

1-16 p.

19/23.03.2020

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15 – proiect din inițiativa primarului.

Reținând Referatul de aprobare nr. 164420/1 din 17.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 164532 din 17.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15;

Potrivit prevederilor Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, ale art. 129 alin 1, 2, 6 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 16.03.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15, până la data de 30.06.2021.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 164420/1 din 17.03.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15, face obiectul Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000 încheiat de autoritatea locală cu Parohia Greco-Catolică Cluj, în baza H.C.L. nr. 201/13.03.2000.

Conform prevederilor Art. 15 din Contractul de comodat nr. 1732/23.03.2000, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererile înregistrate sub nr. 632504/06.12.2019 și nr. 75421/10.02.2020, PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 16.03.2020, care a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2021, avându-se în vedere alinierea tuturor contractelor la acest termen.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, până la data de 30.06.2021.

PRIMAR
Emil Boc



3

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 164420/1 din 17.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- **Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15, face obiectul Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000 încheiat de autoritatea locală cu Parohia Greco-Catolică Cluj, în baza H.C.L. nr. 201/13.03.2000.

Conform prevederilor Art. 15 din Contractul de comodat nr. 1732/23.03.2000, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererile înregistrate sub nr. 632504/06.12.2019 și nr. 75421/10.02.2020, PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II a solicitat prelungirea termenului contractual, în subsidiar solicitarea de atribuire în folosință gratuită pe durata desfășurării activităților specifice: servicii religioase-Lăcaș de cult-Capelă.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 16.03.2020, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- **Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000

Art. 15 potrivit căruia modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin 1, 2, 6 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, precum și prevederile Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

- **Din perspectivă economică**, proiectul îndeplinește prevederile legale, imobilul fiind evidențiat în contabilitate conform fișei mijlocului fix.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 1732 din data de 23.03.2000, încheiat cu PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ MĂNĂȘTUR II, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 9, ap. 15 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

17.03.2020

5

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE COMODAT

Nr.1732/ 23.03.2000

pentru suprafata cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situata in loc.Cluj-Napoca , Calea Manastur nr. 9

I. Partile contractante:

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,
reprezentat prin **dl. GHEORGHE FUNAR** , functia **PRIMAR** in calitate de **COMODANT** si **PAROHIA**
GRECO -CATOLICA CLUJ reprezentata prin **dl. Chirtos Petru** in calitate de **COMODATAR**.

In baza HCL nr.201/13.03.2000 s-a incheiat prezentul contract de **COMODAT**.

II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de comodant imprumata , iar al doilea, in calitate de comodatar, ia cu
imprumut folosinta suprafetelor situate in Cluj Napoca, Calea Manastur. 9 nr.topo ___ CF ____
dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele imprumutate folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 1 folosite ca si
CAPELA in suprafata de 50.01 mp. , din care 1 incaperi de 50.01 mp. ca suprafata locativa
principala necesara desfasurarii activitatii de baza si ___ incapere de ___ mp. ca dependinte.

B. Suprafete folosite in comun. Numar total de incaperi ___ folosite pentru ____ in
suprafata de ___ mp. din care aferenta **COMODATARULUI** din prezentul contract un nr. de ____
incaperi in suprafata de ___ mp. ca suprafata locativa principala, iar ____ incaperi in suprafata de ___
mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine
COMODATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa
la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul contractului de comodat este de 20 ani , cu incepere de la 13.03.2000 pana la
13.03.2020.

6

ART.4. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata se atribuie Parohiei Greco-Catolice –Cluj in folosinta gratuita.

IV. Obligatiile COMODANTULUI

ART.5. COMODANTUL se obliga:

- a) sa predea suprafata ce face obiectul contractului de comodat , in stare normala de folosinta existenta la data incheierii contractului de comodat
- b) si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre COMODATAR, suprafata care face obiectul contractului de comodat ;

V. Obligatiile COMODATARULUI

ART. 6. COMODATARUL dobandeste numai dreptul de folosinta a spatiului imprumutat cu obligatia de a-l restitui in natura in individualitatea sa si la scadenta contractului , totodata obligandu-se:

- a) sa foloseasca spatiul imprumutat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice COMODANTULUI suprafata imprumutata pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie finandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar;
- d) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare folosintei lucrurilor , neavand dreptul sa ceara restituirea acestor cheltuieli;
- e) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele imprumutate detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii in cadrul spatiului pentru care a fost incheiat prezentul contract de comodat, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

- a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
- b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii COMODATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii COMODATARULUI inclusiv lucrarile aferente;
- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatoarelor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru

conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

VI. Alte obligatii

ART. 7. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a COMODANTULUI.

ART. 8. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina COMODATARULUI.

ART. 9. COMODATARUL nu se obliga sa plateasca echivalentul uzurii suferite de spatiul ce face obiectul contractului de comodat, ca urmare a folosirii lui potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VII. Cesiunea

ART. 10. - 1. COMODATARULUI i se interzice :

a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

VIII. Raspunderea contractuala

ART. 11. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in scris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

IX. Incetarea contractului

ART. 12. Contractul inceteaza:

a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;

8

- b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si la termenul prevazut in contract;
- c) prin reziliere, daca:
- nu se respecta destinatia stipulata in contract (schimbarea acesteia);
 - comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
 - comodatarul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 13. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

X. Clauze finale

ART. 14. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 15. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

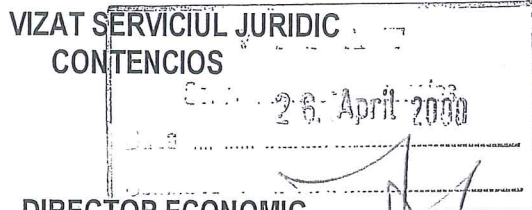
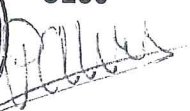
ART.16. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 17. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**COMODANT
PRIMAR.
GHEORGHE FUNAR**



**COMODATAR,
PAROHIA GRECO-CATOLICA
CLUJ**

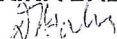


**DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS**

26-04-2000

**DIRECTOR DAFIS
MINODORA FRITEA**

**SEF SERVICIU
DORINA BABICIU**



**INTOCMIT
DANIEL CIMPEAN**





Parohia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, Mănăştur II
Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică de Cluj-Gherla
Protopopiatul Cluj I
Hramul *Intrarea în Templu a Preasfintei Născătoare de Dumnezeu*
Cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Mănăştur, nr. 9, 400372
CUI 8147067

Nr.14/09.02.2020

A. Miroş
10.02.2020



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Subscrisa Parohia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică Mănăştur II, cu sediul în Cluj Napoca Calea Mănăştur, nr. 9, jud. Cluj având cod fiscal 8147067 reprezentată prin pr. Petru CHIRTOȘ, administrator parohial, respectuos în completarea cererii noastre nr.11/05.12.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr.632504/45 din 16.12.2019 vă solicităm prelungirea Contractului de comodat nr.1732/23.03.2000, în subsidiar solicitării de atribuire în folosință gratuită, pe durata desfășurării activităților specifice: servicii religioase – Lăcaș de cult - Capelă, a imobilului situat în Calea Mănăştur, nr. 9.

În speranța soluționării favorabile a cererii noastre, rugăm pe Bunul Dumnezeu să Vă binecuvânteze activitatea .



Administrator parohial

Pr. Petru CHIRTOȘ

Pr. Petru Chirtoș

10



Parohia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, Mănăştur II
Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică de Cluj-Gherla
Protopopiatul Cluj I
Hramul *Intrarea în Templu a Preasfintei Născătoare de Dumnezeu*
Cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Mănăştur, nr. 9, 400372
CUI 8147067

Nr.11/05.12.2019

Către

*A. Miron
M. Kulescu
veřej
Episcopia
Cluj Napoca
09.12.2019*



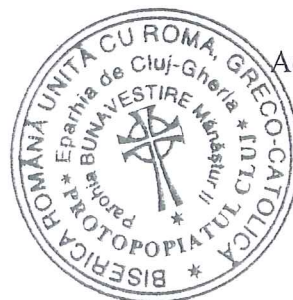
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Dirrecția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Subscrisa Parohia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică Mănăştur II, cu sediul în Cluj Napoca Calea Mănăştur, nr. 9, jud. Cluj având cod fiscal 8147067 reprezentată prin pr. Petru CHIRTOȘ, administrator parohial, respectuos vă solicităm atribuirea în folosință gratuită pe durata desfășurării activităților specifice: servicii religioase – Lăcaș de cult - Capelă, a imobilului situat în Calea Mănăştur, nr. 9, folosit actualmente în baza contractului de comodat nr. 1732/23.03.2000.

În susținerea cererii noastre vă anexăm:

- Contract de comodat nr. 1732/23.03.2000 în copie
- Adeverință nr. 1836/05.12.2019 Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică de Cluj-Gherla
- Cod fiscal în copie
- Adresă nr. 28905/4 din 22.12.1993 de înregistrare a Parohiei Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, Mănăştur II la Primăria Municipiului Cluj-Napoca

În speranța soluționării favorabile a cererii noastre, rugăm pe Bunul Dumnezeu să Vă binecuvânteze activitatea și familia Dumneavoastră.



Administrator parohial

Pr. Petru CHIRTOȘ

Pally

U

Proces Verbal al
Comisiei Mixte pentru spatii cu altă destinație
decât locuințe / din data de 16.03.2020, ora 14-
sala de școală

Sunt prezenți: Dan Talcea, Yulia Avdeev, Raluca Feuzon,
Mihaila Suciu, Iliya Florin, Roxana Lapuzan, Olan Emek

Se ia în discuție cererile formulate de partidele politice
cu documentațiile complete puse în Ordinea de
zi, anexă la prezentul proces verbal, respectiv la pct. 1
Rezoluție Comisie: Rămân în analiză

Se ia în discuție cererile formulate de instituții
publice / asociații / servicii publice puse în
la Ordinii de zi

Rezoluție Comisie: Se va transmite către statul de mareș
linia cu spații cu excepția celor care pot avea sedi
demarș procedura de evaluare

Instituții Prefecturii și Clădirea nouă este de actualitate

Rămân în analiză
Cu privire la cererea Ministerului Sănătății privind
identificarea unui spațiu pt. Institutul Clinic de
Urologie și Transplant Renal Cluj Napoca,

Comisia pentru amănunțea tuturor noilor poze
la prima informației privind structura/
sursa fetei spațiului solicitat.

3. Se ia în discuție cererile formulate de
beneficiarii Legii 341/2004, astfel:

Comisia ia act de oportunitatea de cumpărare
a spațiului din str. Piata Avram Iancu nr.
14 ap. 10 a doamnei Mălina Ana și se instituie
mentenă în sensul evaluării.

Solicitanții d-lui Zegoran Iosif și comisia până
la suglementarea CF privind dezmembrarea

Se ia în discuție situația G.C. Art / Impex SRL
pt. spațiul din str. Ștefan Mănuș nr. 3

Se aduce că propunerea de pungerii a fost
înaintată prin prima unul proiect de hotărâre
insă a fost returnat de către Direcția Județeană
Rin punct de vedere ec. Comisia având în vedere contextul actual

precum și plină de scurtă pt. care se propune pungerii, teritoriul
30.09.2020, se va promova un proiect de hotărâre raportat

la tratamentul egal în cadrul contractantilor ce au conținu la
punerii anterioare.

Se ia în discuție - pct. 5 privind procedura ana-
lizării terenului pt. spațiul cu altă
destinație pe raza în Anexa 2. Astfel,

Comisia stabilește pungerii terenului
contractelor încheiate cu Parohia Română

13

Unita cu Rama, Guacatolica pt. spatiul din Catea
Manastiu nr. 9. până la 30.06.2021

Se discuta decizia privind contractul cu Priso

Fellecship pt. spatiul din Str. Gheorghe nr. 29, până
la 30.06.2021. Pt. societ. comunitate s-a solicitat optiunea de
prelungire si se vor verifica datele.

Se ia în discutie situatia contractului încheiat cu
Patronatul Judetean al Femeilor de Afacuri, având
ca obiect spatiul din Str. Zingii nr. 7.

Comisia ia la cunostinta faptul ca nu s-au putut face
unificari din cauza ca imobilul este închis, fiind
deplasat de la furnizarea apei pe motiv de reținer
centru unde centourii au fost demontati la data de
20.09.2019 pe motiv lipsa consum. Astfel, decizia
realizata contractului de inchiriere încheiat cu
Patronatul Judetean al Femeilor de Afacuri din
Intreprinderile Mici si Mijlocii Cluj.

Se ia în discutie pct. 7 privind solutionarea
futuror cerurilor incomplete

Comisia decide în sensul ca raportat la
împunerea necompletării de către solicitanti
a documentelor necesare cu date aut. locale,
analiza se suspenda până la primirea acestora.
dar nu mai mult de 3 luni de la data prezentei decizii.

Se ia în discutie cererea Ministerului Afacerilor

Interne cu privire la asigurarea unor spatii
mesaje obf. comisie sinteză de necesar

Se prezintă ^{în principiu} la adresa sa și se obține la
statul pământului de către ai analiză pământului.

Se ia în discuție Căminul Clubului A/pin
Român - Filiala Cluj. Se va comunica
concluziile legale privind atrib. unui imobil
în sensul Utilității publice.

Se ia în discuție solicitarea Asociației
imobiliare în baza CG 26/1000 - rezoluția
de menționare în Registrul Special de
procură verbală.

[Handwritten signatures and initials]

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. CALEA MANASTUR NR.9 - AP. 15 - CAPELA		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 478.391, 49 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
167157	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	471.461,02	0,00	471.461,02
167157	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	471.461,02
167157	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	471.461,02
167157	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	6.930,47	0,00	478.391,49

Director
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

16