

73 p / 14.02.2020

1-7 p.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 88002/1/14.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 88032 din 14.02.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 158/2018,

Reținând Referatul de aprobare nr. 88002/1/14.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 88032 din 14.02.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune prelungirea cu doi ani a valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017 ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.28 alin. (3) din Ordinul nr.233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017 cu o perioadă de doi ani de la data expirării termenului stabilit prin Hotărârea nr. 146/2017.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu
– supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă,
str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017**

Prin Hotărârea nr.146/2017 a fost aprobat Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr.23, pe o parcelă proprietate privată, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii pe un teren aflat în proprietatea Statului Român prin Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Cluj-Napoca, Parchetul de pe lângă Tribunalul Cluj și Parchetul de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca.

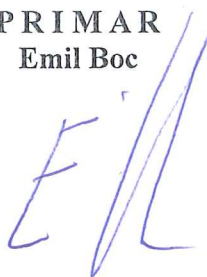
Documentația a avut stabilită prin Art. 2 al H.C.L nr.146/2017, o perioadă de valabilitate de trei ani de la aprobare. Acest termen expiră în 28 februarie 2020.

Până în prezent nu a fost depus proiectul pentru obținerea autorizației de construire, proiectarea nefiind încă finalizată, din cauza insuficienței fondurilor bugetare alocate pentru anul 2019 și alocarea târzie a bugetului aferent anului 2020.

În vederea menținerii posibilității de executare în viitorul apropiat a lucrărilor propuse prin documentație, propun prelungirea valabilității P.U.D. cu doi ani.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017

PRIMAR
Emil Boc



Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism
Direcția Juridică
Nr. 88032 din 14.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 88002/1 din 14.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca și

Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin Hotărârea nr.146/2017 a fost aprobat Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr.23 în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii pe un teren aflat în proprietatea Statului Român prin Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Cluj-Napoca, Parchetul de pe lângă Tribunalul Cluj și Parchetul de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca.

Prin PUD s-a reglementat organizarea incintei, conformarea arhitectural-volumetrică a construcției, circulațiile și accesele, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului local de urbanism aferent U.T.R. TDS_MApN

Prin Hotărârea nr.146/2017 a fost stabilită perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare, termen care se apropie de expirare. Până în prezent nu a fost solicitată autorizație de construire și nu au început lucrările de execuție a lucrărilor propuse prin această documentație.

În conformitate cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, Art. 28, alin. (3): *Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.*

Menționăm că în situația de față documentația PUD este corelată cu reglementările urbanistice prevăzute prin PUG și nu există alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp care să fie în contradicție cu reglementările stabilite prin acest PUD.

Până în prezent nu a fost depus proiectul pentru obținerea autorizației de construire, proiectarea nefiind încă finalizată, din cauza insuficienței fondurilor bugetare alocate pentru anul 2019 și alocarea târzie a bugetului aferent anului 2020.

În această situație, în vederea menținerii posibilității de obținere a autorizației de construire și de executare în viitorul apropiat a lucrărilor propuse, este necesară prelungirea valabilității P.U.D. Propunem prelungirea valabilității acestei documentații cu doi ani.

3

Raportat la dispozițiile Art. 56, 64 și 65 din Legea nr. 350/2001, coroborate cu Art. 129 alin. 6 lit. c, din O.U.G nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, potrivit căroro aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajarea, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, str. Traian Moșoiu nr. 23, aprobat prin Hotărârea nr. 146/2017, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Generală de Urbanism

Arhitect Șef: Daniel Pop

Șef birou: Andreea Mureșan

Direcția Juridică

Director executiv: Alina Rus

17.02.2020

Red. lex.A.M

4

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Supraetajare, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă
strada Traian Moșoiu nr. 23

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Supraetajare, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, strada Traian Moșoiu nr. 23 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 36299 din 14.02.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Supraetajare, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, strada Traian Moșoiu nr. 23, beneficiar: Parchetul de pe lângă Tribunalul Cluj;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 15 din 31.01.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. a), 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Supraetajare, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, strada Traian Moșoiu nr. 23, beneficiar: Parchetul de pe lângă Tribunalul Cluj, pe parcele de teren proprietate privată.

Documentația reglementează:

- etajarea construcției existente;
- retragerile minime față de limitele parcelei - se mențin cele existente;
- circulații și accese: din str. Traian Moșoiu;
- staționarea autovehiculelor în interiorul parcelei;
- echipare tehnico-edilitară existente.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 146 din 28 februarie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

14. FEB. 2020

Nr.

87548/483

ROMÂNIA
MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ
Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 2-4, tel. 0264/43.17.32, fax: 0264/43.10.41;
e-mail pt_cluj@mpublic.ro

NR. OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 2888

Nr. 706/IX/3/2015

Data: 14.02.2020

CĂTRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBALE

Parchetul de pe lângă Tribunalul Cluj, în baza documentelor anexate, solicită prelungirea valabilității „Planului Urbanistic de Detaliu – Supraetajare, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, strada Traian Moșoiu nr. 23”, aprobat prin Hotărârea nr. 146 din 28 februarie 2017 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Pentru a solicita prelungirea valabilității, vă învederăm următoarele:

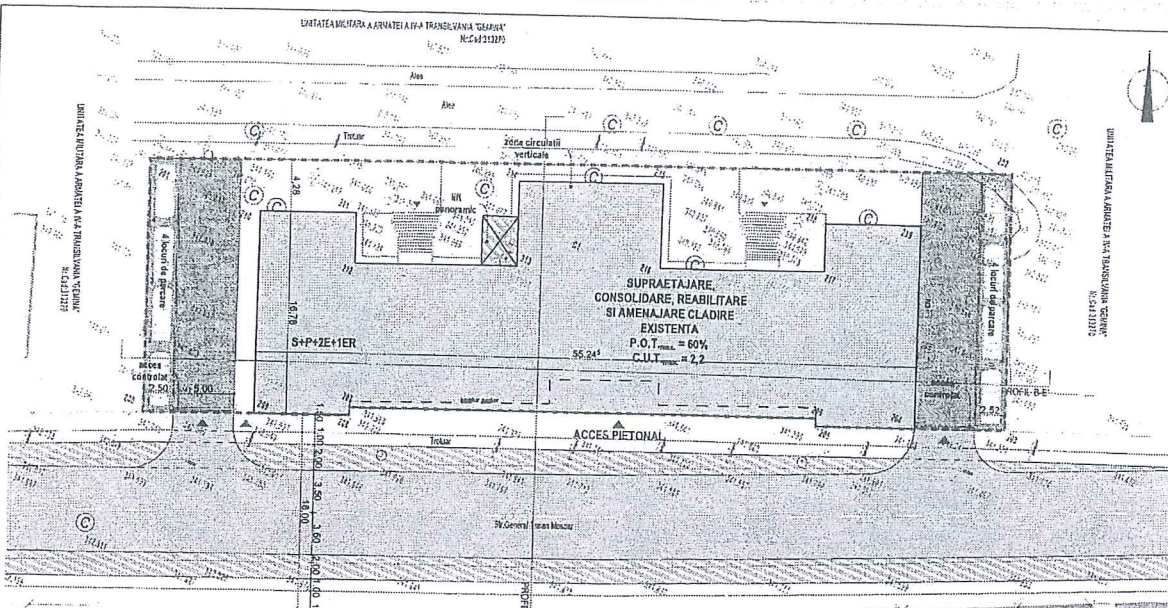
- În momentul de față suntem într-o avansată fază de elaborare documentație tehnico-economică pentru întocmire proiect tehnic, DTAC, DTOE, PTh, DE, CS, memorii pe specialități în vederea execuției de lucrări pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului mixt de investiție „Supraetajare, consolidare, reabilitare și amenajare clădire existentă, racorduri și bransamente utilități – sediu Parchetului de pe langa Tribunalul Cluj si a Parchetului de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca,,.
- Proiectarea nu a fost finalizată până în prezent, din cauza insuficienței fondurilor bugetare alocate pentru anul 2019 și alocarea târzie a bugetului aferent anului 2020.

PRIM PROCUROR,
SABO IRINA LUCIA



6

ENTATEA MILITARA A ARMAIEI SI TRANSLIVANIA "GASPAR"
N.C. 41913193



SOMA
SOMA ARCHITECTURE S.R.L.
RO 3842452 N. 20/10/2013

PROIECTANT GENERAL
SOMA
S.C. SOMA ARCHITECTURE S.R.L.
SOFIA, BULGARIA
SEF PROIECT
arh. Florina Bales
PROIECTAT
arh. stag. Oana Burles
arh. stag. Laviniu Ijan
DESENAT
arh. stag. Oana Burles
VERIFICAT
arh. Cristian Ursan

P.N.D. - SUPRAETAJARE, MANSARDARE, CONSOLIDARE, REABILITARE SI AMENAJARE CLADIRE EXISTENTA

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Traian Moyses nr. 23, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
CLIENT:
PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobanilor nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
PROIECT URM
SOMA_073 01/2017 1:300
Plan reglementari urbanistice
P.U.D. B.D.15.1
A.03

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT	PROPUIS
S _{total} =	1.494,00 mp 100%	1.494,00 mp 100,00%
Sc =	825,31 mp 55,24%	847,00 mp 57,00%
Sd =	2475,92 mp	3.296,80 mp
S _{invercota} =	173,04 mp 12,00%	125,00 mp 8,36%
S _{parc} =	130,50 mp 9,00%	533,69 mp 35,73%
Nr. persoane =	0	0
P.O.T. =	55,24%	57,00%
C.U.T. =	1,61	2,2

Autentizat de catre notarul public nr. 1005 din Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania, la data de 28.02.2017.

PRIMAARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMUNA TEINCOA
TERAFONDULUI
H.C.L. nr. 416 din 28.02.2017
VIZAT
Arta nr. 15 din 31.01.2017

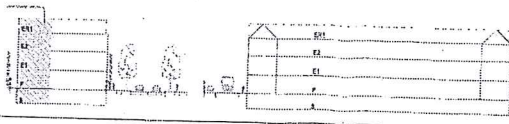
- LEGENDA:**
- Limite parcela studii
 - Limite parcele invecinate
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Platforma parking
 - Cladire propusa
 - Circulatii pietonale propuse
 - Cladiri invecinate
 - Spatii verzi

CALCULUL SUPRAFETELOR IN COORDONATE

Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.	Pr. no.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000

PROFIL A-A'

PROFIL B-B'



7