

1-24 p.

21/23.03.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48 din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea  
imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul  
integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 164059 din 17.03.2020 al Primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 164148 din 17.03.2020 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările  
și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității  
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit.  
b), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa  
1<sup>1</sup>, poziția nr. 82, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 818/2019 al Direcției Generale  
Politia Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10306, 10309, 10311,  
10312/2, 10313, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10306/1, 10309/1, 10311/1, 10312/2/1, 10313/1, teren în suprafață de  
3.005 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 10306/2, 10309/2, 10311/2, 10312/2/2, 10313/2, teren în suprafață  
de 4.124 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,  
a imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, compus din teren cu suprafața măsurată  
de 4.984 mp., provenind din CF nr. 336885 Cluj-Napoca, nr. topo. 10305, CF nr. 336838 Cluj-  
Napoca, nr. topo. 10306/2, 10309/2, 10311/2, 10312/2/2, 10313/2 și construcție respectiv, C1 –  
Sală de sport pentru școală, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1969, cu suprafața construită  
desfășurată de 608 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul  
public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a

imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Județul Cluj  
C.F. 336838 (Nr. CF. Vechi 31329 de evidenta) Nr. Top. 10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313  
C.F. 336885 (Nr. CF. Vechi 31329 de evidenta) Nr. Top. 10305

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA  
- FEBRUAIRIE 2020 -



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

## SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internele  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

5

ANEXĂ\*)  
(Anexa nr. 1' la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005  
Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						117.513,014,85
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Cîmîlu nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-ia Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ia Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți				

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,465,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,561.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Retezat nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Școala nr. 1	Aleea Herculană nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea Teren - 4478 mp	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Voievod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1971, 1974 1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51 P-ța Gării f.n. - camin		1,594,984.52 1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul teoretic "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Grup Școlar "Emanuel"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	14,786.68	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1991	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891;1938; 1980;1928		Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151		94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936		Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 827 mp Școala nr. 9	Calea Baciului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 880mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	Str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic	str. Cămpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha" Grup Școlar Industrie ușoară	str. Taberei nr. 3 str. Moșilor nr.58 str. Valea seacă lin.	1975	44,942,975.35 11,003,634.51 63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Moșilor nr. 78-80	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Panis nr. 60	1965		Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehtrofrig"	str. Maramureșului nr. 165A	1976 1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	4984	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: la N - gard beton, gard beton cu metal si gard plasa; la E si S - gard plasa si la V bard beton cu metal

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	608	SALA DE SPORT pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1969, cu o suprafata construita desfasurata de 608 mp;

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

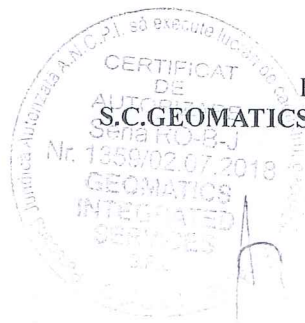
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 01.2020



Persoana juridică autorizată:  
**S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
 Semnătura și ștampila  
 VOICULESCU  
 FLORICA

8



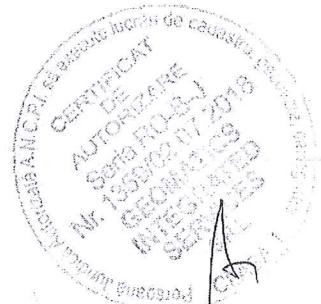
# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586678.424	389896.193	32.166
2	586682.596	389928.087	5.965
3	586683.485	389933.985	20.868
4	586662.763	389936.452	14.099
5	586664.176	389950.480	2.691
6	586666.819	389949.976	6.896
7	586667.751	389956.809	8.010
8	586662.445	389962.809	13.281
9	586652.007	389971.020	15.158
10	586636.990	389973.085	12.445
11	586624.672	389974.861	18.894
12	586605.956	389977.452	5.210
13	586605.318	389972.281	4.532
14	586604.723	389967.788	23.502
15	586601.879	389944.459	5.268
16	586601.271	389939.226	8.496
17	586609.702	389938.179	9.443
18	586619.055	389936.876	12.008
19	586617.681	389924.947	17.948
20	586599.887	389927.291	30.950
21	586595.853	389896.605	23.165
22	586592.796	389873.643	0.303
23	586592.825	389873.341	2.158
24	586594.959	389873.020	7.579
25	586602.471	389872.013	0.823
26	586603.280	389871.860	24.761
27	586627.860	389868.870	1.799
28	586627.808	389867.072	2.503
29	586628.417	389864.644	1.489
30	586629.874	389864.338	5.240
31	586635.006	389863.282	12.315
32	586636.535	389875.501	1.858
33	586634.693	389875.750	1.509
34	586633.196	389875.939	1.238
35	586633.353	389877.167	7.452
36	586634.301	389884.558	3.202
37	586634.640	389887.742	1.585
38	586636.217	389887.582	7.135
39	586637.268	389894.639	0.338
40	586637.318	389894.973	3.600
41	586640.897	389894.586	2.648
42	586641.188	389897.218	2.410
43	586640.881	389894.828	10.233
44	586630.715	389895.994	0.431
45	586630.287	389896.043	44.401
46	586635.394	389940.149	24.886
47	586610.654	389942.840	24.718
48	586613.324	389967.413	11.240
49	586624.486	389966.094	11.487
50	586623.255	389954.673	40.228
51	586663.264	389950.483	17.181
52	586661.449	389933.398	15.483
53	586646.059	389935.094	35.763
54	586641.498	389899.623	18.620
55	586660.042	389897.943	18.465

S = 4984 mp



9

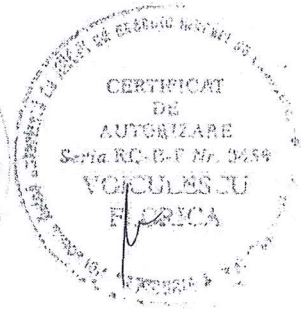
# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

## C1 - SALA DE SPORT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	586632.584	389871.169	4.809
34	586633.196	389875.939	1.238
35	586633.353	389877.167	7.452
36	586634.301	389884.558	3.202
37	586634.640	389887.742	4.126
58	586635.111	389891.841	29.190
59	586606.123	389895.270	20.736
56	586603.559	389874.693	29.239

S = 608 mp



10

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Str. Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
336838 (Nr. CF. Vechi 31329 de evidenta)	A+1	10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313	Curtea scolii, alei si spatii verzi	7129	MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
336885 (Nr. CF. Vechi 31329 de evidenta)	A+1	10305	Teren cu constructie, C1 - SALA DE SPORT	860	STATUL ROMÂN, in administrarea operativa a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				7989		

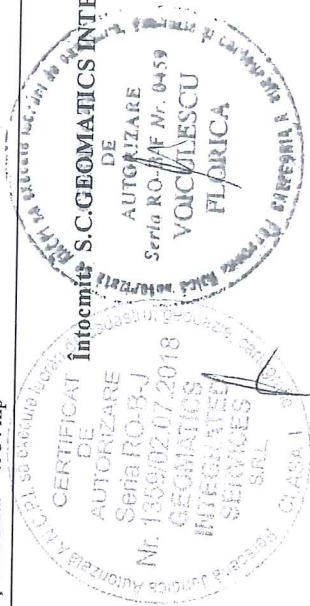
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
336838 (Nr. CF. Vechi 31329 de evidenta)	10306/1, 10309/1, 10311/1, 10312/2/1, 10313/1		Curtea scolii, alei si spatii verzi	3005	MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	10306/2, 10309/2, 10311/2, 10312/2/2, 10313/2		Curtea scolii, alei si spatii verzi	4124	MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

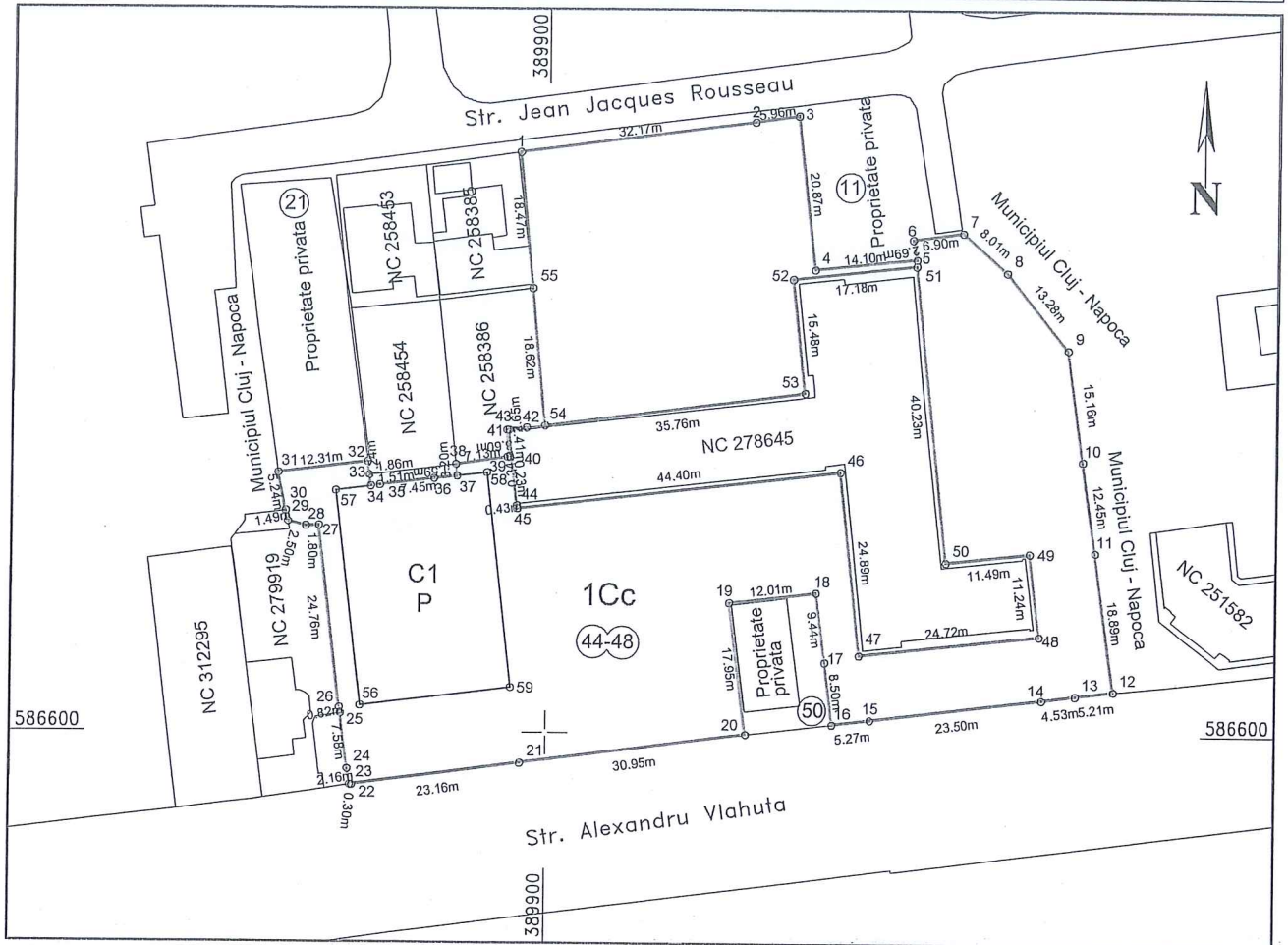
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10305 10306/2, 10309/2, 10311/2, 10312/2/2, 10313/2	Nou	Teren cu constructie, C1 - Sala de sport pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1969, cu o suprafața construita desfasurata de 608 mp.	4984	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4984 mp						

Data: Ianuarie 2020



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	<b>4984 mp</b>	Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4984	Teren împrejmuit: la N - gard beton, gard beton cu metal si gard plasa; la E si S - gard plasa si la V bard beton cu metal
Total		<b>4984</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	608	<b>SALA DE SPORT</b> pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1969, cu o suprafata construita desfasurata de 608 mp
Total		<b>608</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4984 mp  
Suprafata din act = 4984 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Data : 01.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Licentă funciară 336838  
M-44-48

Nr. cerere	184907
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336838 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100074527691

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31329 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313	7.129	Curtea școlii, alei și spații verzi

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>184907 / 25/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca înscris prin Hotărâre nr. 133, din 14/03/2005 emis de Consiliul Local; Act Administrativ nr. 2810818260029, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193/2006, din 09/02/2006 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 969/2002, din 17/09/2002 emis de Guvernul României;		
B2	se reconstituire imobilul cu nr. topografic 10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313 - curtea școlii, alei și spații verzi, în suprafață de 7129 mp, înscris inițial în CF de hârtie nr. 31323 CLUJ NAPOCA și reînscris în cartea funciară de hârtie nr. 31329 de evidență CLUJ NAPOCA sub A+13, în favoarea vechiului proprietar	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



13

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313	7.129	Curtea școlii, alei și spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.129	-	-	10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313	Curtea școlii, alei și spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 252.

Data soluționării,  
02-10-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336885 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1879/15
Ziua	25
Lună	09
Anul	2019
Cod verificare	



100074871586

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:31329 de evidență.

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10305	860	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10305-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Sală de sport

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>184915 / 25/09/2019</b>	
Act nr. decret de expropriere nr. 196/1963 și 22/1964, Hotărâre nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul României;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 5051/1974 conex 1316/1975, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativa a 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10305	860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.
---

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	-	-	10305	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10305-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Sală de sport

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. - .

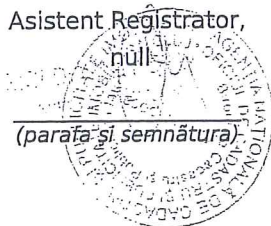
Data soluționării,

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_



Paracelivă Monica Rîșoi

(parafa și semnătura)

08.06.2018

16



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 818/12.11.2019



Încheiat azi 12.11.2019,

Subsemnata Cosovici Gloria, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 2655, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 12.11.2019, ora 16,40 la imobilul-teren situat în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță nr. 44-48, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Liceul Teoretic „Onisifor Ghibu”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire, în partea estică a parcelei, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ (școală), cu regim de înălțime S+P+2E, realizată pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă mică din lemn, cu învelitoare din tablă înscris în CF.278645.
- 1 corp de clădire, în partea vestică a parcelei, identificat pe amplasament, ca sală de sport, cu regim de înălțime P, realizată pe fundații din beton, pereți din prefabricate de beton, acoperiș tip terasă .
- 1 anexă în partea nord a parcelei, lipită de sala de sport, unde funcționează centrala termică, cu regim de înălțime P, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă,
- împrejmuire exterioară din materiale variate: din soclu de beton, + metal, plasă de sârmă, plăci de beton. Pe latura nordică peste împrejmuirea de plasă de sârmă sunt amplasate panouri de policarbonat.
- 2 porți metalice pe latura sudică pentru accesul elevilor/profesorilor,
- 1 poartă metalică pe latura nordică pentru acces auto.
- 1 punct gospodăresc realizat pe structură metalică, închisă cu plasă de sârmă, acoperit cu policarbonat.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
polițist local Cosovici Gloria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 278645  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
 Nr. CF vechi: Nr. 31329 DE EVIDENȚĂ  
 Nr. topografic vechi imobil: 10308  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 31329 DE EVIDENȚĂ )

**TEREN intravilan**

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vlahuta, nr. 44-48

Nr. Grt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	278645	Din acte: 1000; Masurata: 1355	-

**CONSTRUCTII**

Nr. Grt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	278645-C1	Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vlahuta, nr. 44-48	Scoala Alexandru Vlahuță Primăria de cartier Grigorescu, la parter, compusă din: sală primire public, ghișeu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 38,05 mp.

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 278645  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
43778 / 18.04.2011		
	Act administrativ nr. 36671, din 31.03.2011, emis de BCPI CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 141/12-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea	
	2 CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 278645  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



18

## Anexa Nr. 1 la Partea I

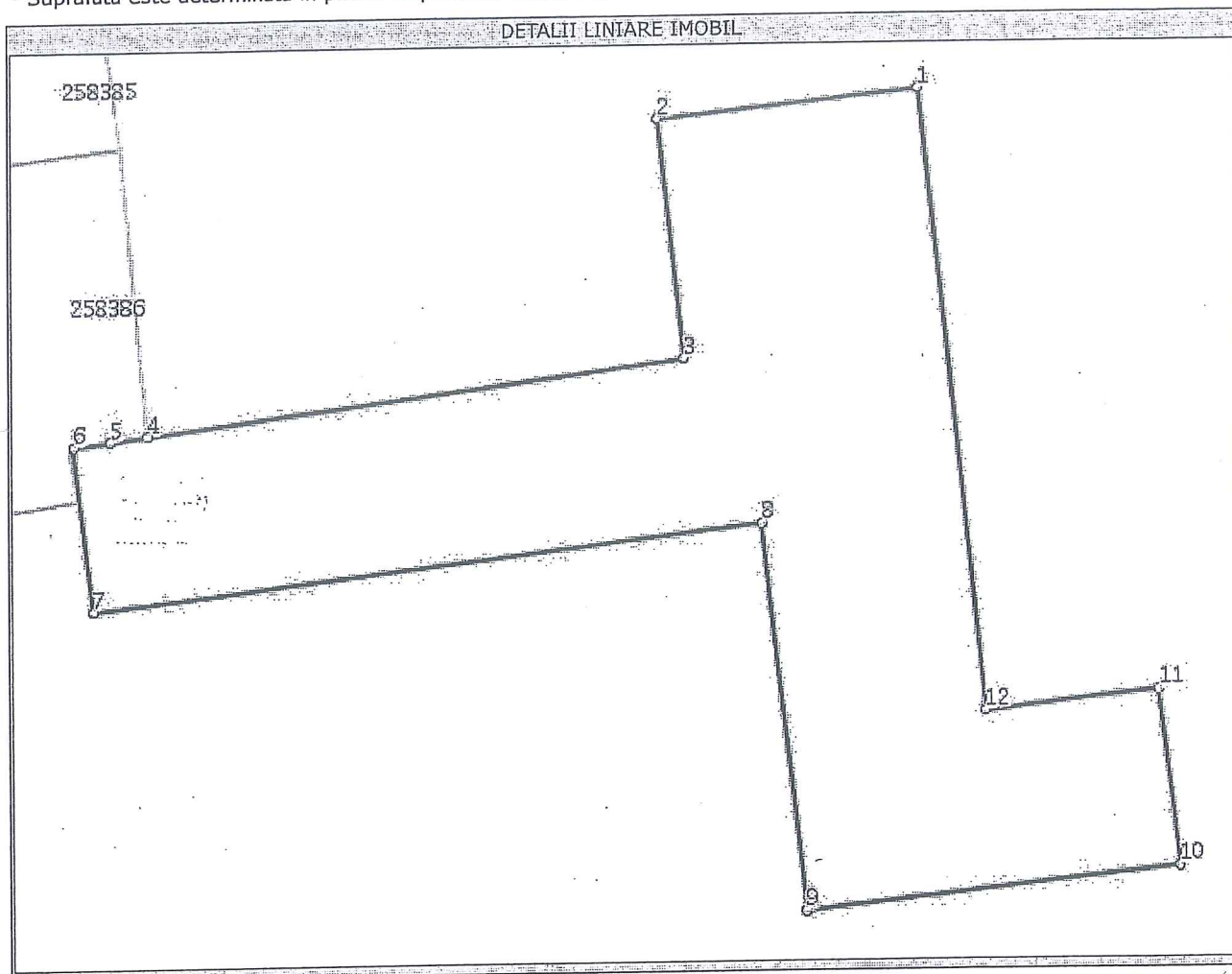
CĂRTE FUNCİIARA NR. 278645  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 31329 DE EVIDENȚĂ)

### TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vlahuta, nr. 44-48

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
278645	1355	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1355	-	-	-	-

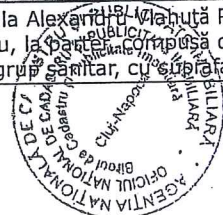
### Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	278645-C1	constructii administrative si social culturale	1192	Cu acte	Școala Alexandru Vlahuță Primăria de cartier Grigorescu, la partea compusa din: sala primire public, ghișeu, grup sanitar, cu suprafata utilă de 38,05 mp.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inciput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,0
2	3	15,0
3	4	36,0



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2,0
5	6	2,0
6	7	10,0
7	8	44,0
8	9	25,0
9	10	25,0
10	11	11,0
11	12	11,0
12	1	40,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notar public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ 112033058/21-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

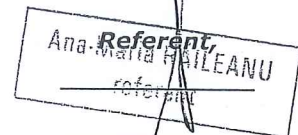
Data soluționării,  
24/01/2012

Data eliberării,  
/ /

21.01.2012

Asistent-registrator,  
DANA SOUCA

(semnătura)



(parafa și semnătura)

\*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70 și nu este opozabilă terților, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



20

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 164059/1 din 17.03.2020

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

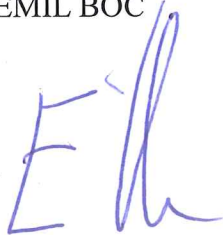
Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, compus din teren cu construcție (Sală de sport pentru Școala Onisifor Ghibu), cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, cu destinație de construcții administrative și social-culturale domeniul public, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



21

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 164059 din 17.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, se identifică cu nr. topo. 10305, înscris în CF nr. 336885 Cluj-Napoca, nr. topo. 10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313, înscris în CF nr. 336838 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, rezultată din măsurătorile topografice este de 4.984 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 4.984 mp., există edificat un imobil-construcție identificat cu date de carte funciară veche, respectiv nr. topo. 10305-C1, căruia i se va atribui nr. cadastral iar descrierea se va actualiza în imobil-construcție C1 – Sală de sport pentru școală, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1969, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 818/2019 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, la imobilul-teren situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, unde funcționează Liceul Teoretic „Onisifor Ghibu” exista un corp de clădire identificat pe amplasament ca sală de sport, cu regim de înălțime P. De asemenea corpul de clădire identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ (școală) este înscris în CF nr. 278645 Cluj-Napoca, nr. cad. 278645-C1.

Imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 82 cap. 5, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 10306, 10309, 10311, 10312/2, 10313, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10306/1, 10309/1, 10311/1, 10312/2/1, 10313/1, teren în suprafață de 3.005 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 10306/2, 10309/2, 10311/2, 10312/2/2, 10313/2, teren în suprafață de 4.124 mp.

22

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, compus din teren cu suprafața măsurată de 4.984 mp., provenind din CF nr. 336885 Cluj-Napoca, nr. topo. 10305, CF nr. 336838 Cluj-Napoca, nr. topo. 10306/2, 10309/2, 10311/2, 10312/2/2, 10313/2 și construcție respectiv, C1 – Sală de sport pentru școală, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1969, cu suprafața construită desfășurată de 608 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

ART. 382

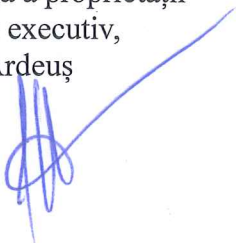
(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

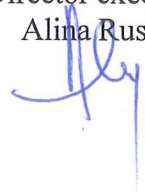
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeus



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



17.03.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

