

1-64 p.

14/28.02.2020

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului - str. Nirajului**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului - str. Nirajului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 103776/1/21.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 103812/45/30/21.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mureșului - str. Nirajului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, identificat prin nr. topo. 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1, în suprafață de 8507 mp., înscris în CF nr. 290210 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24388/1/1/1, 24389/1/1/1, 24390/1/1/1, în suprafață de 3556 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 24388/1/1/2, 24389/1/1/2, 24390/1/1/2, în suprafață de 4951 mp.;

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mureșului - str. Nirajului, identificat prin nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 36435 mp., înscris în CF nr. 304089 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 11527 mp.;

- imobilul cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 5143 mp.;

- imobilul cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/3, 24453/1/1/1/1/1/1/3, 24454/1/1/1/1/1/1/3, în suprafață de 11607 mp.;

- imobilul cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/4, 24453/1/1/1/1/1/1/4, 24454/1/1/1/1/1/1/4, în suprafață de 8158 mp.

**Art. 3.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. S1, S2, T1, T2, T3, în suprafață de 4951 mp., identificat prin nr. topo. 24388/1/1/2, 24389/1/1/2, 24390/1/1/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 4.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. B1-B6, T4, în suprafață de 8699 mp., cu nr. topo. 24388/1/1/1, 24389/1/1/1, 24390/1/1/1, 24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 5.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona garaje str. Mureșului - str. Nirajului, în suprafață de 11607 mp., cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/3, 24453/1/1/1/1/1/1/3, 24454/1/1/1/1/1/1/3, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 6.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Nirajului, Bl. N1, N2, N3, N5, N6, N7, în suprafață de 8158 mp., cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/4, 24453/1/1/1/1/1/1/4, 24454/1/1/1/1/1/1/4, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 7.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. S1, S2, T1, T2, T3, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului, Bl. B1-B6, T4, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona garaje str. Mureșului - str. Nirajului, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Nirajului, Bl. N1, N2, N3, N5, N6, N7, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 4 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

2

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 290210  
CF vechi 92935,  
Nr.Top 24388/1/1  
24389/1/1  
24390/1/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autcrizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
**FEBRUARIE 2020**

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6		

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

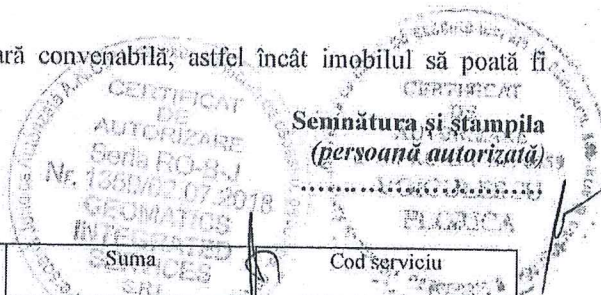
Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor acționate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpd\_cluj@anepl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



3

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/59603(-); +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, confirm contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere  
 - actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere/radiere construcții  
 - modificarea liniei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru re apartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstruirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII**

- intabularea \*  
 - înscrierea provizorie \*\*  
 - notarea \*\*\*  
 - radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresa imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Carta)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)

Serviciu acționat cu chitanța nr. .... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 23/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpj_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

6

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/595030: +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5,Bucuresti , conform contract/angajament nr 400453,400438/06.08.2019 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**intravilan MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4951 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria.I.ser e.F.O-3-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil, măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

**Proprietar**

.....  
 .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**NOTĂ:** 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin **4.3.2018**.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în concordanță cu legea. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpj_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290210 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1294
Ziua	07
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare  
100078028049

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1	8.507	ALEI ȘI SPAȚII VERZI

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>527 / 11/02/1988</b> Decret nr. de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1985 (încheiere cf 20389/19.12.2011, sentința civilă nr. 7681/2002 dosar 7030/2001 Judecătoria CLUJ);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 A1
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.I.G.C.L.J</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	
<b>73044 / 11/07/2012</b> Hotărare Judecătorească nr. 2583, din 07/02/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 65896/21-06-2012 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6593/15-05-2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 179174/11-06-2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE.);	
B2	-imobilul cu nr topografic 24388/1, 24389/1, 24390/1 în suprafață de 8657 mp de sub A1 se dezmembrează astfel- teren în suprafață de 8507 mp cu nr. topografic 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1, se reînscrie în acest cf în favoarea vechilor proprietari. -Teren în suprafață de 87 mp cu nr. topografic 24388/1/2, 24389/1/2, 24390/1/2 și nr. cadastral 291073 se transcrie în cf nou 291073 UAT CLUJ NAPOCA în favoarea lui Fodor Denar Carolina. A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



Carte Funciară Nr. 290210 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (m <sup>2</sup> )*	Observații / Referințe
Top: 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1	8.507	ALEI ȘI SPAȚII VERZI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest teren nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	8.507	-	-	24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1	alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestu extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/01/2020, 13:12

9



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Muresului cu Siretului și Siretului cu Oltului, are o *suprafața de 4951 mp.*

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



M

# CALCULUL SUPRAFETELOR

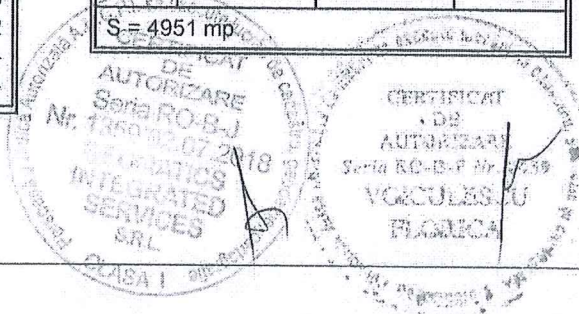
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587419.856	395324.407	2.467
2	587420.368	395326.820	30.089
3	587426.467	395356.284	5.748
4	587420.842	395357.466	18.899
5	587417.022	395338.957	7.093
6	587410.095	395340.482	11.482
7	587407.809	395329.230	17.641
8	587390.534	395332.806	13.608
9	587393.282	395346.134	11.165
10	587404.206	395343.828	16.783
11	587407.744	395350.234	13.387
12	587420.843	395357.471	5.748
13	587426.468	395356.289	8.078
14	587428.106	395354.199	10.397
15	587430.290	395374.364	6.461
16	587431.510	395330.709	18.539
17	587435.314	395338.854	13.685
18	587437.818	395412.308	2.017
19	587437.804	395414.325	0.588
20	587437.301	395414.630	2.300
21	587435.927	395416.474	1.295
22	587435.054	395417.431	1.436
23	587433.871	395418.245	1.596
24	587432.469	395419.007	1.516
25	587431.139	395419.734	1.701
26	587429.563	395420.373	1.150
27	587428.432	395420.582	0.372
28	587428.060	395420.581	0.337
29	587427.770	395420.409	4.105
30	587426.814	395416.417	7.113
31	587419.848	395417.854	6.768
32	587418.454	395411.231	13.670
33	587431.799	395408.268	35.076
34	587424.284	395374.007	13.680
35	587410.929	395376.971	35.077
36	587418.449	395411.232	6.768
37	587419.843	395417.855	7.630
38	587412.370	395419.397	1.373
39	587411.083	395419.875	14.921
40	587396.471	395422.896	0.811
41	587395.665	395422.810	2.687
42	587393.020	395423.280	6.235
43	587391.801	395417.165	13.616
44	587405.104	395414.263	35.259
45	587397.463	395379.842	13.621
46	587384.155	395382.745	35.259
47	587391.796	395417.166	6.235
48	587393.015	395423.281	0.712
49	587392.314	395423.405	6.674
50	587385.782	395424.774	19.784

51	587366.419	395428.833	5.871
52	587365.139	395423.103	3.314
53	587368.377	395422.397	10.291
54	587378.412	395420.116	35.280
55	587370.715	395385.685	13.581
56	587357.460	395388.641	35.307
57	587365.134	395423.104	5.871
58	587366.414	395428.834	5.331
59	587361.230	395430.078	20.125
60	587356.848	395410.436	25.189
61	587332.229	395415.765	14.347
62	587329.152	395401.752	11.991
63	587326.750	395390.004	10.822
64	587324.551	395379.408	11.110
65	587322.177	395368.555	9.446
66	587319.899	395359.388	3.378
67	587323.153	395358.480	13.980
68	587320.078	395344.842	22.238
69	587341.737	395339.802	18.562
70	587359.871	395335.838	9.554
71	587362.023	395345.146	16.800
72	587345.594	395348.658	3.371
73	587344.906	395345.358	17.720
74	587327.558	395348.968	11.334
75	587329.891	395360.058	5.622
76	587324.382	395361.176	11.255
77	587326.732	395372.183	13.037
78	587329.228	395384.979	27.070
79	587334.943	395411.439	13.828
80	587348.478	395408.607	49.045
81	587338.082	395360.677	1.914
82	587339.959	395360.302	5.839
83	587345.679	395359.131	3.134
84	587346.325	395362.197	18.990
85	587364.910	395358.296	8.076
86	587366.632	395366.187	2.266
87	587367.037	395368.417	10.294
88	587369.117	395378.499	8.537
89	587377.460	395376.690	0.782
90	587377.640	395377.451	16.673
91	587393.867	395373.619	1.859
92	587393.396	395371.821	5.348
93	587392.115	395366.629	36.840
94	587385.289	395330.427	33.637
95	587418.204	395323.496	0.902
96	587419.104	395323.561	0.603
97	587419.539	395323.978	0.533

S = 4951 mp

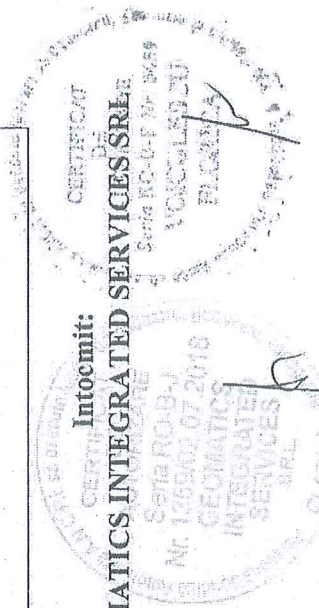


## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
290210 Cluj-Napoca (CF vechi 92935)		24388/1/1 24389/1/1 24390/1/1	8507	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
<b>SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
290210 Cluj Napoca		24388/1/1/1 24389/1/1/1 24390/1/1/1	3556	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
NOU Cluj-Napoca		24388/1/1/2 24389/1/1/2 24390/1/1/2	4951	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUISA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU Cluj-Napoca		24388/1/1/2 24389/1/1/2 24390/1/1/2	4951	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

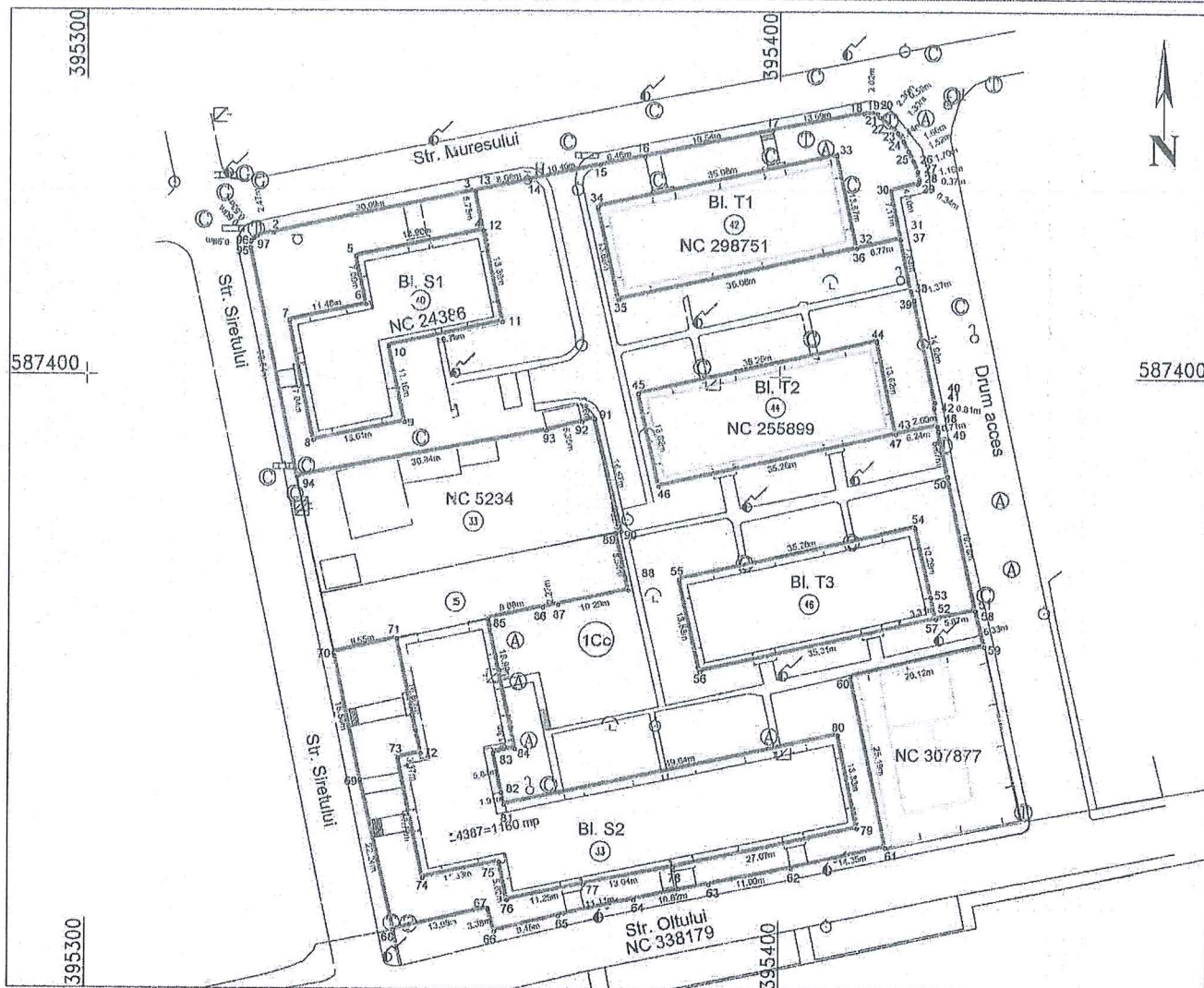
**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**



13

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	<b>4951 mp</b>	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	4951	
Total		4951	Teren neimprijmuit

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4951 mp  
Suprafata din act = 4951 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data : 02.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 290210

CF vechi 92935,

Nr.Top 24388/1/1

24389/1/1

24390/1/1

CF vechi 304089

24452/1/1/1/1/1/1/1

24453/1/1/1/1/1/1/1

24454/1/1/1/1/1/1/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

autorizatie seria RO-B-I, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
**FEBRUARIE 2020**



15

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R 0 3 9 3 6 6 1 5 6

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)Codul RO-B-J  
Nr. 1359/02.07.2018

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Sumă	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596930; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723236477, +40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/răcire construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru mensardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Carta)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării date or personale care vă privesc, în li nilele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.



Handwritten signature in blue ink.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857 , tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacijcad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I , cu autorizatie seria RO-B-J , numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5,Bucuresti , conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**intravilan MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8699 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu /~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria.I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

**Proprietar**

**Semnătura și ștampila**

(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**NOTĂ:** 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpj_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290210 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1294
Ziua	07
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare  
100078028049

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1	8.507	ALEI ȘI SPAȚII VERZI

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>527 / 11/02/1988</b> Decret nr. de exproprierea nr.41/1984, 67/1985, 48/1985 (încheiere cf 20389/19.12.2011, sentința civilă nr. 7681/2002 dosar 7030/2001 Judecătoria CLUJ);	
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 A1
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.J.G.C.L.J</b> OESERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	
<b>73044 / 11/07/2012</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 2583, din 07/02/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 65896/21-06-2012 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6593/15-05-2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 179174/11-06-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE.);	
B2	-imobilul cu nr topografic 24388/1, 24389/1, 24390/1 în suprafață de 8657 mp de sub A1 se dezmembrează astfel- teren în suprafață de 8507 mp cu nr. topografic 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1, se reînscris în acest cf în favoarea vechilor proprietari. -Teren în suprafață de 87 mp cu nr. topografic 24388/1/2, 24389/1/2, 24390/1/2 și nr. cadastral 291073 se transcrie în cf nou 291073 UAT CLUJ NAPOCA în favoarea lui Fodor Denar Carolina. A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

20

Carte Funciară Nr. 290210 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1	8.507	ALEI ȘI SPAȚII VERZI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	8.507	-	-	24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1	alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/01/2020, 13:12

21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304089 Cluj-Napoca

Nr. cerere	52735
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare  
100079278886

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut.

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24452/1/1/1/1/1/ 1/1, 24453/1/1/1/1/1/ 1/1, 24454/1/1/1/1/1/ 1/1	36.435	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>527 / 11/02/1988</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE decret de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prtr Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 22/03/2007</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează respingerea cererii patentului Florescu Decabal pt. întab. dr. de proprietate cf. sent. civile nr. 234/2007 pentru imob. de sub A+154, întrucât acesta s-a dezmembrat și s-a reînscris sub A+167 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 08/05/2007</b>		
Act nr. 0;		
B3	Se notează plângerea împotriva înch. nr. 18600/2007 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 19/03/2008</b>		
Act nr. 0;		
B4	Se notează respingerea cererii înreg. cu nr. de mai sus, pentru intabularea sent. civ. 1125/2008, dos. 10150/211/2007, a Judecatoriei Cluj N OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 16/04/2008</b>		
Act nr. 0;		
B5	Se notează plângerea împotriva înch. de respingere nr. 33986/2008 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>9122 / 17/01/2020</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 660392, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 871, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 202791, din 18/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648372/45/455, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 117923, din 07/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B7 - se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 37784 mp la 36435 mp, iar suprafața de 1349 mp se transcrie în cartea funciară nr. 338179 UAT Cluj-Napoca	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35101 / 13/03/2014	
Act nr. 0;	
C1 NU EXISTA FOAIA DE SARCINI	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	

23

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24452/1/1/1/1/1/1/ 1, 24453/1/1/1/1/1/1/ 1, 24454/1/1/1/1/1/1/ 1	36.435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	36.435	-	-	24452/1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2020, 15:24

24





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersectia strazilor: Muresului cu Oltului, are o *suprafata de 8699 mp.*

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587440.288	395428.739	35.544
2	587447.531	395463.537	0.991
3	587447.712	395464.511	12.104
4	587435.857	395466.957	17.965
5	587432.232	395449.361	3.291
6	587435.460	395448.723	19.317
7	587431.675	395429.781	13.467
8	587418.476	395432.451	10.938
9	587420.707	395443.159	0.685
10	587420.036	395443.299	3.653
11	587420.777	395446.876	0.706
12	587421.468	395446.732	2.908
13	587422.044	395449.582	3.336
14	587418.782	395450.281	4.728
15	587419.772	395454.903	0.399
16	587419.381	395454.986	3.848
17	587420.164	395458.753	0.430
18	587420.585	395458.664	2.569
19	587421.113	395461.178	0.431
20	587420.691	395461.267	4.052
21	587421.530	395465.231	0.374
22	587421.896	395465.154	4.714
23	587422.914	395469.757	13.243
24	587435.858	395466.962	12.104
25	587447.713	395464.516	6.391
26	587448.879	395470.800	4.060
27	587449.620	395474.792	3.805
28	587450.341	395478.528	7.765
29	587451.899	395486.135	2.829
30	587452.227	395488.945	1.686
31	587452.307	395490.629	1.327
32	587452.048	395491.930	0.891
33	587451.819	395492.791	1.161
34	587451.310	395493.834	2.037
35	587450.163	395495.517	2.558
36	587448.661	395497.588	3.264
37	587446.617	395500.133	2.722
38	587444.938	395502.276	3.533
39	587443.113	395505.301	4.138
40	587440.858	395508.770	7.432
41	587437.214	395515.247	12.540
42	587424.853	395517.357	18.158
43	587420.817	395499.654	7.631
44	587428.264	395497.993	19.333
45	587424.002	395479.135	13.042

45	587424.002	395479.135	13.042
46	587411.216	395481.708	11.191
47	587413.664	395492.628	0.520
48	587413.157	395492.742	3.692
49	587413.964	395496.344	0.520
50	587414.471	395496.231	3.235
51	587415.179	395499.387	7.842
52	587407.526	395501.097	19.724
53	587411.837	395520.344	13.354
54	587424.854	395517.362	12.536
55	587437.212	395515.251	4.625
56	587434.965	395519.294	4.417
57	587432.908	395523.203	6.315
58	587430.484	395529.034	4.985
59	587428.506	395533.610	2.523
60	587427.504	395535.925	3.453
61	587426.421	395539.204	3.829
62	587425.361	395542.883	2.770
63	587424.641	395545.558	7.020
64	587417.737	395546.831	19.132
65	587413.700	395528.130	13.432
66	587400.570	395530.960	17.521
67	587404.250	395548.090	8.585
68	587395.860	395549.910	19.778
69	587400.000	395569.250	12.846
70	587412.600	395566.750	18.227
71	587408.960	395548.890	9.019
72	587417.830	395547.260	0.434
73	587417.739	395546.836	7.018
74	587424.640	395545.563	7.918
75	587423.406	395553.384	2.770
76	587423.133	395556.141	3.160
77	587422.570	395559.250	5.718
78	587422.369	395564.964	5.716
79	587422.126	395570.675	10.838
80	587422.957	395581.481	3.663
81	587422.930	395585.144	3.086
82	587423.666	395588.141	14.178
83	587426.257	395602.080	2.916
84	587427.060	395604.883	14.466
85	587429.976	395619.052	10.789
86	587432.158	395629.618	6.398
87	587425.923	395631.053	7.423
88	587424.389	395623.790	1.638
89	587425.995	395623.468	4.209

90	587425.191	395619.337	1.700
91	587423.527	395619.685	13.261
92	587420.815	395606.704	1.696
93	587422.440	395606.219	4.028
94	587421.579	395602.284	1.682
95	587419.936	395602.644	13.162
96	587417.139	395589.783	1.715
97	587418.813	395589.409	4.179
98	587418.019	395585.306	1.790
99	587416.268	395585.678	7.337
100	587414.745	395578.500	12.311
101	587402.735	395581.205	9.728
102	587404.723	395590.728	2.315
103	587402.457	395591.201	5.240
104	587403.555	395596.325	2.274
105	587405.788	395595.897	12.204
106	587408.295	395607.841	1.993
107	587406.344	395608.248	5.609
108	587407.547	395613.726	1.899
109	587409.415	395613.387	12.021
110	587411.907	395625.147	1.569
111	587410.371	395625.468	5.003
112	587411.388	395630.367	1.576
113	587412.928	395630.030	3.797
114	587413.704	395633.747	12.512
115	587425.924	395631.058	6.398
116	587432.159	395629.623	20.510
117	587436.474	395649.674	3.284
118	587437.268	395652.861	14.416
119	587440.112	395666.994	2.923
120	587440.735	395669.850	14.769
121	587443.923	395684.270	3.914
122	587444.871	395688.068	7.735
123	587446.349	395695.660	9.064
124	587437.450	395697.376	18.120
125	587433.769	395679.633	3.133
126	587436.823	395678.932	36.772
127	587429.345	395642.928	13.501
128	587416.162	395645.843	11.417
129	587418.500	395657.018	0.348
130	587418.159	395657.089	3.618
131	587418.927	395660.625	0.364
132	587419.284	395660.550	7.226
133	587420.762	395667.624	0.285
134	587420.483	395667.682	3.484
135	587421.179	395671.096	0.270
136	587421.444	395671.041	9.425
137	587423.372	395680.266	3.095
138	587420.346	395680.917	4.813
139	587421.290	395685.637	0.419

140	587420.880	395685.723	3.919
141	587421.707	395689.554	0.368
142	587422.067	395689.478	11.438
143	587424.415	395700.673	13.444
144	587437.451	395697.381	9.063
145	587446.350	395695.665	5.654
146	587447.501	395701.200	1.501
147	587447.832	395702.664	15.098
148	587450.828	395717.462	9.105
149	587452.977	395726.310	2.420
150	587453.013	395728.730	1.353
151	587452.608	395730.021	2.062
152	587451.520	395731.773	1.411
153	587450.517	395732.766	1.030
154	587449.631	395733.291	8.223
155	587442.193	395736.797	10.766
156	587431.699	395739.200	21.540
157	587410.623	395743.645	8.944
158	587401.814	395745.194	0.815
159	587401.065	395744.873	0.649
160	587400.662	395744.364	0.711
161	587400.857	395743.681	10.337
162	587410.982	395741.593	14.000
163	587419.875	395730.780	10.437
164	587425.241	395721.828	6.776
165	587424.074	395715.153	11.945
166	587421.570	395703.473	32.943
167	587414.742	395671.246	10.058
168	587412.717	395661.394	0.344
169	587412.921	395661.117	8.024
170	587411.307	395653.257	2.323
171	587410.667	395651.024	17.939
172	587407.061	395633.451	25.022
173	587401.900	395608.967	1.600
174	587401.582	395607.399	6.505
175	587400.289	395601.024	19.844
176	587396.280	395581.590	0.381
177	587396.657	395581.532	12.490
178	587393.790	395569.376	0.202
179	587393.591	395569.411	14.805
180	587390.527	395554.926	3.201
181	587389.895	395551.788	11.726
182	587394.781	395541.128	12.471
183	587394.310	395528.666	1.296
184	587395.582	395528.418	0.682
185	587396.251	395528.287	2.944
186	587398.083	395525.983	3.570
187	587399.608	395522.755	3.866
188	587401.163	395519.215	3.713
189	587397.458	395519.464	2.324
190	587395.230	395520.126	1.275

28

190	587395.230	395520.126	1.275
191	587393.972	395520.333	0.568
192	587393.404	395520.326	5.647
193	587387.943	395521.763	1.125
194	587386.840	395521.983	3.446
195	587386.147	395518.607	12.102
196	587383.837	395506.727	12.350
197	587381.156	395494.672	2.387
198	587380.338	395492.430	0.791
199	587379.767	395491.883	1.077
200	587378.706	395491.697	7.257
201	587371.518	395492.698	13.057
202	587358.825	395495.761	5.642
203	587353.424	395497.392	3.258
204	587350.751	395499.255	3.282
205	587349.405	395502.248	0.045
206	587349.396	395502.292	9.334
207	587347.357	395493.183	27.407
208	587374.193	395487.618	8.439
209	587382.456	395485.905	17.904
210	587378.890	395468.360	28.135
211	587372.363	395440.993	1.661
212	587372.017	395439.368	10.775
213	587382.598	395437.335	16.527
214	587398.747	395433.821	8.266
215	587406.835	395432.116	4.324
216	587407.759	395436.339	35.095
217	587373.697	395444.791	13.700
218	587376.996	395458.088	35.116
219	587411.069	395449.590	13.658
220	587407.764	395436.338	4.324
221	587406.840	395432.115	4.307
222	587411.054	395431.226	1.791
223	587412.822	395430.942	21.771
224	587434.151	395426.578	1.126
225	587435.277	395426.555	1.918
226	587437.172	395426.850	2.066
227	587439.066	395427.676	1.620
S = 8699 mp			

29

## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.</b>					
290210 Cluj - Napoca (CF vechi 92935)		24388/1/1 24389/1/1 24390/1/1	8507	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
304089 Cluj - Napoca (CF vechi 92935)		24452/1/1/1/1/1/1 24453/1/1/1/1/1/1 24454/1/1/1/1/1/1	36435	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
<b>SITUATIA PROPUA - DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
290210 Cluj - Napoca		24388/1/1/1 24389/1/1/1 24390/1/1/1	3556	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
NOU Cluj - Napoca		24388/1/1/2 24389/1/1/2 24390/1/1/2	4951	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
304089 Cluj - Napoca		24452/1/1/1/1/1/1 24453/1/1/1/1/1/1 24454/1/1/1/1/1/1	11527	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
NOU Cluj - Napoca		24452/1/1/1/1/1/2 24453/1/1/1/1/1/2 24454/1/1/1/1/1/2	5143	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj - Napoca		24452/1/1/1/1/1/3 24453/1/1/1/1/1/3 24454/1/1/1/1/1/3	11607	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj - Napoca		24452/1/1/1/1/1/4 24453/1/1/1/1/1/4 24454/1/1/1/1/1/4	8158	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUA - DUPA INSCRIERE TEREN</b>					

30

NOU Cluj-Napoca		24388/1/1/1 24389/1/1/1 24390/1/1/1  24452/1/1/1/1/1/1/2 24453/1/1/1/1/1/1/2 24454/1/1/1/1/1/1/2	8699	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	--	------	----------------------	------------------------

CERTIFICAT  
 S. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
 Seria RO-B-f Nr. 0499  
 VOICULESCU  
 FLORIDA

Intocmit: CERTIFICAT  
 S. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 1359/02.07.2018  
 GEOMATICS  
 INTEGRATED  
 SERVICES  
 S.R.L.  
 CLUSA I





**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 304089

CF vechi 92935,

Nr.Top 24452/1/1/1/1/1/1

24453/1/1/1/1/1/1

24454/1/1/1/1/1/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

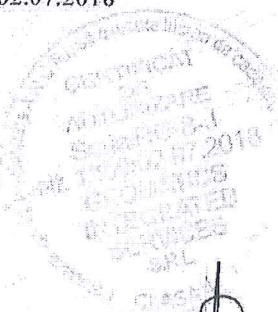
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
FEBRUARIE 2020

33

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

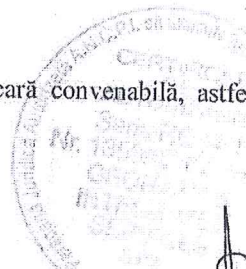
Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6		

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



**Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

34

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel0723286477,+40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector5,Bucuresti, conform contract/angajament nr 400453.400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru transare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

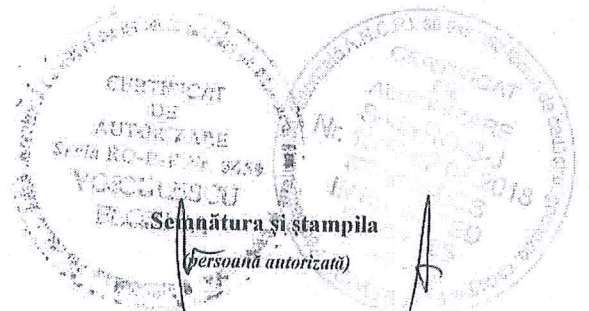
Localitate	Acresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicitați comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și stampila  
 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

35

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de însușire, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, or ce alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

**NOTĂ:** 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2013.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rf-d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rf-d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

38

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacijcad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI.RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel0723286477,+40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**intravilan MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11607 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

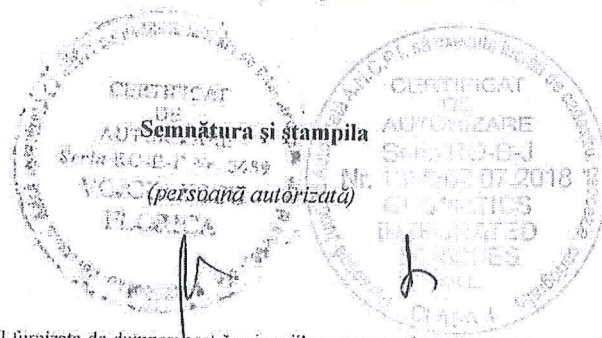
În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

**Proprietar**

.....

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa just ției.

**NOTĂ:** 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304089 Cluj-Napoca

Nr. cerere	52735
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare  
100079278886

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24452/1/1/1/1/1/ 1/1, 24453/1/1/1/1/1/ 1/1, 24454/1/1/1/1/1/ 1/1	36.435	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>527 / 11/02/1988</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE decret de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 22/03/2007</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează respingerea cererii petentului Florescu Decebal pt. intab. dr. de proprietate cf. sent. civile nr. 234/2007 pentru imob. de sub A+154, întrucât acesta s-a dezmembrat și s-a reînscris sub A+167 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 08/05/2007</b>		
Act nr. 0;		
B3	Se notează plângerea împotriva înch. nr. 18600/2007 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 19/03/2008</b>		
Act nr. 0;		
B4	Se notează respingerea cererii înreg. cu nr. de mai sus, pentru intabularea sent. civ. 1125/2008, dos. 10150/211/2007, a Judecatoriei Cluj N OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 16/04/2008</b>		
Act nr. 0;		
B5	Se notează plângerea împotriva înch. de respingere nr. 33986/2008 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>9122 / 17/01/2020</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 660392, din 19/12/2019 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 871, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 202791, din 18/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648372/45/455, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 117923, din 07/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B7 - se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 37784 mp la 36435 mp, iar suprafața de 1349 mp se transcrie în cartea funciară nr. 338179 UAT Cluj-Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>35101 / 13/03/2014</b>	
Act nr. 0;	
C1 NU EXISTA FOAIA DE SARCINI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1

39

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24452/1/1/1/1/1/1/ 1, 24453/1/1/1/1/1/1/ 1, 24454/1/1/1/1/1/1/ 1	36.435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sir.

**Date referitoare la teren**

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte		36.435			24452/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2020, 15:24

40



**MINISTERUL ECONOMIIEI SI FINANTELOR**

**SECRET**

**DIPLOMA DE ATRIBUIRE A UNOR CALIFICATII**

DIPLOMA DE ATRIBUIRE A UNOR CALIFICATII  
 IN CALITATE DE **MANAGER DE CALITATE**

NUMARUL DE ATRIBUIRE A UNOR CALIFICATII: **1505237**

NUMARUL DE ATRIBUIRE A UNOR CALIFICATII (AN Nr. Inreg. SI/00000005)

Copie de la **Directoratul General** al **Asociatiei**

Directorul General **Asociatiei**

Data acordării: **15-07-1993**

51

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

## 3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca între Strada Nirajului și Strada Muresului, are o *suprafața de 11607 mp.*

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS@ RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



42

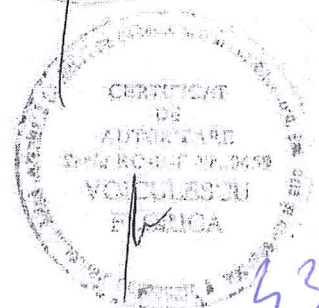
# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587618.608	395594.715	7.715
2	587619.556	395602.372	4.027
3	587619.594	395606.399	9.370
4	587618.958	395615.747	6.542
5	587616.760	395621.909	2.821
6	587615.451	395624.408	5.733
7	587611.991	395628.979	3.222
8	587609.716	395631.260	2.238
9	587607.887	395632.549	2.422
10	587605.748	395633.686	4.836
11	587601.298	395635.578	1.973
12	587599.535	395636.464	2.779
13	587599.058	395633.726	96.530
14	587584.689	395538.271	56.008
15	587529.715	395548.982	84.807
16	587446.572	395565.697	0.461
17	587446.562	395565.236	2.246
18	587444.351	395565.633	0.922
19	587443.862	395566.415	5.137
20	587443.027	395571.484	10.803
21	587444.800	395582.141	26.472
22	587449.842	395608.128	28.266
23	587455.230	395635.876	2.264
24	587455.615	395638.107	15.111
25	587458.526	395652.935	14.227
26	587461.452	395666.858	18.877
27	587465.322	395685.334	24.613
28	587470.249	395709.449	7.712
29	587472.055	395716.947	1.320
30	587470.802	395717.362	3.829
31	587471.401	395721.144	3.431
32	587468.102	395722.086	1.299
33	587468.341	395723.363	7.969
34	587470.203	395731.111	1.361
35	587470.707	395732.375	6.533
36	587464.277	395733.531	10.548
37	587462.369	395723.157	57.177
38	587450.454	395667.235	48.959
39	587440.294	395619.342	1.565
40	587441.247	395618.100	47.546
41	587434.665	395571.012	4.631
42	587434.713	395566.381	26.781
43	587439.667	395540.062	11.463
44	587444.463	395529.650	3.791
45	587446.231	395526.297	4.156
46	587448.152	395522.612	11.370
47	587453.145	395512.397	10.932
48	587458.569	395502.906	9.840
49	587467.636	395499.082	15.478
50	587470.459	395514.300	13.550
51	587472.931	395527.623	47.907
52	587520.276	395520.305	13.546
53	587518.115	395506.933	16.043
54	587515.555	395491.096	1.193
55	587516.575	395491.714	1.898
56	587517.763	395493.194	18.307
57	587535.955	395491.149	7.369
58	587543.309	395491.416	27.898
59	587571.125	395489.281	15.673
60	587586.798	395489.386	15.717
61	587602.184	395492.598	47.193
62	587609.101	395539.281	55.676
63	587617.094	395594.380	1.551

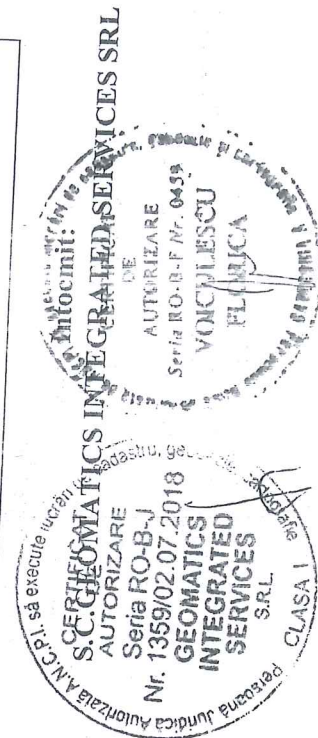
S = 11607 mp



43

## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

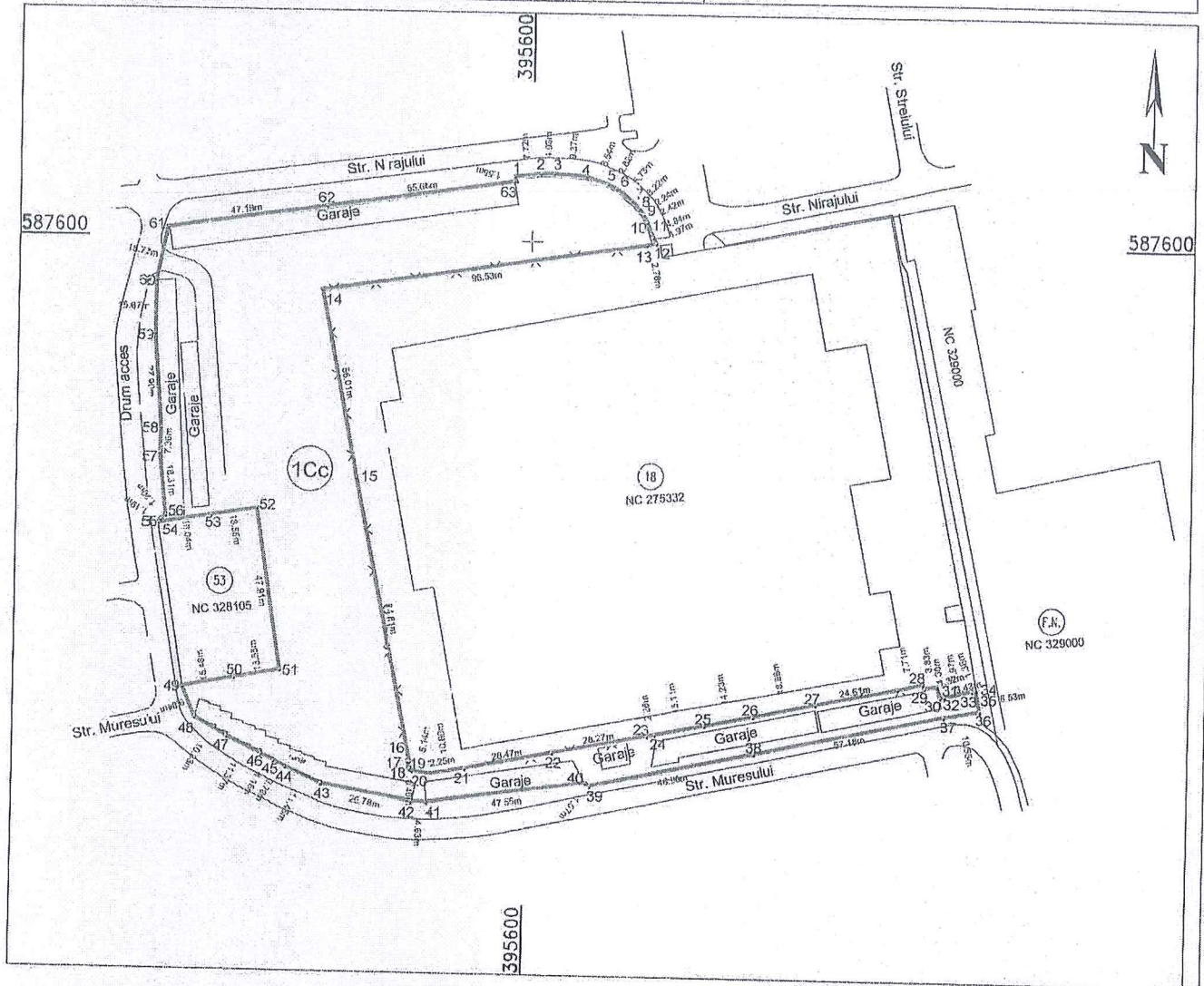
C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
304089 Cluj –Napoca (CF vechi 92935)		24452/1/1/1/1/1/1/1 24453/1/1/1/1/1/1/1 24454/1/1/1/1/1/1/1	36435	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
304089 Cluj –Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/1/1 24453/1/1/1/1/1/1/1/1 24454/1/1/1/1/1/1/1/1	11527	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/2 24453/1/1/1/1/1/1/2 24454/1/1/1/1/1/1/2	5143	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/3 24453/1/1/1/1/1/1/3 24454/1/1/1/1/1/1/3	11607	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/4 24453/1/1/1/1/1/1/4 24454/1/1/1/1/1/1/4	8158	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/3 24453/1/1/1/1/1/1/3 24454/1/1/1/1/1/1/3	11607	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



55

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	11607 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Cc	11607	
Total		11607	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11607 mp  
Suprafata din act = 11607 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Confirm executarea masurarilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data : 02.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

45

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 304089  
CF vechi 92935,  
Nr.Top 24452/1/1/1/1/1/1/1  
24453/1/1/1/1/1/1/1  
24454/1/1/1/1/1/1/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

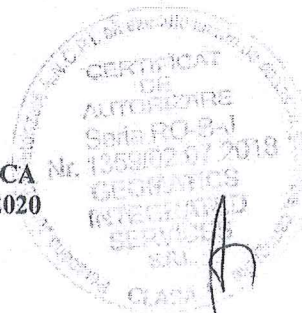
**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
**FEBRUARIE 2020**



46

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R O 3 9 3 6 6 1 5 6

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor ce identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în concinșia legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.,** CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286-77, -40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere  
 - actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere/radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului și/uat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru repartamentare  
 - documentație pentru cezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru repartamentare  
 - documentație pentru transardare  
 - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*  
 - înscrierea provizorie \*\*  
 - notarea \*\*\*  
 - radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

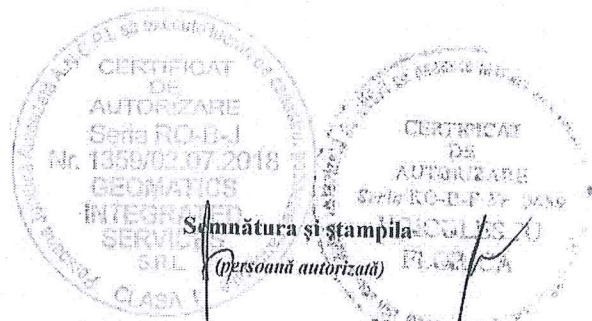
Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și stampila  
 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu
*****			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice Conform Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în îmițiile prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

48



\*\*\* Incapacitate, loca~~ț~~unea, preem~~ț~~iunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinațiilor abilitate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@anept.ro](mailto:rpj_cluj@anept.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

49

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/59603C; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUL.RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**intravilan MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
  - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8158 mp**, comunicată de persoana autorizată;
  - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
  - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
  - imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

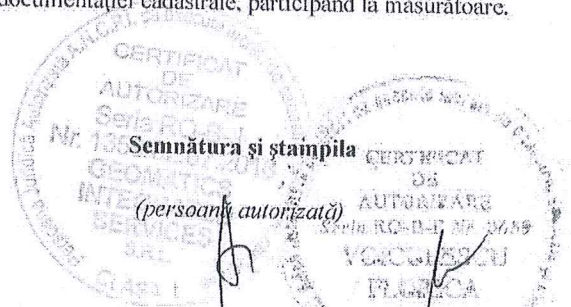
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

**Proprietar**

.....

.....



**Semnătura și stampila**

(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**NOTĂ:** 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@anepi.ro](mailto:rpj_cluj@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	52735
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



10007927886

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304089 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24452/1/1/1/1/1/ 1/1, 24453/1/1/1/1/1/ 1/1, 24454/1/1/1/1/1/ 1/1	36.435	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>527 / 11/02/1988</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE decret de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1995, doborât prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 22/03/2007</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează respingerea cererii petentului Florescu Decabal pt. intab. dr. de proprietate cf. sent. civile nr. 234/2007 pentru imob. de sub A+154, întrucât acesta s-a dezmembrat și s-a reînscris sub A+167 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>18600 / 08/05/2007</b>		
Act nr. 0;		
B3	Se notează plângerea împotriva înch. nr. 18600/2007 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 19/03/2008</b>		
Act nr. 0;		
B4	Se notează respingerea cererii înreg. cu nr. de mai sus, pentru intabularea sent. civ. 1125/2008, dos. 10150/211/2007, a Judecatoriei Cluj N OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>33986 / 16/04/2008</b>		
Act nr. 0;		
B5	Se notează plângerea împotriva înch. de respingere nr. 33986/2008 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
<b>9122 / 17/01/2020</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 660392, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 871, din 10/12/2019 emis de CONSILIUL		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 202791, din 18/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 648372/45/455, din 13/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 117923, din 07/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B7	- se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 37784 mp la 36435 mp, iar suprafața de 1349 mp se transcrie în cartea funciară nr. 338179 UAT Cluj-Napoca	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35101 / 13/03/2014		
Act nr. 0;		
C1	NU EXISTA FOAIA DE SARCINI	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)		

52

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24452/1/1/1/1/1/1/ 1, 24453/1/1/1/1/1/1/ 1, 24454/1/1/1/1/1/1/ 1	36.435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sif.*

**Date referitoare la teren**

Nr. Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	36.435	-	-	24452/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2020, 15:24

53



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

## 3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca pe Strada Nirajului, are o suprafață de 8158 mp.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



55

# CALCULUL SUPRAFETELOR

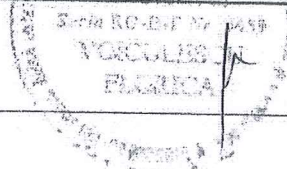
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.ce contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587614.654	395723.546	8.946
2	587616.526	395732.295	5.581
3	587611.066	395733.447	35.057
4	587576.736	395740.549	13.454
5	587579.509	395753.714	35.017
6	587613.785	395746.549	13.370
7	587611.068	395733.457	5.581
8	587616.528	395732.304	21.334
9	587620.994	395753.166	0.922
10	587621.096	395754.082	8.105
11	587622.771	395762.012	5.590
12	587617.302	395763.166	34.834
13	587583.198	395770.259	13.276
14	587585.952	395783.247	26.853
15	587612.237	395777.751	0.392
16	587612.318	395778.134	8.315
17	587620.459	395776.443	12.579
18	587617.973	395764.112	0.465
19	587617.518	395764.207	1.053
20	587617.304	395763.176	5.590
21	587622.773	395762.021	15.136
22	587625.902	395776.831	12.858
23	587628.842	395789.348	0.587
24	587628.957	395789.924	1.439
25	587629.267	395791.329	5.865
26	587623.540	395792.596	34.942
27	587589.416	395800.111	13.706
28	587592.534	395813.457	34.643
29	587626.282	395805.634	13.314
30	587623.542	395792.605	5.865
31	587629.269	395791.339	15.535
32	587632.624	395806.508	12.081
33	587620.764	395808.808	8.408
34	587612.517	395810.445	11.603
35	587614.589	395821.861	11.211
36	587616.894	395832.832	10.309
37	587618.927	395842.939	7.955
38	587620.749	395850.683	5.421
39	587626.059	395849.590	10.252
40	587636.071	395847.385	4.876
41	587640.784	395846.134	0.640
42	587640.888	395846.765	0.991
43	587641.101	395847.733	5.268
44	587642.194	395852.886	5.579
45	587636.737	395854.044	17.329
46	587619.763	395857.531	0.535

47	587619.653	395857.008	6.769
48	587613.039	395858.447	0.507
49	587613.142	395858.943	10.667
50	587602.684	395861.046	13.616
51	587605.503	395874.367	0.973
52	587606.456	395874.167	7.012
53	587613.309	395872.680	2.512
54	587615.738	395872.039	13.561
55	587629.018	395869.291	2.850
56	587631.819	395868.763	6.735
57	587638.424	395867.446	1.002
58	587639.405	395867.240	13.453
59	587636.739	395854.054	5.579
60	587642.196	395852.896	14.936
61	587645.296	395867.507	11.880
62	587647.718	395879.137	1.796
63	587648.205	395880.866	1.648
64	587648.543	395882.479	5.453
65	587643.206	395883.596	35.118
66	587608.804	395890.657	13.544
67	587611.599	395903.909	35.092
68	587645.910	395896.551	13.224
69	587643.208	395883.606	5.453
70	587648.545	395882.489	7.667
71	587650.116	395889.993	22.105
72	587654.658	395911.626	5.303
73	587649.467	395912.716	35.038
74	587615.230	395920.161	13.414
75	587618.083	395933.268	35.038
76	587652.320	395925.823	13.404
77	587649.470	395912.726	5.303
78	587654.660	395911.636	14.446
79	587657.628	395925.774	1.296
80	587657.870	395927.047	2.391
81	587660.211	395926.559	3.083
82	587660.874	395929.570	0.156
83	587660.722	395929.605	41.045
84	587620.381	395937.172	13.515
85	587607.132	395939.840	4.791
86	587606.218	395935.137	0.643
87	587605.588	395935.267	22.250
88	587601.224	395913.449	15.170
89	587598.248	395898.574	121.192
90	587574.477	395779.736	18.410
91	587556.476	395783.596	48.048
92	587546.307	395736.637	36.798
93	587582.321	395729.083	1.316
94	587582.645	395730.358	30.906
95	587612.862	395723.867	1.820

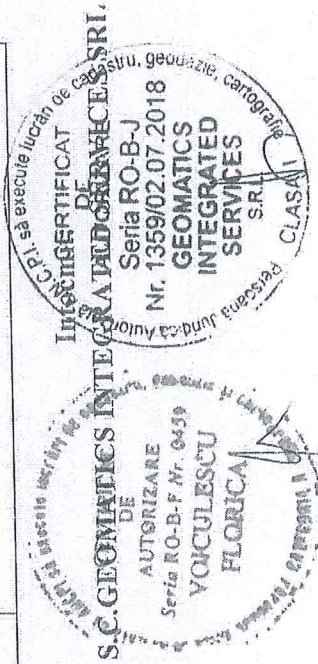
S<sub>0</sub> = 8158 mp





## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
304089 Cluj –Napoca (CF vechi 92935)		24452/1/1/1/1/1/1/1 24453/1/1/1/1/1/1/1 24454/1/1/1/1/1/1/1	36435	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
304089 Cluj –Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/1 24453/1/1/1/1/1/1/1 24454/1/1/1/1/1/1/1	11527	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/2 24453/1/1/1/1/1/1/2 24454/1/1/1/1/1/1/2	5143	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/3 24453/1/1/1/1/1/1/3 24454/1/1/1/1/1/1/3	11607	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/4 24453/1/1/1/1/1/1/4 24454/1/1/1/1/1/1/4	8158	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU Cluj-Napoca		24452/1/1/1/1/1/1/4 24453/1/1/1/1/1/1/4 24454/1/1/1/1/1/1/4	8158	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



57





**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului - str. Nirajului**

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor "alei și spații verzi" din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Aurel Vlaicu, respectiv patru terenuri din zona blocurilor de locuințe S1, S2, T1-T4, B1-B6, N1-N3, N5-N7 și zona de garaje, cu adrese administrative pe str. Mureșului și str. Nirajului.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun peste următoarele imobile:

- imobilul în suprafață de 8507 mp., integral, cu nr. topo. 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1, , înscris în CF nr. 290210 Cluj-Napoca;

- imobilul în suprafață de 36435 mp., parțial, cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 304089 Cluj-Napoca.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenurilor de mai sus, astfel:

- imobilul înscris în CF nr. 290210 Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele, în suprafață de 3556 mp. și 4951 mp.;

- imobilul înscris în CF nr. 304089 Cluj-Napoca, se dezlipește în patru parcele, în suprafață de 11527 mp., 5143 mp., 11607mp. și 8158 mp.

Imobilele care fac obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, sunt următoarele:

- Terenul din zona str. Mureșului, Bl. S1, S2, T1-T3, identificat prin parcela în suprafață de 4951 mp., provenită din CF 290210;

- Terenul din zona str. Mureșului Bl. B1-B6, T4, cu suprafața totală de 8699 mp., compus din parcela în suprafață de 3556 mp. provenită din CF 290210 și parcela în suprafață de 5143 mp. provenită din CF 304089;

Terenul din str. Mureșului - str. Nirajului, zona de garaje, identificat prin parcela în suprafață de 11607, provenită din CF 304089;

Terenul din zona str. Nirajului, Bl. n1-N3, N5-N7, identificat prin parcela în suprafață de 8158, provenită din CF 304089.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în

sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca,  
zona str. Mureșului - str. Nirajului.

**PRIMAR,  
Emil BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere**  
**în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în**  
**municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului - str. Nirajului**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 103776 din data de 21.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului - str. Nirajului;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor "alei și spații verzi" din zonele blocurilor de locuințe.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Aurel Vlaicu, respectiv patru terenuri din zona blocurilor de locuințe S1, S2, T1-T4, B1-B6, N1-N3, N5-N7 și zona de garaje, cu adrese administrative pe str. Mureșului și str. Nirajului.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun peste următoarele imobile:

- imobilul în suprafață de 8507 mp., integral, cu nr. topo. 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1, , înscris în CF nr. 290210 Cluj-Napoca;

- imobilul în suprafață de 36435 mp., parțial, cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 304089 Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1959, Cartierul Aurel Vlaicu.

Prin documentațiile întocmite se propune dezlipirea terenurilor de mai sus, astfel:

- Imobilul identificat prin nr. topo. 24388/1/1, 24389/1/1, 24390/1/1, în suprafață de 8509 mp., înscris în CF nr. 290210 Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele:

- parcela cu nr. topo. 24388/1/1/1, 24389/1/1/1, 24390/1/1/1, în suprafață de 3556 mp.;

- parcela cu nr. topo. 24388/1/1/2, 24389/1/1/2, 24390/1/1/2, în suprafață de 4951 mp.;

Imobilului identificat prin nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 36435 mp., înscris în CF nr. 304089 Cluj-Napoca, se dezlipește în patru parcele:

- parcela cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/1, 24453/1/1/1/1/1/1/1, 24454/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 11527 mp.;

- parcela cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 5143 mp.;

- parcela cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/3, 24453/1/1/1/1/1/1/3, 24454/1/1/1/1/1/1/3, în suprafață de 11607 mp.;

- parcela cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/4, 24453/1/1/1/1/1/1/4, 24454/1/1/1/1/1/1/4, în suprafață de 8158 mp.;

Imobilele care fac obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, sunt identificate astfel:

- Terenul din zona str. Mureșului, Bl. S1, S2, T1-T3, cu nr. topo. 24388/1/1/2, 24389/1/1/2, 24390/1/1/2, în suprafață de 4951 mp.;

- Terenul din zona str. Mureșului Bl. B1-B6, T4, cu suprafața totală de 8699 mp., identificat prin nr. topo. 24388/1/1/1, 24389/1/1/2, 24390/1/1/1, 24452/1/1/1/1/1/1/2, 24453/1/1/1/1/1/1/2, 24454/1/1/1/1/1/1/2, compus din: parcela în suprafață de 3556 mp., provenită din CF 290210 și parcela în suprafață de 5143 mp. provenită din CF 304089;

Terenul din str. Mureșului - str. Nirajului, zona de garaje, cu suprafața de 11607 mp., cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/3, 24453/1/1/1/1/1/1/3, 24454/1/1/1/1/1/1/3;

Terenul din zona str. Nirajului, Bl. N1-N3, N5-N7, cu nr. topo. 24452/1/1/1/1/1/1/4, 24453/1/1/1/1/1/1/4, 24454/1/1/1/1/1/1/4, în suprafață de 8158 mp.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Mureșului - str. Nirajului, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

ART. 133.

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

63

ART. 135. (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mureșului - str. Nirajului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

26.02.2020.

dy