

1-16 p.

12/28.02.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 01.01.2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 01.01.2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 103957/1 din 21.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 104011 din 21.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice prin care se propune aprobarea valorii chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 01.01.2020;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, Legea nr. 151/2017, Legea nr. 273/2006, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 81/2003, precum și Procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 18.02.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru locuințele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere, valoarea chiriei va fi stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, prin ponderare cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2019-31.12.2019 de către viitorii locatari.

Art. 2. (1) Chiriile aprobate conform art. 1 al prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 31.12.2020.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care în perioada 01.01.2020-31.12.2020 împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

CALCULĂȚIA VALORILOR CHIRIILOR LOCUITELOR ANL PENTRU PERIOADA 1.01.2020-31.12.2020

NR	JUDEȚ	LOCALITATE	RANG	STRADA	ADRESĂ IMOBIL	SCARĂ	ETAJ	AP	NUME	CHIRIAȘ	PRENUME	DATA NAȘ-TERII	VÂRSTA >=35 <36 DE ANI	CONTRACT DE INCHIRIERE (NR/DATE)	VALOAREA DE INVENTAR REEVALUATĂ	PERIOADA DE AMORTIZARE CAMERE	NR. CAMERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	ACD/MP (MP)	VALOAREA DE ÎN-LOCUIRE /MP APROBATĂ ANUAL	VALOARE DE ÎN-LOCUIRE /MP ANUAL	VALOARE DE ÎN-LOCUIRE CURENTE, REPARAȚII CAPITALE ȘI ADMINISTRARE	
nr. col.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
formula																							
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	2	NICULA MARI	MARIA	MARIA	03.05.1972	>35	43126224.05.2007	162,128.20	720	2	82,23	87,12	1,916.42	21-19*20	22-2160	23-21*0,8%
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	4	LINGU BENAMIN	BENAMIN	ANDREEA	22.07.1982	>35	43128024.05.2007	162,128.20	720	2	92,15	87,01	1,916.42	166,566.51	2,922.64	1,326.97
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	4	CIUȚĂ ALIN ADRIAN	ALIN ADRIAN	ADRIAN	26.03.1976	>35	43131324.05.2007	162,128.20	720	2	82,00	86,91	1,916.42	166,566.00	2,779.13	1,336.98
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	5	ALBU MIHAILA	MIHAILA	ADRIAN	04.08.1979	>35	43132924.05.2007	162,128.20	720	2	87,54	84,66	1,916.42	161,218.68	3,020.28	1,449.73
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	6	PURIS NICUSOR COSMIN	NICUSOR COSMIN	IRINA ELENA	25.07.1976	>35	43134924.05.2007	161,301.03	720	1	67,46	64,48	1,916.42	160,867.64	3,016.13	1,447.74
6	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	10	MATEI HAGAU	HAGAU	IRINA ELENA	06.05.1978	>35	43135224.05.2007	161,301.03	720	1	67,46	64,48	1,916.42	160,867.64	3,016.13	1,447.74
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	10	ALFAFEX LIVA	LIVA	GIORGIA MONICA	15.05.1972	>35	43136924.05.2007	163,782.57	720	2	68,46	65,84	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	11	POP SANDOR	SANDOR	DANIELA MELINDA	09.10.1981	>35	43141124.05.2007	163,782.57	720	2	68,46	65,84	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
9	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	12	SANDOR NICOLETA	NICOLETA	EMANUELA	26.10.1973	>35	43144424.05.2007	162,865.39	720	2	68,34	65,81	1,916.42	162,865.39	3,016.13	1,447.74
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	14	RACĂȚĂNĂ PETRU IOAN	PETRU IOAN	IOANA EMANUELA	16.01.1982	>35	43146924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	16	ILEA ANGELA MARIA	ANGELA MARIA	MARIA	16.06.1974	>35	43147924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	17	LUMINIȚA GEORGHE MARIUS	GEORGHE MARIUS	MARIUS	23.12.1978	>35	43148924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	18	MURESAN VERONICA ANA	VERONICA ANA	ANA	29.03.1978	>35	43149924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	19	CHIRA VLASIN	VLASIN	ANA	01.11.1978	>35	43150924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	20	MORAR VLASIN	VLASIN	ANA	07.12.1974	>35	43151924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	21	MORAR VLASIN	VLASIN	ANA	13.02.1974	>35	43152924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	22	BIRO MARI	MARI	MARIA	01.08.1974	>35	43153924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
18	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	23	MITROI GHEORGHE IONUT	GHEORGHE IONUT	IONUT	09.10.1979	>35	43154924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
19	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	24	IONUT RARES CIPRIAN	RARES CIPRIAN	CIPRIAN	05.10.1976	>35	43155924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
20	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	25	JEON RARES CIPRIAN	RARES CIPRIAN	CIPRIAN	28.12.1982	>35	43156924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
21	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	26	FRATILA ABELA CLAUDIA	ABELA CLAUDIA	CLAUDIA	24.10.1981	>35	43157924.05.2007	163,782.57	720	1	46,14	63,20	1,916.42	121,117.74	2,018.63	886.84
22	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	27	NICDARA ANA	ANA	ANDREIA	02.08.1972	>35	43158924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
23	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	28	MULDAN ALIN DANIEL	ALIN DANIEL	DANIEL	14.05.1978	>35	43159924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
24	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	29	CHETAN BOGDAN	BOGDAN	BOGDAN	19.05.1982	>35	43160924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
25	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	30	PALMARU OANA-LAURA	OANA-LAURA	LAURA	01.05.1982	>35	43161924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
26	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	31	LEHENE ERZSEBET	ERZSEBET	ERZSEBET	12.02.1984	>35	43162924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
27	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	32	BIEN ANGELA	ANGELA	ANGELA	19.07.1979	>35	43163924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
28	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	33	HOLHOȘ NICOLETA ALINA	NICOLETA ALINA	ALINA	03.05.1982	>35	43164924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
29	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	34	TURBAN ILENA	ILENA	ILENA	13.03.1982	>35	43165924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
30	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	35	TIMIS IMAN	IMAN	IMAN	08.04.1979	>35	43166924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
31	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	36	FRUDAN DANIEL VASILE	DANIEL VASILE	VASILE	26.05.1978	>35	43167924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
32	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	37	ANDREA-ANITA ANDREA-ANITA	ANDREA-ANITA	ANDREA-ANITA	18.02.1976	>35	43168924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
33	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	38	CHISCU MIHAILA GEORGETA	MIHAILA GEORGETA	GEORGETA	02.08.1977	>35	43169924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
34	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	39	PETRISOR AURELIA MARIANA	AURELIA MARIANA	MARIANA	07.09.1976	>35	43170924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
35	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	40	MAIER CAMELIA	CAMELIA	CAMELIA	27.09.1976	>35	43171924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
36	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	41	JUCAN DIANA ELENA	DIANA ELENA	ELENA	11/11/1981	>35	43172924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
37	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	42	GAUCĂ CORBĂ	CORBĂ	CORBĂ	26.01.1977	>35	43173924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
38	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	43	MATIS MARGHEB	MARGHEB	MARGHEB	20.01.1980	>35	43174924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
39	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	44	POI MIHAILA	MIHAILA	MIHAILA	29.04.1976	>35	43175924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
40	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREȘTI	588 6	I	PARTER	45	POP MIHAILA	MIHAILA	MIHAILA	16/05/1983	>35	43176924.05.2007	163,782.57	720	2	68,34	65,81	1,916.42	163,782.57	3,016.13	1,447.74
41	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41 M1	I			COSTEA MONICA-LINCA	MONICA-LINCA	MONICA-LINCA	02/02/1985	>35	266920.05.2019	119,036.00	720	1	44,8	62,72	1,916.42	120,97.68	2,003.30	951.69
42	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINTI	41 M1	I			CĂTNEAN SHADY	SHADY	SHADY	16.12.1970	>35	673004.08.20									

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COTA AŢI- TOPE LICE > PESTE 35 DE ANI	CHIRIE NETĂ ANUALĂ	CHIRIE LUL MARĂ (LEI)	COEFICIENT PONDERARE RANG	VALOARE CHIRIE DUPĂ LUNGIMEA RANGU- LUI LOCALITĂŢII	ANUL RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR	COEFICIENT AFERENT ANULUI DE RECEPTIE LA TERMINAREA LU- CRĂRIILOR	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDER- ARE AN RECEPTIE LOCUINŢĂ	NR. PERSOANE	VENIT NET/ FAMILIE / AN	VENIT NET/ MEMBRU LUNA	COEFICIENT PONDERARE VENIT	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE VENITURI	VALOAREA CHIRIEI RATA INFLAŢIEI	VALOAREA CHIRIEI MĂSU- RĂTĂ (LIT SI, B) SAU C	VALOAREA CHIRIEI LUNA 2020	VALOAREA LUNARA RE- CUPERARE INVESTITIE	PONDERA RECU- PERARE INVESTITIE DIN VALOAREA CHIRIEI	VALOAREA LUNARA RE- CUPERARE IN- VESTITIE DE VIRAT LA ANUL
24*21*0,5% SAU 24*21*0%	25+22+23+24	26+26+27	28+28+29	29+26+27	31+28+30	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
834,79	4.953,10	412,76	0,9	371,48	2008	0,90	334,33	8	83.126,00	866,90	0,8	287,47	277,71	86,59	231,83	86,59	42*39*41/100	48,65
833,74	4.946,85	412,24	0,9	371,01	2008	0,90	333,91	4	161.161,00	376,35	0,8	287,13	277,35	86,59	231,69	86,59	21,26	18,78
832,78	4.941,16	411,76	0,9	370,59	2008	0,90	333,53	8	32.112,00	376,35	0,8	286,82	277,04	86,59	231,33	86,59	18,78	21,68
806,08	5.376,09	448,01	0,9	403,21	2006	0,90	382,89	3	115.313,00	3.203,14	1	382,69	376,78	960,94	261,88	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	82.851,00	3.239,63	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	1.173.592,00	32.599,78	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	165.775,00	3.453,65	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	38.853,00	763,60	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	165.522,00	3.459,21	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	44.550,00	1.238,84	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	151.798,00	3.861,06	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	165.923,00	3.412,98	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	86.201,00	1.436,68	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	100.498,00	1.487,42	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	63.813,00	1.329,44	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	145.434,00	2.429,90	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	116.531,00	3.236,97	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	114.631,00	3.184,19	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	57.493,00	1.197,77	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	84.683,00	2.352,31	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	5.492,00	228,83	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	71.950,00	1.498,98	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	84.357,00	2.343,25	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	72.819,00	1.213,65	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	51.388,00	2.141,21	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	109.320,00	3.036,67	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	60.061,00	1.251,27	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	144.483,00	2.407,85	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	34.291,00	871,52	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	119.345,00	3.287,64	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	69.005,00	1.229,27	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	154.122,00	3.843,50	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	224.466,00	4.876,38	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	87.711,00	1.827,31	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	179.840,00	1.496,17	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	65.516,00	2.729,92	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	46.994,00	976,40	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	65.564,00	1.464,87	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	72.244,00	2.006,78	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	93.983,00	2.610,64	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	64.548,00	1.379,00	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	15.000,00	626,00	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	53.895,00	2.246,63	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	16.707,00	779,46	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	127.561,00	3.543,92	1	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	84.240,00	1.765,90	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	24.165,00	603,44	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	24.165,00	603,44	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	85.699,00	1.795,40	0,9	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	16.440,00	466,67	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97
804,84	5.368,70	447,39	0,9	402,65	2006	0,90	382,39	3	181,42	0,00	0,8	382,39	376,27	960,94	261,54	96,09	211,39	143,97

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 01.01.2020

Autoritatea locală deține în evidență un număr de 69 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, dintre care un număr de 9 imobile situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, 12 locuințe situate pe str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10 și un număr de 48 de locuințe situate pe str. Calea Florești nr. 58 B.

Cu privire la cuantumul chiriilor potrivit prevederilor legale în materia locuințelor A.N.L. acesta se stabilește anual de către administratorii locuințelor pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială.

Astfel, Comisia de prețuri și tarife, întrunită în ședințele din data de 18.02.2020 reținând datele transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, a stabilit și aprobat valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, aplicabilă de la 01.01.2020 și până la 31.12.2020.

Pentru locuințele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2019-31.12.2019 de către viitorii locatari.

Pentru titularii contractelor de închiriere care în perioada 01.01.2020-31.12.2020 împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii

5

chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 01.01.2020

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 01.01.2020

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 103957/1 din data de 21.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, începând cu data de 01.01.2020

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Autoritatea locală deține în evidență un număr de 69 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, dintre care un număr de 9 imobile situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, 12 locuințe situate pe str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10 și un număr de 48 de locuințe situate pe str. Calea Florești nr. 58 B.

Cu privire la cuantumul chiriilor percepute pentru aceste tipuri de imobile, potrivit prevederilor legale în materia locuințelor A.N.L., acesta se stabilește anual de către administratorii locuințelor în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială.

Comisia de prețuri și tarife, întrunită în ședința din data de 18.02.2020, reținând datele transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv datele Direcției Economice cu privire la: valoarea de înlocuire a construcției (lei), perioada de recuperare, aria construită/desfășurată, valoare de înlocuire/m.p. aprobată anual, recuperarea investiției, cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei) cota autorității publice peste sau sub 35 ani, chirie netă anuală (lei), chirie lunară (lei)

și datele Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății cu privire la informațiile tehnice privind imobilele, respectiv județul și localitatea în care acestea sunt amplasate,

rangul localității și coeficientul de ponderare în conformitate cu Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, anul recepției la terminarea lucrărilor, adresa imobilelor, locatarii, data nașterii titularilor de contracte, vârsta acestora, numărul sub care sunt înregistrate contractele de închiriere, numărul de camere al fiecărui imobil, aria construită/desfășurată pentru fiecare apartament, numărul persoanelor care ocupă fiecare imobil, venitul net/membru de familie rezultat din salariul de bază minim brut pe țară, garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, realizat în perioada 01.01.2019-31.12.2019 de către locatari, a stabilit și aprobat valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., aplicabilă de la 01.01.2020.

Pentru locuințele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2019-31.12.2019 de către viitorii locatari.

În cazul în care în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul care se va stabili pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹)."

Chiriile vor fi valabile până la împlinirea vârstei de 35 de ani de către titularii contractelor de închiriere, acolo unde este cazul, dată de la care chiria va fi reclaculată în condițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, respectiv a Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 7, potrivit căroră:

„Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

8

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani."

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 8, potrivit căroră:

„În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipii de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III – orașe;
- e) rangul IV – comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor."

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, alin. (8¹), art. 8, potrivit căroră:

„În funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:

Anul recepției la terminarea lucrărilor	Coficient
Până la finalul anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,9
Între anul 2011 și anul 2015	0,95
Începând cu anul 2016	1

9

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, alin 9, art. 8, potrivit căroră:

„În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100 % salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. (9¹), potrivit căroră:

„Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile

10

realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. (9³), potrivit căroră:

„În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹)."

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, alin. (11), alin. (13)-(15), art. 8 potrivit căroră:

(11) „Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

(13) În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, se virează, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, de către autoritățile publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București sau, după caz, autoritățile publice centrale, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare.

(14) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (13), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(15) Locuințele prevăzute la alin. (2) se înregistrează în contabilitatea autorităților publice locale, autorităților administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autorităților administrației publice centrale, care le au în administrare, cu respectarea prevederilor legale în materie, și se supun procedurilor de reevaluare și amortizare.”

Hotărâre nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției

Naționale pentru Locuințe, actualizată cu modificările și completările ulterioare, alin. (23)-(27), art. 15, potrivit căroră:

(23) „Chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23¹) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23²) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(24) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

(24¹) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(24²) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23)-(23¹) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art. 8 alin. (8) și (8¹) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) din lege și prevederile alin. (24¹).

(25) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8), (8¹) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor,

12

respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București, la unitățile Trezoreriei Statului, precum și pe seama instituțiilor administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituții, la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice.

(26) Sumele obținute din recuperarea investiției din quantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), se virează, în termen de maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare.

(27) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (26), datorate Agenției Naționale pentru Locuințe pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de quantumul sumei asupra căreia sunt calculate. Penalitățile se calculează în condițiile legii fără a se lua în calcul prima zi, precum și ziua îndeplinirii obligației de plată a chiriei, cu respectarea art. 2.553 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și a Hotărârii nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

• Din perspectiva economică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 3. potrivit căroră:

„Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.”

O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, art. 15, potrivit căroră:

„ (1) Instituțiile publice amortizează activele fixe corporale și necorporale utilizând metoda

B

amortizării liniare.

(2) Amortizarea liniară constă în includerea uniformă în cheltuielile instituțiilor publice a unor sume fixe, stabilite proporțional cu numărul de ani ai duratei normale de utilizare a activului fix.

(3) Amortizarea liniară se calculează prin aplicarea cotei de amortizare la valoarea de intrare a activelor fixe.

(4) Cota de amortizare se determină ca raport procentual între 100 și durata normală de utilizare din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. ”

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin.7¹, potrivit căroră:

„Chiria, în cazul locuințelor prevăzute la alin. (3) lit. a), se stabilește de către autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București, prin hotărârea autorităților deliberative, și acoperă minimum cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Pe baza acestor indicatori, modalitatea de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.”

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 3, O.G. nr. 81/2003, art. 15 și Legii nr. 152/1998, art. 4, alin. 7¹ proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, conform anexei la proiectul de hotărâre, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

24.02.2020.

13

Proces verbal
încheiat azi 18.02.2020

Cu ocazia convocării Comisiei de preturi și taxe
cf. nr. 1 nr. 63873/04.02.2020, cu următorul proiect
al ordinii de zi:

1. Anulare modificare denumire pt. două
titluri tarifare CTP

2. Anulare cuantumul chirii pt. locuințe ANL.
La sedința comisiei participă: Marius Cora,
Victor Rădoi, Olimpia Moigădalău, Virgil Potuțiu,
Iulia Audeus, Ion Tarcea

Se susține la vot proiectul ordinii de
zi. Se aprobă în unanimitate

2. Se discută materialul întocmit de către
DPMEP + bir. ec. Tabelul întocmit respectă
prevederile legale, formula utilizată fiind
cea din lege. Se anulează formula
urmând ca bir. ec. să facă comunic
preved. leg. necesare proiectului
de HCL și complet. N. 1 64595/2020

1. Se discută cererea CTP de modificare
a denumirii a două dintr-abonare
locuința aptolia Solicitarea CTP
dacă aceasta este în legalitatea
stictă doar cu titlatura pe
tipuri de abonamente.

[Signature]

[Signature]

191

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.68595 /41/20.02.2020

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Administrare Spații Terenuri

În urma procesului-verbal din data de 18.02.2020 a comisiei de preturi și tarife, revenim în completarea răspunsului la nota internă cu nr.68595/11.02.2020 cu prevederile OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice art.15 și ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe art 4 alin.7¹.

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



16