

1-20 p.

12 / 23.03.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 150192 din 10.03.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 151193 din 10.03.2020 Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1652;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 22978/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22978/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafața de 85.939 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 22978/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafața de 1.029 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Rășinari, cu suprafața măsurată de 2.269 mp., provenind din CF nr. 272391 Cluj-Napoca, nr. topo. 22978/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 318915 Cluj-Napoca, nr. topo. 22980, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnază:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

ALEEA RĂȘINARI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Rășinari, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2269 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

(semnătura)



Semnătura și stampila

 (persoana autorizata)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** ALEEA RĂȘINARI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Vest: din punctul nr. 71 până în punctul nr. 61 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 60 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 35 neîmprejmuit;

-În latura de Sud: din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 de gard din beton; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 33 de aliniamentul construcției;

-În latura de Est: din punctul nr. 33 până în punctul nr. 31 de Aleea Văleni; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 10 neîmprejmuit; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 9 de strada Simion Ștefan; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 72 de gard din beton și metal;

-În latura de Nord : din punctul nr. 72 până în punctul nr. 71 de strada Albac.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2100 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 22980 înscris în Cartea Funciară numărul 318915 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1420 m² ; numărul topografic 22978/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 272391 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 86968 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2269 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2269 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența HI-TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

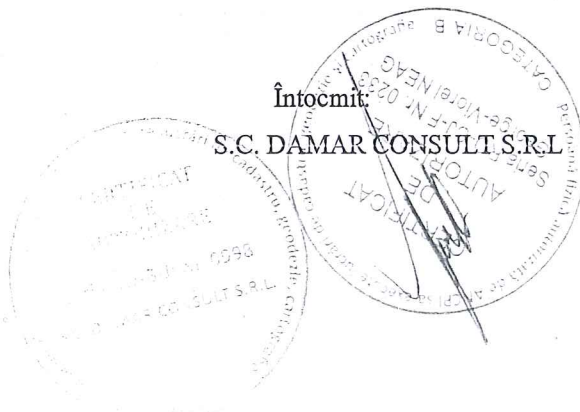
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019

Întocmit

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272391 Cluj-Napoca

Nr. cerere	246384
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077659930

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:27685

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22978/1/1/1/1/1/ 1/1/1	86.968	... cuprafata initiala a imobilului a fost de 88225 mp- vezi B2 și B3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4593 / 23/12/1973 Decret nr. 469, din 31/05/1969;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27685)</i>
105635 / 15/09/2011 Hotarare Judecatoreasca nr. 176, din 25/03/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 38/A/19-02-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 607/27-01-2011 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; hotarare judecatoreasca nr. 110/A/16-04-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; in scris sub semnatura privata nr. 1110/117/11-12-2008 emis de ING MORAR IOAN; act notarial nr. 3526/19-07-2011 emis de BNPA POPA IONUT FLORIN SI DOROBANTU SIMONA IUSTINA; act administrativ nr. 92468/16-08-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 257136/12-09-2011 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;);	
B3	Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: imobil cu nr. top. 22978/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 87168 mp se reînscris în cartea funciară nr. 272391 în fav. vechiului proprietar și imobil cu nr. top. 22978/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 461 mp, se înscrie în cartea funciară 283594 Cluj-Napoca
137224 / 09/08/2017 Hotarare Judecatoreasca nr. 17455, din 17/09/2012 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 645, din 03/08/2017 emis de NP Serenec Carmen-Elena; Act Administrativ nr. 346359, din 27/07/2017 emis de Directia impozite si taxe locale Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 75, din 13/02/2013 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 1523, din 27/02/2008 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 129200, din 26/07/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca;	
B5	Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: imobil cu nr. top. 22978/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 86968 mp se reînscris în cartea funciară nr. 272391 în fav. vechiului proprietar și imobil cu nr. top. 22978/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 200 mp, se înscrie în cartea funciară 327158 Cluj-Napoca

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50866 / 23/11/2006 Act De Vânzare Cumparare nr. 1912, din 22/11/2006 emis de BNP CÂRLĂNARU;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 62 mp de teren pe 99 de ani	A1
	1) STEGĂROIU CĂLIN VOICU , și soția 2) STEGĂROIU MIRELA	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27685)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22978/1/1/1/1/1/1/ 1/1	86.968	... cuprafata initiala a imobilului a fost de 88225 mp- vezi B2 și B3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	86.968	-	-	22978/1/1/1/ 1/1/1/1/1	TEREN ALEI SPAȚII VERZI ÎN MICRORAIONUL III GHEORGHENI

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2019, 10:31



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15524
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Rășinari

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 22980	1.420	Teren pentru strada Rășinari

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2450 / 23.12.1973		
Act , conex cu încheierea nr.2451/1974, doc.de comasare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	
B2	se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Rășinari

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 22980	-	Teren pentru strada Rășinari

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinta
1	drum	DA	1.420	-	-	22980	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15551	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
2	16168	2016-02-01	2016-02-04	Consultare/Informare
3	17432	2016-02-03	2016-02-08	Consultare/Informare
4	17894	2016-02-03	2016-02-05	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C4629/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/02/2016

Asistent-registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Referent,

Ancuța POPA MARINCAȘ
referent

Data eliberării,

03. FEB. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

10

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrașemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1841	1.3.7.	Ț-ja Ștefan cel Mare	14.512			Municipal Chiș - Napoca
1842	1.3.7.	P-ja Timotei Cipariu	4.000			Municipal Chiș - Napoca
1843	1.3.7.	P-ja Unirii	16.810			Municipal Chiș - Napoca
1844	1.3.7.	Pușkilor	2.720			Municipal Chiș - Napoca
1845	1.3.7.	P-una	1.800			Municipal Chiș - Napoca
1846	1.3.7.	Rădăuți	1.105			Municipal Chiș - Napoca
1847	1.3.7.	Răhoveț	4.592			Municipal Chiș - Napoca
1848	1.3.7.	Războieni	2.070			Municipal Chiș - Napoca
1849	1.3.7.	Războieni	2.820			Municipal Chiș - Napoca
1850	1.3.7.	Războieni	22.850			Municipal Chiș - Napoca
1851	1.3.7.	Războieni	2.100			Municipal Chiș - Napoca
1852	1.3.7.	Războieni	3.220			Municipal Chiș - Napoca
1853	1.3.7.	Războieni	5.860			Municipal Chiș - Napoca
1854	1.3.7.	Războieni	5.950			Municipal Chiș - Napoca
1855	1.3.7.	Războieni	2.640			Municipal Chiș - Napoca
1856	1.3.7.	Războieni	4.788			Municipal Chiș - Napoca
1857	1.3.7.	Războieni	10.638			Municipal Chiș - Napoca
1858	1.3.7.	Războieni	2.430			Municipal Chiș - Napoca
1859	1.3.7.	Războieni	1.780			Municipal Chiș - Napoca
1860	1.3.7.	Războieni	4.000			Municipal Chiș - Napoca
1861	1.3.7.	Războieni	16.270			Municipal Chiș - Napoca
1862	1.3.7.	Războieni	2.180			Municipal Chiș - Napoca
1863	1.3.7.	Războieni	3.979			Municipal Chiș - Napoca
1864	1.3.7.	Războieni	559			Municipal Chiș - Napoca
1865	1.3.7.	Războieni	1.418			Municipal Chiș - Napoca
1866	1.3.7.	Războieni	1.788			Municipal Chiș - Napoca
1867	1.3.7.	Războieni	1.400			Municipal Chiș - Napoca
1868	1.3.7.	Războieni	4.500			Municipal Chiș - Napoca
1869	1.3.7.	Războieni	1.189			Municipal Chiș - Napoca
1870	1.3.7.	Războieni	1.356			Municipal Chiș - Napoca
1871	1.3.7.	Războieni	6.760			Municipal Chiș - Napoca
1872	1.3.7.	Războieni	1.283			Municipal Chiș - Napoca
1873	1.3.7.	Războieni	3.289			Municipal Chiș - Napoca
1874	1.3.7.	Războieni	3.148			Municipal Chiș - Napoca
1875	1.3.7.	Războieni	460			Municipal Chiș - Napoca
1876	1.3.7.	Războieni	1.682			Municipal Chiș - Napoca
1877	1.3.7.	Războieni	3.727			Municipal Chiș - Napoca
1878	1.3.7.	Războieni	5.485			Municipal Chiș - Napoca
1879	1.3.7.	Războieni	228			Municipal Chiș - Napoca
1880	1.3.7.	Războieni	1.306			Municipal Chiș - Napoca
1881	1.3.7.	Războieni	4.388			Municipal Chiș - Napoca
1882	1.3.7.	Războieni	2.840			Municipal Chiș - Napoca
1883	1.3.7.	Războieni	15.070			Municipal Chiș - Napoca
1884	1.3.7.	Războieni	4.587			Municipal Chiș - Napoca
1885	1.3.7.	Războieni	5.855			Municipal Chiș - Napoca
1886	1.3.7.	Războieni	1.260			Municipal Chiș - Napoca
1887	1.3.7.	Războieni	1.800			Municipal Chiș - Napoca
1888	1.3.7.	Războieni	5.060			Municipal Chiș - Napoca
1889	1.3.7.	Războieni	1.870			Municipal Chiș - Napoca
1890	1.3.7.	Războieni	1.122			Municipal Chiș - Napoca
1891	1.3.7.	Războieni	1.277			Municipal Chiș - Napoca
1892	1.3.7.	Războieni	4.609			Municipal Chiș - Napoca
1893	1.3.7.	Războieni	1.197			Municipal Chiș - Napoca
1894	1.3.7.	Războieni	4.560			Municipal Chiș - Napoca
1895	1.3.7.	Războieni	6.910			Municipal Chiș - Napoca
1896	1.3.7.	Războieni				Municipal Chiș - Napoca
1897	1.3.7.	Războieni				Municipal Chiș - Napoca
1898	1.3.7.	Războieni				Municipal Chiș - Napoca
1899	1.3.7.	Războieni				Municipal Chiș - Napoca
1900	1.3.7.	Războieni				Municipal Chiș - Napoca

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Aleea Rășinari, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
318915 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22980	Teren pentru strada Rășinari	1420	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
272391 (Nr. CF. vechi 27685)	A+1	22978/1/1/1/1/1/1/1	Teren alei spații verzi în microratonul III Gheorgheni	86968	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Întabulare, drept de CONCESIUNE asupra 62mp de teren pe 99 de ani STEGĂROIU CALIN VOICU, și soția STEGĂROIU MIRELA
Total suprafață				88388		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
272391 (Nr. CF. vechi 27685)	22978/1/1/1/1/1/1/1/1	Teren alei spații verzi în microratonul III Gheorgheni	85939	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Întabulare, drept de CONCESIUNE asupra 62mp de teren pe 99 de ani STEGĂROIU CALIN VOICU, și soția STEGĂROIU MIRELA
Nou	22978/1/1/1/1/1/1/1/2	Teren alei spații verzi în microratonul III Gheorgheni	1029	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt

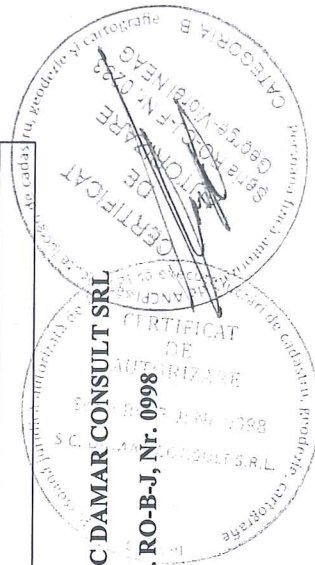
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

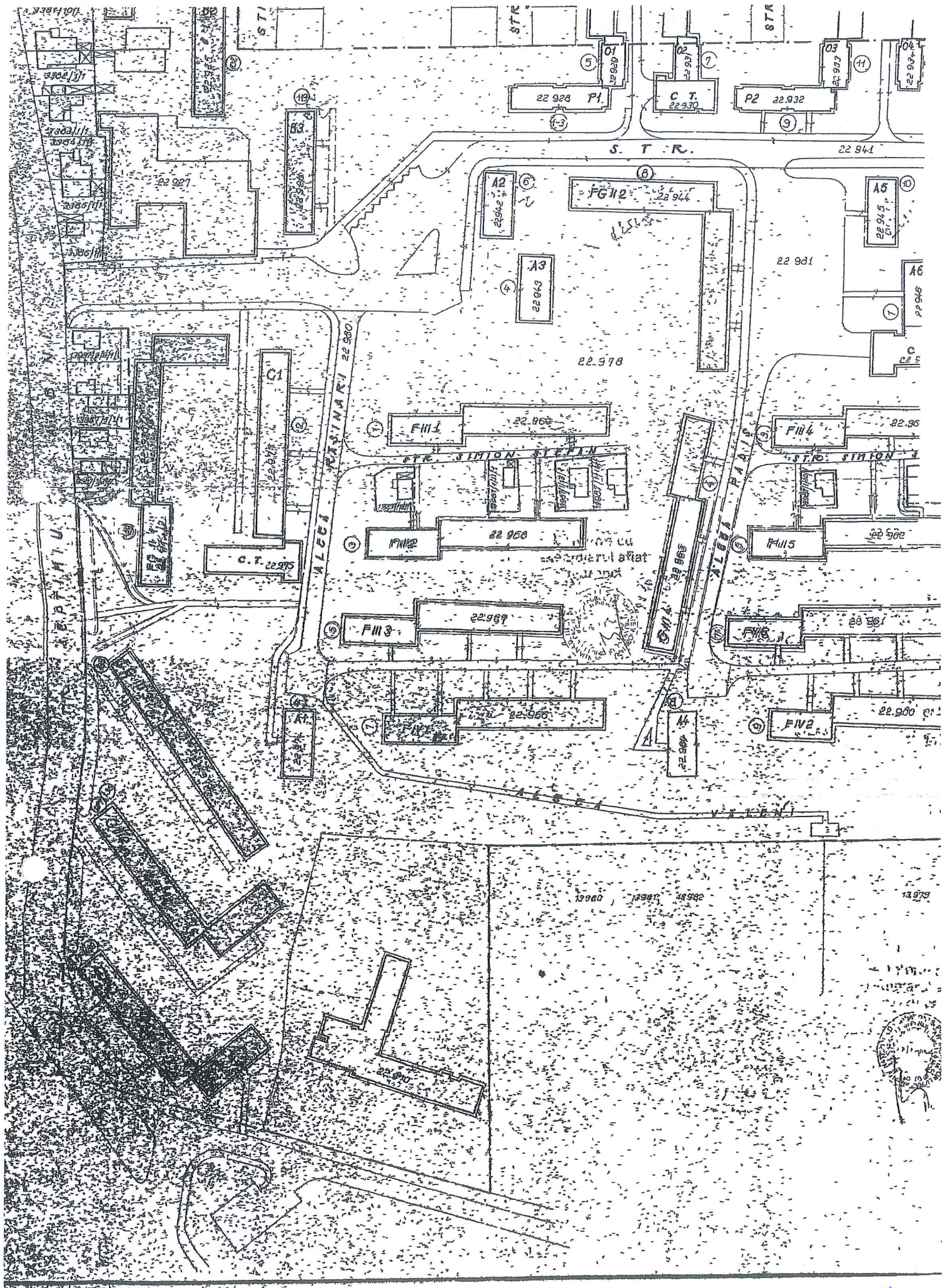
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22980, 22978/1/1/1/1/1/1/1/2	Nou	Aleea Rășinari	2269	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2269 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998





14

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Aleea Rășinari, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
72	585727.1810	394340.0390
1	585720.8030	394341.0330
2	585717.1220	394341.3830
3	585707.7080	394343.0360
4	585703.8130	394343.9090
5	585704.6800	394348.7300
6	585699.9000	394348.3300
7	585699.4960	394343.6490
8	585683.1330	394347.7280
9	585681.4990	394347.7700
10	585669.3380	394348.5870
11	585659.3990	394351.3240
12	585655.2797	394352.4667
13	585654.2820	394348.3720
14	585626.7400	394351.5290
15	585604.7730	394353.9360
16	585603.4910	394354.3710
17	585602.1810	394355.0890
18	585600.8830	394356.1480
19	585599.6270	394358.0060
20	585599.2070	394359.0110
21	585598.8070	394361.2880
22	585599.0690	394362.7420
23	585594.4010	394364.0020
24	585589.9510	394364.6390
25	585588.8710	394363.8120
26	585587.9180	394363.6800
27	585586.5800	394364.3010
28	585568.4070	394380.4710
29	585556.0730	394391.4320
30	585550.1470	394397.2900
31	585549.7180	394398.0220
32	585541.8940	394403.5990
33	585539.5084	394403.4248
34	585542.3535	394376.3577
35	585538.3920	394371.4070
36	585545.4570	394371.3810
37	585548.5100	394370.9600
38	585549.3420	394379.2360
39	585549.5830	394380.0340
40	585550.0560	394380.6880
41	585550.9290	394381.3360
42	585551.7100	394381.5250
43	585552.4690	394381.4910
44	585559.7520	394379.7260
45	585565.1730	394378.3620
46	585565.8250	394378.0040
47	585582.8510	394362.9320
48	585584.7390	394361.0720
49	585585.1010	394360.3590
50	585584.0530	394352.3900
51	585583.2340	394345.3370
52	585593.5720	394344.1920
53	585593.3500	394342.7460
54	585606.7610	394340.7340
55	585612.9540	394339.8310
56	585613.8180	394340.2210
57	585614.1390	394340.6280
58	585614.5000	394341.5860
59	585614.9048	394343.5834
60	585626.8160	394341.2060
61	585640.6850	394338.3500
62	585641.2300	394340.4050
63	585658.9690	394338.3480
64	585678.8310	394336.0330
65	585702.9070	394333.2360
66	585716.7180	394331.6680
67	585720.2500	394331.0010
68	585722.1110	394330.0540
69	585723.3020	394328.8270
70	585723.9600	394327.6990
71	585724.2800	394326.4970



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Aleea Rășinari, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	585727.1810	394340.0390	6.455
1	585720.8030	394341.0350	3.722
2	585717.1220	394341.5830	9.525
3	585707.7080	394343.0360	3.992
4	585703.8130	394343.9090	4.918
5	585704.6800	394348.7500	4.797
6	585699.9000	394348.3500	2.731
7	585699.4960	394345.6490	16.495
8	585683.1330	394347.7280	1.635
9	585681.4990	394347.7700	12.187
10	585669.3380	394348.5670	10.314
11	585659.3990	394351.3240	4.275
12	585655.2797	394352.4667	4.214
13	585654.2820	394348.3720	27.722
14	585626.7400	394351.5290	22.098
15	585604.7730	394353.9260	1.354
16	585603.4910	394354.3710	1.494
17	585602.1810	394355.0890	1.675
18	585600.8830	394356.1480	2.243
19	585599.6270	394358.0060	1.089
20	585599.2070	394359.0110	2.282
21	585598.8070	394361.2580	1.507
22	585599.0690	394362.7420	4.835
23	585594.4010	394364.0020	4.498
24	585589.9510	394364.6590	1.373
25	585588.8710	394363.8120	0.962
26	585587.9180	394363.6800	1.570
27	585586.5800	394364.5010	24.193
28	585586.4070	394380.4710	16.514
29	585556.0730	394391.4520	8.319
30	585550.1470	394397.2900	0.848
31	585549.7180	394396.0220	9.608
32	585541.8940	394403.5990	2.392
33	585539.5084	394403.4248	27.216
34	585542.3555	394376.3577	6.341
35	585538.3930	394371.4070	7.064
36	585545.4570	394371.3810	3.082
37	585548.5100	394370.9600	8.318
38	585549.3420	394379.2360	0.834
39	585549.5830	394380.0340	0.807
40	585550.0560	394380.6880	1.087
41	585550.9290	394381.3360	0.804
42	585551.7100	394381.5250	0.760
43	585552.4690	394381.4910	7.475
44	585559.7330	394379.7260	5.608
45	585565.1730	394378.3620	0.744
46	585565.8250	394378.0040	22.739
47	585582.8510	394362.9320	2.650
48	585584.7390	394361.0720	0.800
49	585585.1010	394360.3590	8.038
50	585584.0530	394352.3900	7.081
51	585583.2340	394345.3570	10.404
52	585593.5730	394344.1920	1.463
53	585593.3500	394342.7460	13.561
54	585606.7610	394340.7340	6.258
55	585612.9540	394339.8310	0.948
56	585613.8180	394340.2210	0.518
57	585614.1390	394340.6280	1.024
58	585614.5000	394341.5860	2.038
59	585614.9048	394343.5834	11.950
60	585626.6160	394341.2060	14.356
61	585640.6850	394338.3500	2.126
62	585641.2300	394340.4050	17.858
63	585658.9690	394338.3480	19.996
64	585678.8310	394336.0330	24.238
65	585702.9070	394333.2360	13.900
66	585716.7180	394331.6680	3.594
67	585720.2500	394331.0010	2.088
68	585722.1110	394330.0540	1.710
69	585723.3020	394328.8270	1.306
70	585723.9600	394327.6990	1.244
71	585724.2800	394326.4970	13.849

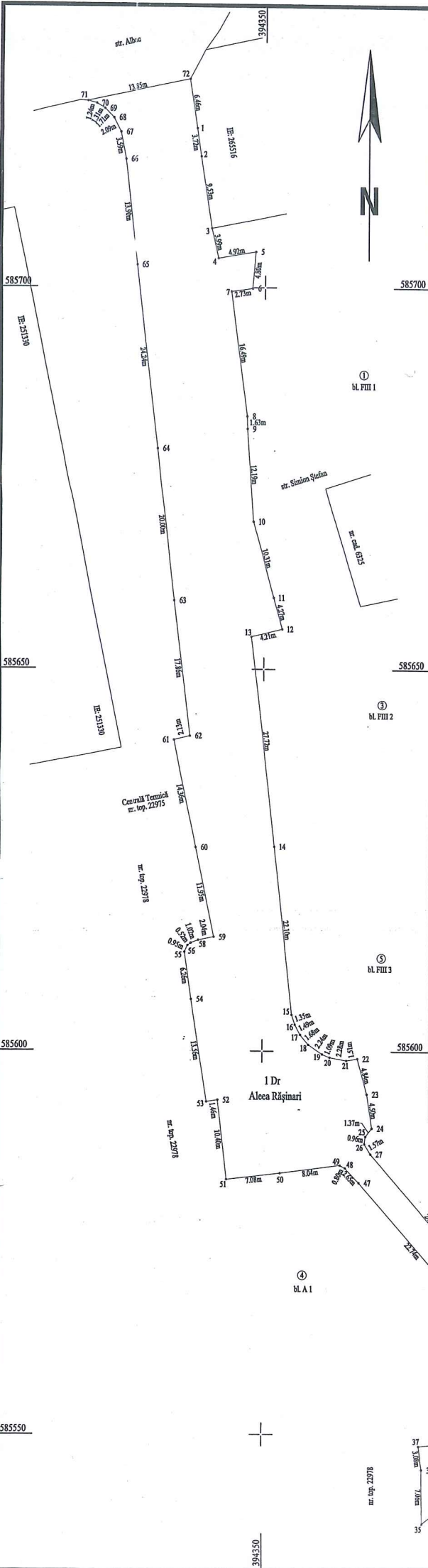
S = 2269 mp P=497.714m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2269	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Aleea Rășinari, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	2269	-
Total		2269	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2269 mp Suprafața din act = 2269 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
 Semnătura și ștampila Data: Decembrie 2019		_____ Ștampila BCPI	

17

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

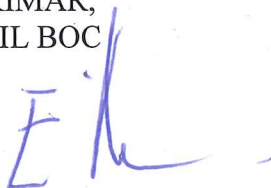
Prin cererea nr. 28340/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul Aleea Rășinari.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Aleea Rășinari acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 150192 din 10.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 28340/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Rășinari.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Aleea Rășinari rezultată din măsurătorile topografice este de 2.269 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul Aleea Rășinari se identifică cu nr. topo. 22978/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 272391 Cluj-Napoca, nr. topo. 22980, înscris în CF nr. 318915 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit Aleea Rășinari, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1652, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 22978/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22978/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafața de 85.939 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 22978/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafața de 1.029 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Rășinari, cu suprafața măsurată de 2.269 mp., provenind din CF nr. 272391 Cluj-Napoca, nr. topo. 22978/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 318915 Cluj-Napoca, nr. topo. 22980, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului Aleea Rășinari, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu