

25/23.03.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E,  
str. Nichita Stănescu nr. 25

1-10g.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Nichita Stănescu nr. 25 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 149778/1/10.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 150095 din 10.03.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, str. Nichita Stănescu nr. 25, beneficiari: Perde Aron și Perde Lucica;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1235 din 23.12.2019, Avizul Arhitectului șef nr. 58 din 5.03.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Nichita Stănescu nr. 25, beneficiari: Perde Aron și Perde Lucica, nr. cad. 325531.

Prin P.U.D se propune construirea unei a doua locuințe unifamiliale pe parcelă și amenajare exterioară (spațiu verde, suprafețe dalate), acces auto din str. Vasile Stoica:

- amplasarea față de limita laterală vestică: minim 20 m față de limita de proprietate și nu mai puțin de 6 m distanță față de locuința existentă;
- amplasarea față de limita laterală estică: minim 6 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 3 m;
- accesul auto și cel pietonal: existent din str. Nichita Stănescu și acces auto din str. Vasile Stoica pentru locuința propusă;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Nichita Stănescu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia. Suprafața de teren necesară regularizării străzii Vasile Stoica la profil de 9 m va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de drum anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Vasile Stoica, până la recepția investiției.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E,**  
**str. Nichita Stănescu nr. 25**

Prin cererea nr. 32657/433/2020, Perde Aron și Perde Lucica cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Nichita Stănescu nr. 25 solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință unifamilială, str. Nichita Stănescu nr. 25.

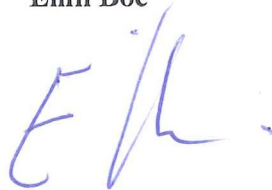
Parcela ce face obiectul P.U.D este în suprafață de 720 mp, are front la strada Nichita Stănescu și este delimitată de parcele cu fond construit perimetral. Pe parcelă există fond construit (locuință): C1 în suprafață de 119mp cu regim de înălțime S+P+M.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Nichita Stănescu nr. 25.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





Nr. 150095 din 10.03.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P+E,**  
**str. Nichita Stănescu nr. 25**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 149778/1/10.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Nichita Stănescu nr. 25;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 32657/433/2020, Perde Aron și Perde Lucica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Nichita Stănescu nr. 25;

Documentația a fost întocmită de S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. la comanda beneficiarilor – Perde Aron și Perde Lucica, pe o parcelă de teren proprietate privată. Parcela în suprafață de 720 mp, are front la strada Nichita Stănescu și este delimitată de parcele cu fond construit perimetral. Pe parcelă există fond construit (locuință): C1 în suprafață de 119mp cu regim de înălțime D+P+M.

Întrucât noua construcție nu respectă prevederile art. 6 din RLU aferent U.T.R. Liu, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei a doua locuințe unifamiliale pe parcelă și amenajare exterioară (spațiu verde, suprafețe dalate), acces auto din str. Vasile Stoica:

- amplasarea față de limita laterală vestică: minim 20m față de limita de proprietate și nu mai puțin de 6 m distanță față de locuința existentă;
- amplasarea față de limita laterală estică: minim 6 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 3 m;
- accesul auto și cel pietonal: existent din str. Nichita Stănescu și acces auto din str. Vasile Stoica pentru locuința propusă;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Nichita Stănescu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării gabaritului străzii Vasile Stoica la profil de 9 m va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de drum anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Vasile Stoica, până la recepția investiției.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației de urbanism se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4756 din 5.10.2017, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. Nichita Stănescu nr. 25 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red. 1 ex. Arh. Adriana Borza

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

11.08.2020

4



Primar,  
**EMIL BOC**  
  


Ca urmare a cererii adresate de Sonia Nicula pentru Perde Aron, cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 105739/2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**

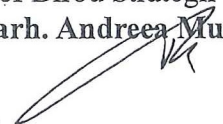
Nr. 58 din 5.03.2020

de îndreptare a erorii materiale din Avizul Arhitectului Șef nr. 1235 din 23.12.2019

Prezentul aviz corectează eroarea materială din Avizul Arhitectului Șef nr. 1235 din 23.12.2019 emis pentru PUD – *construire locuință unifamilială - str. Nichita Stănescu nr. 25, inițiator: Perde Aron Ion și Perde Lucia*, cu privire la regimul de înălțime al construcției și staționarea autovehicolelor, eroare semnalată prin cererea nr. 105739/2020.

Staționarea autovehicolelor se va realiza în interiorul parcelei, în locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol. Înălțimea construcției propuse este S+P+E.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop  


Șef Birou Strategii urbane  
arh. Andreea Mureșan  


Red. 3ex.,  
Consilier Arh. Adriana Borza  


5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Perde Aron și Perde Lucia** cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. **527942/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. **1235**... din **23.12.2019**

**Pentru P.U.D – Construire locuință unifamilială, str. Nichita Stănescu nr. 25**

generat de imobilul cu nr. cad. 325531;

Inițiatori : **Perde Aron și Perde Lucia**;

Proiectant: S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sonia Nicula;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă în suprafață de 720 mp, cu front la strada Nichita Stănescu, delimitată de parcele cu fond construit perimetral. Pe parcelă există fond construit (locuință): C1 în suprafață de 119mp cu regim de înălțime D+P+M.

#### **Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

**- UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban**

*-funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

*-regim de construire:* izolat

*-înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

*-indici urbanistici :* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

*-retragere min. față de aliniament :* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

*-retragere min. față de limitele laterale :* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

*-retragere min. față de limitele posterioare :* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



### Prevederi P.U.D. Propuse:

Prin P.U.D se propune construirea unei a doua locuințe unifamiliale pe parcelă și amenajare exterioară (spațiu verde, platformă parcare sub taluz, suprafețe dalate), acces auto din str. Vasile Stoica

- amplasarea față de limita laterală vestică: minim 20m față de limita de proprietate și nu mai puțin de 6 m distanță față de locuința existentă;
- amplasarea față de limita laterală estică: minim 6 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 3 m;
- accesul auto și cel pietonal: existent din str. Nichita Stănescu și acces auto din str. Vasile Stoica pentru locuința propusă;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la demisol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Nichita Stănescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **30.05.2019** și a verificării completărilor depuse în Comisia operativă din data de 29.11.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Suprafața de teren necesară regularizării gabaritului străzii Vasile Stoica la profil de 9 m va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de drum anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Vasile Stoica, până la recepția investiției.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.4756 din 5.10.2017 emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,  
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.  
consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 425367 din 13.01.2020  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.01.2020



**LEGENDA**

ZONA STUDIATA  
 LIMITA PROPRIETATE  
 PARCELA STUDIATA  
 CLADIRE PROPUSA -  
 REGIM DE INALTIME S+P+E  
 CONSTRUCTIE EXISTENTA C1-  
 REGIM DE INALTIME D+P+M  
 CONSTRUCTII EXISTENTE  
 ALEI AUTO SI PIETONALE  
 PUNCT GOSPODARESC  
 SPATII VERZI

ACCES AUTO INCINTA  
 ACCES PIETONAL INCINTA  
 ACCES PIETONAL MOBIL

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT  
 CONTRURI  
 TEREN STUDIAT,  
 PROPRIETATE PRIVATA PERDE ARON SI PERDE LUCICA  
 CF. NR. 325531 NR. CAD. 325531  
 STEREN = 720,00 mp  
 STEREN = 4,81 mp propus a se de dezmembra pentru modernizare drum

STEREN REZULTATA = 715,19 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA  
 Sc = 119,00 m<sup>2</sup>  
 Sd = 300,00 m<sup>2</sup>  
 Su = 240,00 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA  
 Sc casa unifamiliala propusa C2 = 101,05 mp  
 Sd casa unifamiliala propusa C2 = 309,55 mp  
 Su casa unifamiliala propusa C2 = 246,84 mp

Inaltimea maxima la cornisa constructie propusa +5,90 m (faa de cota +/-0,00); +7,45 m (faa de CTA -0,90)  
 inaltimea maxima la coama constructie propusa +8,70 m (faa de cota +/-0,00); +9,60 m (faa de CTA -1,55)

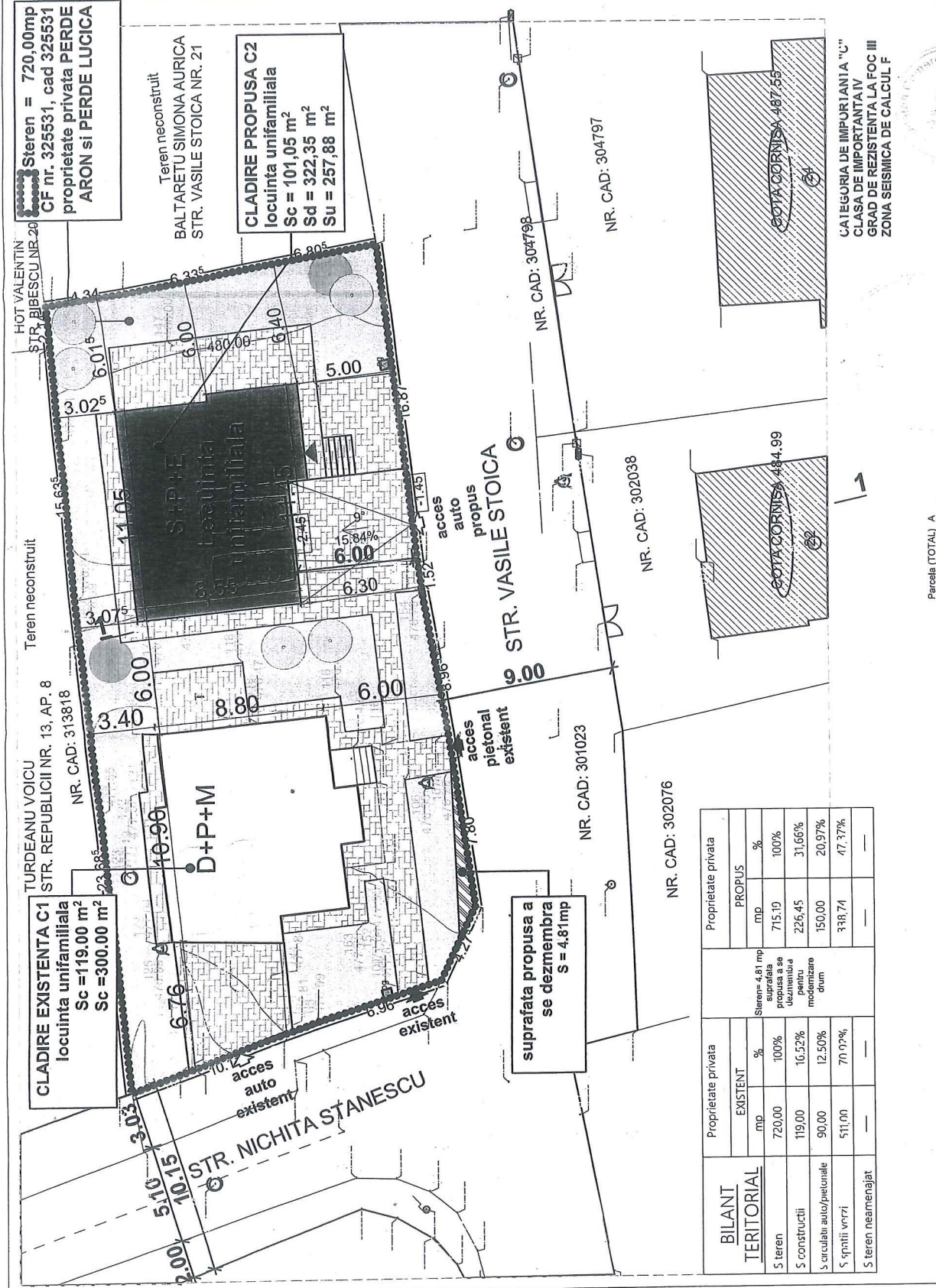
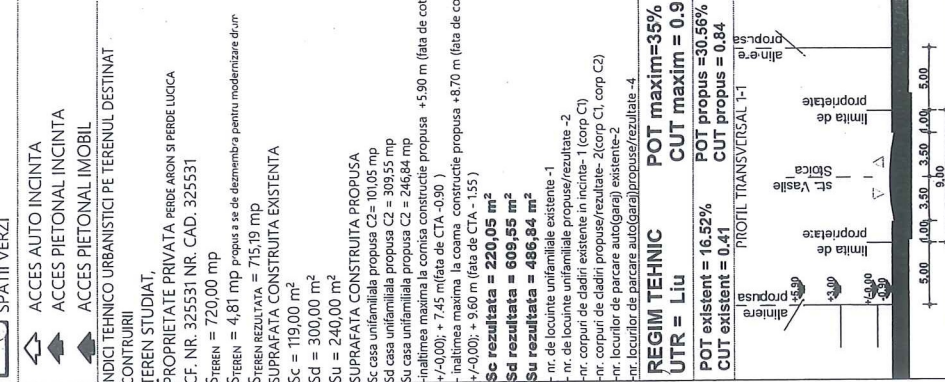
Sc rezultata = 220,05 m<sup>2</sup>  
 Sd rezultata = 609,55 m<sup>2</sup>  
 Su rezultata = 486,84 m<sup>2</sup>

nr. de locuinte unifamiliale existente -1  
 nr. de locuinte unifamiliale propuse/rezultate -2  
 nr. corpuri de cladiri existente in incinta -1 (corp C1)  
 nr. corpuri de cladiri propuse/rezultate -2 (corp C1, Corp C2)  
 nr. locuitor de parcare auto(garaj) existente-2  
 nr. locuitor de parcare auto(garaj) propuse/rezultate -4

**REGIM TEHNIC POT maxim=35%  
 UTR = Liu**

POT existent = 16,52% POT propus = 30,56%  
 CUT existent = 0,41 CUT propus = 0,84

PROFIL TRANSVERSAL 1-1



Beneficiar:		PERDE ARON si PERDE LUCICA	
Titlu proiect:		str. Nichita Stanescu nr. 25, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
PR.NR.		5/2019	
Faza:		RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI P.U.D	
Titlu plansa:		Plansa: A3	
Referat:		REGLEMENTARI	

S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.		Cerinta	
Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		Data: IANUARIE 2019	
Calitatea		Scara: 1 : 200	
Nume		Semnatura	
Ing. Istvan Varga		[Signature]	
Proiectat:		Arh. Sonia Nicula	
Desenat:		Arh. Anamaria Chetan	

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i+1)
154	594261.733	391962.554	8.980	7.814
40	594260.181	391973.709	4.282	6.989
67	594260.041	391965.979	10.127	10.127
65	594260.864	391962.104	23.722	15.680
72	594276.483	391959.922	21.465	4.347
155	594276.977	391956.399	15.680	6.342
150	594279.534	391979.393	21.465	6.342
149	594281.035	391956.571	4.347	15.897
148	594276.990	391957.702	6.342	15.897
146	594276.990	391956.382	6.342	15.897
27	594284.062	392000.823	15.897	15.897
143	594261.945	391964.059	15.897	15.897
S(TOTAL)=720.00mp				P=115.620m

Prezentul document reprezinta un valabil insusit de procesul verbal de receptie nr. 526/.....data 17.11.2017

Mihai Khrabi  
 Consilier Cadastru

18372/2017

8

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		Proprietate privata	
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
S teren	mp 720,00	mp 715,19	100%	100%
S constructii	mp 119,00	mp 226,45	16,52%	31,66%
S circulati auto/pietonale	mp 90,00	mp 150,00	12,50%	20,97%
S spatii verzi	mp 511,00	mp 338,74	70,97%	47,37%
S teren neamenajat	mp —	mp —	—	—

STEREN = 720,00 mp  
 STEREN = 4,81 mp propus a se de dezmembra pentru modernizare drum



P.U.D. – Construire locuință unifamilială  
str. Nichita Stănescu nr. 25  
Nr. 32657/17.01.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : PERDE ARON și PERDE LUCICA
- **Proiectant** : S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 527942/15.10.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială – str. Nichita Stănescu nr. 25

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4756/05.10.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1235/23.12.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 527942/15.10.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.05.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 30.05.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

9

04.04.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 30.05.2019 - ora 16:15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 30.05.2019 - ora 16:15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Turdean Traian Voicu și Turdean Maria – str. Republicii nr. 13, ap. 8
- Băltărețu Viorel și Băltărețu Simona Aurica – str. Vasile Stoica nr. 21
- Pop Gabriel – str. George Valentin Bibescu nr. 20A
- Muntean Lucian – str. George Valentin Bibescu nr. 20B
- Hot Valentin Cristian și Hot Diana Mona – str. George Valentin Bibescu nr. 20C

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 30.05.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan