

1-14 p.

73 2/17.02.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 87685/1/14.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 87709/45/30/14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6, identificat prin nr. topo. 24451/2/1/1/1/1, în suprafață de 4556 mp., înscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24451/2/1/1/1/1, în suprafață de 1207 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24451/2/1/1/1/2, în suprafață de 3349 mp.;

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-

Napoca, zona str. Mureşului, Bl. R2-R6, identificat prin nr. topo. 24451/2/1/1/1/1/2, în suprafaţă de 3349 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureşului, Bl. R2-R6, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă şi face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roşca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 295951
CF vechi 92935,
Nr.Top 24451/2/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/C2.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Muresului cu Siretului, are o suprafața de 3349 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ce} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

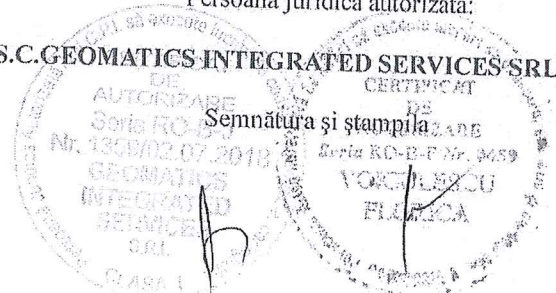
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

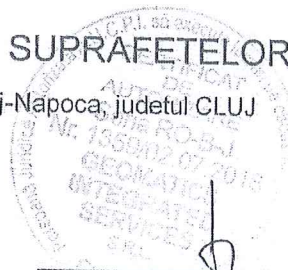
Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ



1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587451.704	395316.178	23.984
2	587456.653	395339.646	4.858
3	587461.447	395338.858	4.920
4	587462.436	395343.678	17.453
5	587466.030	395360.757	4.973
6	587461.142	395361.671	3.275
7	587460.448	395358.471	0.650
8	587459.811	395358.599	7.357
9	587458.363	395351.385	0.646
10	587458.997	395351.258	3.151
11	587458.321	395348.180	8.006
12	587450.469	395349.745	0.633
13	587450.602	395350.364	10.657
14	587440.182	395352.600	12.629
15	587442.774	395364.959	10.538
16	587453.065	395362.692	0.646
17	587453.221	395363.319	8.091
18	587461.146	395361.691	4.973
19	587466.031	395360.762	21.554
20	587470.390	395381.870	7.095
21	587471.929	395388.796	5.772
22	587466.252	395389.836	12.514
23	587463.728	395377.579	10.479
24	587453.500	395379.858	0.920
25	587453.307	395378.958	8.187
26	587445.306	395380.689	3.411
27	587446.027	395384.023	0.722
28	587446.734	395383.875	7.117
29	587448.202	395390.839	0.771
30	587447.448	395391.000	3.440
31	587448.111	395394.376	7.849
32	587455.789	395392.747	0.556
33	587455.669	395392.204	10.844
34	587466.256	395389.854	5.771
35	587471.930	395388.797	7.367
36	587473.528	395395.988	1.820
37	587474.127	395397.707	20.069
38	587478.107	395417.377	5.638
39	587472.581	395418.496	12.983
40	587469.911	395405.790	18.472
41	587451.834	395409.589	12.993
42	587454.506	395422.304	18.472
43	587472.583	395418.505	5.638
44	587478.109	395417.387	9.882

45	587480.069	395427.073	21.941
46	587484.508	395448.560	6.006
47	587478.596	395449.620	13.171
48	587475.944	395436.719	18.200
49	587458.117	395440.384	13.199
50	587460.774	395453.313	18.201
51	587478.602	395449.649	6.006
52	587484.513	395448.585	9.341
53	587486.403	395457.733	20.419
54	587490.602	395477.715	5.468
55	587485.226	395478.716	3.229
56	587484.577	395475.553	0.422
57	587484.161	395475.628	10.213
58	587482.220	395465.601	18.332
59	587464.241	395469.182	12.754
60	587466.745	395481.688	10.386
61	587476.942	395479.711	0.575
62	587477.054	395480.275	8.319
63	587485.228	395478.724	5.469
64	587490.606	395477.733	6.838
65	587492.012	395484.425	1.522
66	587491.295	395485.767	1.118
67	587490.544	395486.595	0.629
68	587490.029	395486.957	24.311
69	587466.091	395491.198	0.551
70	587465.541	395491.227	0.559
71	587464.985	395491.174	0.911
72	587464.112	395490.914	1.104
73	587463.102	395490.469	0.990
74	587462.216	395490.028	0.960
75	587461.450	395489.449	0.745
76	587461.100	395488.791	0.464
77	587460.923	395488.362	0.561
78	587460.708	395487.844	1.042
79	587460.334	395486.871	1.617
80	587459.833	395485.334	2.288
81	587459.292	395483.111	5.272
82	587458.374	395477.920	14.499
83	587455.396	395463.730	2.105
84	587454.996	395461.664	0.516
85	587455.504	395461.574	28.271
86	587450.615	395433.729	23.350
87	587446.174	395410.805	1.330
88	587446.528	395409.523	6.245
89	587445.414	395403.378	30.850
90	587439.801	395373.043	28.776
91	587434.064	395344.845	19.984
92	587453.472	395340.082	23.775
93	587448.473	395316.839	3.298

S = 3349 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295951 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1420
Ziua	07
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078032000

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24451/2/1/1/1/1	Din acte: 2.241 Masurata: 4.556	ALEI SI SPATII VERZI suprafata initiala 4556 mp, vezi B 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103647 / 16/06/2017 Act Administrativ nr. 3898, din 20/07/2011 emis de Municipiul Cluj-Napoca - Primar; Act Notarial nr. 488, din 06/03/2013 emis de BNP Buta si Iorga; Act Administrativ nr. 26320, din 20/02/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 12179, din 01/02/2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 12179, din 01/02/2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 488, din 06/03/2013 emis de BNP Buta si Iorga;	
B4 imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 24451/2/1/1/1/1, suprafața 4556 mp se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 24451/2/1/1/1/2, suprafața 35 mp se transcrie în cartea funciară nr. 326211 Cluj - Napoca	A1
214149 / 21/11/2018 Act Normativ nr. HOTARARE NR 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 295951 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24451/2/1/1/1/1	Din acte: 2.241 Masurata: 4.556	ALEI SI SPATII VERZI suprafata initiala 4556 mp, vezi B 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.241	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

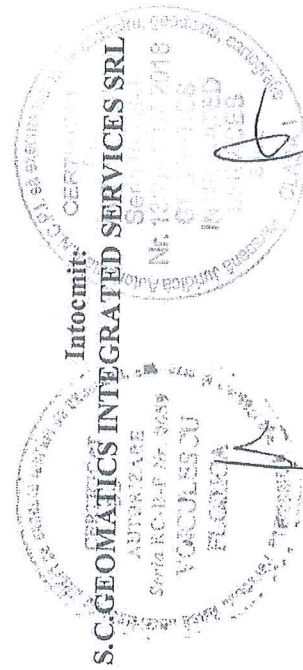
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

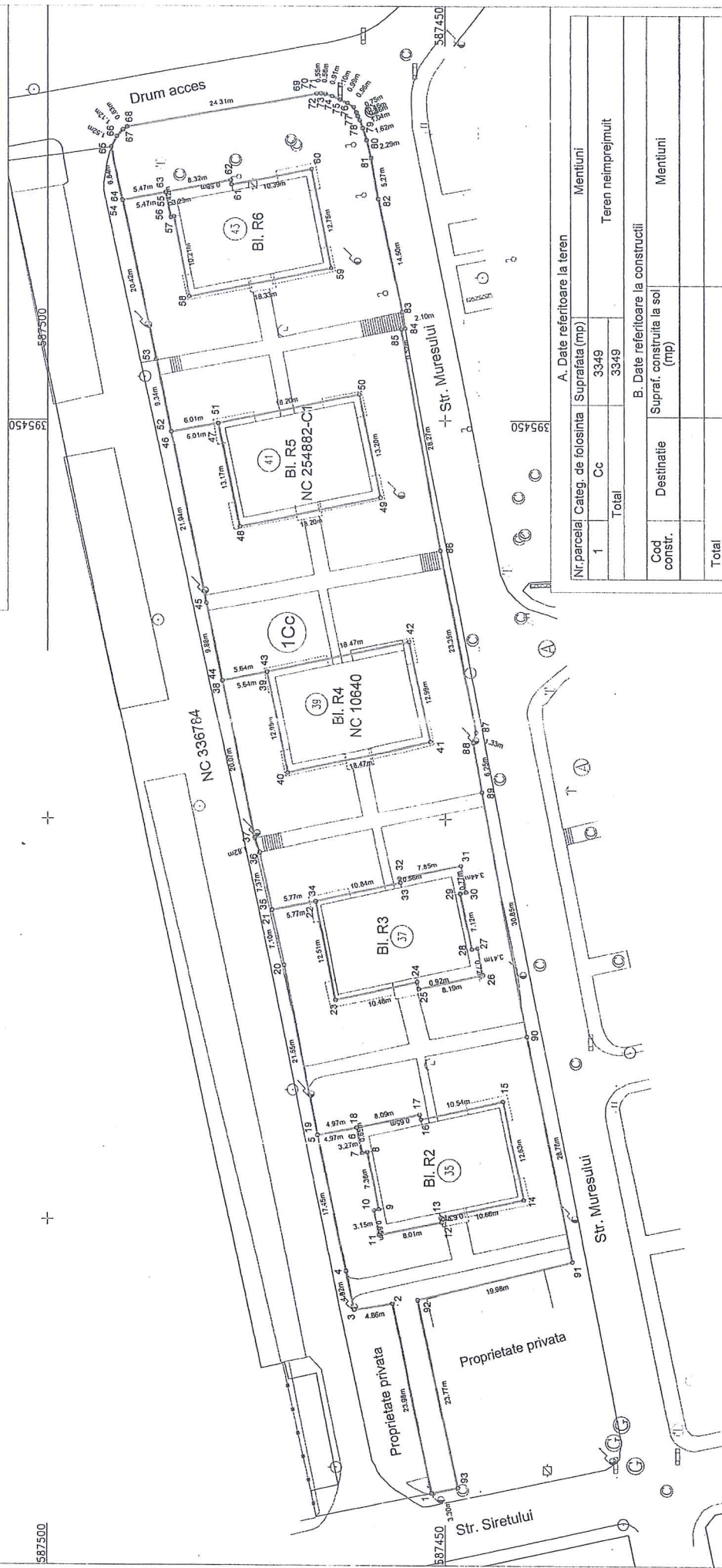
07/01/2020, 15:08

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.					
295951 Cluj - Napoca (CF vechi 92935)		24451/2/1/1/1/1	4556	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin Lege : MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA
SITUATIA PROPUASA - DUPA DEZLIPIRE TEREN					
295951 Cluj - Napoca		24451/2/1/1/1/1/1	1207	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin Lege : MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24451/2/1/1/1/1/2	3349	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUASA - DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		24451/2/1/1/1/1/2	3349	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3349 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



Nr.parcelaj	Categ. de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3349	Teren neimprijmuit
	Total	3349	
Cod constr.	Destinatie	B. Date referitoare la constructii	
		Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3349 mp	
		Suprafata din act = 3349 mp	

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-BJ-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatuira si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si airbuirea numarului cadastral
 Semnatuira si parafea

Data: 02.2020

Stampila BCPI

0	1	2	3	4	5	6
			20520mp - 3922 - 3930, 3934, 3940/1, 3935/2 - 3939/2, 3947/2, 3940/2/2 - 3946/2/2, 3957	1979		
			5630mp - 3964/1, 3964/2 - 3967/2, 3902/2/2, 3908/2, 3909/1/2, 3910/2 - 3912/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2, 10670mp - 3993 - 3998, 4006/2 - 4015/2, 4017/2 - 4021/2, 4024/2, 4025/1/2, 4025/2/2, 4026/2, 4027, 4028/2 - 4032/2, 4033/1, 4033/2/2, 21128mp - 4163/2 - 4167/2, 4168 - 4170, 4171/1, 4171/2, 4172, 4173, 4174/2 - 4177/2, 4178/1/2, 4178/2, 4179/1, 4179/2, 4193/2, 4181/2 - 4185/2	1979		
			8230mp - 14108/2, 14111/1, 14111/2, 14112/2 - 14115/2, 141006/2, 141007 - 14100/16	1979		
			37094mp - 3555/1/1, 3594/1, 3570/1, 1535/1, 3646/1, 3647/1, 2600/1, 2601/1, 3556/1	1979		
1989	Cartierul Aureli Vlaicu		127969mp - 24373, 24374, 24375, 24388, 24389, 24390, 24400/1, 24405, 24354/1/1, 24353/1/1	1984	28,836,464,61	Municipiul Ciuj - Napoca in administrarea Consiliului Local
			46920mp - 24427, 24428, 24429, 24430	1984		
			28640mp - 24442, 24443, 24444, 24445	1984		
			101150mp - 24451, 24452, 24453, 24454	1984		
			15260mp - 24463, 24464, 24465, 24467, 24468, 24469, 24470	1984		
1980	Cartierul Mărăști		25260mp - 5269/2, 5270, 5271, 5216, 5273 - 5276, 5331/1, 5332/1, 5324, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5285, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5296, 5299, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1	1989	33,117,236,78	Municipiul Ciuj - Napoca in administrarea Consiliului Local
			16854mp - 5339, 5338, 5337/2, 5337/1, 5334 - 5336, 5369/1/1, 5369/1/2, 5369/2/1, 5369/2/2, 5342, 5369/2/3/1, 5345, 5357, 5347 - 5355, 5358/1/2, 5358/2, 5359	1989		
			25124mp - 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6081/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/2, 6079, 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6073, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1	1989		
			2345mp - 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1	1989		
			33469mp - 23674, 23675, 23689, 23689, 23699, 23699, 23700	1979		
			41544mp - 23696, 2370 - 23705, 23692, 23693, 23694, 23706, 23707, 23708/1, 23709	1979		
			28939mp - 23684/1/1, 23685/1, 23676/1, 23677/1, 23678/1, 23679/1, 23683/1	1979		
			7569mp - 23778, 23779	1979		
			39180mp - 23714 - 23716, 23718, 23719, 23725 - 23729, 23736 - 23740, 23743 - 23745, 23748 - 23750	1979		
			42670mp - 23767, 23768, 23770, 23758/1, 23759/1, 23760/1, 23761/1	1979		
			22138mp - 23809 - 23814, 23791, 23823 - 23832	1983		
			80031mp - 2383 - 23788, 23789, 23693 - 23685, 23688, 23689/2, 23791, 23709	1980		
1981	Cartierul Zorilor		70614mp - 23989 - 23991, 24056, 24057, 24064 - 24057, 24070 - 24072, 24062, 24002, 24003, 24058, 24059	1980	24,080,918,13	Municipiul Ciuj - Napoca in administrarea Consiliului Local
			62229mp - 24038 - 24041, 24044, 24060, 24061, 23981/1, 23982/1, 23983/1, 24054/1, 24055/1, 24020/1/1, 24022/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1	1980		
			124680mp - 24259, 24260, 24279, 24280, 24281, 24287, 24288, 24330, 24312 - 24316, 24321 - 24327, 24328/1 - 24329, 12846/5/3/1	1984		
1982	Cartierul Andrei Mureșanu		15462mp - 1553/2/2, 1552/2/1, 1564/2/1, 1565/2/1, 1567/2/1, 1564/2/1, 1658/2/1, 1661/2/1, 1665/2/1	1975	1,402,202,89	Municipiul Ciuj - Napoca in administrarea Consiliului Local
1983	Zona Centrală		13976mp - 5139/1, 138 - 140, 141/1, 141/2, 142 - 145, 4902 - 4905	1983	1,267,519,98	Municipiul Ciuj - Napoca in administrarea Consiliului Local
			TOTAL		286,721,632,40	

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă
înscrisiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat
în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Aurel Vlaicu, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6.

Terenul aferent blocurilor de locuințe se suprapune parțial peste imobilul cu suprafața măsurată de 4556 mp., cu nr. topo. 24451/2/1/1/1/1 „alei și spații verzi”, înscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat mai sus în două parcele, în suprafață de 1207 mp., respectiv 3349 mp.

Terenul aferent blocurilor de locuințe R2-R6 va fi identificat prin parcela în suprafață de 3349 mp., cu nr. topo. 24451/2/1/1/1/1/2 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6.

PRIMAR,
Emil BOC



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 87709/45/30/14.02.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat
în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 87685 din data de 14.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Aurel Vlaicu, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6.

Terenul aferent blocurilor de locuințe se suprapune parțial peste imobilul cu suprafața măsurată de 4556 mp., cu nr. topo. 24451/2/1/1/1/1 „alei și spații verzi”, înscris în CF nr. 295951 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Numărul topografic de mai sus se regăsește în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1959, Cartierul Aurel Vlaicu.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat mai sus în două parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24451/2/1/1/1/1/1, în suprafață de 1207 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24451/2/1/1/1/1/2, în suprafață de 3349 mp.;

Terenul aferent blocurilor de locuințe R2-R6 va fi identificat prin parcela în suprafață de 3349 mp., cu nr. topo. 24451/2/1/1/1/1/2 și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imă de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:
Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

13

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. R2-R6, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINARUS**

14.02.2020

14