

1-5 p.

31 e / 28.02.2020

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 116056/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116080/452/27.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, act nr. 115570/45/27.02.2020 emis de către Instituția Prefectului Județului Cluj

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) și alin. (5), ale art. 338, ale art. 317, alin. (1) - alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Art. 2. Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Prin H.C.L. nr. 944/2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală Piața Muzeului și străzile adiacente.

În scopul organizării licitației publice în vederea închirierii terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.


(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”.

Reținând prevederile alin. (4) și (5) ale art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR

Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.116056/1/27.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Prin H.C.L. nr. 944/2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală Piața Muzeului și străzile adiacente.

În scopul organizării licitației publice în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Componența comisiei este reglementată prin art. 317, alin. (3), lit. b), al O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, membrii comisiei de evaluare fiind ”reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.”

Prin adresa nr. 94501/452/18.02.2020 s-a solicitat Instituției Prefectului Județului Cluj să precizeze în clar dacă prin sintagma reprezentanți ai consiliilor locale se înțelege doar consilieri locali sau pot fi funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului sau alte persoane din afara instituției.

Instituția Prefectului Județului Cluj a răspuns prin adresa nr. 2268/26.02.2020 înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 115570/45/27.02.2020, faptul că în lipsa unei prevederi exprese în textul articolului 317 din O.U.G. nr. 57/2019, în Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Cluj pot fi stabilite anumite reguli de funcționare a consiliului local.

În lipsa unor astfel de reglementări din regulament, reprezentanții Instituției Prefectului Județului Cluj opinează că atât persoana titulară cât și supleantul din comisie pot fi desemnați prin hotărâre a Consiliului local fie din rândul consilierilor locali, fie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emită dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.

Reținând prevederile alin. (4) și (5) al art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de

evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

• Din perspectivă juridică, corelativ cu apartenența la domeniul public al municipiului Cluj-Napoca al terenurilor, obiect al închirierii, pe care se vor amplasa terasele de alimentație publică, respectiv chioșcurile multifuncționale, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- ale alin. (1), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”

- ale alin. (5), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.” respectiv,

- ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

- ale alin (1)-(5), art. 317 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. ”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile alin. (1) și alin. (5) ale art. 333, ale art. 338, respectiv alin. (1), (2), (3), (4) și (5) ale art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
ȘEF SERVICIU, DACIA CRIȘAN**

**ÎNTOCMIT,
CONSILIER, CARMEN FLUERAȘ**



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETEL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

27. FEB. 2020

Nr. 115570/h5

Nr. 2268/26.03.2020
Ex. 1

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL AUTORIZARI COMERT

În atenția Doamnei Dacia Crisan

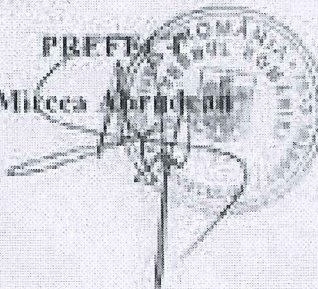
Privitor la solicitarea d-voastră prin care ne cereți să precizăm dacă în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială prin sintagma reprezentanți ai consiliilor locale se înțelege doar consilieri locali sau pot fi numiți și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului sau alte persoane din afara instituției vă răspundem după cum urmează:

În lipsa unei prevederi exprese în textul articolului 317 din OUG 57/2019 opinăm că în Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Cluj pot fi stabilite anumite reguli de funcționare a consiliului local.

În lipsa unor astfel de reglementări din regulamentul, opinăm că persoana titulară cât și suplantul din comisie pot fi desemnați prin HCL fie din rândul consilierilor locali fie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emită dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.

Temei legal art. 108, art.317, art.338 OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Cu deosebită considerație,

PREFECT
Mitea Abrudian


SUBPREFECT
Irina Munteanu


Sef Serviciu Franta Grigora
Intenit: el Stela Codreanu


400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 50,
Telefon: +40-264-503100, +40-264-594000, fax: +40-264-591637
Web: www.cj.prefectura.mai.gov.ro, E-mail: prefectura@prefecturacj.ro

5