

28 / 23.03.2020

1-9 p.

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 149803 /1/ 10.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 150109 din 10.03.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13, beneficiari: Feșnic Teodor și Feșnic Floarea;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1156 din 25.11.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13, beneficiari: Feșnic Teodor și Feșnic Floarea, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 310622

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitela laterală estică: min. 2.5 m;
- amplasarea față de limitela laterală vestică: pe limita de proprietate;
- retragerea față de limita posterioară: min. 11,8 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Henri Barbusse;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.
- conformarea arhitectural volumetrică: construcția se va alinia la cornișa clădirii învecinate (str. Henri Barbusse nr.11).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. - Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective**  
**cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13**

Prin cererea nr. 85350/433/2020, Feșnic Teodor și Feșnic Floarea solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – **Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13.**

Parcela pe care se solicită construirea este o parcelă în suprafață de 198 mp, situată pe frontul nordic al străzii Henri Barbusse, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și vestică.

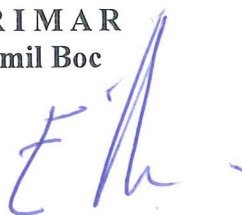
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât suprafața parcelei este mai mică de 300mp, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu (cf. Art.4 din R.L.U aferent U.T.R. Lip).

Prin P.U.D. se propune etajarea corpului C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





Nr. 150109 din 10.03.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea P.U.D. - Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 149803 /1/10.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;  
Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 85350/433/2020, Feșnic Teodor și Feșnic Floarea solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13;

Documentația a fost întocmită de S.C. Conproex Construct S.R.L., la comanda beneficiarilor: Feșnic Teodor și Feșnic Floarea, pe o parcelă de teren proprietate privată, nr. cad. 310622;

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 198 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Henri Barbusse, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și vestică. Pe parcelă există fond construit corp C2 propus pentru desființare și corp C1 propus pentru modificare și etajare, în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât suprafața parcelei este mai mică de 300mp, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu (cf. Art.4 din R.L.U aferent U.T.R. Lip).

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism aferent U.T.R – Lip , respectiv:

- *retragerea față de limitela laterală estică:* min. 2.5 m;
- *amplasarea față de limitela laterală vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 11,8 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Henri Barbusse;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.
- *conformarea arhitectural volumetrică:* construcția se va alinia la cornișa clădirii învecinate (str. Henri Barbusse nr.11).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 11.12.2018, a emis avizul nr. 1156 din 25.11.2019.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani ( conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 5199 din 7.11.2017, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative S+P+E+R - str. Henri Barbusse nr. 13, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**  
Arhitect Șef, arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan  
Red. arh. Anamaria Popa

**Direcția Juridică**  
Director executiv Alina Rus

10.03.2020

3





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Feșnic Teodor și Feșnic Floarea** cu domiciliul în **jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca**, înregistrată sub nr. **525008/433** din **14.10.2019** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. **1166** AVIZ din **25.11.2019**

pentru **P.U.D. – Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative - str. Henri Barbusse nr. 13**

generat de imobilul cu nr. cad. 310622

Inițiatori: **Feșnic Teodor și Feșnic Floarea**

Proiectant: **S.C. Conproex Construct S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Sonia V. M. Nicula**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 198 mp, situată pe frontul nordic al străzii Henri Barbusse, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și vestică.

### I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic .**

-*funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime;

*regim de construire*: izolat sau cuplat

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

-*indici urbanistici* : P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

-*retragere min. față de aliniament* :

În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

-*retragere min. față de limitele laterale* :

Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare* :

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



## ARHITECT-ȘEF

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

## II. Prevederi P.U.D. Propuse:

- *retragerea față de limitela laterală estică:* min. 2.5 m;
- *amplasarea față de limitela laterală vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 11,8 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Henri Barbusse;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.
- *conformarea arhitectural volumetrică:* construcția se va alinia la cornișa clădirii învecinate (str. Henri Barbusse nr.11).

Documentația P.U.D înregistrată sub nr.472756/433/2018 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2018. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 525008/433/2019 în ședința operativă din data de 25.10.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5199 din 07.11.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

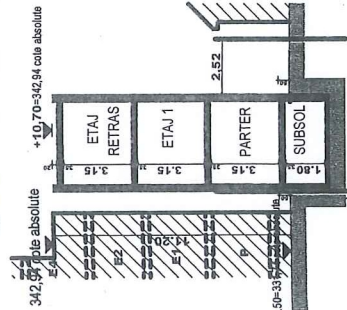
Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa

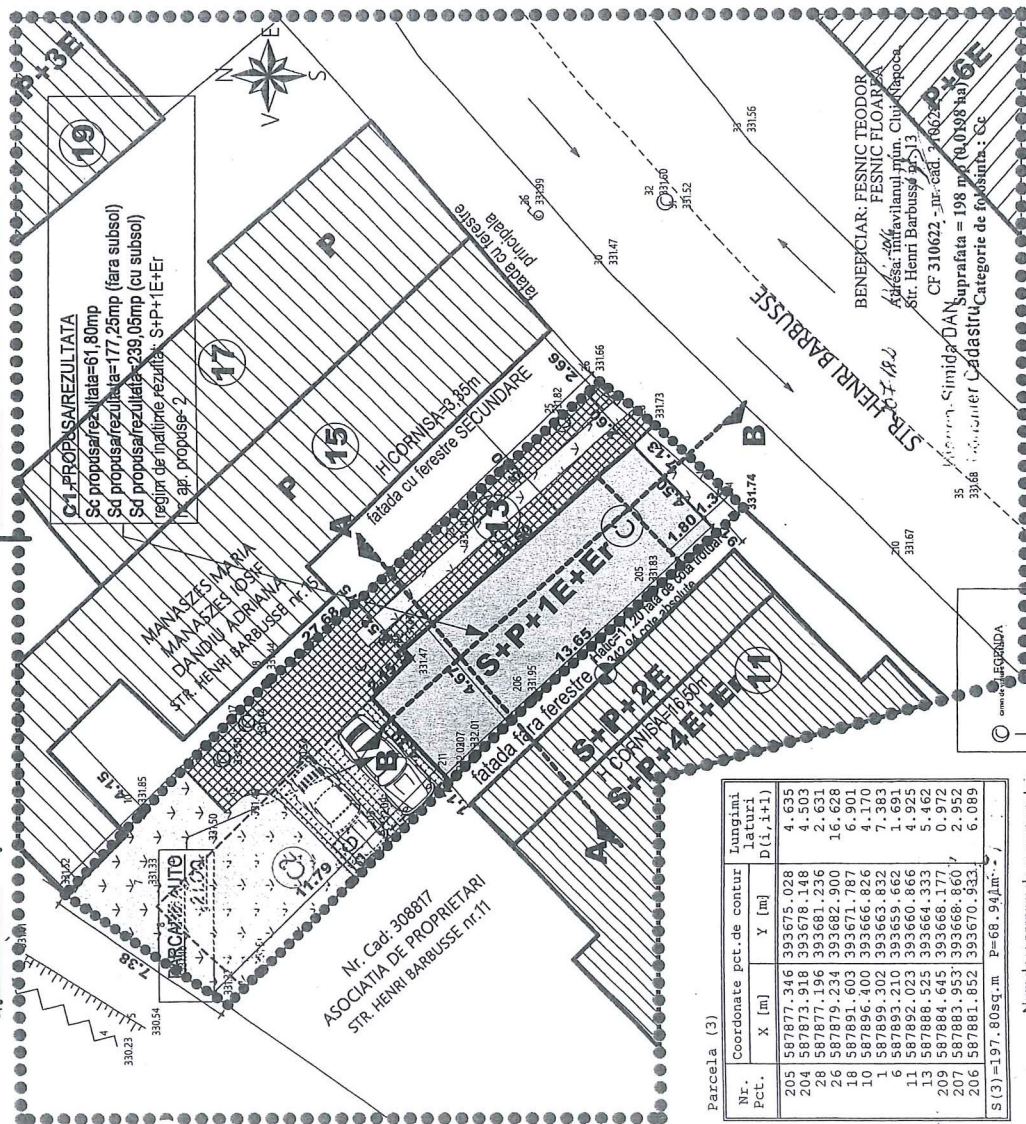
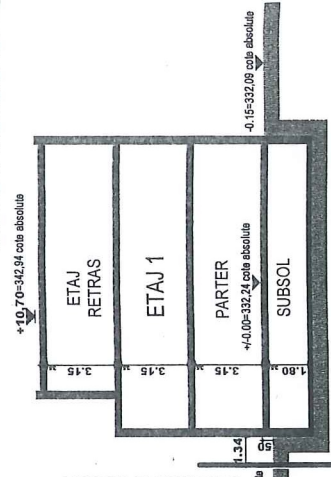
Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



### SECTIUNE A-A



### SECTIUNE B-B



### LEGENDA

- limita zona studiată
- limita proprietate privată studiată
- s=198 mp
- cf. nr. 310622; nr. cad. 310622
- proprietate privată
- FESNIC TEODOR și FESNIC FLOAREA
- limita proprietate private
- construcție existentă studiată
- construcții existente ce se propun a se desființa
- parcare auto
- spații verzi
- acces incintă pietonal/auto
- acces imobil

REGIMUL TEHNIC	
UTR:Lip	
P.O.T. max=35%	
C.U.T. max=0,9	

P.O.T. existent=58,08%  
 C.U.T. existent=0,56  
 P.O.T. PROPUS=31,21%  
 C.U.T. PROPUS=0,89

### CALCUL NECESAR PARGARI

IMOBIL PROPUS/REZULTAT nr. C1- cu doua unitati locale ; regim inaltime: S+P+1E+Er  
 Su total propus/rezultata=155,00 mp (fara subso) = ap 1 +ap.2 din care 77,50 mp/ ap. -necesar 1 parcare / ap.  
 total parcar/ ininta 2  
 total ap. propuse (unitati locale propuse) 2  
 Su total propus/rezultata=200,00mp (cu subso) = ap 1 +ap.2 din care 100 mp/ ap. -necesar 1 parcare / ap.

total parcar/ ininta 2  
 total ap. propuse (unitati locale propuse din care maxim 100 mp utili /ap. luand in considerare si subso) si 77,50mp utili pe apartament fara a lua in calcul si apartamentul 2

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(L1, L2)
	X [m] Y [m]	[m]
205	587877.346 393675.028	4.635
204	587873.918 393678.148	4.503
28	587877.196 393681.236	2.631
26	587879.234 393682.900	16.628
10	587891.603 393671.787	6.901
18	587896.400 393666.826	4.170
1	587899.302 393663.832	7.383
6	587893.210 393659.662	1.691
11	587892.023 393660.866	4.925
13	587889.529 393664.333	5.462
209	587884.645 393668.177	0.972
207	587883.953 393668.800	2.952
206	587881.652 393670.533	6.089

S(3)=197,80sq.m P=68,94[m<sup>2</sup>]

SISTEM DE PROIECTARE: STERESKOVIJAMULI:  
 SISTEM DE REFERINTA: MAREANAGRA 75  
 Data: 12.2016  
 Ing. BRIE L. CALIN

### INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII

S TEREN STUDAT=198 mp  
 cf. nr. 310622; nr. cad. 310622  
 proprietate privata  
 FESNIC TEODOR și FESNIC FLOAREA

**EXISTENT**  
 C1  
 Sc=80mp  
 nr. cad. 310622-C1  
 casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere si dependinte, curte  
 C2  
 Sc=35mp  
 nr. cad. 310622-C2  
 constructie anexa  
**S construita existenta=115,00 mp**  
**S desfasurata existenta=115,00 mp**

**CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE PROPUN A SE DESFIINTA**  
**C2 PROPUS A SE DESFIINTA TOTAL**  
 Sc=35mp  
**SI PARTIAL CORP C1**  
 S construita propusa a se desfiinta din corp C1=17,90 mp  
 S desfasurata propusa a se desfiinta din corp C1=17,90 mp

**PROPUNERE CORP C1 PROPUS/REZULTAT**  
 -regim de inaltime rezultat.CORP C1 S+P+1E+Er  
 Sc propus/rezultata=61,80mp  
 Sd propus/rezultata=177,25mp (fara subso)  
 Sd propus/rezultata=239,05mp (cu subso)  
 -nr. loc. unitat. propuse/rezultate- 2  
 H altic rezultat=10,70 m fata de cota +/-0,00 respectiv 11,20 m fata de C.TACTN=-0,50=331,74 cote absolute  
 -nr. loc. parcare propuse/rezultate- 2  
 - categoria de importanta "C"  
 -clasa de importanta IV  
 -grad de rezistenta la loc. IV  
 -zona seismica de calcul F

BILANT TERITORIAL	existent		propunere	
	mp	%	mp	%
Zona studiată din care:	198,00	100,00	198,00	100,00
1. Constructii	115,00	58,08	61,80	31,21
2. Circulatii	10,00	5,05	17,00	8,58
Altele pietonale/terase	14,00	7,07	25,00	12,62
Accese auto/parcare	13,00	6,56	15,00	7,59
Alte	46,00	23,24	79,20	40,00
4. Teren neamenajat	-	-	-	-

**Cerinta**  
**S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.**  
 Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca  
**Numele**  
 Nume  
 Arh. Sonia Nicula  
**Semnat**  
 Semnatura  
 Arh. Sonia Nicula  
**Referat**  
 Beneficiar:  
**FESNIC TEODOR și FESNIC FLOAREA**  
 CNP:1480306120659; 2661102120696  
 str. Henri Barbusse nr.13 loc. Cluj-Napoca jud. Cluj  
 Data:  
 2019  
 Scara:  
 1:200  
 PR.NR  
 2018  
**Faza:**  
 PUD  
**Planșa**  
 A3



**P.U.D. – Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative – str. Henri Barbusse nr. 13**  
Nr. 85350/13.02.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : FEȘNIC TEODOR și FEȘNIC FLOAREA
- **Proiectant** : S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 525008/14.10.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Etajare și modificări corp C1 în vederea realizării unei locuințe semicolective cu două unități locative – str. Henri Barbusse nr. 13**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5199/07.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1156/25.11.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 525008/14.10.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 10.03.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

47



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în datele de 10.08.2017 și 11.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 6-7.10.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 10.08.2017 - ora 14 și 11.12.2018 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 10.08.2017 - ora 14 și 11.12.2018 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Henri Barbusse nr. 11
- Manaszes Maria – str. Henri Barbusse nr. 15
- Manaszes Iosif – str. Henri Barbusse nr. 15
- Dandiu Adriana – str. Henri Barbusse nr. 15

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în datele de : 10.08.2017 - ora 14 și 11.12.2018 - ora 15.

La dezbateră din 10.08.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sonia Nicula.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbateră din 11.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sonia Nicula.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

8



Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**

**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**

