

1-22p

17/23.03.2020

HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 467 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 467 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 164436 din 17.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 164564 din 17.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 467 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1), alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 365/2019 și Hotărârii nr. 581/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu strada Pădurii IV, ale Hotărârii nr. 672 din 30.10.2007, ale Declarației autentificată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș precum și Procesul-verbal de constatare înregistrat sub nr. 106858 din 24.02.2020 al Comisiei tehnice de constatare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă.

1

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 467 mp, identificat cu următoarele nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă

Prin adresa nr. 469834/45 din 16.09.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, asupra căruia Peterfi Elvira domiciliată în Baia Mare, și Peterfi Martin cu domiciliul în Baia-Mare,

în calitate de coproprietari ai acestui imobil, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, înscris provizoriu în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1).

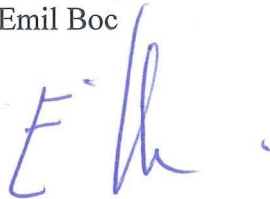
În baza prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor, numită prin Dispoziția primarului nr. 655/2020 și Comisia tehnică de constatare, numită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020, întrunite în ședința din data de 24.02.2020, analizând cererea depusă constată următoarele:

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice, prin documentația de urbanism P.U.D.- str. Padurii IV, aprobată prin Hotărârea nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dintre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 672 din 30.10.2007, conform celor comunicate prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.
2. Drumul este constituit, iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art. 15 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, în baza Procesului verbal de constatare nr. 106858/24.02.2020 întocmit de către Comisia tehnică constituită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020.
3. Au fost depuse actele care stau la baza preluării: Extrasul C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca al terenurilor și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor ale lui Peterfi Elvira și Peterfi Martin, autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.
4. Pentru terenul proprietate privată ce face obiectul preluării în proprietatea publică a municipiului nu există obligații de realizare și amenajare prevăzute în

documentațiile de urbanism, așa cum este reliefat prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 467 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 467 mp, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 164436/1 din data de 17.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 469834/45 din 16.09.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului aferent străzii G.V. Bibescu, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, asupra căroră Peterfi Elvira domiciliată în Baia-Mare, și Peterfi Martin cu domiciliul în Baia-Mare, în calitate de coproprietari ai imobilului mai sus descris, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.

A fost depus,

- C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca

Prin nota nr. 105334 din 24.02.2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, Strada G.V. Bibescu a fost reglementată ca circulație deschisă accesului public prin documentația de urbanism P.U.D.- str. Pădurii IV, aprobată prin Hotărârea nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dintre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 672 din 30.10.2007, conform celor comunicate prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția primarului nr. 655/2020 și Comisia tehnică de constatare, numită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020, întrunite în sesiunea din data de 24.02.2020, analizând cererea depusă a constatat următoarele:

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice, prin documentația de urbanism PUD- str. Pădurii IV, aprobată prin Hotărârea nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dintre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 672 din 30.10.2007, conform celor comunicate prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.

2. Drumul este constituit, iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art. 15 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, în baza Procesului verbal de constatare nr. 106858/24.02.2020 întocmit de către Comisia tehnică constituită prin Dispoziția primarului nr. 656/2020.
3. Au fost depuse actele care stau la baza preluării: Extrasul C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca al terenului și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului a lui Peterfi Elvira și Peterfi Martin, autenticată sub nr. 2613 din 4 septembrie 2019, de către Societatea Profesională Notarială „Dragoș” din Baia-Mare prin notar public Bogdana-Maria Dragoș.
4. Pentru terenul proprietate privată ce face obiectul preluării în proprietatea publică a municipiului nu există obligații de realizare și amenajare prevăzute în documentațiile de urbanism, așa cum este reliefat prin nota nr. 105334/2020, de către Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a verificat documentele de preluare și Procesul verbal de constatare, al Comisiei tehnice de constatare, încheiat cu ocazia verificărilor din teren la imobilul cu destinație de drum str. G.V. Bibescu (tronson 1), a constatat că sunt îndeplinite prevederile Hotărârii nr. 365/2019 și că din punct de vedere tehnic nu există impedimente privind preluarea acestor imobile și a propus elaborarea unui proiect de hotărâre privind preluarea acestui imobil în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate*

cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 467 mp. identificat cu nr. topo.12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2 și 12850/8/1/3/2 înscrise în C.F. nr. 283503 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, aferent străzii G.V. Bibescu (tronson1), în ampriza existentă, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuş

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Alina Rus
17.03.2020

Şef Birou, Ovidiu Rațiu

Cons. juridic, Cristina Stanciu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Shoob G.V. Bihor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	181821
Ziua	23
Luna	09
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 283503 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (m ²)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2	467	Teren în Drumul Sălicii nr 2, cu destinația str C

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181821 / 23/09/2019	
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , domeniu privat

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6643 / 16/04/1997	
Act nr. 0;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu lungimea de 54 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/5, 12850/6/1/3/5, 12850/7/1/3/5, 12850/8/1/3/5, 12850/5/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6 CF 122056 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu lungimea de 49,75 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4 înscris în Cf 122055 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu lungimea de 38,25 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/4, 12850/6/1/3/4, 12850/7/1/3/4, 12850/8/1/3/4 înscris în Cf 122059 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)
12500 / 11/08/1997	
Contract De Partaj nr. și vânzare-cumpărare;	
C4	Intabulare, OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 115503)
18393 / 10/11/1997	
Contract De Partaj nr. și vânzare-cumpărare;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea parcelei din CF

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare, în baza adresei e-mail: ancp@anp.gov.ro

Formular versiunea 1.1

8

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	125798 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113503)	
19234 / 24/11/1997		
Act nr. 0;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea parcelelor din Cf 126259 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115502)	A1
20379 / 09/12/1997		
Act nr. 0;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/2/21, 12850/8/1/2/21, 12850/5/1/3/7, 12850/6/1/3/7, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din Cf 126165 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
13460 / 01/09/1998		
Act nr. 0;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/5/1/3/12, 12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12, 12850/8/1/3/12 din Cf 131277 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/5/1/3/10, 12850/6/1/3/10, 12850/7/1/3/10, 12850/8/1/3/10, 12850/5/1/3/11, 12850/6/1/3/11, 12850/7/1/3/11, 12850/8/1/3/11, 12850/5/1/2/17, 12850/6/1/2/17, 12850/7/1/2/17, 12850/8/1/2/17, 12850/5/1/2/18, 12850/6/1/2/18, 12850/7/1/2/18, 12850/8/1/2/18 din Cf 131277 și Cf 131278 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
17785 / 11/11/1998		
Act nr. 0;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o porțiune cu lățimea de 4 m și lungimea de 88,35 m în favoarea imobilului cu nr top în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/8, 12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din Cf 131436 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
7574 / 13/05/1998		
Act nr. 0;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din Cf 132846 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2	467	Teren în Drumul Sălicii nr 2, cu destinația str C

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	467	-	-	12850/5/1/3/ 2,12850 /6/1/3/2, 12850/7/1/3/ 2,12850 /8/1/3/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.231582/23-09-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-10-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DOINA ANA COLDEA

(parafa și semnătura)



Referent,
Cosmina Așea

(parafa și semnătura)



100074023663

Incheiere Nr. 181821 / 23-09-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 181821 / 23-09-2019

INCHERIURE Nr. 181821

Registrator: MONICA CRISAN

Asistent: DOINA ANA COLDEA

Asupra cererii introduse de PETERFI ELVIRA domiciliat in Loc. Baia Mare,
Jud. Maramures privind: Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 2613/04-09-2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.231582/23-09-2019 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241.

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cereri, cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2, inscris in cartea funciara 283503 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: PETERFI ELVIRA in cota de 1/4 de sub B.2, PETERFI MARTIN in cota de 3/4 de sub B.2;

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod oobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, comunu privat, sub B.4 din cartea funciara 283503 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, prin notar public Dragos Bogdana Maria
PETERFI ELVIRA, prin notar public Dragos Bogdana Maria
DRAGOS BOGDANA MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-10-2019

Registrator,

MONICA CRISAN

CRISAN MONICA

Registrator

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DOINA ANA COLDEA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin CDG-NE 700/2014



11

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

- Subsemnații: -----
- **PETERFI ELVIRA**, CNP _____ cu domiciliul în Baia Mare,
_____ județul Maramureș, identificat prin Buletinul de Identitate
seria _____ eliberat de Pol. Mun. Baia Mare, valabil nelimitat,
- **PETERFI MARTIN**, CNP _____ cu domiciliul în Baia Mare, str.
_____ județul Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate
seria _____ emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data
de 21.01.2029, -----

în calitate de coproprietari asupra imobilelor: -----

1. Terenul în suprafață de 311 mp., situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, nr. 2, județul Cluj, teren în drumul Sălicii, nr. 2 – cu destinația drum, înscris în Cartea Funciară nr. 283566 Cluj-Napoca, A1 Top: 12850/5/1/3/16, 12850/6/1/3/16, 12850/7/1/3/16, 12850/8/1/3/6 (Nr. CF vechi: 115503), -----

2. Terenul în suprafața de 467 mp., situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, județ Cluj, teren în Drumul Sălicii, nr. 2 – cu destinația str C, înscris în Cartea Funciară nr. 283503 Cluj-Napoca, A1 Top: 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2 (Nr. CF vechi: 115503), -----

- **imobilul este grevat de următoarele sarcini:** -----

- dreptul de servitute de trecere cu lungimea de 54 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/5, 12850/6/1/3/5, 12850/7/1/3/5, 12850/8/1/3/5, 12850/5/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6 înscris în Cartea Funciară nr. 122056; -----
- dreptul de servitute de trecere cu lungimea de 49,75 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4 înscris în Cartea Funciară nr. 122055; -----
- dreptul de servitute de trecere cu lungimea de 38,25 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/4, 12850/6/1/3/4, 12850/7/1/3/4, 12850/8/1/3/4 înscris în Cartea Funciară nr. 122059; -----
- drepturi înscrise în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 6643 / 16/04/1997;
- dreptul de servitute de trecere în favoarea parcelei din Cartea Funciară nr. 125798, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 18393 / 10/11/1997; -----
- dreptul de servitute de trecere favoarea parcelelor din Cartea Funciară nr. 126259, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 19234 / 24/11/1997; -----
- dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topografic 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/2/21, 12850/8/1/2/21, 12850/5/1/3/7, 12850/6/1/3/7, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din Cartea Funciară nr. 126165, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 20379 / 09/12/1997; -----
- dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr top. în favoarea imobilului cu nr. topografic 12850/5/1/3/12, 12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12, 12850/8/1/3/12 din Cartea Funciară nr. 131277; -----
- dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr top. favoarea imobilului cu nr. topografic 12850/5/1/3/10, 12850/6/1/3/10, 12850/7/1/3/10, 12850/8/1/3/10, 12850/5/1/3/11, 12850/6/1/3/11, 12850/7/1/3/11, 12850/8/1/3/11, 12850/5/1/2/17, 12850/6/1/2/17, 12850/7/1/2/17, 12850/8/1/2/17, 12850/5/1/2/18, 12850/6/1/2/18, 12850/7/1/2/18, 12850/8/1/2/18 din Cartea Funciară nr. 131277 și Cartea Funciară nr. 131278; -----
- drepturi înscrise în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 13460 / 01/09/1998, -----

- dreptul de servitute de trecere pe o porțiune cu lățimea de 4 m și lungimea de 88,35 m în favoarea imobilului cu nr top în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/8, 12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din Cartea Funciară nr. 131436, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 17785 / 11/11/1998; -----
- dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topografic 12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din Cartea Funciară nr. 132846, drept înscris în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 7574 / 13/05/1998; -----

3. Terenul în suprafața de 480 mp., situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, str. Drumul Saliciei, nr. 2, județ Cluj, teren cu destinația strada E, înscris în Cartea Funciară nr. 283562 Cluj-Napoca, AI Top: 12850/5/1/3/13, 12850/6/1/3/13, 12850/7/1/3/13, 12850/8/1/3/13 (Nr. CF vechi: 115503), -----

- imobilul este grevat de următoarele sarcini: -----

- dreptul de servitute de trecere în favoarea parcelelor cu nr. top. 12850/5/1/3/18, 12850/6/1/3/18, 12850/7/1/3/18, 12850/8/1/3/18, cu nr. top. 12850/5/1/3/19, 12850/6/1/3/19, 12850/7/1/3/19, 12850/8/1/3/19; -----

- dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 12850/5/1/3/12, 12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12, 12850/8/1/3/12 din Cartea Funciară nr. 131277, -----
drepturi înscrise în Cartea Funciară sub rangul încheierii nr. 13460 / 01/09/1998, -----

dobândite cu titlul de drept moștenire conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr. 106/08.08.2019 emis în Dosar succesoral nr. 129/2019 de notar public Dragoș Bogdana-Maria, cu sediul în Baia Mare, conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. autentificare nr. 147288, 147316 și 147303 din data de 05.08.2019 emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, -----

declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul Civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus. -----

--- Precizăm că am identificat topografic terenurile de mai sus și am verificat limitele acestuia astfel că stăruim la încheierea prezentului act și ne asumăm riscurile. -----

--- Subsemnații declaranți am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și de asemenea ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus, pentru preluarea terenurilor în proprietatea și administrarea Municipiului Cluj-Napoca. -----

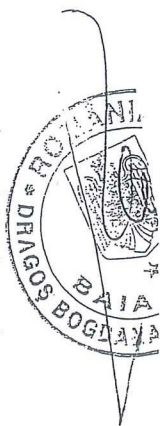
--- Noi, părțile, am luat cunoștință de faptul că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, o altă persoană. Subsemnatele părți ne dăm acordul pentru prelucrarea datelor noastre personale cu scopul întocmirii prezentului act.-

--- Subsemnatele părți declarăm că am citit integral actul și toate cele consemnate reprezintă voința noastră. -----

--- Tehnoredactat de către Societatea Profesională Notarială „DRAGOȘ”, Baia Mare, într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării. -----

PETERFI ELVIRA

PETERFI MARTIN



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „DRAGOȘ”
Licența de funcționare nr. 77/1971/19.03.2019
Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 5, Județul Maramureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2613.

Anul 2019, luna SEPTEMBRIE, ziua 04.

În fața mea, DRAGOȘ BOGDANA-MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
- **PETERFI ELVIRA**, CNP _____ cu domiciliul în Baia Mare,
_____ județul Maramureș, identificat prin Buletinul de Identitate
seria _____ eliberat de Pol. Mun. Baia Mare, valabil nelimitat,
în nume propriu, _____

- **PETERFI MARTIN**, CNP _____ cu domiciliul în Baia Mare, str.
Progresului, nr. 58, ap. 19, județul Maramureș, identificat prin Cartea de Identitate
seria _____ emisă de SPCLEP Baia Mare, valabilă până la data
de 21.01.2029, în nume propriu, _____

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar. _____

În temeiul art. 12 lit. “b” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL**
ÎNSCRIS. _____

S-a încasat onorariul de 150 lei (cu TVA 19% inclus), cu bonul fiscal nr. _____ /2019 _____
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. _____ /2019 _____

Notar public, Bogdana-Maria Dragoș, semnătura și sigiliul

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Bogdana-Maria Dragoș, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

NOTAR PUBLIC,

DRAGOȘ BOGDANA-MARIA
NOTAR PUBLIC



PAGINĂ ALBĂ

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Comisia tehnică de constatare constituită în baza Dispoziției nr. 656 din 19.02.2020, cu ocazia verificărilor în teren la imobilele cu destinație de drum str. G. V. Bibescu (tronson 1), str. Nichita Stănescu (tronson 1), str. Vasile Stoica (tronson 1) referitor la preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca privind imobilele amintite, s-au constatat următoarele:

- imobilele denumite G. V. Bibescu (tronson 1), str. Nichita Stănescu (tronson 1), str. Vasile Stoica (tronson 1) se identifică parțial cu 4 parcele după cum urmează: nr. topo. 12850/5/1/3/2; 12850/6/1/3/2; 12850/7/1/3/2; 12850/8/1/3/2, nr. topo. 12850/5/1/3/13; 12850/6/1/3/13; 12850/7/1/3/13; 12850/8/1/3/13, nr. topo. 12850/5/1/3/16; 12850/6/1/3/16; 12850/7/1/3/16; 12850/8/1/3/6, nr. topo. 12850/5/1/3/17; 12850/6/1/3/17; 12850/7/1/3/17; 12850/8/1/3/17. Conform măsurătorilor efectuate în teren și a verificărilor din birou s-a constatat că gardurile materializate în teren nu afectează terenurile aferente imobilelor descrise mai sus.
- strada G.V. Bibescu (tronson 1) se prezintă ca drum constituit, fără șanțuri și trotuare continue, sistemul rutier fiind din pământ și piatră spartă. În dreptul imobilului cu număr administrativ 5 este un trotuar de beton (cca. 0,5m lățime) și rigolă transversală acces.
- Strada G.V. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. nr. 672 din 30.10.2007.
- strada Vasile Stoica (tronson 1) se prezintă ca drum constituit, fără șanțuri și trotuare continue, sistemul rutier fiind din pământ și material frezat. În dreptul imobilului cu nr. administrativ 12 este un trotuar din pavaj iar în dreptul imobilului cu nr. administrativ 6 există platformă pavată cu retragere din aliniament.
- strada Vasile Stoica a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii (de la nr. 1 la nr. 26-28) urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.
- strada Nichita Stănescu (tronson 1) se prezintă ca drum constituit, fără șanțuri și trotuare continue, sistemul rutier fiind din pământ și piatră spartă. În dreptul imobilului cu nr. administrativ 18 este un trotuar din beton cu scări.
- strada Nichita Stănescu, stradă de legătură între străzile Mircea Eliade și str. G.V. Bibescu a fost prin documentația urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V. Bibescu și str. Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z. Aprobat prin H.C.L. nr. 352/2016.

Raportat la cele de mai sus considerăm că din punct de vedere tehnic nu există impedimente privind preluarea imobilelor.

președinte, Ovidiu Ratiu, Sef Birou Evidență străzi
membrii: Dorel Gurzău, Consilier, Serviciul Administrare căi publice
Farkas Zsolt, Inspector principal Birou Evidență străzi
Pop Dan Alexandru, Inspector specialitate Birou strategii urbane

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE
nr. 105334 din 24.02.2020

Către

Biroul Evidență străzi din municipiul Cluj-Napoca

Strada G. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr. 672 din 30.10.2007.

Conform studiile de urbanism succesiv avizate și aprobate, precum și a autorizațiilor de construire emise, profilul constituit al străzii G.V. Bibescu este de 9m (7m carosabil + trotuare de 1m).

Str. Nichita Stănescu, stradă de legătură între străzile Mircea Eliade și str. G.V. Bibescu a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V. Bibescu și str. Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z aprobat prin H.C.L nr.352/2016, strada fiind reglementată la profil de 12m.

Str. Aurel Ghurghianu fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Str. Vasile Stoica a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii (de la nr.1 la nr. 26-28) urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

*Definițiile terenurilor nu au obligație de realizare
a infrastructurii drumurilor, conform HCL nr. 581/1999
Există doar obligație de delimitare a suprafețelor
afectate străzii*

Șef birou arh. ANDREEA MUREȘAN

Insp. Sp. DAN ALEXANDRU POP
Biroul Strategii urbane

*propune plan
documentație de urbanism.*
1/33

HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. PADURII IV

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. Str. PADURII
- proiect din initiativa primarului;
Analizand referatul nr. 55071/43/20.10.1999 al Directiei de urbanism prin
care se propune aprobarea P.U.D. Str. PADURII IV;
Avand in vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum si avizul
Comisiei de specialitate;
Retinand prevederile Legii nr.50/1991, republicata;
Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2 lit."m" si art. 28 din Legea nr. 69/1991
privind administratia publica locala, republicata,


H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aproba "Planul Urbanistic de Detaliu - Str. PADURII IV, prin
care se reglementeaza conditiile urbanistice de parcelare, trasare drumuri si accese,
castruire, regim de aliniere, regim de inaltime, organizare pe parcela.

Documentatia se coreleaza cu P.U.Z. Observatorului - Calea Turzii din care
face parte integranta si pe care o detaliaza cu amendamentele necesare.

Art. 2. - Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia de
urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Conf.Univ.Dr. IOAN POP


CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI
TITUS JUDE

581 din 28 octombrie 1999
Hotararea a fost
adoptata cu 23 voturi)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire cinci imobile de locuințe D+P+2E
str. G.V. Bibescu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. pentru construire cinci locuințe
colective D+P+2E pe str. G.V. Bibescu f.n. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 80384 din 05.10.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire cinci locuințe colective D+P+2E pe str. G.V. Bibescu
f.n., beneficiară; S.C. Touareg Developmennt S.R.L.;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 53984/9071
din 30.08.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

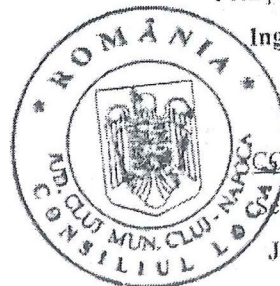
Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire cinci locuințe colective
D+P+2E pe str. G.V. Bibescu f.n., beneficiară; S.C. Touareg Developmennt S.R.L. și Jecan
Rareș Laurian, prin care se reglementează condițiile urbanistice de ocupare a terenului și
organizarea incintei pentru construirea a 5 clădiri de locuințe colective cu câte 6 apartamente
fiecare. Amplasarea construcțiilor se face la 5,0 m. față de circulațiile perimetrice. Între
construcții se menține distanța de 10,0 m. cu o singură excepție (9,80 m.). Fiecare clădire are
asigurate garajele necesare la demisol. Amenajările incintei constau în alei de acces auto și
piononale, spații verzi, loc de joacă, punct gospodăresc. Se propun POT=17,6 % și CUT=
0,46, U.T.R.= L3c (P.O.T. max.=35%, C.U.T.=0,9).

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 53984/9071 din
30.08.2007.

Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Ing. Horea Ioan Florea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului.

Jr. Aurora Tarmure

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 188395/45 din 4.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, ale Ordonanței nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând îndeplinirea prevederilor Legii nr. 52/2003, republicată, privind consultarea publică și transparență decizională;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 1 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, prin donație sau renunțare la drept, în următoarele condiții:

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice;

2. Drumul trebuie să fie constituit, iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art. 15 din O.G. nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui proces-verbal de constatare întocmit de către o comisie constituită prin dispoziția primarului;

3. Actele care stau la baza preluării sunt extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțare la drept, în formă autentică.

Art. 2. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei, se face prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația de drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și pentru care există obligații de realizare și amenajare, vor fi preluate după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism.

Art. 4. Cu data prezentei, Hotărârea nr. 62/2010 își încetează aplicabilitatea.

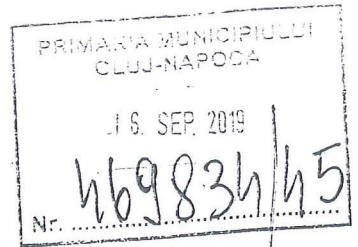
Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală urbanism, Direcția Generală poliția locală, Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 365 din 15 aprilie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)



Către,

Primăria Cluj-Napoca

în atenția Biroului de Evidență Străzi

CS + FT
16.09.2019

subsemnații PETREI ELVIRA și PETREI MARTIN,

cu domiciliul în Baia Mare, str. Progresului 54/19,

identificați cu CI și CI

CNP: respectiv CNP

doresc să predăm imobilele aferente străzilor
G.V. Bibescu, Nichita Stănescu și Vasile Stănică,
pentru trecere din domeniul privat în dome-
niul public al municipiului, conf. HCL 365/2019.

Anexăm declarațiile aferente notariale de re-
misiune la dreptul de proprietate, însoțite de
extrusele CF și copii după buletine.

Vă mulțumim,

[Signature]

Cluj-Napoca

16.09.2019.