

1-37 pag.

43 e / 14.02.2020

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp.,
înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra
terenului în suprafață de 50 mp., înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410 –
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86698 din 14.02.2020 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86778 din 14.02.2020 al Direcției patrimoniu
municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției juridice, prin care se
propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., înscris în
C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale
Hotărârii nr. 290/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de
50 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, înscris în C.F. 318410
Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410, în favoarea domnului Igna Liviu-Sorin, în cotă de 1/2 parte,
având C.N.P. și a doamnei Igna Elena-Luminița, în cotă de 1/2 parte, având
C.N.P. începând cu data de 27.09.2019, urmare dobândirii în proprietate, a
imobilului teren și construcție înscris în C.F. 309439 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cad. 309439
și sub A1.1, cu nr. cad. 309439-C1, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin
Încheierea nr. 3901 din 27.09.2019.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu
municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 290 din 3 septembrie 2015 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea domnului Butnaru Alin-Mircea și a doamnei Medan Lăcrimioara-Valeria, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, în suprafață de 50 mp., în vederea extinderii și etajării locuinței parter.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 290/2015, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 332517/9.09.2015.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3901 din 27.09.2019, domnul Butnaru Alin-Mircea și doamna Butnaru Lăcrimioara-Valeria identică cu Medan Lăcrimioara-Valeria, vând către domnul Igna Liviu-Sorin și doamna Igna Elena-Luminița, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, înscris în C.F. 309439 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 309439 și sub A1.1, cu nr. cad. 309439-C1.

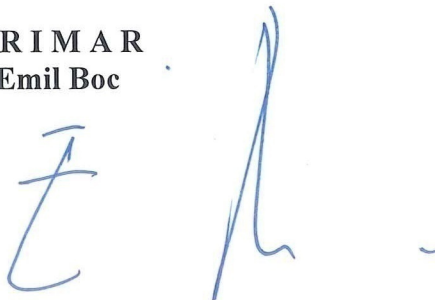
În cadrul aceluiași preț contractual, vânzătorul cesionează cumpărătorului beneficiul Autorizației de construire nr. 1235/28.07.2016 eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca, de asemenea cesionează în cote egale de 1/2-a parte fiecare, beneficiul Contractului de concesiune nr. 332517/9.09.2015, având ca obiect preluarea în concesiune a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 318410.

Prin act nr. 572256/2019 și 27230/2020, au fost depuse de către domnul Igna Liviu-Sorin și doamna Igna Elena-Luminița, documentele justificative, prin care aceștia solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410.

În vederea soluționării cererilor depuse de către domnul Igna Liviu-Sorin se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea
dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp.,
înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86698 din data de 14.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410, în favoarea domnului Igna Liviu-Sorin, în cotă de 1/2 parte, având C.N.P. și a doamnei Igna Elena-Luminița, în cotă de 1/2 parte, având C.N.P. începând cu data de 27.09.2019, urmare dobândirii în proprietate, a imobilului teren și construcție înscris în C.F. 309439 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cad. 309439 și sub A1.1, cu nr. cad. 309439-C1, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3901 din 27.09.2019.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, în baza Hotărârii nr. 290/3.09.2015 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în favoarea domnului Butnaru Alin-Mircea și a doamnei Medan Lăcrimioara-Valeria, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, în suprafață de 50 mp., în vederea extinderii și etajării locuinței parter.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 290/2015, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 332517/9.09.2015.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3901 din 27.09.2019, domnul Butnaru Alin-Mircea și doamna Butnaru Lăcrimioara-Valeria identică cu Medan Lăcrimioara-Valeria, vând către domnul Igna Liviu-Sorin și doamna Igna Elena-Luminița, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, înscris în C.F. 309439 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 309439 și sub A1.1, cu nr. cad. 309439-C1.

În cadrul aceluiași preț contractual, vânzătorul cesionează cumpărătorului beneficiul Autorizației de construire nr. 1235/28.07.2016 eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca, de asemenea cesionează în cote egale de 1/2-a parte fiecare, beneficiul Contractului de concesiune nr. 332517/9.09.2015, având ca obiect preluarea în concesiune a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 318410.

Prin act nr. 572256/2019 și 27230/2020, au fost depuse de către domnul Igna Liviu-Sorin și doamna Igna Elena-Luminița, documentele justificative, prin care aceștia solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410.

Transmiterea dreptului de concesiune va opera începând cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, respectiv 27.09.2019.

Prin Nota internă nr. 59225/304.1/5.02.2020, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A., comunică faptul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35,

identificat cu nr. topo. vechi 2101/5/2, nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici în baza legilor de fond funciar.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Menționăm faptul că, la data prezentului, față de obligațiile financiare ce decurg din executarea Contractului de concesiune nr. 332517 din 9.09.2015, nu se înregistrează debite. Pe cale de consecință, din punct de vedere economic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, Art. 41 potrivit căroră „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 50 mp., înscris în C.F. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

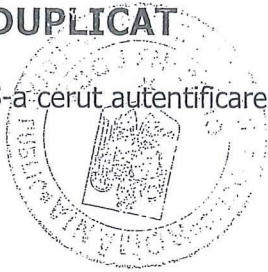
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN**

**Întocmit,
Petru Buiga**

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:



CONTRACT DE VÂNZARE

1. Părțile.

1. **BUTNARU ALIN-MIRCEA**, cetățean român, născut la data de 14.06.1961 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 21.08.2017, CNP _____ stare civilă casatorit, având regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, conform declarației de mai jos și soția:-----

2. **BUTNARU LĂCRIMIOARA-VALERIA**, identică în c.f. cu **MEDAN LĂCRIMIOARA-VALERIA**, conform certificatului de căsătorie seria _____ emis la data de 19.1.2016 de Primăria Mun. Cluj-Napoca, cetățean român, născută la data de 19.04.1976 în Orș. Cîmpeni, jud. Alba, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 26.06.2018, CNP _____ stare civilă casatorit, având regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, conform declarației de mai jos, ambii în calitate de VÂNZĂTOR, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;-----

3. **IGNA LIVIU-SORIN**, cetățean român, născut la data de 16.09.1962 în Orș. Huedin, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 26.01.2018, CNP _____ stare civilă necăsătorit, conform declarației de mai jos și-----

4. **IGNA ELENA-LUMINIȚA**, cetățean român, născută la data de 03.03.1969 în Com. Aghireșu, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emis de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 17.03.2011, CNP _____ stare civilă necăsătorit, conform declarației de mai jos, ambii în calitate de CUMPĂRĂTOR, denumiți astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI.-----

Între VÂNZĂTOR și CUMPĂRĂTOR a intervenit prezentul CONTRACT cu următoarele clauze:-----

2. Imobilul

VÂNZĂTORUL vinde, iar CUMPĂRĂTORUL cumpără în cote egale de 1/2-a parte fiecare, conform termenilor acestui CONTRACT, întreg dreptul de proprietate asupra **imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, jud. Cluj, înscris în c.f. nr. 309439 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 309439**, constând din: teren având categoria de folosință curți, construcții, în suprafață totală de 68 mp. (teren ocupat de construcție) și **A1.1, cu nr. cad. 309439-C1**, constând din: construcție Nr. de niveluri: 2; S. construită la sol: 68 mp.; Casă din cărămidă pe fundații din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă cu: 1 cameră, bucătărie, baie, cămară de alimente, debara, antreu, pivniță, imobil proprietatea noastră tabulară conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de BCPI al localității Cluj-Napoca în baza cererii nr. 183199/24.09.2019.-

Imobilul este dobândit în proprietate de VÂNZĂTOR cu titlul de drept de cumpărare ca bun propriu astfel: **BUTNARU ALIN MIRCEA** asupra cotei de 3/4-a parte de sub B2.1 și **MEDAN LĂCRIMIOARA-VALERIA** asupra cotei de 1/4-a parte de sub B3.1, fiind căsătoriți la data dobândirii imobilului.-----

În cadrul aceluiași preț contractual VÂNZĂTORUL cesionează CUMPĂRĂTORULUI beneficiul Autorizației de construire nr. 1235/28.07.2016 eliberată de Primăria Mun. Cluj-Napoca.-----

5

Impozitele aferente imobilului ce se înstrăinează sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 488321 emis la data de 25.09.2019 de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca.

În cadrul aceluiași preț contractual **VÂNZĂTORUL** cesionează **CUMPĂRĂTORULUI** în cote egale de 1/2-a parte fiecare, beneficiul Contractului de închiriere nr. 70956/27.02.2014 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca și a acului adițional nr. 1 la acesta înregistrat sub nr. 285541 din 13.08.2014.

De asemenea, în cadrul aceluiași preț contractual **VÂNZĂTORUL** cesionează **CUMPĂRĂTORULUI** în cote egale de 1/2-a parte fiecare, beneficiul Contractului de concesiune nr. 332517/09.09.2015 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca și având ca obiect preluarea în concesiune a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 35, jud. Cluj, înscris în c.f. nr. 318410 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 318410, constând din: teren având categoria de folosință curți, construcții, în suprafață totală de 50 mp., proprietatea Staului Român în administrarea Sfatului Popular al orașului Cluj și în consecință, conform art. 15.5 din Contractul de concesiune, **IGNA LIVIU-SORIN** și **IGNA ELENA-LUMINIȚA** se subrogă în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, actualul vânzător, de la data înstrăinării construcției.

VÂNZĂTORUL și **CUMPĂRĂTORUL**, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că prețul de vânzare-cumpărare este cel real și am luat cunoștință de legislația în vigoare privind taxele și impozitele pentru activitatea notarială, precum și de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat mai sus este real, nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. De asemenea, am luat la cunoștință de prevederile legale privind obligațiile de raportare ale notarului public instrumentator.

4. Predarea posesiei

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către **CUMPĂRĂTOR** s-a făcut anterior semnării și autentificării prezentului contract de vânzare.

VÂNZĂTORUL declară că a pus la dispoziția **CUMPĂRĂTORULUI** posesia imobilului. **CUMPĂRĂTORUL** declară că a verificat imobilul achiziționat la predarea acestuia de vicii aparente.

Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele și impozitele au fost achitate la zi de **VÂNZĂTOR** până inclusiv în ziua predării, iar de la data eliberării imobilului, acestea au trecut în sarcina **CUMPĂRĂTORULUI**.

5. Garanții și declarații

Subsemnatul **BUTNARU ALIN MIRCEA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declar că nu am fost căsătorit la data la care am dobândit cota din imobilul ce face obiectul prezentului contract, aceasta fiind bunul meu propriu.

Subsemnata **BUTNARU LĂCRIMIOARA-VALERIA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul

Penal, declar că nu am fost căsătorită la data la care am dobândit cota din imobilul ce face obiectul prezentului contract, aceasta fiind bunul meu propriu.-----

Subsemnatul **IGNA LIVIU-SORIN**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorit.-----

Subsemnata **IGNA ELENA-LUMINIȚA**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorită.-----

Subsemnații **BUTNARU ALIN-MIRCEA** și soția **BUTNARU LĂCRIMIOARA-VALERIA**, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că suntem căsătoriți în regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, de la data căsătoriei și până în prezent declarând că nu am întocmit nici un fel de convenție matrimonială între noi cu privire la regimul matrimonial dintre noi.-----

Subsemnatele părți contractante solicităm radierea din cartea funciara nr. **309439 Cluj-Napoca a notării de sub B4 a notării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub. nr. 1217/10.08.20016 de notar public Oana Mihaela încheiat între Butnaru Alin Mircea și Medan Lăcrimioara-Valeria în calitate de promitenți-vânzători și Igna Liviu Sorin și Igna Elena-Luminița în calitate de promitenți-cumpărători având ca obiect imobilul de sub A+1.-----**

Părțile declară că VÂNZĂTORUL nu a prezentat CUMPĂRĂTORULUI certificatul de performanță energetică a clădirii privind imobilul ce face obiectul prezentului contract, CUMPĂRĂTORUL insistând să dobândească proprietatea imobilului obiect al prezentului contract de vânzare în aceste condiții, obligându-se să obțină pe cheltuiala și riscul său acest certificat în termen de cel mult 30 de zile de la data autentificării prezentului contract de vânzare, sub sancțiunea nulității contractului, urmând să depună o copie a acestui certificat la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale, odată cu declararea dobândirii proprietății și cu depunerea unui exemplar din prezentul contract la această instituție.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că nici o persoană nu a depus cerere de restituire a imobilului ce face obiectul prezentului contract în baza Legii 112/1995, a Legii 10/2001 sau în baza unei alte legi în vigoare.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că nici o persoană nu a depus cerere de restituire a imobilului ce face obiectul prezentului contract în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 sau în baza unei alte legi în vigoare.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este monument istoric.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm pe propria noastră răspundere că accesul la imobilul ce face obiectul prezentului contract se face direct din drumul public.-----

VÂNZĂTORUL garantează pe CUMPĂRĂTOR de evicțiune conform prevederilor Codului Civil, declară că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de nici un fel de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu și nu a fost scos din circuitul civil, iar situația de carte funciara existentă azi, data autentificării prezentului contract, este cea rezultată din extrasul de carte funciara folosit la autentificarea prezentului înscris. Vânzătorul declară pe proprie răspundere că nu a mai înstrăinat sau promis înstrăinarea imobilul niciunei persoane fizice sau juridice. CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.-----

CUMPĂRĂTORUL declară că a luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depună un exemplar din prezentul contract la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.-----

6. Clauza de intabulare -----

7

VÂNZĂTORUL consimte la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlu de cumpărare.-----

CUMPĂRĂTORUL solicită întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea sa astfel: **IGNA LIVIU-SORIN asupra cotei de 1/2-a parte**, cu titlu de cumpărare **ca bun propriu** și **IGNA ELENA-LUMINIȚA asupra cotei de 1/2-a parte**, cu titlu de cumpărare **ca bun propriu**.-----

VÂNZĂTORUL solicită radierea din cartea funciară nr. 318410 Cluj-Napoca a dreptului de concesiune de sub C1.1 și C1.2 înscris pe numele și în favoarea noastră, iar CUMPĂRĂTORUL solicită înscrierea dreptului de concesiune pe numele și în favoarea sa asupra terenului din cartea funciară nr. 318410 Cluj-Napoca.-----

7. Prevederi finale -----

În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.-----

Cheltuielile privind prezentul CONTRACT se achită astfel: impozitul de către VÂNZĂTOR, onorariul notarial și taxa cadastrală de către CUMPĂRĂTOR. Prezentul CONTRACT a fost citit și explicat în întregime VÂNZĂTORULUI și CUMPĂRĂTORULUI, care au luat la cunoștință reciproc de actele de identitate și cele de proprietate.-----

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate, azi data autentificării.-----

VÂNZĂTOR: BUTNARU ALIN-MIRCEA

BUTNARU LĂCRIMIOARA-VALERIA

CUMPĂRĂTOR: IGNA LIVIU-SORIN

IGNA ELENA-LUMINIȚA

Urmează încheierea de autentificare:

8

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Nr. operator date personale 050129
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3901
DATA: 27.09.2019

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

BUTNARU ALIN-MIRCEA, cetățean român, născut la data de 14.06.1961 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 21.08.2017, CNP _____ și:-----

BUTNARU LĂCRIMIOARA-VALERIA, cetățean român, născută la data de 19.04.1976 în Orș. Cîmpeni, jud. Alba, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 26.06.2018, CNP _____ ambii în nume propriu și în calitate de VÂNZĂTOR și:-----

IGNA LIVIU-SORIN, cetățean român, născuț la data de 16.09.1962 în Orș. Huedin, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 26.01.2018, CNP _____ și:-----

IGNA ELENA-LUMINIȚA, cetățean român, născută la data de 03.03.1969 în Com. Aghireșu, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 17.03.2011, CNP _____ ambii în nume propriu și în calitate de CUMPĂRĂTOR, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

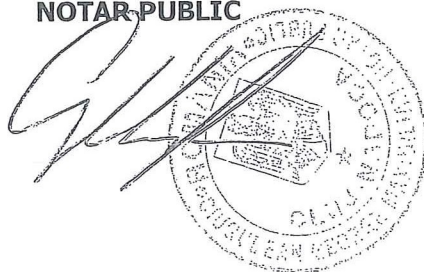
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în sumă de 6.433 RON cu chit. nr. OP/27.09.2019
S-a perceput taxă cadastrală în sumă de 997 RON cu BF nr. 037/27.09.2019
S-a perceput onorariul de 6.383 RON cu BF nr. 038/27.09.2019

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC



9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318410 Cluj-Napoca

Nr. cerere	6893
Ziua	15
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078243653

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mikszath Kalman, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318410	50	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1415 / 06/01/2016 Act Administrativ nr. 290, din 03/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 88496/04-06-2015 emis de bcpi cluj napoca; act administrativ nr. 33251/09-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 318410 a imobilului cu numarul cadastral 318410/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 274048 in scris in cartea funciara 21265 (identificator electronic 274048);	A1
Sentinta Civila nr. 644/29.01.1962 emis de Tribunalul Pop. Oraș Cluj (dosar nr. 229/1962, bazată pe Decretul 111/1951);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 274048/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 1955 din 25/04/1962;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
187206 / 30/09/2019 Act Notarial nr. 3901, din 27/09/2019 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) IGNA LIVIU-SORIN , , pentru cota de 1/2 parte 2) IGNA ELENA-LUMINIȚA , pentru cota de 1/2 parte	A1

10

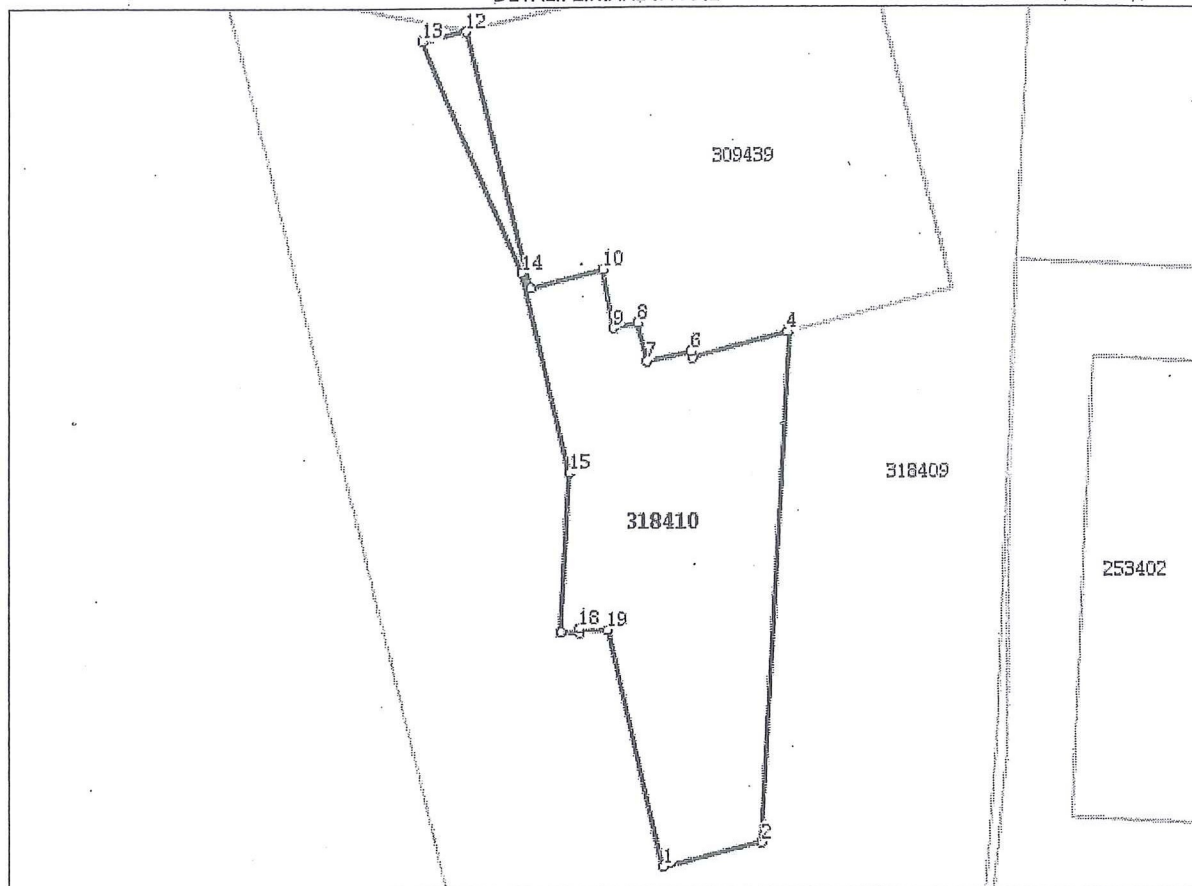
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318410	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT IN STRADA MIKSZATH KALMAN, NR. 35-PROPUS PENTRU CONCESIONARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.267
2	3	11.095
3	4	0.04
4	5	2.238
5	6	0.133
6	7	0.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.854
8	9	0.56
9	10	1.283
10	11	1.635
11	12	5.725
12	13	1.02
13	14	5.483
14	15	4.462
15	16	3.461
16	17	0.4
17	18	0.104
18	19	0.611
19	1	5.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2020, 11:13

Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD

CNP 1

Nume/Nom/Last name

IGNA

Prenume/Prenom/First name

LIVIU-SORIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

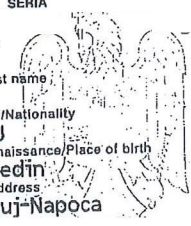
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Orș.Huedin

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca



Sex/Sexe/Sex

M

226  CJ

Emissă de/Émise par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/Validite/Validity
26.01.18-16.09.2078

13

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITATE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
CNP
Nume/Nom/Last name
IGNA
Prenume/Prenom/First name
ELENA-LUMINIȚA
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Aghireșu Jud. Cluj
Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Sex/Sexe/Sex
F

226 CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
17.03.11-03.03.2021

14

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, în suprafață de 50 mp., în vederea extinderii și etajării locuinței parter

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, în suprafață de 50 mp., în vederea extinderii și etajării locuinței parter - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 297268 din 10.08.2015 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, în suprafață de 50 mp., în vederea extinderii și etajării locuinței parter;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea parcelei înscrise în C.F. nr. 274048 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 21265) cu nr. cad. 274048, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, în suprafață de 447 mp., în două parcele, respectiv:

- parcela nr. 1, teren în suprafață de 397 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj;
- parcela nr. 2, teren în suprafață de 50 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a parcelei cu nr. 2, teren în suprafață de 50 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, în favoarea

15

domnului Butnaru Alin-Mircea, având C.N.P.

și a doamnei Medan Lăcrimioara-

Valeria, având C.N.P.

, în vederea extinderii și etajării locuinței parter.

(2) Asupra parcelei cu nr. 2, teren în suprafață de 50 mp., înscrisă în C.F. NOU, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj - se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea domnului Butnaru Alin-Mircea, având C.N.P. și a doamnei Medan Lăcrimioara-Valeria, având C.N.P.

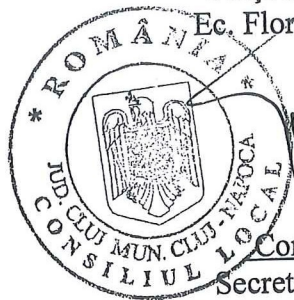
Art.3. Perioada concesiunii este de 49 ani, iar taxa de concesiune este stabilită la suma de 1020 lei/mp.

Art.4. Se însușește Documentația cadastrală pentru dezmembrare teren concesiionat, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, întocmită de P.F.A. Zaiu Nicolae Ovidiu, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,

Ec. Florin-Valentin Gliga



Contrasemneză:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Moșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 332517 din 09.09.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și Butnaru Alin-Mircea, având C.N.P. identificat prin C.I. seria _____ și Medan Lăcrimioara-Valeria, având C.N.P. _____ identificată prin C.I. seria _____ ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca, având calitatea de concesionari, pe de altă parte,

La data de 09.09.2015,
în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 290 din 3 septembrie 2015, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, parcela nr. 2, teren în suprafață de 50 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea extinderii și etajării locuinței parter, în conformitate cu documentele de urbanism eliberate de către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu respectarea Planului Urbanistic General.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire.

Art.3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul care face obiectul concesiunii.
- b) bunurile proprii: amenajările realizate în conformitate cu documentele de urbanism.

III. TERMENUL CONCESIUNII:

Art.4. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.5. Contractul de concesiune poate fi prelungit doar în condițiile legii.

IV. REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Prețul concesiunii este de 1.020 lei/mp. Redevența este de 51.000 lei, care poate fi plătită integral sau eșalonat.

6.a. Prețul concesiunii se regularizează prin actualizare cu rata inflației, la finalul contractului de concesiune sau la plata integrală înainte de termen.

Art.7. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.8. Plata eșalonată se face în maximum 25 ani, stabilindu-se o redevență anuală în sumă de 2.040 lei. Plata primei redevențe anuale se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii (data procesului verbal de predare primire a terenului concesionat). Redevența anuală se va indexa anual și succesiv cu indicele prețurilor de consum

am primit un exemplar
azi 15-10-2015

pentru anul anterior, conform comunicatului Institutului Național de Statistică - IPC general și se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.9. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului de concesiune este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.10. Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție suma de 1.632 lei, reprezentând 80% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, către concedent.

Art.11. Plățile specificate mai sus se efectuează prin contul concedentului nr. RO22TREZ21621A300530XXXX, cu mențiunea "redevența pentru anul _____" precum și contul concedentului nr. RO17TREZ2165006XXX006924 cu mențiunea "titlu de garanție", CUI 4305857 la Banca Națională, Trezoreria Cluj și contul concesionarului nr. _____ deschis la Banca _____.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

Art.12. Drepturile Concesionarului:

12.a. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

12.b. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art.13. Drepturile concedentului:

13.a. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

13.b. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

13.c. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.14. Concedentul are obligația:

14.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

14.2. Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

14.3. Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

14.4. Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

14.5. Să acorde concesionarului sprijin, conform competențelor, în asigurarea respectării normele specifice legislației privind protecția mediului

Art.15. Concesionarul are obligația:

15.1. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

15.2. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

15.3. Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.4. Să nu închirieze bunul care face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

18

15.5. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noul proprietar-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică).

15.6. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

15.7 Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

15.8. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contractul de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată).

15.9. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

15.10. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 13 pct.13.c din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

15.11. Să ia măsuri pentru realizarea sarcinilor ce îi revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.

15.12. Să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată.

15.13. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

15.14. Să respecte normele specifice legislației privind protecția mediului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. 16. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

16.a. – la expirarea duratei stabilite;

16.b. – prin denunțarea unilaterală;

16.c. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

16.d. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent.

16.e. – prin renunțare;

16.a. Încetarea contractului de concesiune la expirarea duratei stabilite.

16.a.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

16.a.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

16.b. Încetarea contractului de concesiune prin denunțarea unilaterală.

16.b.1. Concesiunea încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului;

16.b.2. În situația prevăzută la pct.16.b.1., concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.



19

16.b.3. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

16.c. Înțetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, constatarea făcându-se de către organele autorizate.

16.c.1. Concesiunea se reziliează în situația în care concesionarul nu achită redevența în varianta – plată integrală anticipată – conform art. 7 din cap. IV sau redevență anuală pe doi ani succesiv în condițiile art. 8 din cap. IV.

16.c.2. Concesiunea se reziliează în cazul în care concesionarul nu a solicitat emiterea autorizației de construcție și nu a început construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune asupra terenului.

16.c.3. În cazurile prevăzute la art. 16.c.1. și 16.c.2., concedentul va putea rezilia concesiunea. Rezilierea va opera de plin drept, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar noi părțile contractante convenim (consfințim) să revenim la situația anterioară prezentului contract fără nici o condiție, respectiv terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

16.d. Înțetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

16.e. Înțetarea concesiunii prin renunțare.

16.e.1. Concesiunea încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

16.e.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

16.e.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

16.e.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

16.e.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.17. În situația încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legatură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

d) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini,

b) bunuri proprii: amenajările realizate de concesionar în conformitate cu documentele de urbanism, revin concesionarului.

VIII. LITIGII :

Art.18. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Art.19. Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art.20. Procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT;
PRIN
PRIMAR
EMIL BOC



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ALINA RUS

Alina Rus

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARBEUS

Iulia Arbeus

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Raluca Ferezan

CONCESIONARI,

BUTNARU ALIN MIRCEA

Alin Mircea

Medan Lăuimioara Plea

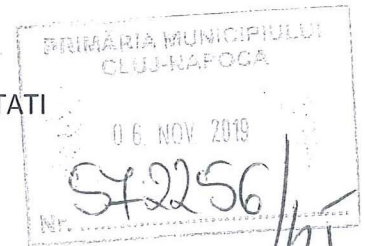
AM PRIMIT AZI 06 20 2015
(1 exemplar în original)

Alin Mircea
21

2 exemplare
Întocmit Petru Buiga

Petru Buiga

CATRE,
MUNICIUPOUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATI
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI



SUBSEM NATUL IGNA LIVIU SORIN CU DOMICILIUL STABILIT IN JUDETUL CLUJ
LOCALITATEA CLUJ NAPOCA, , IDENTIFICAT CU CI SERIA CJ
CNP TELEFON FORMULEZ PREZENTA,

CERERE,

PRIVIND TRANSFERUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 332517/ 09.09.2015,
AVAND CA OBIECT CONCESIUNEA TERENULUI SITUAT IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR.
MIKSZATH KALMAN NR. 35, PARCELA 2, TEREN IN SUPRAFATA DE 50 MP.

PREZENTEI ANEXE IN COPIE URMATOARELE DOCUMENTE:

- COPIE CARTE DE IDENTITATE
- COPIE CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

F. Măușă
06.11.2019

DATA

05.11.2019

SEM NATURA

[Signature]

22

15. IAN. 2020

Nr. Nr. 24230/45



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



P. Bruciga
16.01.2020
Opina

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Subsemnatul (a)..... IGNA CIVIU SOPIN reprezentant al

..... cu domiciliul stabil în
județul... CLUJ localitatea... CLUJ NAPOCA strada.....

.....corp.....scara.....ap....., telefon. e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria. .CNP. completez dosarul

➔ pentru TRASĂRI CONCESIUNE depus cu numărul

de înregistrare... 572256/451/21.11.2019

Cu următoarele acte:..... EXTRAS CF

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data..... 15.01.2020

Semnătura..... *[Signature]*

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

23

ROMANIA
Judetul Cluj
Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Directia Generala de Urbanism
Nr.580282/11.11.2019

P. Bruiy
19.11.2019

**Catre: DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI**

Avand in vedere nota interna cu nr. 580282/11.11.2019 va transmitem alaturat documentele solicitate.

Arhitect sef
DANIEL POP

Director executiv
CORINA CIUBAN

Sef serviciu
RAMONA RUSESCU

Redactat 2 ex.
Dana Bivolaru

24

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

22. MAR. 2017

Nr. 40529/173

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul(1) IGNA LIVIU SOREAN, CNP

domiciliul(2)/sediu în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA,

satul sectorul cod poștal

bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail

titular al Autorizației de construire /desființare nr. 1235 din 28.07.2016, emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea /desființarea construcțiilor și amenajărilor(3)

EXTINDERE SI SUPRACANTARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJURURI
SI AMENAJARI EXTERIOARE DATE

în valoare de 184426 + 1000 + 1000 lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de 03.04.2017 ora 8:00, vor începe lucrările de construcții
autorizate pentru imobilul □ teren și/sau construcții □, situat în județul CLUJ

municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul sectorul

cod poștal 400503, str. M. KALMAN nr. 35, bl. sc. et. ap.

Cartea funciară(3)

318410

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 309439-C1

Semnătura(5)

Data 22.03.2017

L.S.

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice □ inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/
desființare în două exemplare.

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emittent.

Anexez:

✓ Autorizația de construire/desființare nr. 1235 din 28.07.2016 în copie.

25

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

PRIMAR

Nr.258807 din 10.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1235 din 28.07 2016

Ca urmare a cererii adresate de MEDAN LACRAMIOARA VALERIA (CNP
si BUTNARU ALIN MIRCEA (CNP. cu domiciliul în județul
Cluj, municipiul Cluj-Napoca, inregistrata la
nr.258807 din 10.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI
AMENAJARI EXTERIOARE
REGIM FINAL DE INALȚIME: D+P+E

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Mikszath Kalman, nr 35, carte funciara 309439, nr cadastral 309439-C1, carte funciara 318410, nr cadastral 318410
- lucrări în valoare de 164,426 + 1.000 + 1.000 lei - casa + imprejmuire + org.santier
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.80/2014 elaborată de SC NEXT DESIGN SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.Catinas Mihaela - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5152 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Ligia Subtirica

Întocmit,
Luzia Pop

Secretar,
Aurora Bosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare – 822,13 lei, taxa org.santier – 10 lei, taxa imprejmuire – 10 lei, taxa studiu geo – 7 lei, taxa timbru arhitect - 76,91 lei au fost achitate cu chit. nr. 9846362/11.11.2015; 9846362/11.11.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

BUTNARU ALIN MIRCEA
 MEDAN LACRIMOARA-VALERIA
 CLUJ NAPOCA, STR. MIKSSZATH KALMAN, NR. 35
 S= 68 MP- CASA
 CF NR 252707
 NR CAD 2105/5/1

STATUL ROMAN
 CLUJ NAPOCA, STR. MIKSSZATH KALMAN, NR. 35
 S= 446 MP-TEREN
 CF NR 274046
 NR CAD 2101/6/2
 din care 50 MP OREPT DE CONCESIUNE BUTNARU ALIN MIRCEA
 SI MEDAN LACRIMOARA VALERIA (SUPRAFATA AFERENTA EXTINDERII)

BILANT TERITORIAL

Denumirea	Suprafata		Procent	
	MP	MP	MP	MP
Suprafata teren total	446.00	446.00	100.00	100.00
din care:				
1. Teren cu destinatie locuitor	23.02	5.16	32.14%	6.26%
2. Suprafata constructa	88.00	13.22	111.00%	22.92%
3. Alte terenuri	0	0	0%	0%
4. Asfalt beton, pavaj	76.01	5.00	101.6%	7.92%
5. Spatii verzi	155.96	29.79	201.1%	30.29%
6. Platforma gospodareasca	0	0	0%	0%
P.T.			13.22%	22.92%
C.M.T.			0.19%	0.44%

REGISTRUL PAVILAR 2 PFT maxim admiss 0.5%
 Coeficient de raportare C_{max} 0.10
 Coeficient de raportare C_{min} 0.05

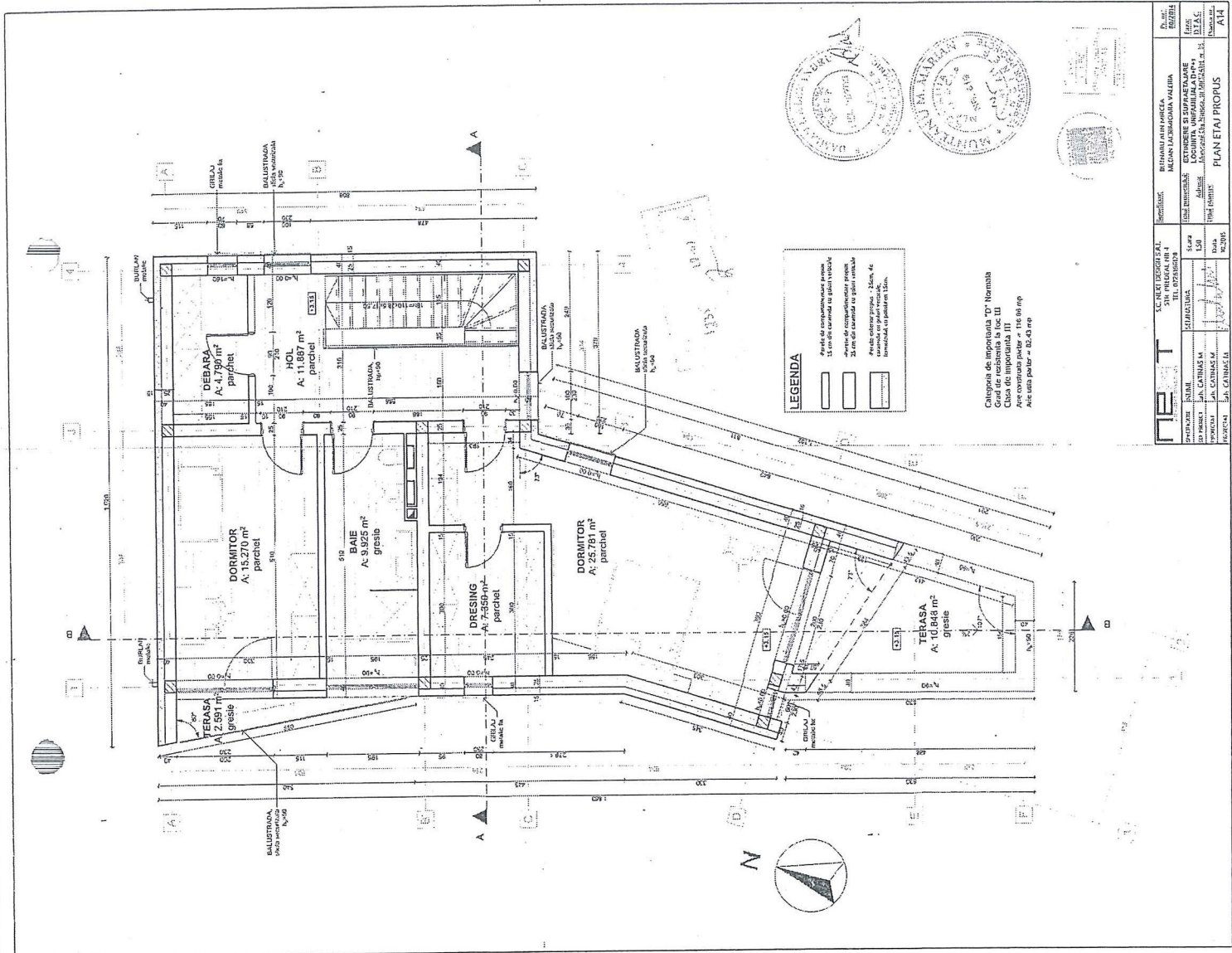
Suprafata terenului total = 446 MP
 Suprafata terenului construit = 88 MP
 Suprafata terenului disponibil = 358 MP
 Suprafata terenului disponibil pentru constructii = 358 MP
 Suprafata terenului disponibil pentru constructii = 358 MP
 Suprafata terenului disponibil pentru constructii = 358 MP

LEGENDA

- TEREN DE PROPRIETATE
- TEREN CONSTRUIT PROPUS
- TEREN CONSTRUIT EXISTENT
- ALCOA ACOPERIT PROPUS
- ALCOA ACOPERIT EXISTENT
- TEREN VECHE
- CLADIRE VECHIE
- VIZUJINE DE ALTEI
- TERENURI LIBRE
- PARKING CU DATE INRELEATE
- OBIECTE EXISTENTE
- ALTE DATE
- ACCES PILENTERA
- DRUM EXISTENT
- INDICATOR EXISTENT
- PLATFORMA GOSPODIARESCA

S.C. NEXT DESIGN S.R.L.		BUTNARU ALIN MIRCEA		Nr. act. 002/2014
STR. PREDIAL NR. 4 TEL: 0729780228		MEDAN LACRIMOARA-VALERIA		
PROIECTANT	NUME	SCALA	PROIECTANT	DATA
PROIECTANT	INGH. CATALINA M.	1:250	PROIECTANT	10.2015
PROIECTANT	INGH. CATALINA M.		PROIECTANT	
PROIECTANT	INGH. CATALINA M.		PROIECTANT	

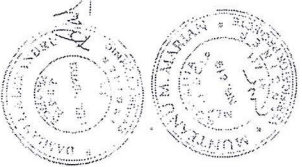
28



LEGENDA

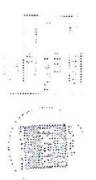
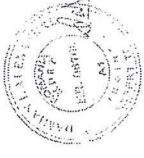
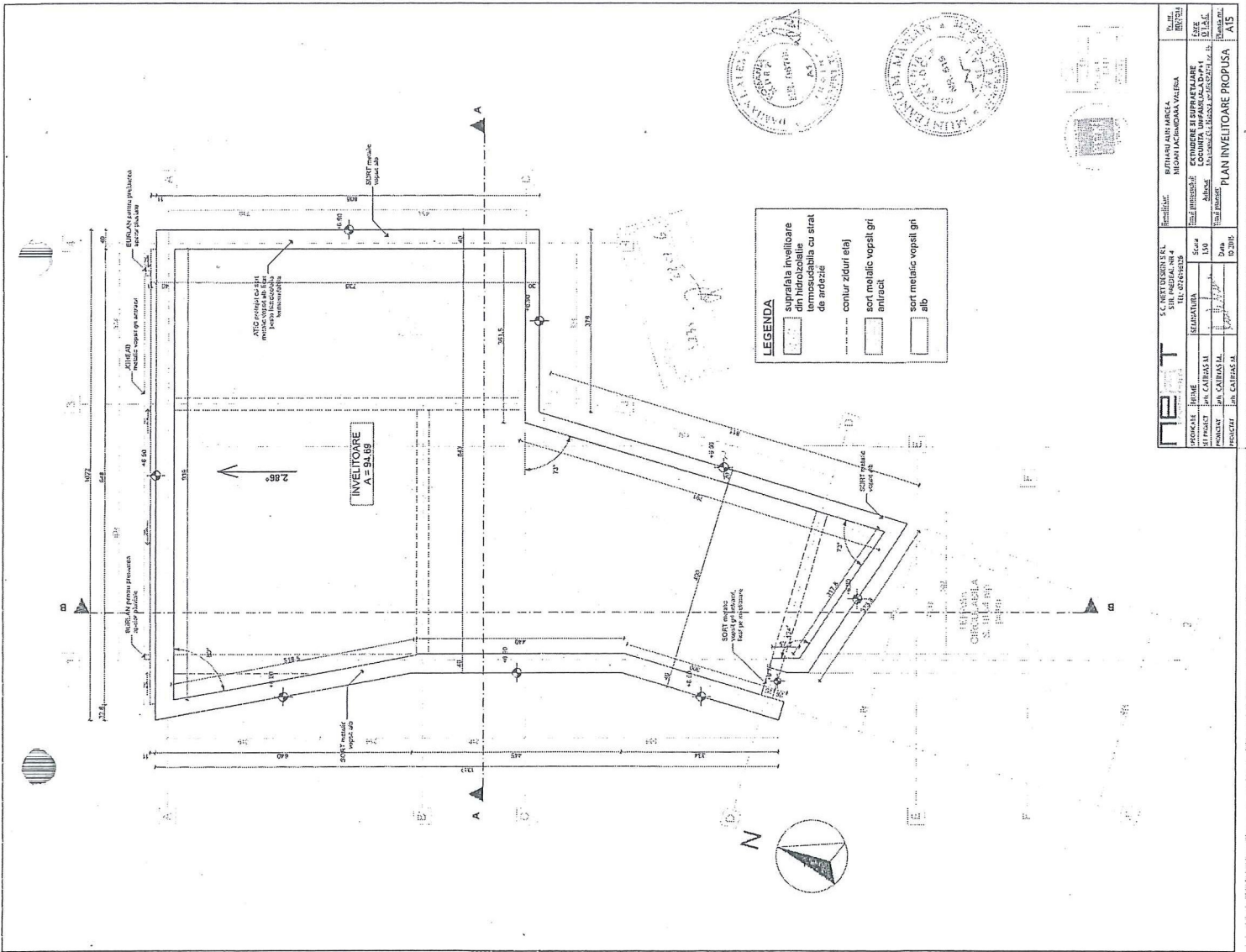
- Aria de cimentare și piatră - 15 cm din cantidate de planul de vedere
- Aria de cimentare - 20 cm din cantidate de planul de vedere
- Aria de cimentare - 25 cm din cantidate de planul de vedere
- Aria de cimentare - 30 cm din cantidate de planul de vedere

Categorie de importanță: D - Normală
 Clasă de importanță: III
 Cămin
 Clasă de importanță: III
 Aria totală planșă = 82.42 mp



<p>PROJEKAT</p>	
<p>PROJEKTOVAO: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>
<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>	<p>PROJEKTOVANJE: DR. ZORAN R. R. R. R. R.</p>

91



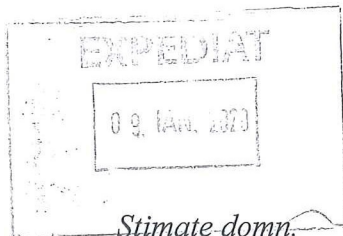
LEGENDA

[Symbol]	suprafata inveltoare metalica vopsea cu strat de ardeaza
[Symbol]	conlur ziduri etej
[Symbol]	sort metalic vopesti gr
[Symbol]	sort metalic vopesti gn
[Symbol]	alb

NET		S.C. NET DESIGN SRL I.L. 0245028		Bucuresti		BUTIANI ANI MARCELA MEDIU LACROMBIA VALERIA		No. inl. BUTIANI	
PROIECTANT	BRUCE	SEF DE PROIECT	SEF DE PROIECT	DATA	15.04.2010	PROIECTANT	BRUCE	DATA	15.04.2010
PROIECTANT	BRUCE	SEF DE PROIECT	SEF DE PROIECT	DATA	15.04.2010	PROIECTANT	BRUCE	DATA	15.04.2010
PROIECTANT	BRUCE	SEF DE PROIECT	SEF DE PROIECT	DATA	15.04.2010	PROIECTANT	BRUCE	DATA	15.04.2010
PLAN INVELTOARE PROPUA									
Bucuresti									

52

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 572256/451/21.11.2019



Către,
İgna Liviu-Sorin

Cluj-Napoca



Stimate domn,

Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, față de adresa cu nr. 572256/45 din 6.11.2019, prin care solicitați transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, parcela nr. 2, teren în suprafață de 50 mp., obiect al Contractului de concesiune nr. 332517 din 9.09.2015, ca urmare a dobândirii în proprietate a imobil-locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35, înscris în C.F. nr. 309439-C1 Cluj-Napoca, nr. cad. 309439-C1, vă face cunoscut următoarele:

- Potrivit prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- Pe cale de consecință, din punct de vedere administrativ, dreptul de concesiune se va transmite, prin hotărâre de consiliu, în favoarea noilor proprietari ai imobilului-locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mikszath Kalman nr. 35.

Pentru aceasta este necesar să depuneți, în completare, C.F. nr. 318410 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 318410, în care să aveți înscris dreptul de concesiune asupra terenului.

Procedura privind transmiterea dreptului de concesiune, în favoarea noilor proprietari se va iniția doar sub condiția respectării obligațiilor și a clauzelor din contractul de concesiune mai sus amintit, pentru aceasta, vă solicităm să depuneți acte doveditoare privind edificarea construcției autorizate pe terenul obiect al concesiunii.

Cu considerație,

Șef Serviciu, **Raluca Ferezan**

Întocmit, **Petru Buiga**



33



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	164979
Ziua	20
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Mikszath Kalman, nr. 35

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	309439	68	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	309439-C1	Cluj-Napoca, Strada Mikszath Kalman, nr. 35	Casa din caramida pe fundatii din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla cu : 1 camera, bucatarie, baie, camera de alimente, debara, antreu, pivnita.

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
164979 / 20.11.2014		
Act administrativ nr. 403145, din 10.11.2014, emis de Directia Impozite si taxe locale Mun. Cluj-Napoca, act administrativ nr. 27055/27-02-2014 emis de BCPI Cluj Napoca;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 309439 Cluj-Napoca, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 252797 Cluj-Napoca	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu nr. 27055/27.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 4 1) BUTNARU ALIN MIRCEA, bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu nr. 27055/27.02.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 4 1) MEDAN LACRIMIOARA VALERIA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

34
15



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	88496
Ziua	04
Lună	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOSILULUI

TEREN intravilan.

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Mikszath Kalman, nr. 35

Nr. CF vechi: 21265
Nr. topografic: 2101/5/2

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	274048	Din acte: 447; Masurata: 447	... Teren în suprafată de 446,6 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
1955 / 25.04.1962		
Sentinta civila nr. 644/29.01.1962, emis de Tribunalul Pop. Oraş Cluj, dosar nr. 229/1962, bazată pe Decretul 111/1951		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judcatoreasca, cota actuală 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 21265)
1) STATUL ROMÂN, în administrarea		
2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintaie dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

35

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 59225 /304.1/ 5.02.2020

P. Mureșan
05.02.2020

NOTA INTERNĂ

Către

DIRECȚIA PATRIMONIULI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Ca urmare notei interne cu nr. de mai sus, vă comunicăm următoarele:

Pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Mikszath Kalman nr.35, identificat cu nr.topo 2101/5/2, înscris în C.F. vechi nr.21265, nu a fost înregistrată nici o cerere de revendicare în baza Legii nr.10/2001.

În baza de date cuprinzând cererile de revendicare înregistrate în baza legilor de fond funciar, imobilul identificat cu nr.topografic 2101/5/2, situat în str.Mikszath Kalman nr.35, nu rezultă să fie revendicat, dar precizăm că nu toți revendicatorii au menționat în cererile de revendicare ce numere topografice revendică, mai mult H.G. nr.890/2005, la art.11, alin.8, stipulează: " În cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare, înainte de punerea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se va face pentru întreaga suprafață dovedită".

Șef serviciu,
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,
LILIANA GIURGIU

SIMION TUȘA

36

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 27.01.2020
TITULAR: BUTNARU ALIN-MIRCEA SI MEDAN LACRAMIOARA-VALERIA ST
CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ

COD:
ROL:
RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,05 Concesionare teren
FACTURA 30 / 07.01.2020

<u>Data</u>	<u>Suma</u>	<u>Tip</u>	<u>Doc. plata</u>	<u>Data plata</u>	<u>Suma plata</u>	<u>Distributie</u>
31.01.2020	2.297,89	CRT	CHP 4525950	01/15/20	2.297,89	2.297,89 CRT
Total	2.297,89		SOLD 0,00		2.297,89	

Total debite

2.297,89

2.297,89

SOLD 0,00

Daciana Pop
27.01.2020

37