

1-18 p.

16/23.03.2020

HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 480 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 480 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 164434 din 17.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 164507 din 17.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață totală de 480 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1), alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 365/2019 și Hotărârii nr. 581/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu strada Pădurii IV, ale Hotărârii nr. 352 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str.Vasile Stoica nr. 16-20-str. G.V.Bibescu nr. 18 provizoriu din 31 mai 2016, ale Declarației autentificată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș precum și Procesul-verbal de constatare înregistrat sub nr. 106858 din 24.02.2020 al Comisiei tehnice de constatare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 480 mp, identificat cu următoarele nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă

Prin adresa nr. 469834/45 din 16.09.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, asupra căruia Peterfi Elvira domiciliată în Baia Mare, și Peterfi Martin cu domiciliul în Baia-Mare, strada _____ în calitate de coproprietari ai imobilului, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, înscris provizoriu în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1).

În baza prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor, numită prin Dispoziția primarului nr. 655/2020 și Comisia tehnică de constatare, numită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020, întrunite în ședința din data de 24.02.2020, analizând cererea depusă constată următoarele:

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice, Strada Nichita Stănescu, stradă de legătură între Mircea Eliade și strada G.V. Bibescu a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.D.- strada Pădurii IV, aprobată prin Hotărârea nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V. Bibescu și strada Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z aprobat prin Hotărârea nr. 352/2016.
2. Drumul este constituit, iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art. 15 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, în baza Procesului verbal de constatare nr. 106858/24.02.2020 întocmit de către Comisia tehnică constituită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020.
3. Au fost depuse actele care stau la baza preluării: Extrasul C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca al terenului și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului a lui Peterfi Elvira și Peterfi Martin, autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.
4. Pentru terenul proprietate privată ce face obiectul preluării în proprietatea publică a municipiului nu există obligații de realizare și amenajare prevăzute în

3

documentațiile de urbanism, așa cum este reliefat prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 480 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 480 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 164434 din data de 17.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 469834/45 din 16.09.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului aferent străzii Nichita Stănescu, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, asupra cărora Peterfi Elvira domiciliată în Baia-Mare, strada P-ța Revoluției nr. 5, ap. 49 și Peterfi Martin cu domiciliul în Baia-Mare, Strada Progresului nr. 58, ap.19, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus descris, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.

A fost depus,

- C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 105334 din 24.02.2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, Strada Nichita Stănescu, stradă de legătură între Mircea Eliade și strada G.V. Bibescu, a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.D.- strada Pădurii IV, aprobată prin Hotărârea nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V. Bibescu și strada Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z aprobat prin Hotărârea nr. 352/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str.Vasile Stoica nr. 16-20-str. G.V.Bibescu nr. 18 provizoriu din 31 mai 2016.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția primarului nr. 655/2020 și Comisia tehnică de constatare, numită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020, întrunite în ședința din data de 24.02.2020, analizând cererea depusă a constatat următoarele:

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice, Strada Nichita Stănescu, stradă de legătură între Mircea Eliade și strada G.V. Bibescu a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.D.- strada Pădurii IV, aprobată prin Hotărârea nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V. Bibescu și strada Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z aprobat prin Hotărârea nr. 352/2016, conform celor comunicate prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.

2. Drumul este constituit, iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art. 15 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, în baza Procesului verbal de constatare nr. 106858/24.02.2020 întocmit de către Comisia tehnică constituită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020.
3. Au fost depuse actele care stau la baza preluării: Extrasul C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca al terenului și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului a lui Peterfi Elvira și Peterfi Martin, autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.
4. Pentru terenul proprietate privată ce face obiectul preluării în proprietatea publică a municipiului nu există obligații de realizare și amenajare prevăzute în documentațiile de urbanism, așa cum este reliefat prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategiei Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a verificat documentele de preluare și Procesul verbal de constatare, al Comisiei tehnice de constatare, încheiat cu ocazia verificărilor din teren la imobilul cu destinație de drum str. Nichita Stănescu (tronson 1), a constatat că sunt îndeplinite prevederile Hotărârii nr. 365/2019 și că din punct de vedere tehnic nu există impedimente privind preluarea acestui imobil și a propus elaborarea unui proiect de hotărâre privind preluarea acestui imobil în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscrise în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ *„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”*

(4) *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)„ prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate*

cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 480 mp. identificate cu nr. topo.12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13 și 12850/8/1/3/13 înscris în C.F. nr. 283562 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii Nichita Stănescu (tronson1), în ampriza existentă, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

17.03.2020.

Șef Birou, Ovidiu Rătiu

Cons. juridic, Cristina Stanciu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Ștefănița W Ștefănița



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	181826
Ziua	23
Luna	09
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 283562 Cluj-Napoca



Cod verificare
100074023474

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Drumul Salicii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (m ²)	Observatii / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181826 / 23/09/2019	
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr. 2623, din 04/09/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, domeniu privat

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13460 / 01/09/1998	
Act nr. 0;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste parcela de sub A1, în fav. parcelor cu nr. top. 12850/5/1/3/18, 12850/6/1/3/18, 12850/7/1/3/18, 12850/8/1/3/18, cu nr. top. 12850/5/1/3/19, 12850/6/1/3/19, 12850/7/1/3/19, 12850/8/1/3/19 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top. 12850/5/1/3/12, 12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12, 12850/8/1/3/12 din cf 131277 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13	480	Teren cu destinație strada E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	480			12850/5/1/3/ 13,12850 /6/1/3/13, 12850/7/1/3/ 13,12850 /8/1/3/13	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru deszbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

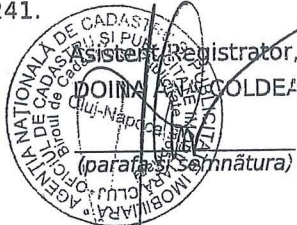
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr 231583/23-09-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

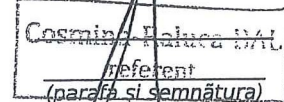
08-10-2019

Data eliberării,

__/__/__



Referent,



10 OCT 2019



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

- Subsemnații: -----
- **PETERFI ELVIRA**, CNP _____, cu domiciliul în Baia Mare,
județul Maramureș, identificat prin Buletinul de Identitate
seria _____ eliberat de Pol. Mun. Baia Mare, valabil nelimitat,
- **PETERFI MARTIN**, CNP _____ cu domiciliul în Baia Mare, str.
județul Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate
seria _____ emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data
de 21.01.2029, -----

în calitate de coproprietari asupra imobilelor: -----

1. Terenul în suprafață de 311 mp., situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, nr. 2, județul Cluj, teren în drumul Sălicii, nr. 2 – cu destinația drum, înscris în Cartea Funciară nr. 283566 Cluj-Napoca, AI Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6 (Nr. CF vechi: 115503), -----

2. Terenul în suprafața de 467 mp., situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, județ Cluj, teren în Drumul Sălicii, nr. 2 – cu destinația str C, înscris în Cartea Funciară nr. 283503 Cluj-Napoca, AI Top: 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2 (Nr. CF vechi: 115503), -----

- imobilul este grevat de următoarele sarcini: -----

- dreptul de servitute de trecere cu lungimea de 54 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/5, 12850/6/1/3/5, 12850/7/1/3/5, 12850/8/1/3/5, 12850/5/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6 înscris în Cartea Funciară nr. 122056; -----
- dreptul de servitute de trecere cu lungimea de 49,75 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4 înscris în Cartea Funciară nr. 122055; -----
- dreptul de servitute de trecere cu lungimea de 38,25 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/4, 12850/6/1/3/4, 12850/7/1/3/4, 12850/8/1/3/4 înscris în Cartea Funciară nr. 122059; -----
drepturi înscrise în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 6643 / 16/04/1997;
- dreptul de servitute de trecere în favoarea parcelei din Cartea Funciară nr. 125798, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 18393 / 10/11/1997; -----
- dreptul de servitute de trecere favoarea parcelelor din Cartea Funciară nr. 126259, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 19234 / 24/11/1997; -----
- dreptul de servitute de trecere în favoarea în favoarea imobilului cu nr. topografic 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/2/21, 12850/8/1/2/21, 12850/5/1/3/7, 12850/6/1/3/7, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din Cartea Funciară nr. 126165, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 20379 / 09/12/1997; -----
- dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr top. în favoarea imobilului cu nr. topografic 12850/5/1/3/12, 12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12, 12850/8/1/3/12 din Cartea Funciară nr. 131277; -----
- dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr top. favoarea imobilului cu nr. topografic 12850/5/1/3/10, 12850/6/1/3/10, 12850/7/1/3/10, 12850/8/1/3/10, 12850/5/1/3/11, 12850/6/1/3/11, 12850/7/1/3/11, 12850/8/1/3/11, 12850/5/1/2/17, 12850/6/1/2/17, 12850/7/1/2/17, 12850/8/1/2/17, 12850/5/1/2/18, 12850/6/1/2/18, 12850/7/1/2/18, 12850/8/1/2/18 din Cartea Funciară nr. 131277 și Cartea Funciară nr. 131278; -----
drepturi înscrise în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 13460 / 01/09/1998, -----

10

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „DRAGOȘ”
Licența de funcționare nr. 77/1971/19.03.2019
Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 5, Județul Maramureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2613.

Anul 2019, luna SEPTEMBRIE, ziua 04.

În fața mea, DRAGOȘ BOGDANA-MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
- **PETERFI ELVIRA**, CNP _____ cu domiciliul în _____
județul Maramureș, identificat prin Buletinul de Identitate
seria _____ eliberat de Pol. Mun. Baia Mare, valabil nelimitat,
în nume propriu, -----
- **PETERFI MARTIN**, CNP _____ cu domiciliul în Baia Mare, str. _____
județul Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate
seria _____ emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data
de 21.01.2029, în nume propriu, -----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

În temeiul art. 12 lit. “b” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** -----

S-a încasat onorariul de 150 lei (cu TVA 19% inclus), cu bonul fiscal nr. /2019 -----
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. /2019 -----

Notar public, Bogdana-Maria Dragoș, semnătura și sigiliul

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Bogdana-Maria Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC,



PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Comisia tehnică de constatare constituită în baza Dispoziției nr. 656 din 19.02.2020, cu ocazia verificărilor în teren la imobilele cu destinație de drum str. G. V. Bibescu (tronson 1), str. Nichita Stănescu (tronson 1), str. Vasile Stoica (tronson 1) referitor la preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca privind imobilele amintite, s-au constatat următoarele:

- imobilele denumite G. V. Bibescu (tronson 1), str. Nichita Stănescu (tronson 1), str. Vasile Stoica (tronson 1) se identifică parțial cu 4 parcele după cum urmează: nr. topo. 12850/5/1/3/2; 12850/6/1/3/2; 12850/7/1/3/2; 12850/8/1/3/2, nr. topo. 12850/5/1/3/13; 12850/6/1/3/13; 12850/7/1/3/13; 12850/8/1/3/13, nr. topo. 12850/5/1/3/16; 12850/6/1/3/16; 12850/7/1/3/16; 12850/8/1/3/6, nr. topo. 12850/5/1/3/17; 12850/6/1/3/17; 12850/7/1/3/17; 12850/8/1/3/17. Conform măsurătorilor efectuate în teren și a verificărilor din birou s-a constatat că gardurile materializate în teren nu afectează terenurile aferente imobilelor descrise mai sus.
- strada G.V. Bibescu (tronson 1) se prezintă ca drum constituit, fără șanțuri și trotuare continue, sistemul rutier fiind din pământ și piatră spartă. În dreptul imobilului cu număr administrativ 5 este un trotuar de beton (cca. 0,5m lățime) și rigolă transversală acces.
- Strada G.V. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. nr. 672 din 30.10.2007.
- strada Vasile Stoica (tronson 1) se prezintă ca drum constituit, fără șanțuri și trotuare continue, sistemul rutier fiind din pământ și material frezat. În dreptul imobilului cu nr. administrativ 12 este un trotuar din pavaj iar în dreptul imobilului cu nr. administrativ 6 există platformă pavată cu retragere din aliniament.
- strada Vasile Stoica a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii (de la nr. 1 la nr. 26-28) urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.
- strada Nichita Stănescu (tronson 1) se prezintă ca drum constituit, fără șanțuri și trotuare continue, sistemul rutier fiind din pământ și piatră spartă. În dreptul imobilului cu nr. administrativ 18 este un trotuar din beton cu scări.
- strada Nichita Stănescu, stradă de legătură între străzile Mircea Eliade și str. G.V. Bibescu a fost prin documentația urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V. Bibescu și str. Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z. Aprobat prin H.C.L. nr. 352/2016.

Raportat la cele de mai sus considerăm că din punct de vedere tehnic nu există impedimente privind preluarea imobilelor.

președinte, Ovidiu Ratiu, Sef Birou Evidență străzi

membrii: Dorel Gurzău, Consilier, Serviciul Administrare căi publice

Farkas Zsolt, Inspector principal Birou Evidență străzi

Pop Dan Alexandru, Inspector specialitate Birou strategii urbane

27.02.2020

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 105334 din 24.02.2020

Către

Biroul Evidență străzi din municipiul Cluj-Napoca

Strada G. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr. 672 din 30.10.2007.

Conform studiile de urbanism succesiv avizate și aprobate, precum și a autorizațiilor de construire emise, profilul constituit al străzii G.V. Bibescu este de 9m (7m carosabil + trotuare de 1m).

Str. Nichita Stănescu, stradă de legătură între străzile Mircea Eliade și str. G.V. Bibescu a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V Bibescu și str. Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z aprobat prin H.C.L nr.352/2016, strada fiind reglementată la profil de 12m.

Str. Aurel Ghurghianu fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Str. Vasile Stoica a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii (de la nr.1 la nr. 26-28) urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

*Definitivarea terenurilor nu au obligatie de realizare
a infrastructurii drumurilor, conform HCL nr. 581/1999
Exist doar obligatia de demarcatie a suprafețelor
afacute stabilite*

Șef birou arh. ANDREEA MUREȘAN

Insp. Sp. DAN ALEXANDRU POP
Biroul Strategii urbane

*propune plan
documentatie de urbanism.*

1933.

13

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Vasile Stoica nr. 16-20-str. G.V. Bibescu nr. 18 provizoriu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Vasile Stoica
nr. 16-20-str. G.V. Bibescu nr. 18 provizoriu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 227071 din 30.05.2016 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Vasile Stoica nr. 16-20-str. G.V. Bibescu nr. 18
provizoriu , beneficiari: Homorodean Călin și Homorodean Romana, Ilea Denisa-Alexandra (fostă
Nicoară), Dumitru Bogdan și Dumitru Dana Ioana, Turdean Traian-Voicu și Turdean Maria;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
467431/1074 din 24.02.2016 și Avizul de oportunitate nr. 152237/406/16.06.2015, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal - str. Vasile Stoica nr. 16-20 - str. G.V. Bibescu nr. 18
provizoriu, beneficiari: Homorodean Călin și Homorodean Romana, Ilea Denisa-Alexandra
(fostă Nicoară), Dumitru Bogdan și Dumitru Dana Ioana, Turdean Traian-Voicu și Turdean
Maria, întocmit în scopul stabilirii noilor reglementări aferente funcțiunii propuse în vederea
construirii și amenajării zonei.

Prin PUZ se stabilesc reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

* *Funcțiunea zonei* : UTR Li/c- zona locuințelor individuale și colective mici cu regim redus
de înălțime, cu două categorii de locuire (subzone);

Li/c_a : locuințe unifamiliale, dispuse în regim de construire izolat sau înșiruit cu regim
maxim de înălțime de două niveluri supraterane (max. 8 m la cornișă). Suplimentar față de
acesta este admisă mansardarea sau un nivel retras (max. 12 m la coama acoperișului);

Li/c_b: locuințe colective mici cu maxim trei nivele supraterane (P+2E, P+E+M).

Suplimentar față de acestea, este admis un subsol sau demisol, destinat exclusiv garajelor și
altor funcțiuni conexe, nu locuirii. (max. 12 m la coama acoperișului);

* *Amplasarea față de aliniament*: 5 m;

* *Amplasarea față de limitele laterale și posterioare*: min. 3 m, respectiv min. 6 m;

* *Circulații și accese*: prin P.U.Z se aplică profile transversale în concordanță cu caracterul
zonei conf. Anexei 6 la R.L.U, astfel: strada Vasile Stoica este reglementată la profil de 9 m
și străzile Nichita Stănescu și G.V. Bibescu la profil de 12 m. Pe o parcelă este prevăzut un
singur acces auto și pietonal;

* *Indicatori urbanistici*: P.O.T max= 35%, C.U.T max= 0,9 ADC/mp.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia. Autorizațiile de construire pentru acestea vor fi emise numai după
realizarea rețelilor tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate.

14

Art. 2. – În vederea autorizării investițiilor propuse, suprafețele necesare lărgirii străzilor Vasile Stoica, Nichita Stănescu și G.V. Bibescu, la profilele reglementate, vor fi dezmembrate și înscrise în CF cu titlu de „drum”, iar tronsoanele străzilor, cuprinse în zona studiată, vor fi realizate la nivel de strat de piatră cilindrată, iar până la recepție strazile vor fi realizate la strat de uzură.

Art. 3. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 188395/45 din 4.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, ale Ordonanței nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând îndeplinirea prevederilor Legii nr. 52/2003, republicată, privind consultarea publică și transparență decizională;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 1 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, prin donație sau renunțare la drept, în următoarele condiții:

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice;

2. Drumul trebuie să fie constituit, iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art. 15 din O.G. nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui proces-verbal de constatare întocmit de către o comisie constituită prin dispoziția primarului;

3. Actele care stau la baza preluării sunt extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțare la drept, în formă autentică.

Art. 2. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei, se face prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația de drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și pentru care există obligații de realizare și amenajare, vor fi preluate după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism.

16

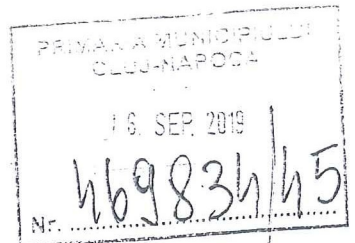
Art. 4. Cu data prezentei, Hotărârea nr. 62/2010 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală urbanism, Direcția Generală poliția locală, Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Către,

Primăria Cluj-Napoca

în atenția Biroului de Evidență Străzi

CS + F +
16.09.2019

subsemnații PĂTEREȘI ELVIRA și PĂTEREȘI MARTIN,

cu domiciliul în Baia Mare

identificați cu CI

și CI

CNP:

, respectiv CNP

dorim să predăm imobilele aferente străzilor
G.V. Bibescu, Nichita Stănescu și Văzile Stăncă,
pentru înțelegere din domeniul privat în dome-
niul public al municipiului, conf. HCL 365/2019.

Anexăm declarațiile aferente notariale de re-
misiune la dreptul de proprietate, însoțite de
extrusele C.F. și copii după buletine.

Vă mulțumim,

Elvira

Cluj-Napoca

16.09.2019.

18