

1-11 p.

31 h / 28.02.2020

### HOTĂRÂRE

**privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 115980/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116087/45/33/27.02.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca;

Văzând act nr. 2028/27.02.2020 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, conform căruia în zona centrală a municipiului spațiile pentru desfășurarea în condiții optime a procesului instructiv-educativ sunt insuficiente și prin care se solicită găsirea unor soluții privind asigurarea accesului la educație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139, 196 și 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

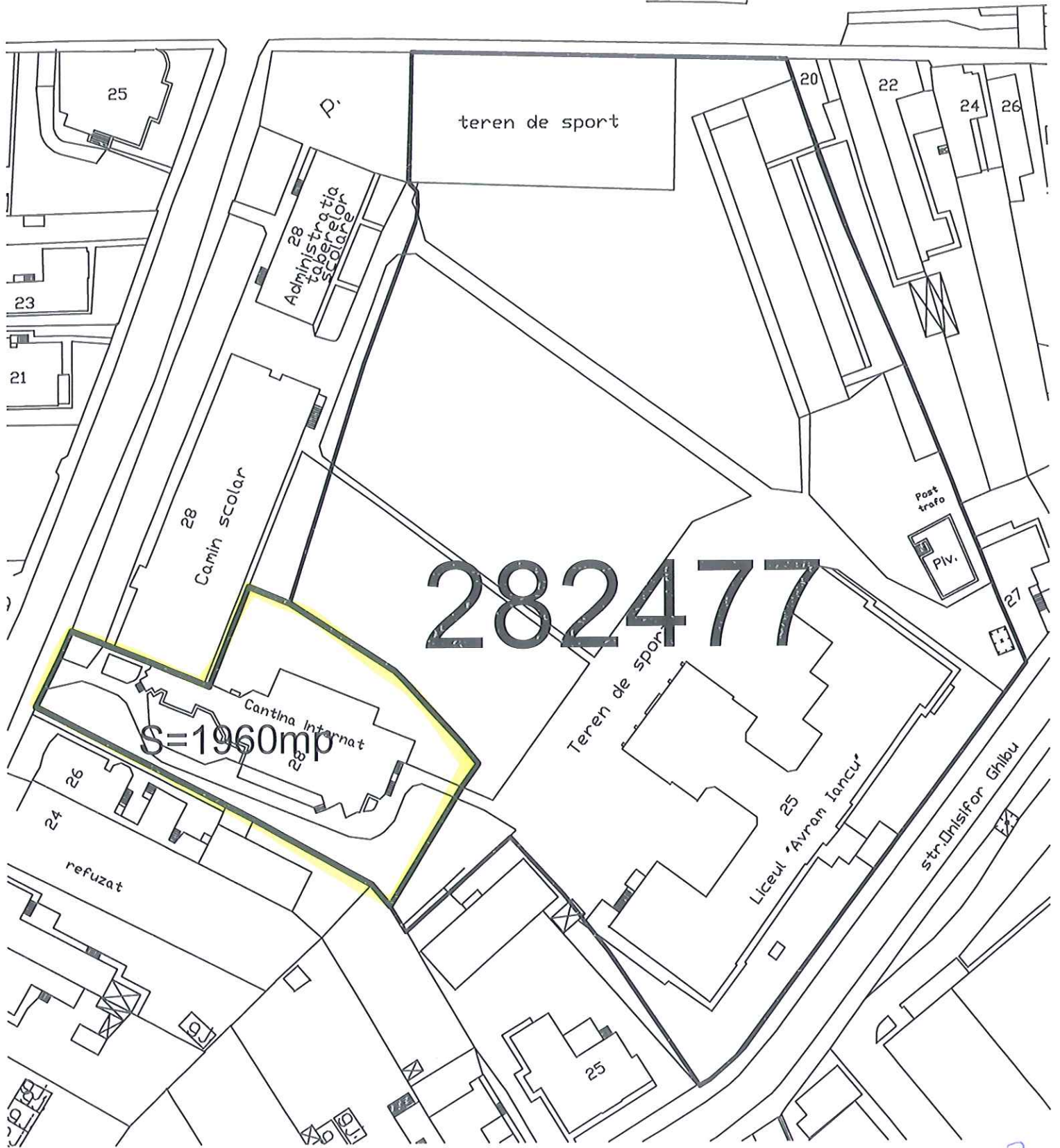
**Art. 1.** Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a corpului C de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C3, înscris sub A1.3 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a terenului în suprafață de 1.960 mp., parte din imobilul cu nr. topo 4952/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, motivat de asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ la nivelul municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 295045 Cluj-Napoca

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 49631 |
| Ziua       | 13    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2020  |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159641

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 4952/1/2                | 5.175           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | Top: 4952/1/2-C1 | Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj | CORP A, Bază de cazare construcție tip S+P+4 E, cu structura de rezistență formată din panouri mari prefabricate, din b.a. fundații de beton armat, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de țiglă, cu Sc de 311 mp, compus din<br>SUBSOL cu 20 boxe, 4 holuri,<br>PARTER cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 2 casa scării, 2 windfang,<br>ETAJ 1 cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,<br>ETAJ 2, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,<br>ETAJ 3, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,<br>ETAJ 4, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, |
| A1.2 | Top: 4952/1/2-C2 | Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj | CORP B, Bază de cazare, construcție tip P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme de b.a. fundații de b.a. planșee de b.a. acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 930 mp, compus din<br>PARTER cu 17 camere, 18 băi, 1 vestibul, 3 magazii, 3 spălătorii, 1 uscătorie, 1 călcatorie, 1 C.T., 1 hidrofor, 1 birou, 2 holuri, 2 sas, 1 wc, 1 coridor, 1 casa scării, 1 casa scării + hol, 1 windfang,<br>ETAJ 1, cu 29 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon,<br>ETAJ 2, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon,<br>ETAJ 3, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon,  |
| A1.3 | Top: 4952/1/2-C3 | Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj | CORP C, Bază de cazare, construcție P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme dn b.a. fundații de b.a. planșee de b.a. acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 554 mp, compus din<br>PARTER cu 1 corp de legătură, 1 casa scării, 4 holuri, 1 grup sanitar, 1 sală multifuncțională, 1 bucătărie, 1 depozit, 4 camere, 3 băi,<br>ETAJ 1, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării,<br>ETAJ 2, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării,<br>ETAJ 3, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării   |
| A1.4 | Top: 4952/1/2-C4 | Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj | GARAJ, Construcție cu structura de rezistență formată din schelet metalic, cu închideri din tablă ondulată, cu Sc de 65 mp   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe                  |
|--|---|----------------------------|
| <b>28689 / 26/07/2006</b>  |   |                            |
| Sentinta Civila nr. 4294, DOSAR NR 5619/2006, din 20/04/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ADUS DIN CF 1658); |   |                            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă<br>2) <b>MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET CLUJ</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159641) | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|               |                 |                        |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 4952/1/2 | 5.175           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 5.175          | -     | -       | 4952/1/2 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr            | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|------------------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | Top: 4952/1/2-C1 | construcții administrative și social culturale | 311          | Cu acte           | CORP A, Bază de cazare construcție tip S+P+4 E, cu structura de rezistență formată din panouri mari prefabricate, din b.a. fundații de beton armat, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de țiglă, cu Sc de 311 mp, compus din<br>SUBSOL cu 20 boxe, 4 holuri,<br>PARTER cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 2 casa scării, 2 windfang,<br>ETAJ 1 cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,<br>ETAJ 2, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,<br>ETAJ 3, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,<br>ETAJ 4, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, |
| A1.2 | Top: 4952/1/2-C2 | construcții administrative și social culturale | 930          | Cu acte           | CORP B, Bază de cazare, construcție tip P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme de b.a. fundații de b.a. planșee de b. a. acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 930 mp, compus din<br>PARTER cu 17 camere, 18 băi, 1 vestibul, 3 magazii, 3 spălătorii, 1 uscătorie, 1 călcatorie, 1 C.T., 1 hidrofor, 1 birou, 2 holuri, 2 sas, 1 wc, 1 coridor, 1 casa scării, 1 casa scării + hol, 1 windfang,<br>ETAJ 1, cu 29 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon,<br>ETAJ 2, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon,<br>ETAJ 3, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon,   |
| A1.3 | Top: 4952/1/2-C3 | construcții administrative și social culturale | 554          | Cu acte           | CORP C, Bază de cazare, construcție P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme dn b.a. fundații de b.a. planșee de b. a. acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 554 mp, compus din<br>PARTER cu 1 corp de legătură, 1 casa scării, 4 holuri, 1 grup sanitar, 1 sală multifuncțională, 1 bucătărie, 1 depozit, 4 camere, 3 băi,<br>ETAJ 1, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării,<br>ETAJ 2, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării,<br>ETAJ 3, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării  |
| A1.4 | Top: 4952/1/2-C4 | construcții anexa                              | 65           | Cu acte           | GARAJ, Construcție cu structura de rezistență formată din schelet metalic, cu închideri din tablă ondulată, cu Sc de 65 mp   |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/02/2020, 10:55



Inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului la data

22/05/2014

Pagina nr. 10

| Administrator  | Nr.M.F.P. | Denumire Bun                    | Valoare Bun | Adresa  | Desc.Th  |
|--|-----------|---------------------------------|-------------|---|--|
| DIRECTIA GENERALEA A<br>FINANTELOR PUBLICE<br>JUDETEANA CLUJ |           |                                 |             |   | ETAJUL II<br>35 DE<br>CAMERE SI<br>DEPENDIN<br>TE  |
| DIRECTIA JUDETEANA<br>PENTRU SPORT SI TINERET<br>CLUJ        | 38458     | Baza turistica Fiesta           | 7.230       | Tara:România<br>Judet:CLUJ<br>Loc:Cluj-<br>Napoca<br>Str.:Nicolae<br>Cristea Nr.:                         | Cladire<br>Fiesta I- 3<br>E ,B.C.A.  |
|  | 38459     | Baza turistica Fiesta           | 7.817       | Tara:România<br>Judet:CLUJ<br>Loc:Cluj-<br>Napoca<br>Str.:Nicolae<br>Cristea Nr.:                         | Cladire<br>Fiesta II -3<br>E ,B.C.A.   |
|  | 38460     | Baza turistica Siesta           | 405.909     | Tara:România<br>Judet:CLUJ<br>Loc:Cluj-<br>Napoca<br>Str.:Nicolae<br>Cristea Nr.:                         | Cladire<br>Siesta -4E<br>,B.C.A.   |
|  | 39007     | Sala de gimnastica si<br>scrima | 9.213.320   | Tara:România<br>Judet:CLUJ<br>Loc:Cluj-<br>Napoca<br>Str.:Arge° Nr.: 7                                    | Suprafata<br>2033 mp<br>din care<br>constructi<br>e 870 mp<br>sali de<br>gimnastic<br>a, scrima<br>si<br>radioclub,<br>anexe                                     |
|  | 101517    | Sediu administrativ             | 4.479.338   | Tara:România<br>Judet:CLUJ<br>Loc:Cluj-<br>Napoca<br>Str.:Eroilor Nr.:<br>40                              | Suprafata<br>1050 mp<br>din care<br>550 mp<br>constructie,<br>10 birouri,<br>sala<br>sedinte,<br>anexe   |
|  | 101531    | Sala Sporturilor H.Demian       | 46.465.211  | Tara:România<br>Judet:CLUJ<br>Loc:Cluj-<br>Napoca<br>Str.:Independen<br>pei Nr.:<br>Spl.Independent<br>ei | Teren<br>11477<br>mp.Sala<br>Sporturilor,<br>constructi<br>e cu<br>structura<br>din beton<br>armat,<br>acoperis<br>terasa, la<br>parter cu<br>sala<br>polivalent |

**REFERAT DE APROBARE**

**privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este corpul C de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C3, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1.3 și terenul în suprafață de 1.960 mp, parte din terenul cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă la hotărâre. Corpul C de clădire are destinația construcției administrative și social culturale, este întabulat în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului prin Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj ca „Bază de cazare” și constă din construcție cu regim de înălțime P+3E, cu Suprafața construită de 554 mp.

Ca urmare a dezvoltării imobiliare din municipiul Cluj-Napoca, a creșterii gradului de atractivitate a municipiului, care se constituie într-un pol de creștere, autoritatea locală este chemată să aibă o implicare directă și apropiată în buna funcționare a procesului de învățământ prin asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ.

Conform prevederilor art. 20, alin 1 din Legea nr. 1/2011, *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, iar conform prevederilor art. 112, alin. 1 și 2, (1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.*

*(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

Astfel, municipalitatea a identificat corpul C de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28 pentru a fi afectat ca bază tehnico-materială de învățământ, păstrându-se în acest fel destinația de construcție administrativă înscrisă în cartea funciară și va elabora planurile necesare în acest sens. Deasemenea, pentru a se asigura accesul și buna exploatare a clădirii, a fost identificat terenul în suprafață de 1.960 mp, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a corpului C de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C3, înscris sub A1.3 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a terenului în suprafață de 1.960 mp., parte din imobilul cu nr. topo 4952/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, motivat de asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ la nivelul municipiului Cluj-Napoca.

**PRIMAR,  
Emil BOC**

8



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 115980 din data de 27.02.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din punct de vedere al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, justificarea interesului public local cu privire la imobil și motivarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Statului Român, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, raportat la prevederile art. 292, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, este următoarea:

Ca urmare a dezvoltării imobiliare din municipiul Cluj-Napoca, a creșterii gradului de atractivitate a municipiului, care se constituie într-un pol de creștere, autoritatea locală este chemată să aibă o implicare directă și apropiată în buna funcționare a procesului de învățământ prin asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ.

Prin act nr. 2028/27.02.2020, Inspectoratul Școlar Județean Cluj arată că, raportat la numărul solicitărilor de înscriere în unitățile de învățământ preuniversitar, sunt insuficiente spațiile care să asigure desfășurarea în condiții optime a procesului instructiv-educativ și ne solicită găsirea unor soluții privind schimbarea destinației unor spații din zona centrală a municipiului, astfel încât să se asigure accesul la o educație de calitate și șanse egale tuturor preșcolarilor și elevilor;

Conform prevederilor art. 20, alin 1 din Legea nr. 1/2011, *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, iar conform prevederilor art. 112, alin. 1 și 2, (1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.*

*(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

Astfel, municipalitatea a identificat corpul C de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28 pentru a fi transformat afectat ca bază materială de învățământ, păstrându-se în acest fel destinația de construcție administrativă înscrisă în cartea funciară și va elabora planurile necesare în acest sens. Deasemenea, pentru a se asigura accesul și buna exploatare a clădirii, a fost identificat terenul în suprafață de 1.960 mp, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este corpul C de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C3, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1.3 și terenul în suprafață de 1.960 mp, parte din terenul cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă la hotărâre. Corpul C de clădire are destinația construcții administrative și social culturale, este întabulat în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului prin Direcția Județeană

9

pentru sport și tineret Cluj ca „Bază de cazare” și constă din construcție cu regim de înălțime P+3E, cu Suprafața construită de 554 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

*Art. 292, alin 1-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia:*

*Art. 292 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale*

*(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

*(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

*(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 292 alin. 1-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a corpului C de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C3, înscris sub A1.3 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a terenului în suprafață de 1.960 mp., parte din imobilul cu nr. topo 4952/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, motivat de asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ la nivelul municipiului Cluj-Napoca.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR,  
ALINA RUS**

27.02.2020.

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

10



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘI CERCETĂRII



INSPECTORATUL ȘCOLAR  
JUDEȚEAN CLUJ

Nr. înr: 2028/27.02.2020

Către Primăria municipiului Cluj-Napoca  
În atenția Domnului Primar al municipiului Cluj-Napoca, prof.univ dr. Emil Boc

Stimate Domnul Primar,

Ca urmare a creșterii numărului solicitărilor de înscriere în unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe și școli) din zona centrală și din cauza faptului că aceste unități de învățământ nu dispun de suficiente spații care să asigure desfășurarea în condiții optime a procesului instructiv-educativ, vă solicităm să identificați soluții de schimbare a destinației unor spații din această zonă, astfel încât să asigurăm accesul la o educație de calitate și șanse egale tuturor preșcolarilor și școlărilor.

Inspector Școlar General,  
Valentin Claudiu Cuibus



11