

26/23.03.2020

1-89.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 150018/1/10.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 150098/433/10.03.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119, beneficiara: S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1256 din 30.12.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119 , beneficiara: S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L., nr. cad. 273552.

- *amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate;

- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 6 m;

- *retragerea față de limita posterioară:* minim 65 m;

- *distanța între clădiri:* minim 16 m;

- *circulațiile și accesele:* din strada Câmpului;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol, două pentru locuința propusă, două pentru locuința existentă;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Câmpului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpului se va dezmembra din parcela inițială, se va înscrie în CF cu titlul de ”drum” și întreține ca spațiu verde (cu dale în dreptul accesului) până la modernizarea străzii Câmpului la profilul reglementat prin PUG.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119

Prin cererea nr. 377322/433/2019 completată cu nr. 39289/433/2020, S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 84-86 solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119.

Parcela ce face obiectul P.U.D , în suprafață de 2.031 mp, situată pe frontul estic al străzii Câmpului, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea sudică și nordică, respectiv limita cadastrală cu Pârâul Popii în partea estică.

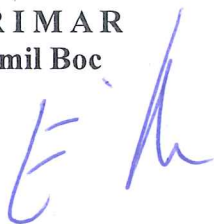
Se solicită construirea unei locuințe unifamiliale pe o parcelă pe care există edificată o construcție cu funcțiunea de locuință unifamilială. Conform prevederilor Regulamentului Local de urbanism aferent U.T.R. Liu, Art.1, pe o parcelă se pot amplasa două locuințe individuale în regim de construire izolat, dacă parcela are o suprafață minimă de 700mp, caz în care executarea autorizării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 150018/1/10.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119;
Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 377322 /433/2019 completată cu nr. 39289/433/2020, S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 84-86 solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119.;

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIDOM S.R.L. la comanda beneficiarei - S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L., pe o parcelă de teren proprietate privată. Parcela în suprafață de 2.031 mp, situată pe frontul estic al străzii Câmpului, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea sudică și nordică, respectiv limita cadastrală cu Pârâul Popii în partea estică.

Se solicită construirea unei locuințe unifamiliale pe o parcelă pe care există edificată o construcție cu funcțiunea de locuință unifamilială. Conform prevederilor Regulamentului Local de urbanism aferent U.T.R. Liu, Art.1, pe o parcelă se pot amplasa două locuințe individuale în regim de construire izolat, dacă parcela are o suprafață minimă de 700mp, caz în care executarea autorizării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune:

- *amplasarea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 6 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 65 m;
- *distanța între clădiri:* minim 16 m;
- *circulațiile și accesele:* din strada Câmpului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol, două pentru locuința propusă, două pentru locuința existentă;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Câmpului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii str. Câmpului se va dezmembra din parcela inițială, se va înscrie în CF cu titlul de "drum" și întreține ca spațiu verde (cu dale în dreptul accesului) până la modernizarea străzii Câmpului la profilul reglementat prin PUG. Pentru documentația P.U.D s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1256 din 30.12.2019.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4098 din 25.09.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red. lex. Arh. Adina Moldan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

3



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

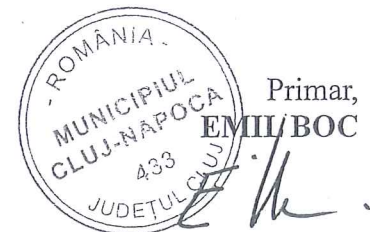
ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L., cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 84-86, înregistrată sub nr. 570956 din 5.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1256 AVIZ din 30.12.2019

pentru P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119

generat de imobilul cu nr. cad. 273552

Inițiatori: S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHIDOM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Daniela Maria D. T. Tămaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2.031 mp, situată pe frontul estic al străzii Câmpului, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea sudică și nordică, respectiv limita cadastrală cu Pârâul Popii în partea estică.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- *UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic.*

- *funcțiune predominantă:* zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare sau variat, rezultat al dezvoltării spontane (cu parcele având deschiderea la stradă de 8-18 m, adâncimea de 30-75 m și suprafața de 250-1200 mp).

- *regim de construire:* regim de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip tradițional (mai ales case lungi cu latura scurtă la stradă, așezate în lungul unei laturi a parcelei), retrase sau nu din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența decorației de tip eclectic a fațadelor principale).

- *înălțimea maximă admisă:* regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m. față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici:* locuințe, alte utilizări admise: P.O.T max. = 35% C.U.T max. = 0,9 ADC/mp

- *retragere minimă față de aliniament:* în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere minimă față de limitele laterale:* pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul). În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita / limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor. În cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție

ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. Garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

- *retragere minimă față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 6 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 65 m;
- *distanța între clădiri:* minim 16 m;
- *circulațiile și accesele:* din strada Câmpului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol, două pentru locuința propusă, două pentru locuința existentă;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Câmpului.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017 și va fi întreținută ca și spațiu verde până la modernizarea străzii Câmpului la profilul reglementat prin P.U.G.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Câmpului nr. 119 s-a emis Avizul arhitectului șef nr. 174/3.04.2019 în baza Certificatului de urbanism nr. 3748 din 1.08.2017. În urma ședinței operative a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 7.11.2019 se reavizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4098 din 25.09.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca emis în aceleași condiții urbanistice sa și Certificatului de urbanism nr. 3748 din 1.08.2017.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

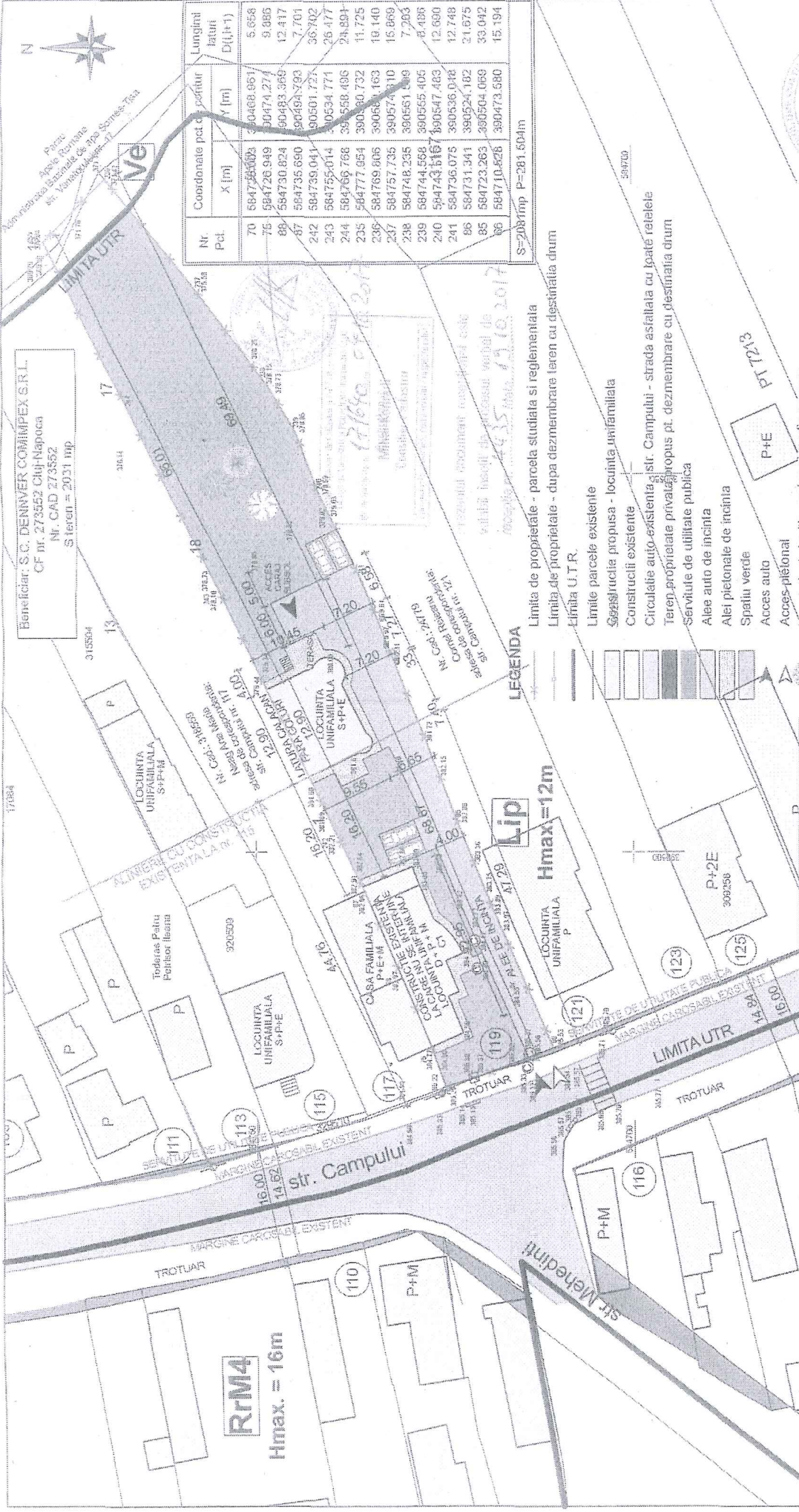
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex.,
Consilier, arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4700827 din 10.01.2020
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

5



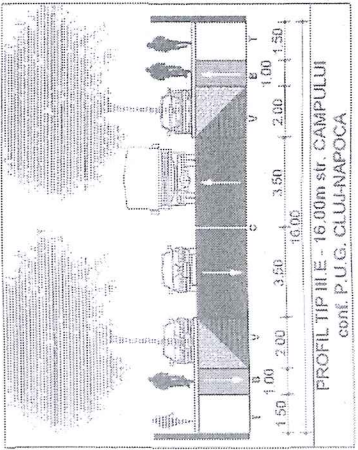
- LEGENDA**
- Linia de proprietate - parcela studiată și reglementată
 - Linia de proprietate - după dezmembreare teren cu destinația drum
 - Linia U.T.R.
 - Limite parcele existente
 - Grasajul și structura propusă - locuința unifamilială
 - Construcții existente
 - Circulație auto - existentă - str. Campului - străda asfaltată cu fețe rețele
 - Teren proprietate privată propus pt. dezmembreare cu destinația drum
 - Servitiute de utilitate publică
 - Allee auto de incinta
 - Allee pietonale de incinta
 - Spatii verzi
 - Acces auto
 - Acces-pietonal
 - Vegetatie de înaltă medie și medie propusă

ZONIFICARE

- Lip** Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip penitenciar
- Rm4** Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării
- Ve** Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de cular ecologic

BILANT TERITORIAL	Existenți mp	%	Propus mp	%
1 Teren construcții	2031	100	2027.55	100
2 Teren proprietate privată propus pt. dezmembreare cu destinația drum	--	--	3.45	0.17
3 Zona construcții	133	6.55	262.40	12.95
4 Allee parcuri (carosabile și pietonale)	100.60	4.95	680.15	33.55
5 Zona verde	1797.40	88.50	1085	53.33

POT maxim admis = 35%
 CUT maxim admis = 0.9
 POT existent = 6.55%
 CUT existent = 0.13
 POT propus total = 15%
 CUT propus total = 0.4



PROIECTANT GENERAL
S.C. Arhidom S.R.L. ARHIDOM S.R.L.

PROIECTANT arh. Daniela Tamas
DESEINAT arh. Daniela Tamas

SEF PROIECT arh. Daniela Tamas

DATA 01.2019

SCARA: 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL
S.C. DENVER COMPLEX S.R.L.
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

Ind. Cluj, Inc. Cluj-Napoca, str. Campului nr. 119

NR. PV 97/2017
Faza P.U.D.

Beneficiar: S.C. DENVER COMPLEX S.R.L.
 CF nr. 273562 Cluj-Napoca
 Nr. CAD 273582
 S tereno = 2031 mp

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E
str. Câmpului nr. 119
Nr. 39289/21.01.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ARHIDOM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 16386/10.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Câmpului nr. 119**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4089/25.09.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1256/30.12.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 16386/10.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.05.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 19.03.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe

7

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 05.06.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.03.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.03.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Neag Ana Maria – str. Câmpului nr. 117
- Reieanu Cornel – str. Câmpului nr. 121
- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa – str. Vânătorului nr. 17

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.03.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Daniela Tămaș.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

8