

1-7 p.

316/28.02.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.112645/1/26.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.113096/441/ din 26.02.2020 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca*”;

În temeiul art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al (2) lit b) și al. (4) lit d) din OUG 57/2019.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Tehnice, Direcției Juridice și Direcției Economice.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului Cluj-Napoca
.....

Nr. din 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, străzile Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- Suprafață sistem rutier carosabil S = 39.150 mp
- Suprafață sistem rutier trotuare S = 16.985 mp
- Montat bordură mare de beton L = 8.028 ml
- Montat bordură mică de beton L = 17.283 ml

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 27.276.190,72 lei (fără TVA)

32.404.054,63 lei (cu TVA)

din care C+M: 23.952.776,74 lei (fără TVA)

28.503.804,32 lei (cu TVA)

Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni calendaristice din care:

2 luni realizare și implementare proiect

10 luni execuție lucrări

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor TULCEA - DUNĂRII - OLTULUI - JIULUI, organizare de șantier”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	70,460.00	13,387.40	83,847.40
3.1.1	Studii de teren	63,960.00	12,152.40	76,112.40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	260,562.50	49,506.88	310,069.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	93,150.00	17,698.50	110,848.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	163,012.50	30,972.38	193,984.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	234,831.14	44,617.92	279,449.06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	234,831.14	44,617.92	279,449.06
TOTAL CAPITOL 3		570,253.64	108,348.19	678,601.83
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	23,483,114.45	4,461,791.75	27,944,906.20
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		23,483,114.45	4,461,791.75	27,944,906.20
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	587,077.86	111,544.79	698,622.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	469,662.29	89,235.83	558,898.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	117,415.57	22,308.96	139,724.53
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	287,433.32	0.00	287,433.32
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	143,716.66	0.00	143,716.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,952.78	0.00	23,952.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	119,763.88	0.00	119,763.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,348,311.45	446,179.17	2,794,490.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,222,822.63	557,723.97	3,780,546.60
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		27,276,190.72	5,127,863.91	32,404,054.63
din care C+M		23,952,776.74	4,551,027.58	28,503,804.32

Data: 02.2020

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj- Napoca
Euro = 4.7668 din 10.02.2020



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind

aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone
afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi
și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în
municipiul Cluj-Napoca”**

Zona studiată Tulcea - Dunării - Oltului - Jiului este amplasată în cartierul Între Lacuri în intravilanul municipiului Cluj-Napoca. Amplasamentul studiat dispune în prezent de un sistem rutier din beton de ciment degradat (alei acces și intrări în scări la blocuri) și platformele care asigură accesul la garajele care urmează să fie demolate, au tot o structură din beton de ciment.

Prin lucrările propuse pe traseul existent se dorește rezolvarea problemelor care depind de confortul și siguranța circulației după cum urmează:

- lucrările de proiectare în această etapă se vor încadra în ampriza existentă fără a depăși limitele împrejurimilor, fiind necesare demolări, păstrând profilul actual sau transformarea acestuia într-un profil caracteristic unei străzi de aceeași categorie;
- se vor face corecții în profil longitudinal și transversal și se va dimensiona sistemul rutier pentru traficul actual și de perspectivă cu un procent de 20%;
- încadrarea părții carosabile se va realiza conform stasurilor în vigoare;
- se vor lua în considerare și stâlpii pentru instalații, dotări, spații verzi și va fi prevăzută ridicarea la cotă a căminelor carosabile, necarosabile și a gurilor de scurgere;
- se va rezolva în nivelment și plan a intersecțiilor cu străzile adiacente, conform normativelor în vigoare, până în punctul de pe strada adiacentă în care începe racordarea la cotă a bordurilor trotuarelor acestor străzi;
- se va studia vizibilitatea de-a lungul traseului;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale;
- lucrările de modernizare nu vor afecta utilitățile din zonă;
- se vor prevedea toate normele privind siguranța circulației, atât a mijloacelor de transport cât și a pietonilor;
- se va avea în vedere protecția persoanelor cu handicap în ceea ce privește siguranța circulației.

Pe baza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită pentru lucrările de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone , alei platforme străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea - Dunării - Oltului - Jiului, s-a stabilit că s-au respectat cerințele notei conceptuale, ale temei de proiectare, ale caietului de sarcini și ale avizelor/acordurilor, conform Certificatului de Urbanism nr.148/09.01.2020.

Conform devizului general, întocmit de proiectantul general REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOACA, pentru obiectivul „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca” .

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 27.276.190,72 lei (fără TVA)
32.404.054,63 lei (cu TVA)
din care C+M: 23.952.776,74 lei (fără TVA)
28.503.804,32 lei (cu TVA)

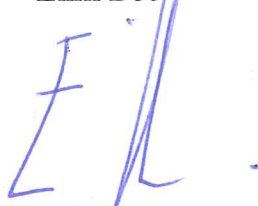
Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni calendaristice din care
2 luni realizare și implementare proiect
10 luni execuție lucrări

Surse de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca**”.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca”*.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
*„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone
afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi
și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în
municipiul Cluj-Napoca”*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.112645/1 din data de 26.02.2020 al primarului
municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții *„Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și
reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone;
alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului,
organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca”*

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele :

Zona studiată Tulcea - Dunării - Oltului - Jiului este amplasată în cartierul Între Lacuri în
intravilanul municipiului Cluj-Napoca. Amplasamentul studiat dispune în prezent de un sistem
rutier din beton de ciment degradat (alei acces și intrări în scări la blocuri) și platformele care
asigură accesul la garajele care urmează să fie demolate, au tot o structură din beton de ciment.

Prin lucrările propuse pe traseul existent se dorește rezolvarea problemelor care depind de
confortul și siguranța circulației după cum urmează:

- lucrările de proiectare în această etapă se vor încadra în ampriza existentă fără a depăși
limitele împrejuririlor, fiind necesare demolări, păstrând profilul actual sau
transformarea acestuia într-un profil caracteristic unei străzi de aceeași categorie;
- se vor face corecții în profil longitudinal și transversal și se va dimensiona sistemul rutier
pentru traficul actual și de perspectivă cu un procent de 20%;
- încadrarea părții carosabile se va realiza conform stasurilor în vigoare;
- se vor lua în considerare și stâlpii pentru instalații, dotări, spații verzi și va fi prevăzută
ridicarea la cotă a căminelor carosabile, necarosabile și a gurilor de scurgere;
- se va rezolva în nivelment și plan a intersecțiilor cu străzile adiacente, conform
normativelor în vigoare, până în punctul de pe strada adiacentă în care începe racordarea
la cotă a bordurilor trotuarelor acestor străzi;
- se va studia vizibilitatea de-a lungul traseului;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale;
- lucrările de modernizare nu vor afecta utilitățile din zonă;
- se vor prevedea toate normele privind siguranța circulației, atât a mijloacelor de
transport cât și a pietonilor;
- se va avea în vedere protecția persoanelor cu handicap în ceea ce privește siguranța
circulației.

Pe baza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită pentru lucrările de
modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către
aceste zone , alei platforme străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea - Dunării - Oltului
- Jiului, s-a stabilit că s-au respectat cerințele notei conceptuale, ale temei de proiectare, ale
caietului de sarcini și ale avizelor, conform Certificatului de Urbanism nr.148/09.01.2020.

Conform devizului general, întocmit de proiectantul general REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOACA, pentru obiectivul „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca” .

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 27.276.190,72 lei (fără TVA)

32.404.054,63 lei (cu TVA)

din care C+M: 23.952.776,74 lei (fără TVA)

28.503.804,32 lei (cu TVA)

Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni calendaristice din care

2 luni realizare și implementare proiect

10 luni execuție lucrări

Surse de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale :

- art.5 și art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 al (2) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv al. (4) lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b) consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv : art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al.(2) lit.b) și al. (4) lit. d) din OUG 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de modernizare și reparații capitale zone afectate de demolarea garajelor, ale acceselor existente către aceste zone; alei; platforme; străzi și orice alte suprafețe adiacente străzilor Tulcea-Dunării-Oltului-Jiului, organizare de șantier în municipiul Cluj-Napoca” , poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA TEHNICĂ
VIRGIL PORUȚIU

DIRECȚIA JURIDICĂ
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE
CORA GABRIELA

Întocmit: Consilier Neag Raducu

7