv.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

5.4.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri pentru executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 5 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Soluțiile constructive discutate anterior concesiunii nu reprezintă în sine și aprobarea acestora și nu absolvă pe concesionar de obligația obținerii avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. Realizarea oricăror construcții pe terenul concesionat se va face numai după obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991, modificată de Legea nr.453/2001 și cu respectarea strictă a acestora.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

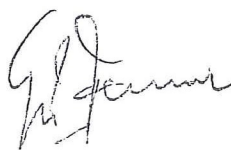
7.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionării administrarea terenului și a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea respectării autorizației de construire.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

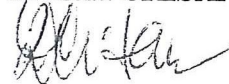
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

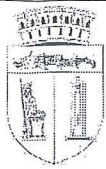


SEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU

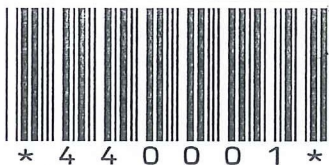


DIRECTOR,
DACIA CRISAN

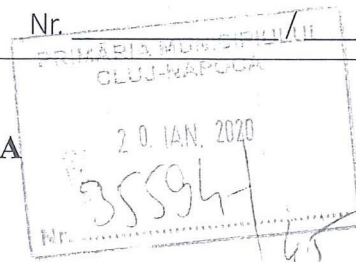




**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr.



F. Paungă
21.01.2020

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ**

Subsemnatul (a) OPREA LAURENTIU reprezentant al

.....cu domiciliul stabil în
județul CLUJ localitatea OTERLA strada

..bl.....corp.....scara.....ap....., telefon....., e-mail.....,

identificat prin C.I./B.I.,completez dosarul

pentru trănscrierea concesiunii terendepus cu numărul

de înregistrare 044490/45

- Cu următoarele acte:
- extras CF nr. 263232 - C1-U2
 - extras CF nr. 263232 - C1-U1
 - contract nr. 2309 / 16 MAI 2019
 - copie Ci. OPREA IULIANA NUTI

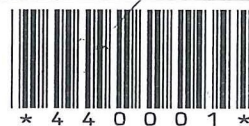
Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 20 I 2020

Semnătura *[Signature]*

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclužnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

26

12. DEC. 2019

Nr. 644/50/45

Către

Primăria Cluj-N,
Dir. Patrimoniu

Subsemnatul Oprea Laurentiu
domiciliat în Gherde,
CNP
prin prezenta a-mi transmite, rog
de concesiune 74250/12 XII 2006 pe
numele noilor proprietari al construcției
din Cluj-N, str. Caiului nr. 2
dobândită prin contractul de vânzare-
cumpărare 571/24 OCT. 2006, în baza taxei.
Mentionez că taxa de concesiune este
aceluși integral. Anexez - contract v-c
- extrase cf.
- copii c.i.

12 XII 2019

Cu mulțumiri

Oprea Laurentiu

P. Bouiga
12.12.2019

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Subsemnatul **SUCIU BOGDAN-DANIEL**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj și soția **SUCIU GABRIELA-ANCUȚA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și-----

Subsemnatul **OPREA LAURENȚIU**, căsătorit cu **OPREA IULIANA-NUȚI**, cu domiciliul în Gherla, județul Cluj, în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

Subsemnații vânzători vindem cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în **Cluj-Napoca str. Caisului nr.2 ap.1** județul **Cluj** înregistrat în C.F. nr.160585 a localității **Cluj-Napoca**, cu nr. cadastral **7954/S/I** compus din demisol: **2 pivnițe, CT, garaj auto, hol acces și distribuție + acces parter; parter: living, sufragerie, birou, bucătărie, baie, vestibul, balcon, acces demisol, acces exterior, cu suprafața utilă de 177,90 mp, cu cota din părțile indivize comune de 51/100 parte înscrise în C.F. colectivă nr.160584 a localității Cluj-Napoca. sub A+ 1 ce am dobândit ca bun comun prin construire așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 1.**-----

actului.-----

Totodată, subsemnații vânzători vindem cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în **Cluj-Napoca str. Caisului nr.2 ap.2** județul **Cluj** înregistrat în C.F. nr.160586 a localității **Cluj-Napoca**, cu nr. cadastral **7954/S/II** compus din la etaj **1: 2 livinguri, birou, bucătărie, wc serviciu, balcon, acces mansardă, acces exterior; mansardă: 1 cameră, 2 dormitoare, baie, wc serviciu, sas, degajament, hol-acces etaj, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 170,95 mp, cu cota din părțile indivize comune de 49/100 parte înscrise în C.F. colectivă nr.160584 a localității Cluj-Napoca. sub A+ 1 ce am dobândit ca bun comun prin construire așa cum s-a înscris și în C.F. sub B 1.**-----

Totodată, subsemnații vânzători cedăm cumpărătorului nostru și beneficiul contractului de concesiune nr.74250/12.12.2006 încheiat cu Consiliul Local Cluj Napoca, având ca obiect terenul pe care sunt construite imobilele mai sus menționate întăbulat în C.F. nr.140313 a localității **Cluj Napoca**, cu nr. top.1027/1/2 și nr cadastral 7914.-----

Preluarea în stăpânire a imobilelor de către cumpărător se face începând de azi data semnării și autentificării actului iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului sub condiția înscrierii acestuia în Cartea funciară.-----

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că imobilele nu sunt ipotecate ori grevate de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din extrasele C.F. nr. 43391 și 43392 înregistrate la OCPI Cluj la data de 20.10.2006.-----

28

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzătorii astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 11742 din data de 24.10.2006 eliberat de Administrația fiscală Cluj-Napoca, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subsemnații vânzători declarăm că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. prezentat notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilele obiect ale acestui înscris.

Subsemnatul cumpărător cumpără imobilele descrise mai sus, în condițiile și la prețurile declarate în act. Cunosc starea acestora așa cum au fost descrise în act și în aceste condiții înțeleg să le dobândesc ca bun comun cu soția mea.

Declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra imobilelor obiect ale acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că imobilele nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau procese.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețurile declarate și menționate în prezentul act sunt cele reale.

Subsemnatele părți menționăm că ni s-au pus în vedere obligațiile legale ce ne revin potrivit art.6 din OG 12/1998 republicată privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și în aceste condiții declarăm că prețurile prevăzute în act sunt cele reale, neexistând între noi nici o altă înțelegere cu privire la plata unor prețuri mai mari sau mai mici decât cele declarate.

Totodată declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art.8 din Legea 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și prevederile art.11 din Legea 87/1994 republicată privind combaterea evaziunii fiscale.

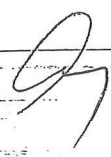
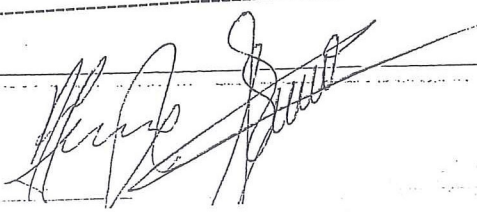
Totodată, subsemnatele părți declarăm că avem cunoștință de prevederile art.5 din Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și cunoaștem faptul că, în exercitarea atribuțiilor sale, notarul public are obligația legală de a prelucra și transmite datele cu caracter personal conținute în prezentul contract autorităților prevăzute de lege.

Ni s-a pus în vedere, de asemenea, obligativitatea declarării imobilelor dobândite în condițiile prezentului contract la Administrația Fiscală locală în termen de 30 zile de la data autentificării actului, în vederea stabilirii impozitului asupra acestor imobile.

Subsemnatele părți declarăm că am achitat în întregime toate obligațiile privind consumul de energie electrică, respectiv am verificat personal achitarea la zi a acestor obligații de către proprietari.

Subsemnații vânzători autorizăm pe cumpărător să ceară înscrierea în cartea funciară a dreptului lui de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.

Subsemnatele părți, cerem notarului public, a solicita OCPI Cluj Napoca efectuarea operațiunilor ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însăși semnarea acestui înscris.



NOI
D. DANARD
CLUJ

NOI
D. DANARD
CLUJ

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos:

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 5 exemplare, azi data autentificării, avându-se în vedere cursul BNR leu/euro de 3,5299 lei/1 Euro din data de 24.10.2006.-----

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOR

SE ACORDĂ CU VÂNZAREA
SUCIU GABRIELA ANCUȚA

De acord cu redactarea
Suciu Bogdan - Daniel

De acord
Oprea Laurentiu

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Dr. Dan Andrei Popescu
SEDIUL str. Iuliu Maniu nr.29, ap.2,
Cluj-Napoca, jud.Cluj
Nr. inreg. Av. P. 1464

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 571
Anul 2006 luna octombrie ziua 24

În fața mea Dr. Dan Andrei Popescu notarul public la sediul biroului s-au prezentat:

1. SUCIU BOGDAN-DANIEL, cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin Buletin de identitate seria eliberat de poliția Cluj-Napoca la data de 28.10.1998, C.N.P. 1 și soția SUCIU GABRIELA-ANCUȚA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin Buletin de identitate seria eliberat de poliția Cluj-Napoca la data de 22.05.2000, C.N.P. în calitate de vânzători, și

2. OPREA LAURENȚIU, cu domiciliul în Gherla, județul Cluj, identificat prin Buletin de identitate seria eliberat de poliția Gherla la data de 22.12.1999, C.N.P. în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și cele X anexe.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, îndeplinite fiind condițiile de fond și formă ale actului.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1344 lei cu chitanța nr.9269491/2006
S-a taxat cu 576 lei cu chitanța nr.8166707/2006 pentru OCPI Cluj
S-a taxat cu 1886 lei cu chitanța nr.9269492/2006
S-a taxat cu 808 lei cu chitanța nr.8166708/2006 pentru OCPI Cluj
S-a perceput onorariul de 4460 lei cu BM2/2006.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5 lei.

NOTAR PUBLIC,
Dr. Dan Andrei Popescu



30

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 25.10.2002
al contractului de concesiune nr.74250/12.12.2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Suciu Bogdan Daniel, cu sediul în Cluj-Napoca, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se modifică punctul III art. 5 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Prețul concesiunii este de 646.220 lei/mp, cu reducerea taxei de concesiune cu 95%, adică suma totală de 9.693.317 lei, care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Valoarea stabilită prin contract este fără TVA. La această valoare se adaugă începând cu 1 iunie 2002 TVA în procent de 19% sau așa cum va fi el stabilit prin acte normative ulterioare.”

Art. 2. Se modifică punctul III, art. 8 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Neplata sumelor datorate la 31 ianuarie al fiecărui an atrage penalități și majorări de întârziere conform prevederilor contractuale și a legislației financiar-bugetare în vigoare.

Concesionarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare, în următoarea zi în care obligația de plată devine exigibilă.”

Art. 3. Se modifică punctul III, art. 9 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Plățile specificate mai sus se efectuează în contul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca deschis la Banca Națională, Trezoreria Cluj nr. 21.22.02.07.430.58.57 sau la caseria instituției. Data achitării obligației este considerată data la care banii sunt confirmați în contul instituției.

Obligațiile de plată se stabilesc se vor factura anual, până la data de 31 ianuarie.

Ridicarea facturilor se va face la ghișeele instituției cu 20 zile înainte de expirarea termenului de plată. Răspunderea pentru neridicarea acestora este culpa beneficiarului, obligația facturată însușindu-se implicit, indiferent de ridicarea sau nu a facturilor.”

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la Primăria municipiului Cluj-Napoca, în data de _____, conține 2 (două) pagini și a fost redactat în 2 (două) exemplare în limba română, ambele cu valoare de original și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 74250/12.12.2001

CONCEDENT,

PRIMAR,

Dr.ec. GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
OLIMPIA MOICRĂDAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTĂLINA MORAR

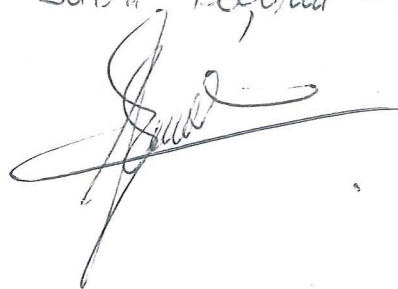
DIRECTOR D.D.P.P
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,

KX 009996

Suru Bogdan - Danie



2 ex. VM,DC/CV



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-596 030; Fax: +40-(0)264-559 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 644450/451/6.01.2020



Către,
Oprea Laurențiu

loc. Gherla
jud. Cluj

Stimate domn,

Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, față de adresa cu nr. 644450/45 din 12.12.2019, prin care solicitați transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului nr. 2 (fostă Cireșilor nr. 53, nr. topo. 1027/1/2), teren în suprafață de 300 mp., obiect al Contractului de concesiune nr. 74250 din 12.12.2001, ca urmare a dobândirii în proprietate a apartamentului nr. 1 și 2, vă face cunoscut următoarele:

- Potrivit prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- Pe cale de consecință, din punct de vedere administrativ, dreptul de concesiune se va transmite, prin hotărâre de consiliu, în favoarea noilor proprietari, pentru aceasta este necesar să depuneți, în completare:

- C.F. nr. 263232-C1-U1 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 160585), cu nr. cad. 7954/S/I, în care să aveți înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 1;

- C.F. nr. 263232-C1-U2 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 160586), cu nr. cad. 7954/S/II, în care să aveți înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 2;

- Copie C.I. a doamnei Oprea Iuliana-Nuți;

- Copie contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2309 din 16.05.2019.

După depunerea actelor solicitate, procedura privind transmiterea dreptului de concesiune, în favoarea noilor proprietari se va iniția doar sub condiția respectării obligațiilor și a clauzelor din contractul de concesiune mai sus amintit.

Cu considerație,

Șef Serviciu, **Raluca Ferezan**

Întocmit, **Petru Buiga**



33

	Gheorghe Liliana	66318	27.10.2005
109.	Avram Iuliu	66321	24.10.2005
110.	Așchilean Ioan	66322	12.12.2000
111.	Cioca Vasile	66324	17.01.2006
112.	Nistor Mircea	66327	24.10.2005
113.	Sânpetreanu Dan	66328	28.10.2005
114.	Negruțiu Adrian	66331	19.10.2005
115.	Suarășan Ioan	66334	31.10.2005
116.	Crăciunaș Augustin	66338	11.11.2005
117.	Konia Zoltan	68188	21.12.2000
118.	Rus Avram Ioan	71933	16.01.2013
119.	Suciu Bogdan Daniel	74250	21.05.2005
	Mois Lucian Septimiu	74251	05.02.2007
	Bucșa Vasile	74253	03.09.2003
120.	Malna Viorel	74254	11.01.2007
121.	Oprea Laurențiu	74255	14.11.2002
122.	Muțiu Ioan	74256	31.01.2002
123.	Bia Ioan Petru	74257	28.04.2005
124.	Giurgiu Traian	74258	29.01.2002
125.	Crăciunaș Mircea	74259	24.11.2004
126.	SC EURO DEVELOPMENT	75421	14.02.2013
127.	Itu Maria	77129	19.12.2005
128.	Comp Nat Loteria Română	78448	07.12.2003
129.	Comp Nat Loteria Română	78449	07.12.2003

**Persoane fizice și juridice care au achitat integral
taxa de concesiune (la data de 27.06.2019)**

Nr crt	Denumire beneficiar	Nr contract	Obs. (data achitării)
1.	Biblioteca Județeană O. Goga	216	16.03.1995
2.	Brad Teodor	1487	13.01.2000
3.	Stoica Teodor	2612	19.05.2008
4.	Rață Ioana	3204	20.05.2009
5.	Papazu Mihaela	5187	13.07.2005
6.	Vitan Șandor	5527	04.02.1999
7.	Todea Mircea	6060	02.02.2001
8.	Mircea Vascan	6323	02.02.2001
9.	Racoți Pavel	6347	10.02.1999
10.	B.C.R.	8577	27.12.1996
11.	S.C. Prometheus	9130	06.03.2002
12.	Morar Lucian Razvan - contr. 9681-act ad 4/71427	9681	13.09.2010
13.	Direcția Sanitară	10347	16.05.1995
14.	Crișan Ioan și Adela	11916	21.06.2000
15.	RA Romtelecom	12595	30.09.1996
16.	Topan Dana	12613	2017

35

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 59292 /304.1/ 5.02.2020**

NOTA INTERNĂ

C ă t r e

**DIRECȚIA PATRIMONIULI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Ca urmare notei interne cu nr. de mai sus, vă comunicăm următoarele:

Pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Caisului nr.2, identificat cu nr.topo 1027/1/2, înscris în C.F. vechi nr.140313, nu a fost înregistrată nici o cerere de revendicare în baza Legii nr.10/2001.

În baza de date cuprinzând cererile de revendicare înregistrate în baza legilor de fond funciar, imobilul identificat cu nr.topografic 1027/1/2, situat în str.Caisului nr.2, nu rezultă să fie revendicat, dar precizăm că nu toți revendicatorii au menționat în cererile de revendicare ce numere topografice revendică, mai mult H.G. nr.890/2005, la art.11, alin.8, stipulează: " În cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare, înainte de punerea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se va face pentru întreaga suprafață dovedită".

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
LILIANA GIURGIU

SIMION TUȘA

36