

1-20p.

10/23.03.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Aleea Peana nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 150235 din 10.03.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 151089 din 10.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Aleea Peana nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b), d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 39, ale Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 87/2020, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 771/2019 al Direcției Generale Politia Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23218, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23218/1, teren în suprafață de 1.308 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23218/2, teren în suprafață de 11.142 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, compus din teren cu suprafața măsurată de 11.142 mp., provenind din CF nr. 293632 Cluj-Napoca, nr. topo. 23218/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime S_t+P+2E, edificată în anul 1974, cu suprafața construită de 1.158 mp., C2 – Centrală termică cu regim de înălțime P, amenajată în perioada 2002-2006, cu suprafața construită de 30 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Peana, Nr. 16, Județul Cluj
C.F. 293632 (Nr. CF. vechi 29977) Nr. Top. 23218

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- FEBRUAIRIE 2020 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alastarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

h

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1
(Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 882 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

SECȚIUNEA I. BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al cării în posesiune	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Agelilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.273.215,56	Întru pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ța Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Agelilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Întru pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ța Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădinișă Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrică	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	str. Chinului nr. 925-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medic de familie	str. Dumăni nr. 5729			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 39			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 5228			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrică	str. Pujeșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrică	str. Pujeșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horsa nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Glondano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ța Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1935		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de aduși	str. Babeș nr. 16	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ța Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dăbârbântăl nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Polidiviza sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Căminul MPF	str. Juțul Curtia nr. 5		Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Korea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp		1990/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Scafa hematologică	str. 21 Decembrie nr. 73	1952, 1997	adm. Ser. De ambulanță
30	1.6.2.	Institutul Intimii	str. Meșilor nr. 11	1949	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-lă Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1966	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iis	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Petrișilor	str. Ticoșigăului nr. 19	1968	o parte prop. Par. Catolica
TOTAL					
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-lă Unirii nr. 25	1993	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Școala nr. 12	Valca Fânelilor		Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3410 mp	P-lă Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	str. Traian Vuia nr. 76	1912, 1955, 1959,	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 13500 mp		1990	LS0172002
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	Aleea Feșta nr. 19	1974	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 400 mp	str. Mănăștur nr. 22-24		1,693,465.14
41	1.6.2.	Școala nr. 20	str. Așilor nr. 9	1904	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	str. Așilor nr. 9	1981	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp			182.10
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	aleea Herculan nr. 7	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 23674 mp			2,605,095.00
44	1.6.2.	Școala nr. 2015 mp	str. Meșterilor nr. 20	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Al Valda Volevoici"	str. Grădinarilor nr. 1	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala nr. 8139 mp	str. Orluș nr. 83	1953, 1990	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8139 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	2001	608.42
		Școala "Simion Bărnuțiu"	str. Avram Iancu nr. 70-72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	str. Doroșanților nr. 72		13,618,062.03
48	1.6.2.	Școala nr. 22	str. Doroșanților nr. 72	1906	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 25	str. S. Albini nr. 91	1944	Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 27	Colonia Borhanci	1964	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism	str. Valea Chintăului nr. 1		2,010,077.36
51	1.6.2.		str. 11 Octombrie nr. 3		130,614.61
			str. C. Goga nr. 23	1970	Municipiul Cluj - Napoca
				1930	Municipiul Cluj - Napoca
					1,126,295.27

7

Școala Gimnazială Octavian Boga
Aleea Peana, Nr. 16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 293632 Cluj-Napoca

Nr. cerere	127295
Ziua	24
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare
100049499763

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23218	12.450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3975 / 08/10/1974 Act nr. 0 (decret nr. de expropriere nr 490/1970, 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație anexat, înscrise cu încheierea cf nr 3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974, 152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea operativa a 2) GIGCL Cluj OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)	A1

C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23218	12.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g.sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.450	-	-	-	Teren pentru construirea unei școli cu 24 clase

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.32362/24-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-07-2017

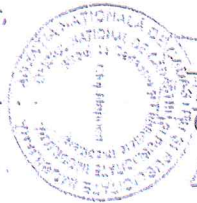
Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
SILVIA MURESAN

(parafa și semnătura)

SILVIA MURESAN
asistent registrator



Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 600907 din 20.11.2019

CERTIFICAT
DE ATESTARE EDIFICARII CONSTRUCȚIEI
Nr. 87 din 7.02.2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA confirmam ca pe terenul situat pe str. Aleea Peana, nr. 16, in scris in cartea funciara nr. 293632, a localitatii Cluj-Napoca, cu nr. Cad./Topo. 23218, s-au executat lucrari de construire pentru „AMENAJARE CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE ÎN INCINTA ȘCOLII GENERALE OCTAVIAN GOGA ȘI REDIMENSIONARE BRANȘAMENT GAZ” proprietatea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CIF 4305857) edificata in perioada 2002 – 2006.

Edificarea constructiei s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr. 1321 din 01.08.2002, exista incheiat proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 96725 din 20.12.2006.

Constructia are urmatoarea descriere:

- destinatia: centrală termică.
- numar unitati individuale: -
- numar locuri de parcare: -
- regimul de inaltime: P
- suprafata construita la sol: 30.00 mp.
- suprafata construita desfasurata: 30.00 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Primar,
EMIL BOG

Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect sef,
Daniel Pop

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Red.3ex./A/ R. Nădășan

St

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Aleea Peana, nr. 16, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
293632(Nr. CF. vechi 29977)	A+1	23218	Teren pentru construirea unei scoli cu 24 de clase	12450	STATUL ROMÂN, in administrarea operativa a GIGCL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				12450		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

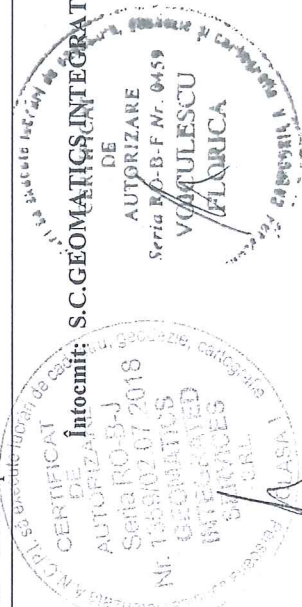
Nr. CF	NumărTopo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	23218/1	23218/2				
293632(Nr. CF. vechi 29977)			Teren pentru construirea unei scoli cu 24 clase	1308	STATUL ROMÂN, in administrarea operativa a GIGCL CLUJ	Nu sunt
Nou			Teren pentru construirea unei scoli cu 24 clase	11142	STATUL ROMÂN, in administrarea operativa a GIGCL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23218/2	Nou	C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E, EDIFICATA IN ANUL 1974; C2 - CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME P, AMENAJATA INTRE ANII 2002-2006, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 30 MP;	11142	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 11142 mp						

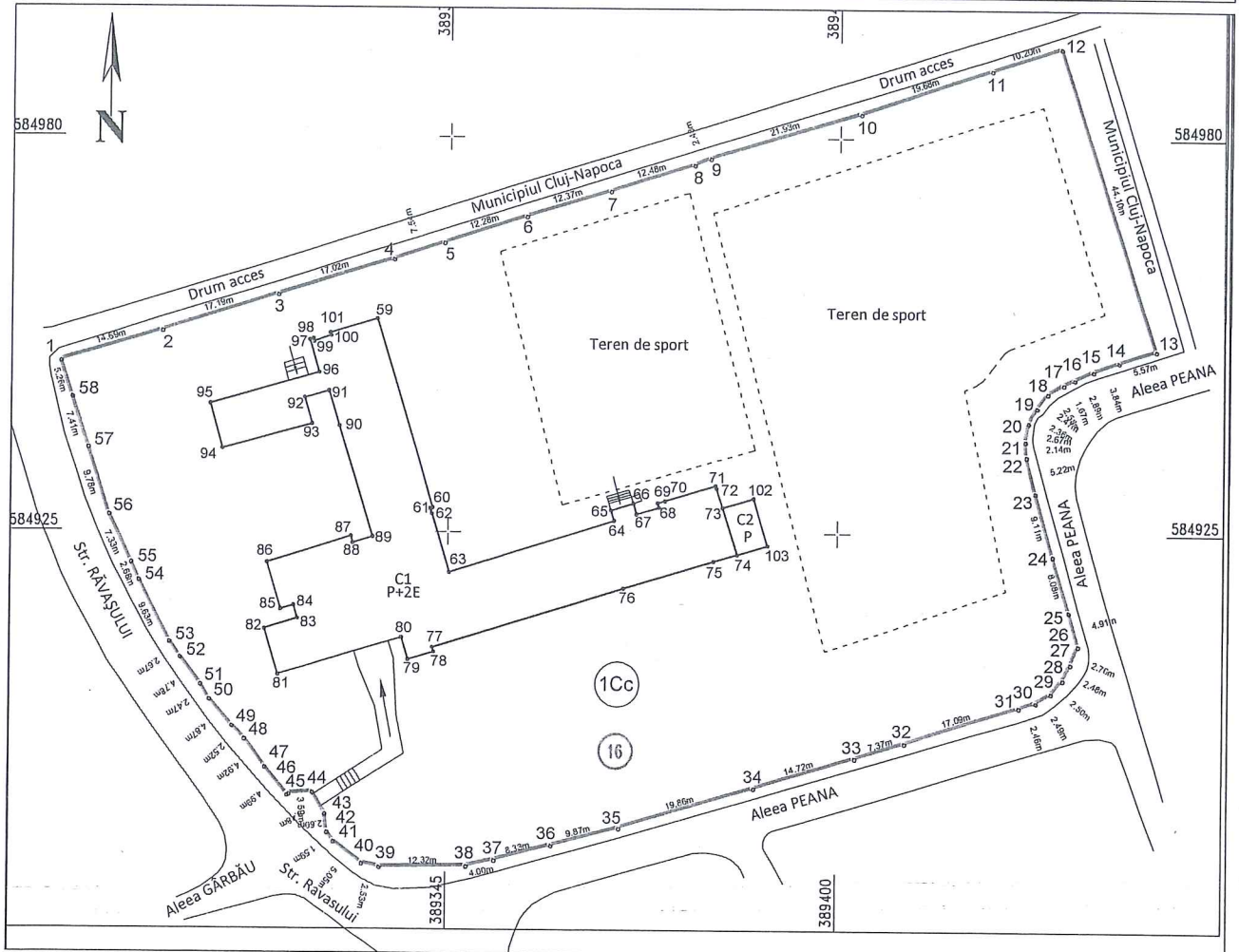
Data: Februarie 2020

Intocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	11142 mp	Aleea PEANA, nr. 16, Municipiul Cluj-Napoca	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	11142	Teren imprejuiit cu gard din beton cu plasa
Total		11142	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1158	Unitate de invatamant cu regim de inaltime St+P+2E, edificata in anul 1974
C2	CA	30	Centrala termica cu regim de inaltime P, amenajata intre anii 2002-2006, suprafata construita desfasurata de 30 mp
Total		1188	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11142 mp

Suprafata din act = 11142 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data : 02.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

12

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Aleea PEANA, nr. 16, Jud. Cluj.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	11142	Teren imprejmuit cu gard din beton cu plasa

Construcție:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	1158	Unitate de invatamant cu regim de inaltime St+P+2E, edificata in anul 1974
C2	CA	30	Centrala termica cu regim de inaltime P, amenajata intre anii 2002-2006 cu o suprafata construita desfasurata de 30 mp

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

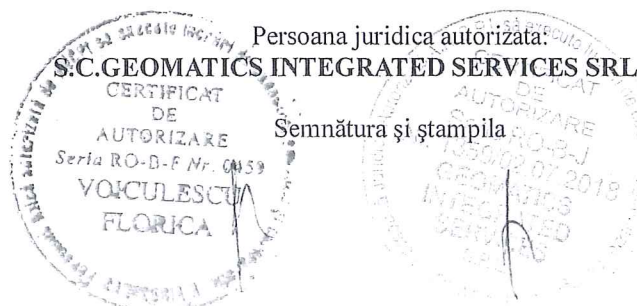
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020



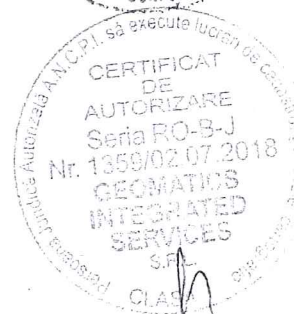
CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea PEANA, nr. 16, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584948.523	389290.254	14.690
2	584952.731	389304.328	17.194
3	584957.839	389320.746	17.024
4	584962.804	389337.030	7.541
5	584965.150	389344.197	12.279
6	584968.857	389355.903	12.365
7	584972.426	389367.742	12.485
8	584976.110	389379.671	2.480
9	584977.068	389381.958	21.925
10	584983.323	389402.972	19.676
11	584989.403	389421.685	10.198
12	584992.528	389431.392	44.104
13	584950.614	389445.118	5.569
14	584948.972	389439.797	3.844
15	584947.700	389436.170	2.888
16	584946.535	389433.527	1.667
17	584945.832	389432.015	2.580
18	584944.558	389429.771	2.466
19	584942.604	389428.267	2.357
20	584940.527	389427.152	2.672
21	584937.894	389426.700	2.144
22	584935.756	389426.866	5.221
23	584930.687	389428.115	9.114
24	584921.919	389430.601	8.076
25	584914.180	389432.908	4.908
26	584909.459	389434.249	2.758
27	584906.908	389433.201	2.478
28	584904.666	389432.145	2.503
29	584902.788	389430.491	2.494
30	584901.497	389428.357	2.460
31	584900.750	389426.013	17.086
32	584895.689	389409.694	7.372
33	584893.551	389402.639	14.721
34	584889.327	389388.537	19.861
35	584883.719	389369.484	9.871
36	584881.258	389359.925	8.327
37	584879.166	389351.865	4.003
38	584878.315	389347.953	12.324
39	584878.113	389335.631	2.532
40	584878.651	389333.157	5.052
41	584881.663	389329.101	1.586
42	584882.960	389328.189	2.603
43	584885.545	389327.880	3.483
44	584888.505	389326.045	3.348
45	584888.270	389322.705	0.265
46	584888.146	389322.471	4.986
47	584891.995	389319.301	4.918
48	584895.914	389316.330	2.516
49	584897.726	389314.584	4.867
50	584901.398	389311.389	2.473
51	584903.502	389310.090	4.780
52	584907.283	389307.166	2.672
53	584909.464	389305.622	9.631
54	584918.025	389301.209	2.680
55	584920.484	389300.144	7.334
56	584927.121	389297.024	9.781
57	584936.446	389294.073	7.410
58	584943.530	389291.899	5.257

S = 11142 mp



CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea PEANA, nr. 16, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	584954.606	389334.746	27.479
60	584928.318	389342.748	0.346
61	584928.213	389342.418	0.773
62	584927.481	389342.666	8.454
63	584919.405	389345.165	24.399
64	584926.627	389368.471	1.501
65	584928.060	389368.024	3.360
66	584929.060	389371.232	1.583
67	584927.544	389371.687	3.298
68	584928.485	389374.848	0.648
69	584929.106	389374.663	1.066
70	584929.397	389375.689	7.548
71	584931.598	389382.909	0.425
72	584931.193	389383.039	2.819
73	584928.513	389383.913	6.806
74	584922.023	389385.963	3.413
75	584921.064	389382.688	13.367
76	584917.254	389369.875	28.320
77	584908.895	389342.816	0.634
78	584908.293	389343.014	3.817
79	584907.217	389339.352	3.197
80	584910.270	389338.405	18.159
81	584905.020	389321.021	6.681
82	584911.408	389319.065	4.860
83	584912.874	389323.699	1.900
84	584914.697	389323.163	1.900
85	584914.149	389321.344	6.760
86	584920.621	389319.393	12.421
87	584924.291	389331.259	0.950
88	584923.382	389331.534	2.900
89	584924.239	389334.304	16.133
90	584939.645	389329.518	5.117
91	584944.523	389327.972	3.600
92	584943.556	389324.504	3.784
93	584939.928	389325.578	13.109
94	584936.412	389312.949	6.508
95	584942.681	389311.201	15.985
96	584947.110	389326.560	4.748
97	584951.655	389325.186	0.535
98	584951.816	389325.696	0.412
99	584951.422	389325.817	2.541
100	584952.247	389328.220	0.384
101	584952.612	389328.099	6.940
S = 1158 mp			

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	584929.794	389388.201	6.830
103	584923.274	389390.234	4.450
74	584922.023	389385.963	6.806
73	584928.513	389383.913	4.475
S = 30 mp			



**PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 771/29.10.2019**



Încheiat azi 29.10.2019,

Subsemnata Cosovici Gloria, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 2655, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 28.10.2019, ora 10:30 la imobilul-teren situat în Cluj-Napoca, str. Aleea Peana nr. 16, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează ȘCOALA GIMNAZIALĂ „Octavian Goga”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire, identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime S_t+P+2E, realizată pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă (C1- multicolor),
- 1 anexă în partea nord-vestică, lipită de corpul C1, unde funcționează centrală, nivel P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă din tablă (C2- multicolor)
- 1 pergolă din lemn situată în partea sudică a clădirii C1 (C3)
- împrejmuire exterioară: din soclu de beton și structură metalică, respectiv soclu de beton și plasă de sârmă.,
- împrejmuire interioară – garduri realizate din metal sudat.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Cosovici Gloria



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în strada Aleea Peana nr. 16 din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

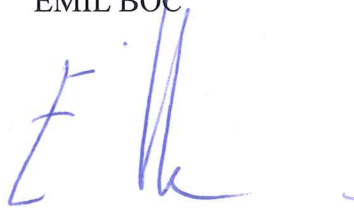
Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 16, cu destinație de construcții administrative și social-culturale domeniul public, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 150235 din 10.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în Aleea Peana nr. 16, se identifică cu nr. topo. 23218, înscris în CF nr. 293632 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în Aleea Peana nr. 16, rezultată din măsurătorile topografice este de 11.142 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 11.142 mp., sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciară respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime S_t+P+2E, edificată în anul 1974, cu suprafața construită de 1.158 mp., C2 – Centrală termică cu regim de înălțime P, amenajată în perioada 2002-2006, cu suprafața construită de 30 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Pentru imobilul-construcție C2 - Centrala termică, precizăm că a fost emis Certificat de atestare a edificării construcției cu nr. 87 din 7.02.2020.

Imobilul situat în Aleea Peana nr. 16, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 39 cap. 5, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Conform procesului verbal de constatare nr. 771/2019 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, exista un corp de clădire (C1) în care funcționează Școala Gimnazială „Octavian Goga”, unitate de învățământ și un alt corp de clădire lipit de C1, în care funcționează centrala termică.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23218, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23218/1, teren în suprafață de 1.308 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23218/2, teren în suprafață de 11.142 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, compus din teren cu suprafața măsurată de 11.142 mp., provenind din CF nr. 293632 Cluj-Napoca, nr. topo. 23218/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime S_t+P+2E, edificată în anul 1974, cu suprafața construită

de 1.158 mp., C2 – Centrală termică cu regim de înălțime P, amenajată în perioada 2002-2006, cu suprafața construită de 30 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

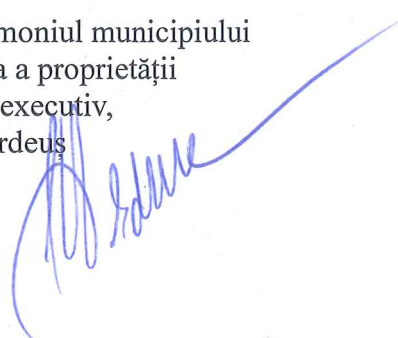
b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

d) construcții-anexă - CA

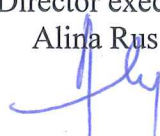
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Dirrecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

 12-03-2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

