

1-17 pag.

43 m / 17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86626 din 14.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86776 din 14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Autorizației pentru executare de lucrări nr. 27950/1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22, compus din teren în suprafață măsurată de 995 mp., și construcție cu regim de înălțime P, extinsă și amenajată în anul 1959, cu suprafața construită de 307 mp., în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Degețica”, cu destinație de construcții administrative și social-culturale.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară prin atribuirea nr. cadastral nou pentru imobilul-teren intravilan cu suprafața din acte de 1.000 mp., identificat cu nr. topo. 14980, înscris în CF nr. 337673 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 995 mp., cu destinație curți construcții și a imobilul-construcție C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P, extinsă și amenajată în anul 1959, cu suprafața construită de 307 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Târnavelor, nr. 22, Județul Cluj
C.F. 337673 (Nr. C.F. Vechi 185) Nr. Top. 14980

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- IANUARIE 2020 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	224324
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337673 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tirnavelor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14980	1.000	Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14980-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tirnavelor, Nr. 22, Jud. Cluj	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1578 / 04/04/1962	
Act nr. proces verbal, din 04/04/1962 emis de sfatul . pop. Cluj, legea 241/1947;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14980	1.000	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14980-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.124921/18-11-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, *TARNAVELOR*, nr. 22, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, *Strada TARNAVELOR*, nr. 22, județul Cluj. Se actualizează **Cartea Funciara 337673** (nr. Top. 14980), se actualizează suprafața și construcția înscrisă în C.F.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	Cc	995	Teren imprejmuit: cu gard din beton si fier forjat la N, la E cu gard din beton si metal. la S si V cu gard din beton

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita (mp)	Observatii
CI	CAS	307	Unitate de învățământ cu regim de înălțime P. extinsa și amenajata în anul 1959, cu o suprafața construita deslășurata de 307 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila

CALCULUL SUPRAFETELOR

STR. TARNAVELOR, NR. 22, CLUJ-NAPOCA , judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587503.896	395158.969	19.055
2	587507.625	395177.656	17.408
3	587490.640	395181.470	28.516
4	587462.686	395187.101	6.773
5	587456.077	395188.581	10.851
6	587454.075	395177.916	7.789
7	587452.501	395170.288	52.627
S = 995 mp			

Parcela (2) C1

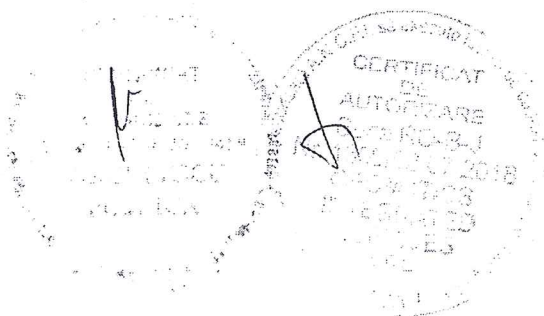
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	587490.469	395166.096	10.964
9	587501.192	395163.809	5.349
10	587502.235	395169.055	0.685
11	587502.907	395168.922	8.634
12	587504.531	395177.402	26.774
13	587478.329	395182.907	9.051
14	587476.677	395174.008	6.904
15	587483.430	395172.574	1.909
16	587483.014	395170.711	3.112
17	587486.055	395170.052	1.922
18	587486.437	395171.935	1.516
19	587487.916	395171.603	1.883
20	587487.519	395169.762	2.913
21	587490.363	395169.132	1.933
22	587490.796	395171.016	0.681
23	587491.445	395170.810	4.814
S = 307 mp			



INVENTAR DE COORDONATE

STR. TARNAVELOR, NR. 22, CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ

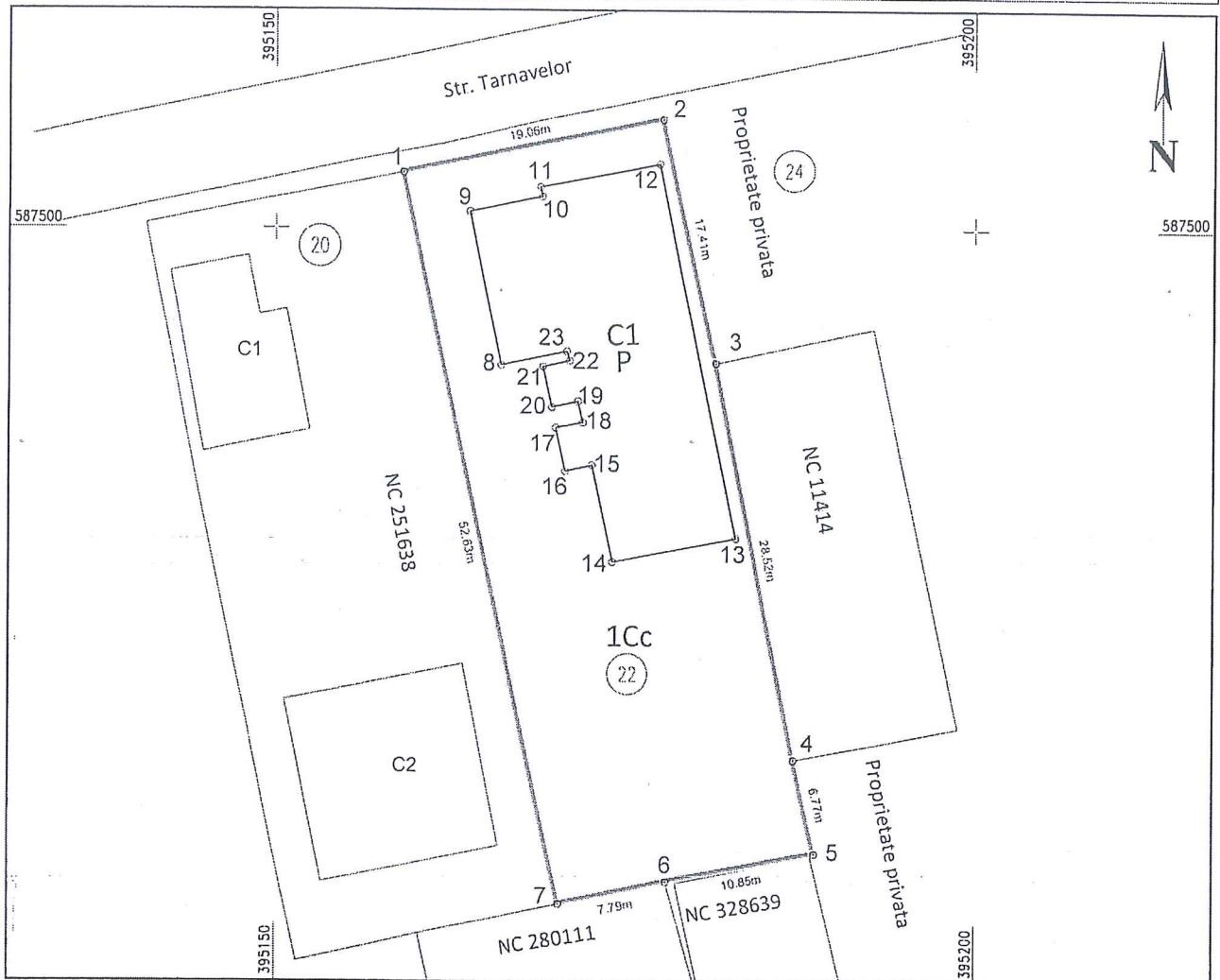
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587503.896	395158.969
2	587507.625	395177.656
3	587490.640	395181.470
4	587462.686	395187.101
5	587456.077	395188.581
6	587454.075	395177.916
7	587452.501	395170.288
8	587490.469	395166.096
9	587501.192	395163.809
10	587502.235	395169.055
11	587502.907	395168.922
12	587504.531	395177.402
13	587478.329	395182.907
14	587476.677	395174.008
15	587483.430	395172.574
16	587483.014	395170.711
17	587486.055	395170.052
18	587486.437	395171.935
19	587487.916	395171.603
20	587487.519	395169.762
21	587490.363	395169.132
22	587490.796	395171.016
23	587491.445	395170.810



8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	995 mp	STR. TARNAVELOR, NR. 22, CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	995	Teren împrejmuit cu gard din beton si fier forjat la N, la E cu gard din beton si metal, la S si V cu gard din beton
Total		995	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	307	Unitate de învățământ cu regim de înălțime P, extinsa si amenajata in anul 1959, cu o suprafata construita desfasurata de 307 mp
Total		307	

Suprafata totala masurata a imobilului = 995 mp .
Suprafata din act = 1000 mp .

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatuura si stampila

Data : 12.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatuura si parafa

Data :

Stampila BCPI

14957	+																						
14956																							
<i>Str. Târnaveilor</i>																							
14973																							
14985																							
14984																							
14983																							
14982																							
14981																							
14980																							
14979																							
14978																							
14977																							
14976																							
14975																							
14974																							
<i>Str. Niștrului</i>																							
15000																							
15001																							
15002																							
15003																							
15004																							
15005																							
15006																							
15007																							
15008																							
15009																							
15010																							
15012																							
15013																							

4
5

MINISTERUL ECONOMIILOR SI FINANTELOR

DIRIGINTA GENERALA A MONICIPALITATII GLOU-NAPOCA
GLOU-NAPOCA Judet: GLOU
Inregistrata la SECRETARIATUL GLOU-NAPOCA TAN Nr. Inreg: 91/000000052
Codul de inregistrare fiscala este: 4305367
Emitent: Directia Generala
Data emiterii: 15-07-1993

11

— Comitetul Executiv —

Autorizație pentru executare de lucrări

Nr. 27.950 din 3 iulie 1959

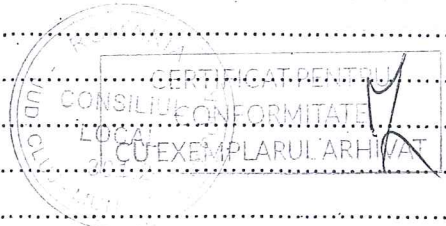
Ca urmare cererii adresată de Sfat oraș Sect. Invăț. șc. de 4 ani 18 cu

Comitetul Local în localitatea Cluj str. Târnavelor nr. 22 raionul Cluj regiunea Cluj înregistrată sub nr. 27.950 din 4 iunie 1959

În baza avizului Secțiunii de arhitectură și sistematizare din 3 iulie 1959 se autoriză executarea lucrărilor de Adăogire la construcția școlii din str. Târnavelor

localitatea Cluj str. Târnavelor nr. 22 raionul Cluj

compuse din:
a) lucrări de bază adăogirea școlii cu două clase și coridor.



b) lucrări provizorii de șantier nu s-au solicitat.

conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare cuprinzând piesele scrise și desenate precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care fac parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este ^{după deviz} 60463 lei evaluată pe baza de metri

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.
Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.
S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se borderoul pieselor

Vice Președinte:
Ing. Pieskovsky Iosif

Secretar:
Pegarov Iosif

Am primit:
12



PLAN DE SITUATIE



Scara 1:500

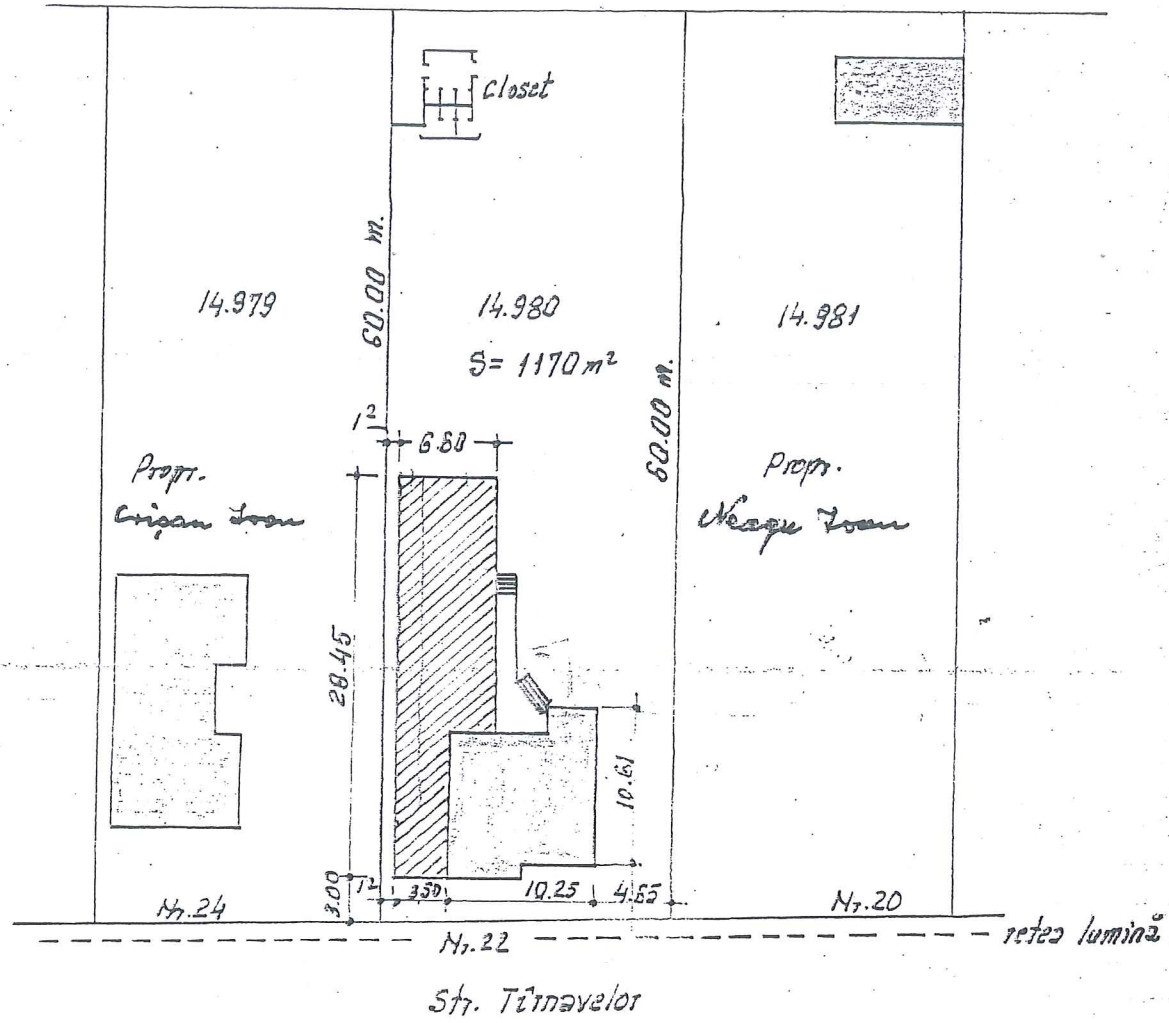
Despre imobilul situat in Cluj St. Timaveilor Nr. 22
proprietatea Statului Roman

Scoala de Lini Nr. 18 Cluj.

CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CU EXEMPLARIUL PHINAT

LEGENDA

-  Const. proiectata
-  " existente



229



Director:
[Signature]

Intocmit
[Signature]
Aut. 01.101/1001

13

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 86626/1 din 14.02.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice

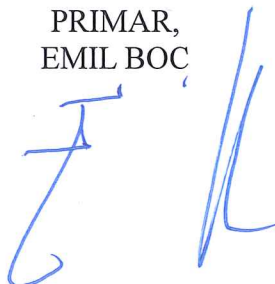
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public,

PRIMAR,
EMIL BOC



14

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 86776/45/455 din 14.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86626 din 14.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22, cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22, este înscris în CF nr. 337673 Cluj-Napoca, nr. topo. 14980.

Prin nota nr. 638291/2019 Serviciul Revendicari fond funciar a comunicat faptul că imobilul identificat cu nr topo. 14980 nu a fost revendicat în baza Legii nr 10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar. De asemenea, Serviciul Contencios a comunicat faptul ca din evidentele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție pentru imobilul amintit.

În prezent în imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22, își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit „Degețica”. Imobilul a fost amenajat și extins ca unitate de învățământ conform Autorizației pentru executare de lucrări nr. 27.950 din 3 iulie 1959.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară prin atribuirea nr. cadastral nou pentru imobilul-teren intravilan cu suprafața din acte de 1.000 mp., identificat cu nr. topo. 14980, înscris în CF nr. 337673 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 995 mp., cu destinație curți construcții, domeniul public.

Conform documentației tehnice, pentru construcția existentă identificată cu nr topo. 14980-C1, se va atribui nr. cadastral nou iar descrierea se va actualiza în imobilul-construcție C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P, extinsă și amenajată în anul 1959, cu suprafața construită de 307 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, însușit prin Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22, compus din teren în suprafață măsurată de 995 mp., și construcție cu regim de înălțime P, extinsă și amenajată în anul 1959, cu suprafața construită de 307 mp., în care funcționează Grădinița cu program prelungit

„Degețica”, cu destinație de construcții administrative și social-culturale.

2. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară prin atribuirea nr. cadastral nou pentru imobilul-teren intravilan cu suprafața din acte de 1.000 mp., identificat cu nr. topo. 14980, înscris în CF nr. 337673 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 995 mp., cu destinație curți construcții și a imobilul-construcție C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P, extinsă și amenajată în anul 1959, cu suprafața construită de 307 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

3. Propunerea privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Târnavelor nr. 22, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. b), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale

imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 22 și însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu