

3 / 23.03.2020

1-14 p.

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 156139 din 12.03.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 156213 din 12.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1), (4), art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a) art. 87 alin. (6), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor precum și ale Hotărârii nr. 226/1999 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Făget - Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Carierei cu suprafața măsurată de 3.550 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Carierei, cu suprafața măsurată de 3.550 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Carierei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Secară Cristian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si
carte funciară;

BENEFICIARI:

Municipiul Cluj-Napoca

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

str. Carierei

EXECUTANT:

SECARĂ CRISTIAN

Autorizația: Seria RO – CJ – F Nr. 0207/2019

0728-301940

CLUJ - NAPOCA

December 2019

Nr. de inregistrare/data/.....

BORDEROU

- Adresă imobil: UAT Cluj-Napoca

Adresa imobil

Localitatea	Strada / tarla	numar / parcela	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	-/-	- / -	-	-	-	-	- / -

- Proprietari

Denumire	CIF
Municipiul Cluj-Napoca	4305857

- Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP
Secară	Cristian	1840923350091

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor: -/2019
- Continutul documentatiei:
 - foie de titlu
 - borderou;
 - cerere de recepție si inscriere
 - declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat
 - calculul analitic al suprafetelor
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - plan de încadrare în zonă

Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu

3

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară;
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:
 - Am analizat situația existentă, conform datelor și documentelor detinute și puse la dispoziție de proprietar, în relație cu elementele existente în teren și am comparat datele cu situația relevată în documentele existente, pentru identificarea amplasamentului.
 - Am consultat baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial și am solicitat informații actualizate, pentru imobilul în cauză și pentru vecinătățile acestuia, raportat la tipul prezentei documentații.
 - Imobilul teren, având categoria de folosință “drum”, situat în mun. Cluj-Napoca. Am analizat limitele imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la OCPI și măsurătorile efectuate, vecinătățile și împrejurimile imobilului fiind indicate în Planul de amplasament.
 - Trapez: L-34-48-C-c-2-I
4. Operațiuni topo-cadastrale:
 - Măsurătorile s-au efectuat având în vedere limitele și delimitările existente la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau pe limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectare a dispozițiilor ODG 700/2014.
 - Metode: metoda de lucru – cinematică, punctele de contur ale corpului de proprietate au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
 - Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform O.D.G. 700/2014, iar prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate
 - Aparatura folosită: GPS Leica 900/Geomax Zenith 20
 - Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.
 - Stație de referință/punctele geodezice de sprijin vechi/noi folosite și starea lor: - / stare bună / - RTCM – Ref 0022, X: 585205.418, Y: 392158.51, Z: 429.154
 - Anexe:
 - calculul analitic al suprafeței
 - Plan de amplasament și delimitare
 - Plan de încadrare în zonă

Data: December 2019

Intocmit
Secară Cristian



Calculul analitic al suprafetei

Parcela (str_Carierei)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582904.465	391771.207	6.352
2	582898.113	391771.261	8.334
3	582893.457	391778.173	2.197
4	582891.270	391777.960	5.627
5	582888.673	391782.952	13.836
6	582899.434	391791.649	24.935
7	582902.154	391816.435	67.208
8	582893.949	391883.140	9.632
9	582891.091	391892.338	3.810
10	582890.741	391896.132	3.393
11	582890.479	391899.515	5.692
12	582890.040	391905.190	5.154
13	582888.819	391910.197	19.854
14	582887.710	391930.020	10.202
15	582890.311	391939.885	12.952
16	582895.160	391951.895	4.705
17	582896.843	391956.289	1.152
18	582897.831	391955.697	10.652
19	582902.157	391965.431	19.196
20	582910.122	391982.896	0.278
21	582909.885	391983.042	30.992
22	582923.944	392010.662	30.569
23	582937.190	392038.212	22.926
24	582947.684	392058.595	23.373
25	582956.720	392080.151	0.357
26	582957.050	392080.014	5.654
27	582958.902	392085.356	4.729
28	582960.730	392089.717	6.374
29	582964.307	392094.993	6.211
30	582967.793	392100.133	7.807
31	582971.512	392106.997	8.886
32	582977.360	392113.688	11.523
33	582987.577	392119.017	9.203
34	582996.263	392122.058	6.112
35	583001.910	392124.397	10.060
36	583011.483	392127.489	20.720
37	583025.349	392142.885	9.166
38	583032.850	392137.617	20.420
39	583021.961	392120.342	4.107
40	583017.913	392119.648	0.616
41	583017.298	392119.621	4.833
42	583012.645	392118.313	17.057
43	582996.705	392112.242	11.501
44	582986.941	392106.165	10.356
45	582979.511	392098.951	8.852
46	582973.430	392092.519	15.395
47	582965.754	392079.174	17.040
48	582958.467	392063.771	17.669
49	582950.904	392047.802	15.587
50	582944.215	392033.723	0.373
51	582943.880	392033.887	56.039
52	582918.778	391983.785	34.291
53	582902.885	391953.399	16.086
54	582897.816	391938.133	8.172
55	582895.684	391930.244	16.450
56	582896.246	391913.804	19.180
57	582899.757	391894.948	21.014
58	582902.762	391874.150	7.332
59	582903.810	391866.893	7.279
60	582904.851	391859.689	26.334
61	582907.845	391833.526	21.744
62	582910.319	391811.923	41.135

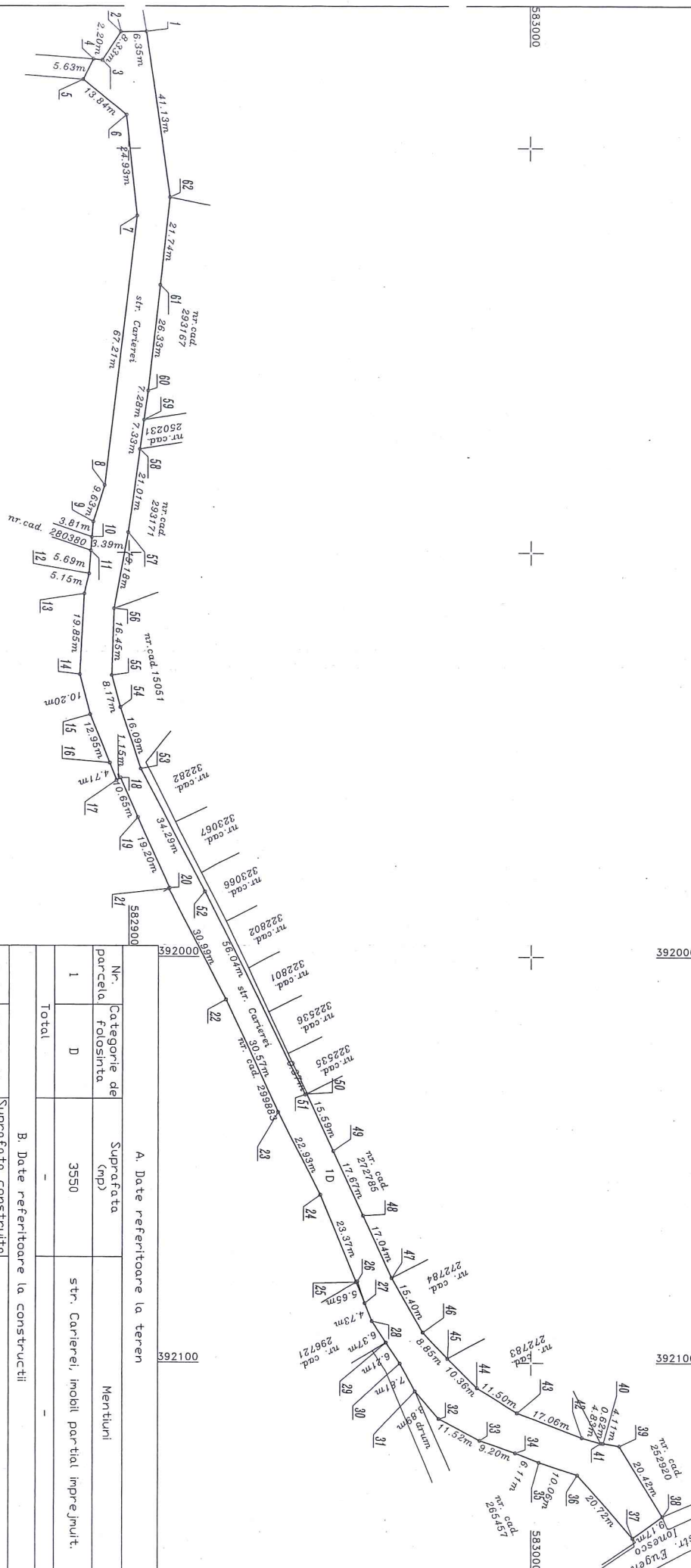
S(str_Carierei)=3550.33mp P=868.684m

5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
	3550 mp	mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parceda	Categorie de folosinta	
1	D	str. Carierei, imobil partial imprejmuit.
Total		-

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	
C 1	Suprafata construita la sol (mp)	
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3550 mp
 Suprafata din act = 3550 mp

Executant: SECARA CRISTIAN
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: decembrie 2019

Data: _____

583000



583000

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 227776/455/304 din 10.05.2018

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor fondului funciar s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7472 si De 7473, in urma verificarilor bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, va comunicam ca la punerea in posesie in zona respectiva **s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7472 si De 7473.**

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

STR. CALITREI

Redactat: Dan Rus (2ex.)

7

5. strada Carierei (toponimic De 7472, De 7473)

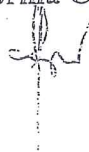
Strada Carierei a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism PUZ – Făget aprobat cu H.C.L nr.226 din 06.05.1999, traseul actual al străzii Carierei urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.226 din 06.05.1999 cu Aviz aferent
- extras din plansa reglementări
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

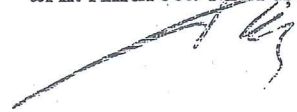
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef birou
arh. Andreea Mureșan



Red. 2ex. A.M



8

Nota interna - nr. 505190 din 06.11.2017

Steliana Turzii
discuție
6.11.2017 10/18
M

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

În urma celor discutate în ședința operativă cu Primarul Municipiului privind reglementarea situației juridice a drumurilor de exploatare din intravilanul Municipiului, vă comunicăm următoarele drumuri de exploatare, pentru care să demarați procedura de cadastrare și preluare în proprietatea Municipiului :

1. strada Bicz (toponimic De 6636, De 6460)

Strada Bicz a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ si PUD pentru locuinte familiale, Colonia Borhanici* aprobat cu H.C.L nr.464 din 17.07.2007, traseul actual al străzii Bicz urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.464 din 17.07.2007 cu Avizul aferent
- extras din plansa reglementări PUZ
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

2. strada Tudor Arghezi (toponimic De 5003, De 4772)

Strada Tudor Arghezi a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ - Observatorului - Calea Turzii* aprobat cu H.C.L nr.28 din 06.02.1997, traseul actual al străzii Bacovia urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.28 din 06.02.1997 cu Avizul aferent
- extras din plansa reglementări PUZ
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

3. strada George Bacovia (toponimic De 4984, De 4985)

Strada George Bacovia a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ - Observatorului - Calea Turzii* aprobat cu H.C.L nr.28 din 06.02.1997, traseul actual al străzii Bacovia urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

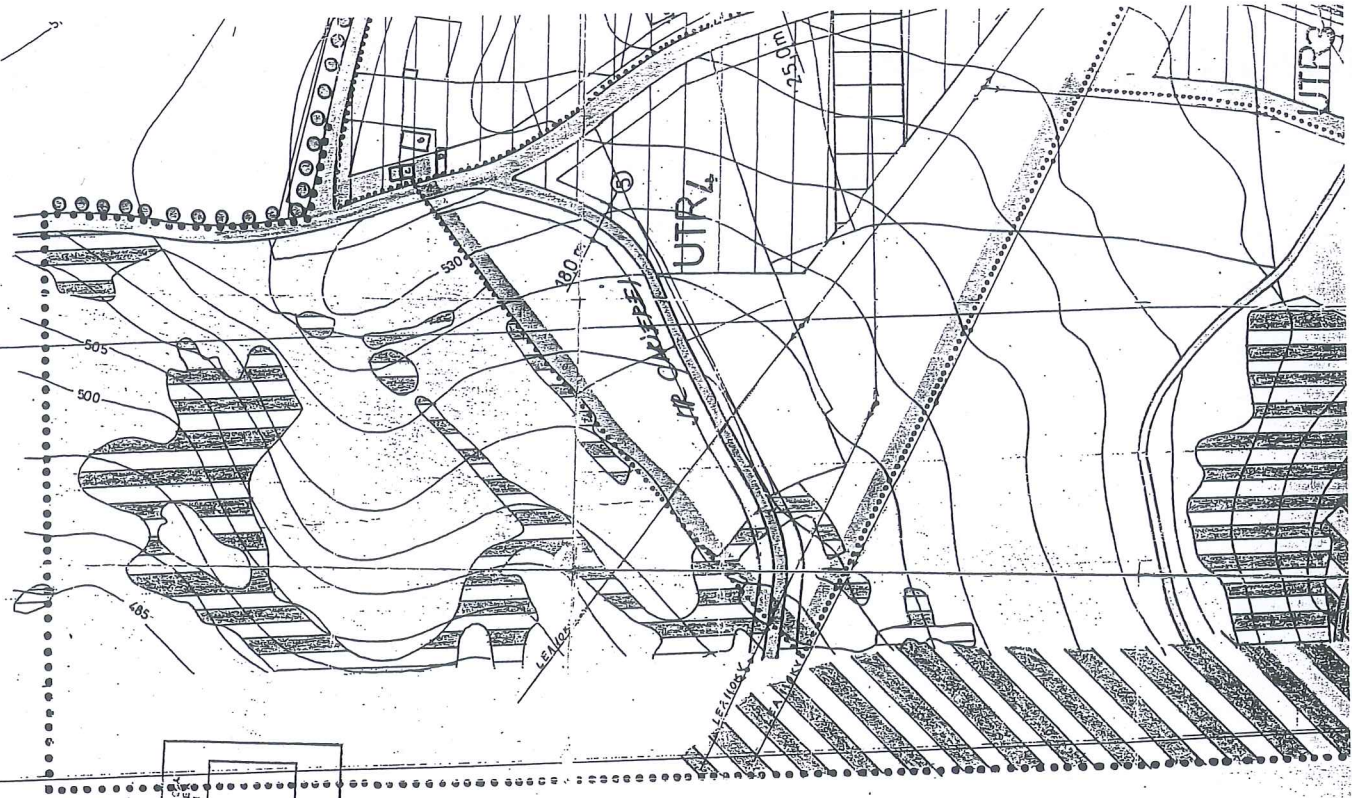
- Anexăm: - H.C.L nr.28 din 06.02.1997 cu Avizul aferent
- extras din plansa reglementări PUZ
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

4. strada Eugen Lovinescu (toponimic De 4720)

Strada Eugen Lovinescu a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ - Mănăstur Sud-Câmpului* aprobat cu H.C.L nr.783 din 14.12.2000, traseul actual al străzii Eugen Lovinescu, pe tronsonul drumului de exploatare De 4720, urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.783 din 14.12.2000 cu Aviz aferent
- extras din plansa reglementări
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

UTR



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
 SI CALITATEI INFRASTRUCTURII
 DE TRANSPORTURI
 DIRECTIA GENERALA DE PROIECTARE
 SI CONSTRUCTII
 HCL 226/1994
 VIZAT
 [Signature]
 [Stamp]

CERTIFICAT PENTRU
 CONSTATARE
 CU EXEMPLAR ARHIVAT

10

HOTĂRÂRE
privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
FAGET - CLUJ-NAPOCA

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC
ZONAL FAGET - CLUJ-NAPOCA", proiect din inițiativa primarului,
Analizând referatul nr. 16561/43 din 31.03.1999 al Direcției de urbanism prin
care se propune aprobarea P.U.Z. FAGET, întocmit la comanda Consiliului local al
municipiului Cluj-Napoca,

Constatând necesitatea reglementării din punct de vedere urbanistic a
dezvoltării zonei respective,

Având în vedere avizele Comisiei de urbanism și comisiei de specialitate,
Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată,

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit.m și 20 din Legea nr.69/1991, privind
administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă " Planul Urbanistic Zonal FAGET Cluj-Napoca" prin care se
reglementează organizarea urbanistică, delimitarea zonei protejate în regim
silvic, stabilirea zonelor construibile și destinațiile pentru acestea,
circulațiile, posibilitatea echipării edilitare, regimului de aliniere și de
înălțime pentru o zonă de 300 ha.

Planul Urbanistic Zonal se va include în Planul Urbanistic General
aflat în curs de finalizare și oferă datele de zonă necesare detalierei studiului
pentru planuri urbanistice de detaliu.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ec. Fonica Moldovan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului
Tituș Jude

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

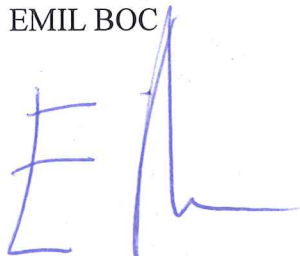
Prin adresa nr. 667710/45/2019, P.F.A Secară Cristian, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Carierei.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Carierei acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Carierei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156139 din 12.03.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, arată următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 667740/45/2019, P.F.A. Secară Cristian persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Carierei.

Suprafața imobilului teren aferent străzii Carierei rezultată din măsurătorile topografice este de 3.550 mp.

Prin nota nr. 227776/2018 Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumurile de exploatare De 7472 și De 7473.

Prin nota nr. 505190/2017, Birou Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Carierei a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism P.U.Z. - Făget, aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999, traseul actual al străzii Carierei urmând direcția impusă prin documentația P.U.Z.

Imobilul denumit strada Carierei nu este inclus în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Carierei cu suprafața măsurată de 3.550 mp., cu destinație de drum;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Carierei, cu suprafața măsurată de 3.550 mp., cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Carierei, întocmită de P.F.A. Secară Cristian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului*

sau al municipiului, după caz.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Carierei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Alina Rus
12.03.2020

14