

1-22 p.

2/16.03.2020.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020. – proiect din inițiativa Primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 161390 din 16.03.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 161399 din 16.03.2020 al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, Direcției Juridice și Direcției Economice prin care se propune prelungirea termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 7 alin 13 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. _____ / _____
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

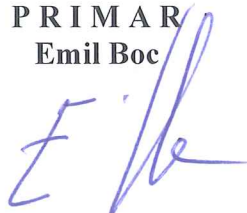
a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020

În conformitate cu art. 5 din Regulamentul de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea nr. 25/2010, cu modificările și completările ulterioare, *„Abonamentul este valabil și se plătește anual, până la data de 31 martie a anului în curs. În situația în care se constată nerespectarea condițiilor inițiale de alocare a locului de parcare sau neplata acestuia până la data de 31 martie a anului în curs, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor va retrage abonamentul pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.”*

Având în vedere răspândirea epidemiei cu coronavirusul COVID-19 atât pe teritoriul României cât și la nivel mondial, fiind declarată pandemie de către Organizația Mondială a Sănătății, precum și de prognozele de creștere a numărului de cazuri de infectare în perioada imediat următoare, se impun luarea unor măsuri excepționale de organizare a colectării taxei de parcare, valabile pentru anul în curs, prin prelungirea termenului de plată până la data de 30 iunie 2020 pentru abonamentele de parcare destinate riveranilor din cartierele municipiului, inclusiv cele situate în parkinguri.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020.

PRIMAR
Emil Boc



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE
INTERES LOCAL PENTRU
ADMINISTRAREA PARCĂRILOR
NR. 161399/7/16.03.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 161390 din data de 16.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020.

Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează:

Termenul de plată al parcărilor cu abonament se realizează anual până la data de 31 martie în conformitate cu art. 5 din Regulamentul de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea nr. 25/2010, cu modificările și completările ulterioare: „Abonamentul este valabil și se plătește anual, până la data de 31 martie a anului în curs. În situația în care se constată nerespectarea condițiilor inițiale de alocare a locului de parcare sau neplata acestuia până la data de 31 martie a anului în curs, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor va retrage abonamentul pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.”

Având în vedere răspândirea epidemiei cu coronavirusul COVID-19 atât pe teritoriul României cât și la nivel mondial, fiind declarată pandemie de către Organizația Mondială a Sănătății, precum și de prognozele de creștere a numărului de cazuri de infectare în perioada imediat următoare,

se impun luarea unor măsuri excepționale de organizare a colectării taxei de parcare, valabile pentru anul în curs, prin prelungirea termenului de plată până la data de 30 iunie 2020 pentru abonamentele de parcare destinate riveranilor din cartierele municipiului, inclusiv cele situate în parkinguri.

Pentru a veni în sprijinul contribuabililor și a reduce aglomerarea de persoane la ghișeele Serviciului Public de interes Local pentru Administrarea Parcărilor, în contextul riscului de răspândire a epidemiei cu coronavirusul COVID-19, având în vedere că nu există o variantă alternativă de prelungire a abonamentelor de parcare întrucât este necesară prezentarea de către abonați a documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor prevăzute de Regulament (carte de identitate și certificat de înmatriculare), precum și faptul că în prezent mai sunt neachitate un număr de 4371 de locuri de parcare, este necesar prelungirea termenului de plată până la data de 30 iunie pentru anul 2020.

Conform recomandărilor Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență prevăzute în Hotărârea nr. 7 din 11.03.2020 prin care se propun măsuri de restricționare a adunărilor mai mari de peste 100 de persoane, a decalării programului de muncă, a restricționării accesului în unele instituții publice, precum și recomandarea generală de restricționare a activităților în spații închise și evitarea locurilor publice aglomerate, conduce la necesitatea prelungirii termenului de plată, atât pentru prevenirea infectării cetățenilor, cât și a personalului angajat al serviciului public care are contact direct cu cetățenii.

Această propunere este în consonanță cu declarațiile Guvernului României privind adoptarea unei ordonanțe de urgență privind prelungirea termenului de plată al impozitelor și taxelor locale până la data de 30 iunie pentru anul 2020.

Din punct de vedere juridic sunt incidente următoarele prevederi legale:

a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- art. 87 alin. 1, 3 și 5 privind dreptul autorităților publice locale de a institui, administra și dispune de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale;

- art. 129 alin. 2 lit. c) și d), potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local și privind administrarea domeniului public sau privat al municipiului;

- art. 155 alin. (5) lit. b) conform căruia primarul ia măsuri pentru prevenirea și, după caz gestionarea situațiilor de urgență;

b) art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *„în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării*

unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin. 1, 3 și 5, art. 129 alin. 2 lit. c) și d), art. 155 alin. (5) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

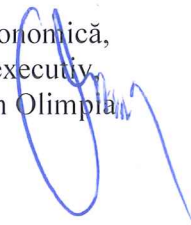
Din punct de vedere economic, raportat la art. 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de plată al parcărilor cu abonament prevăzut la art. 5 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele și copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca), modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 și Hotărârea nr. 265/2016, până la data de 30 iunie pentru anul 2020, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică,
Director executiv
Alina Rus

 16.03.2020

Direcția Economică,
Director executiv,
Moigrădan Olimpia



Director,
Bugnar Florin



Șef Serviciu Financiar-Contabil,
Nicoară Teodora



Șef Birou Juridic, Achiziții, Investiții,
Tanțau Ioana



înt. Consilier Juridic,
Ardelean Dana



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 14194 al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor organizat ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca prin care se propune aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele, aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca;

Vazând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 204/2009.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Direcția Poliția comunitară.



Președinte de ședință,
Adrian Popa

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr. 25 din 26 ianuarie 2010
(Hotărârea a fost adoptată
cu 25 voturi)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Serviciului Public de Interes Local
pentru Administrarea Parcărilor

REGULAMENT

de închiriere a terenului pentru parcări, garaje sau copertine aflate pe
domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca

CAPITOLUL 1. PARCĂRI CONSTRUITE DIN FONDURILE STATULUI

- Art. 1** Locurile de parcare vacante din parcările publice, construite de către stat, vor fi atribuite pe bază de abonament, cu prioritate persoanelor fizice care au domiciliul stabil în apropiere (imobilele adiacente parcajului) și care au în proprietate un autoturism cu inspecția tehnică periodică în valabilitate și nu mai dețin alt loc de parcare sau garaj; persoanelor fizice cu reședința în apropiere, persoanelor juridice care au sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului, urmate de persoanele fizice cu domiciliul stabil sau reședința în apropierea parcajului care au în folosință un autoturism aflat în proprietatea unei persoane juridice.
- Art. 2** Prin dispozițiile prezentului regulament se alocă maxim două locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, cu respectarea criteriilor prevăzute la art.1 din prezentul regulament.
- Art. 3** Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitanții în ordinea numărului de înregistrare a cererilor pentru fiecare criteriu prevăzut la art.1.
- Art. 4** Cererile pentru obținerea unui loc de parcare se depun anual.
- Art. 5** Abonamentul este valabil și se plătește anual, până la data de 31 martie a anului în curs. În situația în care se constată nerespectarea condițiilor initiale de alocare a locului de parcare sau neplata acestuia până la data de 31 martie a anului în curs, Serviciul public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor va retrage abonamentul pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.
- Art. 6** Taxa de parcare se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.
- Art. 7** Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane, cu consimțământul abonaților este interzisă. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile

prezentului regulament.

Art. 8 Abonamentele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt eliberate, acestea nefiind transmisibile. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 9 Schimbul de locuri de parcare între abonați se realizează în baza unei cereri scrise, la care se vor fi anexate abonamentele în original. În cazul autoturismelor înmatriculate în Uniunea Europeană, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

Art. 10 Pentru prelungirea anuală a abonamentelor este obligatorie prezentarea în original a cărții de identitate a abonatului, a certificatului de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte inspecția tehnică periodică valabilă și abonamentul de parcare eliberat în anul anterior.

Art. 11 În caz de deces al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele unui moștenitor care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 1 și 2 din regulament.

Art. 12 După expirarea termenului de plată, la solicitare, poate fi făcută schimbarea locului de parcare cu un alt loc rămas disponibil.

Art. 13 În cazul reamenajării parcajelor, pentru care au fost încheiate contracte de închiriere a terenului în baza autorizațiilor de construire, repartizarea locurilor de parcare se face respectând următoarea ordine: persoane care au avut contract de închiriere sau abonament, persoane care solicită un loc de parcare în ordinea numărului de înregistrare a cererilor. Pentru aceste locuri se eliberează abonamente de parcare doar persoanelor care îndeplinesc condițiile prezentului regulament. De asemenea, în cazul reamenajării parcajelor de către primărie, la transformarea contractelor în abonamente titularii contractelor vor fi somați să se prezinte la sediul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, cu documentele aferente în termen de 15 zile, prin lipirea unei somații pe parbrizul autoturismului aflat în parcajul reamenajat. În caz de neprezentare în termen de 15 zile de la lipirea somației, locul de parcare va fi declarat vacant și va fi realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 14 Abonamentele emise pentru terenul ocupat cu parcări, garaje sau copertine și care face obiectul legilor fondului funciar sau al Legii nr.10/2001, vor fi retrase unilateral de către locator, în baza actelor doveditoare privind proprietatea privată.

Art. 15 Abonatul are obligația de a asigura curățenia pe locul de parcare conform hotărârii nr. 191/2009.

**CAPITOLUL II. PARCĂRI, GARAJE ȘI COPERTINE CONSTRUITE
DIN FONDURILE CETĂȚENILOR PE BAZĂ DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Art. 2.1 Persoanelor beneficiare a unei autorizații de construire pentru amenajarea unei parcări sau amplasarea unui garaj, copertină pe domeniul public sau privat, li se vor elibera abonamente, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii acestuia. La cerere, persoanele fizice, respectiv juridice, vor anexa actele doveditoare privind: domiciliul stabil, reședința, sediul social, punctul de lucru, situate în apropierea amplasamentului (imobilele adiacente) pentru care a fost emisă autorizația de construire, certificatul de înmatriculare a autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate, precum și autorizația de construire, planul de situație care a stat la baza emiterii acesteia și tabelul nominal cu beneficiarii autorizației.

Art. 2.2 Prelungirea abonamentelor pentru garaje sau copertine, în cazul în care titularul nu mai deține autoturism în proprietate, se poate face și pe baza unui contract de comodat autentificat.

În cazul în care proprietarii garajelor/copertinelor nu fac dovada deținerii în proprietate a unui autoturism sau a unui contract de comodat până la data de 31 martie a fiecărui an, contractul de închiriere a terenului ocupat cu garaj/copertină va fi reziliat unilateral, proprietarul garajului/copertinei fiind obligat să achite taxa de ocupare abuzivă a domeniului public sau privat, sau se va proceda la desființarea garajului/copertinei cu respectarea dispozițiilor legale prin intermediul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcarilor și R.A.D.P Cluj-Napoca pe cheltuiala detinătorului garajului/copertinei fără plata de despăgubiri.

Art. 2.3 Taxa pentru utilizarea terenului se achită anual până la data de 31 martie a anului în curs.

Art. 2.4 Taxa de parcare se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2.5 În situația în care se constată nerespectarea condițiilor inițiale de alocare a locurilor de parcare, a garajelor sau copertinelor ori neplata până la data de 31 martie a anului în curs, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor va retrage abonamentul (va rezilia contractul) pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, proprietarul garajului/copertinei fiind obligat să achite taxa de ocupare abuzivă a domeniului public sau privat sau se va proceda la desființarea garajului sau

copertinei cu respectarea dispozițiilor legale, prin intermediul Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și R.A.D.P Cluj-Napoca pe cheltuiala deținătorului garajului, copertinei fără plata de despăgubiri.

Art. 2.6 Pentru prelungirea anuală a abonamentelor este obligatorie prezentarea în original a cărții de identitate a abonatului cu domiciliul stabil, reședința, sediul social sau punctul de lucru în apropiere (imobilele adiacente), a certificatului de înmatriculare a autoturismului și a abonamentului de parcare sau a contractului de închiriere a terenului eliberat în anul anterior.

Art. 2.7 Abonamentele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care au fost eliberate, acestea nefiind transmisibile. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului (rezilierea contractului de închiriere a terenului) pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 2.8 Abonamentul pentru locul de parcare sau pentru terenul proprietate de stat ocupat cu garaj sau copertină, construite în baza unei autorizații de construire poate fi transcris pe bază de cerere și acte doveditoare, pe o altă persoană care îndeplinește criteriile prevăzute la art 2.1 din prezentul regulament.

Art. 2.9 Pentru locurile de parcare, copertinele sau garajele construite fără respectarea autorizației de construire în ceea ce privește dimensiunile acestora, pentru suprafața excedentară, vor fi percepute despăgubiri pentru ocuparea abuzivă a domeniului public, conform tarifelor prevăzute de hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2.10 Este interzisă subînchirierea locurilor de parcare, copertinelor sau garajelor. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului (rezilierea contractului de închiriere a terenului), pe perioada derulării acestuia, și restituirea sumelor plătite în avans, în conformitate cu art 2.2, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Art. 2.11 Este interzisă schimbarea destinației terenului ocupat cu parcare, copertină sau garaj, sub sancțiunea retragerii unilaterale a abonamentului (sau rezilierii contractului de închiriere a terenului), cu restituirea sumelor în avans în conformitate cu art. 2.2 din prezentul regulament.

Art. 2.12 Transcrierea abonamentului pentru parcare sau garaj poate fi făcută cu acordul fostului titular, pe baza unei declarații autentificate notarial, a cererii și actelor doveditoare cu respectarea prevederilor art. 2.1.

- Art. 2.13** În caz de deces al titularului de abonament, la cererea moștenitorilor, abonamentul poate fi transcris pe un moștenitor care îndeplinește condițiile specificate anterior.
- Art. 2.14** Persoanele care și-au construit parcări, copertine sau garaje pe domeniul public, fără autorizație de construire sau fără respectarea dimensiunilor prevăzute prin aceasta, vor plăti despăgubiri pentru ocuparea ilegală a domeniului public, conform tarifelor prevăzute prin hotărâri ale Consiliului local.
- Art. 2.15** Locurile de parcare amenajate cu respectarea autorizației de construire, care nu sunt folosite de către beneficiarii acestora (schimbarea domiciliului, a reședinței, a sediului social, a punctului de lucru, lipsa autoturismului, deces etc.) mai mult de un an, pot fi redistribuite pe bază de abonament persoanelor care solicită un loc de parcare.
- Art. 2.16** Persoanelor care au obținut autorizație de construire și nu au încheiat un contract de închiriere a terenului ocupat cu parcare, copertină sau garaj cu primăria municipiului Cluj-Napoca sau cu Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor li se va încheia abonament de parcare, cu recuperarea chiriei pe ultimii cinci ani, cu majorările aferente.
- Art. 2.17** Abonamentele emise pentru terenul ocupat cu parcări, garaje sau copertine, și care face obiectul legilor fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, vor fi reziliate unilateral de către locator, în baza actelor doveditoare privind proprietatea privată.
- Art. 2.18** Abonatul are obligația de a asigura curățenia pe locul de parcare conform hotărârii nr. 191/2009.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII TRANZITORII

- Art. 3.1** În cazul în care există mai multe solicitări de prelungire a abonamentelor pe aceeași unitate locativă, vor fi prelungite doar două abonamente la alegerea titularilor abonamentelor din acea unitate locativă sau, în lipsa unei asemenea alegeri, în ordinea vechimii abonamentelor.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 297068/10.08.2015 al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor organizat ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca prin care se propune aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea nr. 25/2010 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca);

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Vazând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 25/2010 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor.



Președinte de ședință,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

Nr. 316 din 22 septembrie 2015
(Hotărârea a fost adoptată
cu 20 voturi)

**Modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 25/2010 privind aprobarea
Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele
aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca**

CAPITOLUL I. PARCĂRI CONSTRUITE DIN FONDURILE STATULUI

Art.10 va avea următorul conținut:

“Pentru prelungirea anuală a abonamentelor este obligatorie prezentarea în original a următoarelor documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul abonatului din care să rezulte domiciliul stabil sau reședința în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului), certificatul de înmatriculare a autoturismului proprietate cu inspecția tehnică periodică în valabilitate (după caz), adeverință din partea unei persoane juridice din care să rezulte că are în folosință un autoturism pentru a-l parca la domiciliu și abonamentul emis în anul anterior.

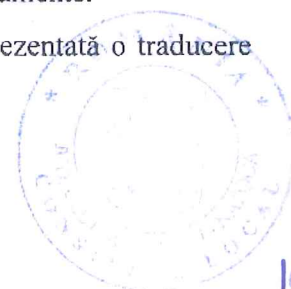
Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator al abonatului din care să rezulte că are sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului), certificatul de înmatriculare a autoturismului, aflat în proprietatea persoanei juridice, cu inspecția tehnică periodică în valabilitate și abonamentul emis în anul anterior.

În cazul în care abonatul, persoană fizică, nu mai are un autoturism în proprietate, iar un alt membru al familiei deține un autoturism în proprietate, se acceptă prelungirea abonamentului cu prezentarea următoarelor documente în original: cartea de identitate/buletinul abonatului, cartea de identitate/buletinul proprietarului autoturismului, certificatul de înmatriculare a autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate și abonamentul emis în anul anterior.

În sensul prezentului regulament, prin membru de familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care domiciliează sau au reședința la aceeași adresă cu abonatul.

Se acceptă la prelungirea abonamentelor copii legalizate ale acestor documente.

În cazul autoturismelor înmatriculate în Uniunea Europeană, va fi prezentată o traducere



legalizată în limba română a certificatului de înmatriculare a autoturismului.

Încadrarea tarifară se face în funcție de tipul proprietarului sau utilizatorului din certificatul de înmatriculare a autoturismului.”

CAPITOLUL II. PARCĂRI, GARAJE ȘI COPERTINE CONSTRUIE DIN FONDURILE CETĂȚENILOR PE BAZĂ DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Art.2.2 paragraful 2 va avea următorul conținut:

”În cazul în care titularul abonamentului/contractului de închiriere a terenului ocupat cu parcare, garaj sau copertină, construite în baza unei autorizații, nu se prezintă la prelungirea valabilității contractului sau abonamentului până la data de 15 octombrie a fiecărui an, contractul/abonamentul fiind încetat prin împlinirea termenului, proprietarul parcării, garajului sau copertinei este obligat să achite taxa de ocupare abuzivă a domeniului public sau privat, începând cu data expirării contractului/abonamentului și până la data prezentării pentru achitarea taxei.

Proprietarul parcării, garajului sau copertinei va fi somat să achite în termen de 10 zile de la primirea înștiințării trimise de Serviciul Public de Interes local pentru Administrarea Parcărilor, taxa pentru ocuparea abuzivă a domeniului public, în caz contrar se va proceda la desființarea garajului/copertinei cu respectarea dispozițiilor legale, pe cheltuiala proprietarului, fără plata de despăgubiri și cu recuperarea taxei datorate.”

Art. 2.3 va avea următorul conținut:

„Taxa pentru utilizarea terenului se achită anual până la data de 15 octombrie a anului în curs.”

Art. 2.5 va avea următorul conținut:

„În situația în care se constată nerespectarea condițiilor inițiale de alocare a locurilor de parcare, a garajelor sau copertinelor, de către titularul contractului/abonamentului, Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor va proceda la rezilierea contractului/abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans.”

Art. 2.6 va avea următorul conținut:

„Pentru prelungirea anuală a abonamentelor/contractelor pentru parcări, garaje și copertine construite din fondurile cetățenilor pe bază de autorizație de construire pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, este obligatorie prezentarea în original a următoarelor documente:

Pentru persoane fizice: cartea de identitate/buletinul abonatului, certificatul de înmatriculare a autoturismului proprietate cu inspecția tehnică periodică în valabilitate (după caz), adeverință din partea unei persoane juridice din care să rezulte că are în folosință un autoturism pentru a-l parca la domiciliu și abonamentul emis în anul anterior.

Pentru persoane juridice: certificatul de înregistrare sau certificatul constatator al abonatului din care să rezulte că are sediul social sau punctul de lucru în apropierea parcajului (imobilele adiacente parcajului), certificatul de înmatriculare a autoturismului, aflat în proprietatea persoanei juridice, cu inspecția tehnică periodică în valabilitate și abonamentul emis în anul anterior.

În cazul în care abonatul/titularul contractului, persoană fizică, nu mai are un autoturism în proprietate, iar un alt membru al familiei deține un autoturism în proprietate, se acceptă prelungirea abonamentului/contractului cu prezentarea următoarelor documente în original: cartea de identitate/buletinul abonatului, cartea de identitate/buletinul proprietarului autoturismului, certificatul de înmatriculare a autoturismului cu inspecția tehnică periodică în valabilitate și abonamentul emis în anul anterior.

În sensul prezentului regulament, prin membru de familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care domiciliează sau au reședința la aceeași adresă cu abonatul/titularul contractului.

Se acceptă la prelungirea abonamentelor/contractelor, copii legalizate ale acestor documente.

În cazul autoturismelor înmatriculate în Uniunea Europeană, va fi prezentată o traducere legalizată în limba română a certificatului de înmatriculare a autoturismului.

Încadrarea tarifară se face în funcție de tipul proprietarului sau utilizatorului din certificatul de înmatriculare a autoturismului.”

Se completează **Dispozițiile tranzitorii** cu art. 3.2 care va avea următorul conținut:

„Art. 3.2 Persoanele care nu s-au prezentat pentru prelungirea valabilității contractului/abonamentului pentru parcare, copertină sau garaj edificate în baza unei autorizații de

construire, până la data de 31 martie a anului 2015, și au obligația de a achita sau au achitat taxa pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat în anul 2015, sunt considerate repuse în termenul de prelungire a valabilității contractului/abonamentului, beneficiind de dispozițiile prezentului regulament.”



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării Anexei la Hotărârea nr. 25/2010, modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la Hotărârea nr. 25/2010, modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015 (aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 94536/07.03.2016 al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, organizat ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin care se propune aprobarea completării art. 11 al Anexei la Hotărârea nr. 25/2010 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015, cu un nou alineat, cu următorul conținut: „ În caz de divorț al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele fostului soț care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 1 și 2 din regulament, în baza actului doveditor al divorțului și/sau al actului doveditor al partajului”

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea art. 11 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2010 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, modificată și completată prin Hotărârea nr. 316/2015, cu un nou alineat, după cum urmează: „ În caz de divorț al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele fostului soț care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 1 și 2 din regulament, în baza actului doveditor al divorțului și/sau al actului doveditor al partajului.”

Art. II Celelalte prevederi ale Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcările, garajele sau copertinele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca rămân neschimbate.

Art. III Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor.

Nr. 265 din 17 mai 2016
(Hotărârea a fost adoptată
cu 21 voturi)



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 238/2010 (aprobarea Regulamentului de exploatare a parkingurilor din cartierele municipiului Cluj-Napoca, situate pe domeniul public, edificate din fondurile municipalității)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 238/2010 (aprobarea Regulamentului de exploatare a parkingurilor din cartierele municipiului Cluj-Napoca, situate pe domeniul public, edificate din fondurile municipalității) - proiect din inițiativa viceprimarului cu atribuții delegate de primar;

Analizând Referatul nr. 358301/14.12.2011 al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor organizat ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca prin care se propune aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 238/2010 (aprobarea Regulamentului de exploatare a parkingurilor din cartierele municipiului Cluj-Napoca, situate pe domeniul public, edificate din fondurile municipalității);

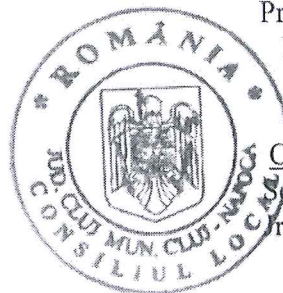
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 238/2010 (aprobarea Regulamentului de exploatare a parkingurilor din cartierele municipiului Cluj-Napoca, situate pe domeniul public, edificate din fondurile municipalității), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor și Direcția Poliția locală.



Președinte de ședință,
Dr. Ioan Pop

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
r. Aurora Tărmure

Nr. 473 din 20 decembrie 2011
(Hotărârea a fost adoptată
cu 24 voturi)

**REGULAMENTUL DE EXPLOATARE A PARKINGURILOR DIN CARTIERELE
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA SITUATE PE DOMENIUL PUBLIC,
EDIFICATE DIN FONDURILE MUNICIPALITĂȚII**

I. CONDIȚII GENERALE

Art 1. Atribuirea locurilor de parcare în parking-urile situate în cartierele municipiului Cluj-Napoca se face în baza Regulamentului de închiriere a terenului pentru parcări, garaje sau copertine aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 25 /26.01.2010.

Excepție fac locurile de parcare din parkingul Primăverii f.n. (34 de locuri la demisol II) și din parkingul Băișoara (38 de locuri la demisol), pentru care se va aplica regimul de plată orară.

Locurile de parcare în regim plata orară din incinta parkingurilor situate în cartiere vor fi stabilite în baza unui referat întocmit de către administratorul parkigului și aprobat de primarul municipiului Cluj-Napoca.

Art 2. Prioritate în alocarea unui loc de parcare vor avea persoanele fizice și juridice care au deținut parcări cu abonament, parcări, garaje sau copertine construite în baza unei autorizații de construire pe amplasamentul pe care s-a edificat parkingul, urmate de persoanele fizice și/sau juridice în ordinea și cu respectarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 25/26.01.2010.

Art 3. Prin dispozițiile prezentului regulament se alocă maxim două locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă/ pentru aceeași familie în condițiile prevăzute la art.1 din prezentul regulament. În cazul în care vor rămâne locuri vacante după alocare, acestea vor fi atribuite solicitanților în baza unei cereri scrise.

Art 4. Abonamentele vor fi emise pe baza referatului aprobat de către primar, care cuprinde solicitanții în ordinea numărului de înregistrare a cererilor pentru fiecare criteriu prevăzut la art. 1.

Excepție fac locurile de parcare stabilite în regim plata orară, pentru care administratorul parkingului va elibera abonamente în aceleași condiții ca și pentru parkingurile unde se aplică tarifarea orară. Abonamentele în regim plata orară destinate parkingurilor se vor elibera de la ghișeele administratorului parkingului în baza documentelor justificative (certificatul de înmatriculare al autoturismului, actul de identitate, în original sau certificatul de înregistrare a firmei, după caz.

Art 5. Pentru prelungirea anuală a abonamentelor este obligatorie prezentarea în original a cărții de identitate a abonatului, a certificatului de înmatriculare al autoturismului din care să rezulte inspecția tehnică periodică valabilă și abonamentul de parcare eliberat în anul anterior.

Art 6. Cererile pentru obținerea unui loc de parcare se depun anual.

Pentru închirierea unui loc de parcare în parkingurile din cartierele municipiului Cluj-Napoca în regim plata orară nu este necesară depunerea unei solicitări scrise.

Art 7. Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități vor fi atribuite în baza unei cereri și a actelor din care să rezulte încadrarea în gradul de handicap.

Art 8. Este interzisă subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane. Accesul în parking se face pe baza abonamentului de parcare și a cardului de acces. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

II. TARIFE

Art 9. Tarifele pentru utilizarea locurilor de parcare din parkingurile situate în cartierele municipiului Cluj-Napoca se achită anual până la data de 31 martie a anului în curs.

Exceptie fac locurile de parcare stabilite de către administratorul parkingului pentru care se va aplica regimul de plată orară în aceleași condiții ca și pentru parkingurile unde se aplică tarifarea orară (tarifele aplicabile pentru parkingul Moșilor).

Taxa de parcare poate fi achitată prin: abonamente de tip riveran, abonamente în regim plata orară și tichete eliberate de casele automate de plată. Pentru locurile de parcare stabilite de către administratorul parkingului pentru care se aplică regimul de plată orară, utilizatorul are la dispoziție 10 minute să părăsească incinta parkingului după efectuarea plății la casa automată.

Art 10. Tarifele pentru utilizarea locurilor de parcare din parkingurile situate în cartiere se stabilesc anual prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art 11. Tarifele pentru ocuparea unui loc în parkingurile situate în cartiere sunt următoarele:

Abonamente pentru persoane fizice-riverani	110 lei/an
Abonamente pentru persoane juridice-riverani	840 lei /an
Abonamente pentru persoane fizice-terasă	65 lei/an
Abonamente persoane juridice-terasă	225 lei/an

Art 12. Abonamentele de parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt eliberate, acestea nefiind transmisibile. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a abonamentului pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

III . CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALĂ

Art 13. În incinta parkingului se va circula cu viteza de 5 km/oră cu luminile de întâlnire aprinse.

Art 14. Este interzisă oprirea sau staționarea pe căile de acces, căile de rulare, zonele de protecție delimitate prin marcaj corespunzător precum și pe rampele de urcare /coborâre. Nerespectarea semnificației indicatoarelor rutiere și a regulilor impuse

atrag după sine aplicarea sancțiunilor contravenționale în vigoare.

Art 15. Circulația pietonală se va desfășura în afara căilor de rulare, a rampelor de urcare/coborâre și a zonelor de manevră, administratorul parkingului neasumându-și responsabilitatea în cazul producerii unor accidente rutiere din aceste motive.

IV. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art 16. Parcarea/staționarea pe două locuri de parcare fără a respecta marcajul de delimitare a locului de parcare, conduce la sancționarea contravențională a conducătorului autoturismului și/sau la blocarea roții autoturismului conform prevederilor legale.

Art 17. Administratorul parkingului nu răspunde de securitatea autoturismelor, respectiv a bunurilor aflate în acestea precum și de eventualele avarii cauzate de modul defectuos în care s-a efectuat parcarea, staționarea respectiv rularea în interiorul parkingului precum și datorită producerii unor calamități naturale, acesta fiind exonerat de la plata de despăgubiri.

Art 18. Utilizarea toaletelor este permisă între orele 08 00-16 00.

Art 19. Salubritatea parkingului va fi asigurată de administratorul parkingului.

