

1-40.

31 g / 28.02.2020

## HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 116771/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116790/428/ 27.02.2020 al Direcției Generale Comunicare, Dezvoltare Locală și Management Proiecte și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, act nr. 115570/45/27.02.2020 emis de către Instituția Prefectului Județului Cluj

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) și alin. (5), ale art. 338, ale art. 317, alin. (1) - alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 2.** Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, Dezvoltare Locală și Management Proiecte.

Președinte de ședință,

.....  
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Prin H.C.L. nr. 985/2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

În scopul organizării licitației publice în vederea închirierii spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin. (1) și (2) al art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ”La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației”, ”Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”.

Reținând prevederile alin. (4) și (5) al art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

**PRIMAR,**  
Emil Boc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 116771/1/27.02.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca,

Direcția Generală Comunicare, Dezvoltare Locală și Management Proiecte și Direcția Juridică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Generală Comunicare, Dezvoltare Locală și Management Proiecte arată:

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Prin H.C.L. nr. 985/2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

În scopul organizării licitației publice în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agrement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, se impune constituirea unei comisii.

Potrivit alin (1) și (2), ale art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

Componența comisiei este reglementată prin art. 317, alin. (3), lit. b), al O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, membrii comisiei de evaluare fiind ”reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.”

Prin adresa nr. 94501/452/18.02.2020 s-a solicitat Instituției Prefectului Județului Cluj să precizeze în clar dacă prin sintagma reprezentanți ai consiliilor locale se înțelege doar consilieri locali sau pot fi funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului sau alte persoane din afara instituției.

Instituția Prefectului Județului Cluj a răspuns prin adresa nr. 2268/26.02.2020 înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 115570/45/27.02.2020, faptul că în lipsa unei prevederi exprese în textul articolului 317 din O.U.G. nr. 57/2019, în Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Cluj pot fi stabilite anumite reguli de funcționare a consiliului local.

În lipsa unor astfel de reglementări din regulamentul, reprezentanții Instituției Prefectului Județului Cluj opinează că atât persoana titulară cât și supleantul din comisie pot fi desemnați prin hotărâre a Consiliului local fie din rândul consilierilor locali, fie din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urmând ca primarul să emită dispoziție de constituire a comisiilor de evaluare ținând cont de voința deliberativului.

Reținând prevederile alin. (4) și (5) al art. 317 unde se precizează că, prin hotărâre de consiliu se stabilește componența comisiei, membrii și supleanții acestei comisii, se înaintează spre Consiliul local al



Municipiului Cluj-Napoca propunerea de desemnare a reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

• Din perspectivă juridică, corelativ cu apartenența la domeniul public al municipiului Cluj-Napoca al spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, obiect al închirierii, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza Sportivă Gheorgheni, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- ale alin. (1), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”,

- ale alin. (5), art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.” respectiv,

- ale art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.”

- ale alin (1)-(5), art. 317 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

”(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială.

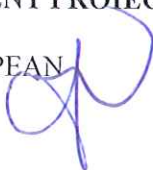
(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

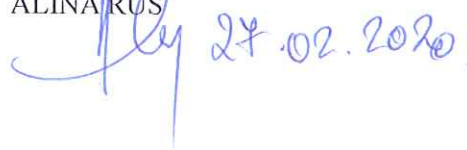
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile alin. (1) și alin. (5) ale art. 333, ale art. 338, respectiv alin. (1), (2), (3), (4) și (5) ale art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului comercial cu terasa de alimentație publică aferentă, reprezentând Lot 4, amplasat în incinta Complexului de Agreement - Baza Sportivă Gheorgheni din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,  
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI  
MANAGEMENT PROIECTE**  
DIRECTOR,  
OVIDIU CÎMPEAN



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

 27.02.2020.

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
BAZA SPORTIVĂ GHEORGHENI**  
ȘEF SERVICIU,  
MARCEL PÎRVU



ÎNTOCMIT,  
INSPECTOR, ANDREEA POTRA



