

1-14 pag. 43 m / 17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A, identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86.743 din 14.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86.779 din 14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1), alin. (4), ale art. 287 lit. b și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) și (2) ale art. 863 lit. e) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Declarației autentificată sub nr. 2520 din 23 octombrie 2019 de către Societatea Profesională Notarială Miclea Florina și Fornade Teodora Maria ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafața de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în CF nr. 336618 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinație de drum pentru lărgirea străzii Uliului, conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Uliului nr. 140A.

Prin adresa nr. 656979/45 din 18.12.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A, asupra căruia dl. Frunză Victor domiciliat în Cluj-Napoca strada Donath nr. 114, în calitate de proprietar al imobilului mai sus descris, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autenticată sub nr. 2520 din 23 octombrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială Miclea Florina și Fornade Teodora Maria prin notar public Fornade Teodora Maria.

A fost depus C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 336618 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 656979/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, imobilul identificat cu nr. cadastral 336618 în suprafață de 16 mp a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Uliului la profil de 9 m, conform condiției din Avizul Direcției Tehnice-Serviciul Siguranța circulației nr. 473278/446/2019. Prin aceeași adresă, se menționează faptul că strada Uliului se găsește într-o zonă rezidențială constituită, U.T.R. Liu. Conform Anexei nr. 6 din P.U.G., profilele străzilor în zonele rezidențiale sunt de 9 m, respectiv 12 m, iar dezmembrarea a fost efectuată corect, astfel că imobilul cu nr. cad. 336618 poate fi preluat și înscris în C.F. cu destinația de „ drum”.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Uliului nr.140A.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86.743 din data de 14.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în CF nr. 336618 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în CF nr. 336618 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Uliului nr. 140A.

Prin adresa nr. 656979/45 din 18.12.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A, asupra căruia dl. Frunză Victor domiciliat în Cluj-Napoca strada Donath nr. 114, în calitate de proprietar al imobilului mai sus descris, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autenticată sub nr. 2520 din 23 octombrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială Miclea Florina și Fornade Teodora Maria prin notar public Fornade Teodora Maria.

A fost depus C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 336618 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 656979/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, imobilul identificat cu nr. cadastral 336618 în suprafață de 16 mp a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Uliului la profil de 9 m, conform condiției din Avizul Direcției Tehnice-Serviciul Siguranța circulației nr. 473278/446/2019. Prin aceeași adresă, se menționează faptul că strada Uliului se găsește într-o zonă rezidențială constituită, U.T.R. Liu. Conform Anexei nr. 6 din P.U.G., profilele străzilor în zonele rezidențiale sunt de 9 m, respectiv 12 m, iar dezmembrarea a fost efectuată corect, astfel că imobilul cu nr. cad. 336618 poate fi preluat și înscris în C.F. cu destinația de „ drum”.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 16 mp., identificat cu nr. cadastral 336618 înscris în CF nr. 336618 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului nr. 140A;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinație drum pentru lărgirea străzii Uliului conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile

1.) Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 286 alin (1) din Codul administrativ „Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare” ;

și alin (4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz” ;

2.) Conform Codului civil, republicat

- art. 562 alin. (2) „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”

- art. 889 alin. (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” și alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul , după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său în baza hotărârii consiliului local , cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

- art. 863 lit.e) din Cod civil „ Prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii”

- art.12 (1) din Legea nr. 82/1991 precum și potrivit prevederilor art. 211 (1) și (2) ale Ordinului nr. 700 din 9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 336618, înscris în C.F. nr. 336618 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Uliului nr. 140A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuş

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou,
Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Consilier juridic, Cristina Stanciu

14.02.2020

4

Catre primaria Municipiului Cluj-Napoca

13
16.12.2019
Nr. 656979/45

Cerere

Subsemnatul , Frunza Victor , domiciliat in Cluj-Napoca , CNP
in calitate de proprietar al terenului din str.Uliului 140A , in scris in CF
nr.336618 , suprafata de 16 m.p , rog sa fie preluat in proprietatea publica a Municipiului
Cluj-Napoca pentru largirea strazii Uliului .

Rog ca procedurile de preluare sa fie urgentate , pentru a nu retine dosarul nr.622394 din
02.12.2019.

Dezmembrarea s-a facut in conformitate cu avizul de principiu semnat de catre
administratorul public ,directorul executive si sef serviciu in data de 13.08.2019 ,
nr.402703/446 .

Anexa:

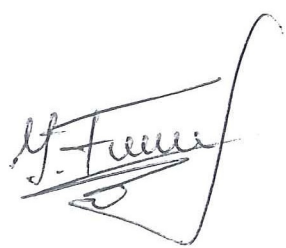
Declaratia notar ,copie CF nr.336618 , aviz de principiu ,declaratia din 17.12.19 pentru
scoaterea din evidenta terenurilor , cu mentiunea , pentru largire stra Uliului

Multumesc.

Cu respect ,

Frunza Victor

18.12.2019



F7 + CS
20.12.2019
↓



DECLARAȚIE

Subsemnatul **FRUNZĂ VICTOR**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria _____ emisă de către SPCLEP Cluj Napoca, la data de 22.02.2013, având **Codul Numeric Personal în calitate de proprietar al imobilului** situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Cluj-Napoca, strada Uliului, numărul 140A, județul Cluj, reprezentând teren în suprafață de 16 mp având categoria de folosință "fâneată", (Mențiuni: lot 1 – teren parțial împrejmuț cu gard de beton pe latura sudică și vestică) întabulat în **Cartea Funciară numărul 336618 a localității Cluj-Napoca, sub A1, cu număr cadastral 336618 declar următoarele: -----**

În conformitate cu articolului 562 aliniatul 2 din Codul Civil, declar că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus identificat, proprietatea subsemnatului **FRUNZĂ VICTOR** pentru lărgirea drumului public iar prin renunțarea subsemnatului la dreptul de proprietate, acesta va deveni drum public și va folosi la lărgirea drumului. -----

Subsemnatul **FRUNZĂ VICTOR** declar că am dobândit imobilul în baza următoarelor acte: Contract de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 650/28.03.2006 de notar public Petrean Livia și Act de dezmembrare autentificat sub numărul 2269/23.09.2019 de notar public Fornade Teodora Maria. -----

Subsemnatul **FRUNZĂ VICTOR** declar pe proprie răspundere că nu am grevat cu sarcini imobilul descris mai sus, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară de Autentificare eliberat la cererea cu numărul 206666/23.10.2019 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, toate taxele și impozitele privind acest imobil sunt achitate la zi conform Certificatului de Atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local emis de Municipiul Cluj-Napoca sub numărul 527402/15.10.2019. -----

Subsemnatul **FRUNZĂ VICTOR** am luat la cunoștință de faptul că prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară se stinge dreptul meu de proprietate asupra imobilului descris mai sus, conform articolelor 562(2) și 889 (1) din Codul Civil. -----

Mă oblig să aduc la cunoștință Municipiului Cluj-Napoca prezenta declarație, în a cărei raza teritorială e situat imobilul, unitate administrativ-teritorială ce va dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus după radierea dreptului meu de proprietate din Cartea Funciară. -----

Subsemnatul **FRUNZĂ VICTOR** declar că am citit în întregime prezentul act ce corespunde voinței mele, am înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice și nesilit de nimeni, consimt să îl semnez și solicit autentificarea lui. -----

Subsemnatul **FRUNZĂ VICTOR** am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția notarului nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris. -----

Tehnoredactată și autentificată de Notar Public Fornade Teodora Maria.

Semnătura

FRUNZĂ VICTOR

6



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MICLEA FLORINA,
FORNADE TEODORA MARIA
Licența de funcționare nr. 288/3604/23.10.2015
Sediul: Cluj Napoca, Str. Iașilor nr. 23, ap. 1A și 3, județul Cluj
Tel.: 0264/59.44.84, Fax: 0264/59.44.85
E-mail: notarfornade@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2520 Anul 2019 luna octombrie ziua 23

În fața mea **FORNADE TEODORA MARIA**, notar public la sediul biroului, s-a prezentat: -----

FRUNZĂ VICTOR, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj Napoca, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria ----- emisă de către SPCLEP Cluj Napoca, la data de 22.02.2013, având Codul Numeric Personal ----- în nume propriu, în calitate de proprietar,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele - anexe. -----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPPI cod 231 în sumă de 60 lei cu chitanta 190075571/23.10.2019
S-a perceput onorariul în sumă de 400 lei + tva, cu bon fiscal 6/23.10.2019

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Fornade Teodora Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA

Răspuns la nota internă - nr. 656979 /2019

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

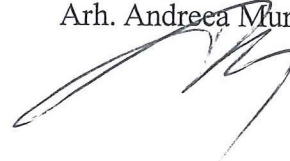
Referitor la solicitarea d-lui **Frunză Victor** cu privire la imobilul cu nr. cad. 336618 înscris în CF nr. 336618, vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu **nr. cad. 336618** în suprafață de **16mp** a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Uliului la profil de 9m, conform condiției din Avizul Direcției Tehnice-Serviciul Siguranța circulației nr. 473278/446/2019.

Strada Uliului se găsește într-o zonă rezidențială constituită, U.T.R. Liu. Conform Anexa nr.6 din P.U.G, profilele străzilor în zonele rezidențiale sunt de 9m, respectiv 12m.

Considerăm că dezmembrarea a fost efectuată corect, în consecință imobilul cu nr. cad. 336618 poate fi preluat și înscris în CF cu destinația de „drum”.

Șef birou,
Arh. Andreea Mureșan



8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 247628
Ziua 17
Luna 12
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336618 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Uliului, Nr. 140A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336618	16	Lot 1 - Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe latura sudica si vestica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246186 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 2520, din 23/10/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
B4	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

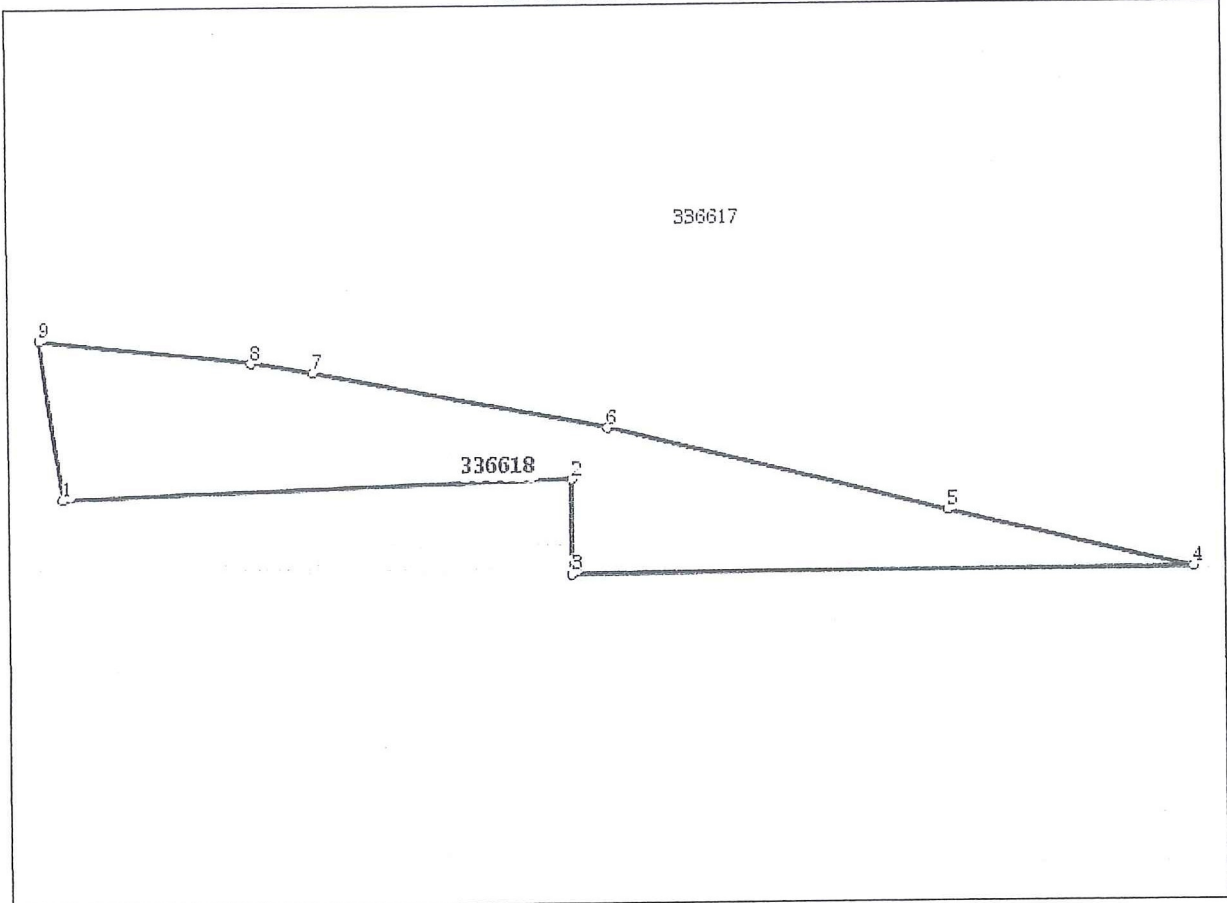
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336618	16	Lot 1 - Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe latura sudica si vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.348
2	3	1.156
3	4	7.745
4	5	3.142
5	6	4.346
6	7	3.746

10

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.792
8	9	2.628
9	1	1.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/12/2019, 10:22

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI
Nr.402703/446 din 13.08.2019

AVIZ DE PRINCIPIU

La documentația înregistrată la nr.402703/06.08.2019 pentru d-nul Frunză Victor pentru obiectivul „Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, amenajări exterioare, împrejmuire teren” situat în str. Uliului nr. 140A conform planului de situație anexat la certificatul de urbanism nr. 1743/18.04.2019, se avizează favorabil asigurarea în incintă a 2 locuri de parcare auto.

Terenul necesar lărgirii străzii la profil de 9m se va dezmembra din parcela inițială până la depunerea documentației pentru obținerea autorizației de construire.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Gheorghe Șurubaru

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu

SEF SERVICIU,
Mirela Mărincean



Consilier superior Rodica Grosz
2 exemplare

12

S_UVa

VPr

H

ULiu

Liu

Hmax. = 12m

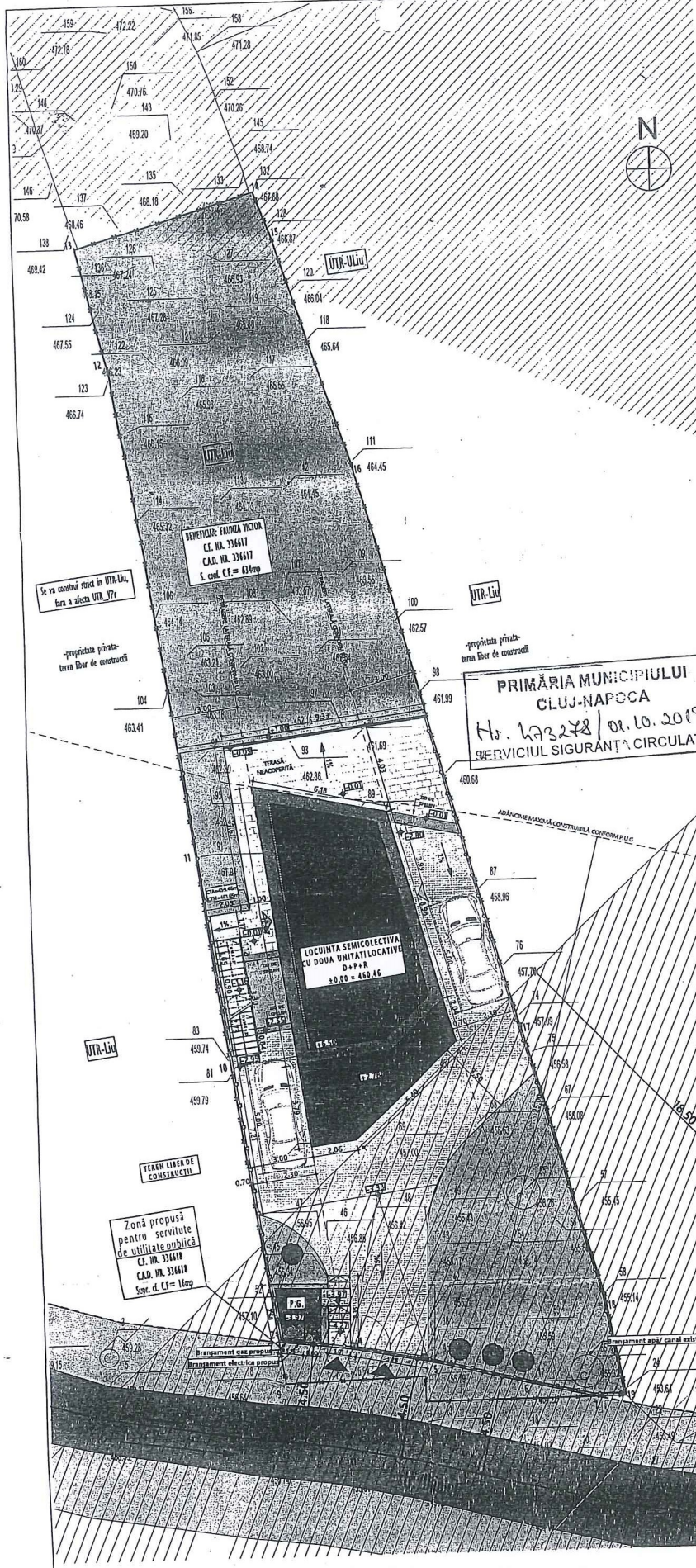
ULiu

Hmax. = 12m

Liu

336617

336618



LOCL. SEMICOLECTIVĂ CU DOUA UNITĂȚI LOCATIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+R, ÎN PARTIAL. TEREN, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
 S TEREN CONFORM C.F. nr 336617= 634 mp -latime maxima front la strada=16.68ml
 -lungime maxima parcela=57.44ml

INCADRARE ÎN UTR
 - Liu (zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban);
 - Ulu (zona de urbanizare-locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban);
 - VPr (zona verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantată cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică).

Parcela, intabulată conform C.F. nr. 336617 se încadrează preponderent în UTR Liu (zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban).
 Se propune construirea unei locuințe semicolective cu două unități locative pe suprafața de teren amplasată în UTR Liu.
 Se va construi conform UTR Liu, fără a afecta zona de protecție VPr, amplasată spre latura sudică a parcelei.

POT maxim conform UTR Liu=35% CUT maxim conform UTR Liu=0.9

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața construită	0.00 mp	95.05 mp
Suprafața desfasurată	0.00 mp	95.05(demisol)+95.05(partner)+74.20(etaj retras)=264.30mp
Suprafața utilă (nu sunt incluse balconul)	0.00 mp	68.37(demisol)+68.57(partner)+51.35(etaj retras)=188.29mp
Suprafața utilă P+1=apartament 1	0.00 mp	68.37mp
Suprafața utilă P+1=apartament 2	0.00 mp	119.92mp
POT (S construită/S teren*100%)	-	14.99%
CUT (S desfasurată / S teren UTR Liu - 454 mp)	-	0.58

BILANȚI-TENZIONAL	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața construită	0.00 mp	95.05 mp
Suprafața alți din care:	0.00 mp	184.80 mp
S. alți auto și pietonale	-	155.08 mp
S. parcuri	-	23.00 mp
S. punct gospodăresc	634 mp	0.00 mp
Suprafața spații verzi amenajate	0.00 mp	348.61 mp - reprezentând 55% din suprafața totală
Suprafața spații verzi amenajate/ spații libere	634 mp	634 mp

DATE CONSTRUCȚIE	EXISTENT	PROPUȘ
Regim de înălțime	-	D+P+R
Nr. locuințelor individuale	-	1
Nr. locuințelor colective/ semicolective	-	2 - un apartament la demisol și un apartament parter+etaj
Nr. de apartamente	-	2 locuri de parcare din care:
Nr. locurilor de parcare auto din incintă	-	- 1 loc de parcare pe platforma neacoperită
	-	- 1 loc de parcare pe platforma neacoperită
Nr. de garaje auto	-	-
Înălțimea maxima la comitațic față de CTA	-	9.40m

Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(±, ±+)	
	X [m]	Y [m]	
2	586298.708	388388.539	12.812
10	586311.394	388386.750	9.554
11	586320.869	388385.524	22.253
12	586342.894	388382.278	6.000
13	586348.719	388380.879	8.438
14	586351.160	388388.956	2.150
15	586349.141	388389.695	10.991
16	586338.678	388393.062	26.393
17	586313.182	388399.895	13.159
18	586300.507	388403.420	4.747
19	586295.846	388404.317	1.423
7	586295.840	388402.894	3.142
6	586296.549	388399.833	4.346
5	586297.585	388395.612	3.746
4	586298.291	388391.933	0.792
3	586298.411	388391.150	2.628

S=633.97mp P=132.574m

- LEGENDA**
- limita de proprietate parcela stur
 - împrejurare existenta-zid de închidere cu panouri bordurate
 - împrejurare propusa
 - împrejurare existenta - din fier
 - zid de sprijin din beton armat
 - canal existent
 - stâlp LEA
 - UTR Ulu
 - UTR VPr (zona)
 - UTR Liu
 - construcție propusa
 - alți auto și pietonale p
 - parcare auto
 - platforma gospodăresc
 - dală înaltate
 - spațiu verde
 - gard viu propus la im
 - rigola pentru capătarea parapet montanți și în metacac-tratat la int
 - drum existent-str. Uliului,doua sens
 - se va sigura latimea strada Uliului
 - acces pietonal
 - acces auto

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Nr. 143248 / 01.10.2019
 SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

188870/05.09.2019
 Gvidiu Oltean
 Consilier Cadru

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMÂNIA
 793/V
 Jucif
 JUZSA
 Arhitect de arhitectură semnată

CLASA DE IMPORTANȚĂ III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III Ag=0.10g conform P100-1/2013 Tc=0.7sec conform P100-1/2013	mentor MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Cluj-Napoca, str. Tralan, nr. 41, ap.1 J12/934/2009, C.U.I. RO25463035	Beneficiar:	FRUNZA VICTOR																
		Adresa investiției:	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Uliului, nr. 140 A. (identificat prin C.F. nr. 336617)																
Document creat de MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Nicio parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Nume</th> <th>Semnat</th> <th>Scara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>arh. Jozsa Judit</td> <td></td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Jozsa Judit arh. Karla Pasere</td> <td></td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh. Karla Pasere</td> <td></td> <td>08/2019</td> </tr> </tbody> </table>		Nume	Semnat	Scara	Sef proiect	arh. Jozsa Judit		1:200	Proiectat	arh. Jozsa Judit arh. Karla Pasere		Data	Desenat	arh. Karla Pasere		08/2019	Denumire proiect:	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire locuințe semicolective cu două unități locative, împreună parțiala teren, racorduri și bransamente la utilități
			Nume	Semnat	Scara														
Sef proiect	arh. Jozsa Judit		1:200																
Proiectat	arh. Jozsa Judit arh. Karla Pasere		Data																
Desenat	arh. Karla Pasere		08/2019																
		Denumire planșă:	Plan de situație propus																