

7/23.03.2020

1-14 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 147158/1/09.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 147369/45/30/09.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2296;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc „Ion Luca Caragiale”, identificat prin nr. topo. 268, în suprafață de 5421 mp., înscris în CF nr. 303743 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 268/1, în suprafață de 598 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 268/2, în suprafață de 4823 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”, în suprafață de 4823 mp., categoria de folosință „curți-construcții”, identificat prin nr. topo. 268/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ
CF 303743
CF vechi 1431
Nr.Top 268

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Perscana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES SRL



CLUJ - NAPOCA
MARTIE 2020

3

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în zona centrală a orașului, între străzile: Strada George Barițiu și Strada Octavian Petrovici, are o suprafață de 4823 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru delimitarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

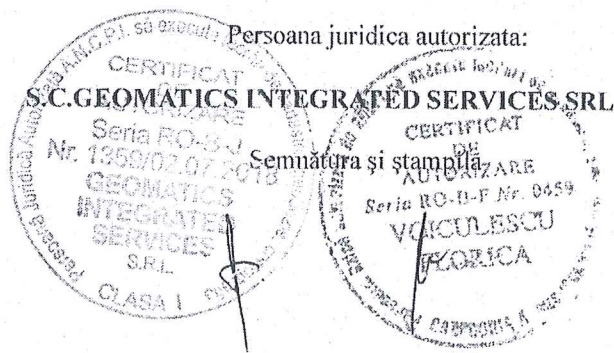
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceeași situație se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMFOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ce} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 03.2020



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

1Cc

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586816.267	392135.840	54.126
2	586848.269	392179.492	38.219
3	586872.115	392209.360	31.134
4	586890.220	392234.689	5.811
5	586885.117	392237.468	2.623
6	586882.780	392238.666	0.423
7	586882.419	392238.887	1.038
8	586882.343	392239.922	0.979
9	586881.674	392240.637	7.823
10	586874.580	392243.934	13.457
11	586862.318	392249.429	10.683
12	586852.554	392253.775	3.032
13	586849.767	392254.970	2.320
14	586847.516	392255.530	2.850
15	586844.749	392254.847	1.345
16	586843.739	392253.959	2.565
17	586842.155	392251.903	1.522
18	586841.423	392250.569	6.449
19	586838.528	392244.806	4.943
20	586836.272	392240.408	3.974
21	586834.510	392236.846	26.154
22	586822.598	392213.562	18.458
23	586814.268	392197.090	22.062
24	586804.202	392177.458	14.398
25	586797.726	392164.601	5.623
26	586795.207	392159.574	6.392
27	586791.369	392154.463	29.203
28	586814.775	392137.005	1.893

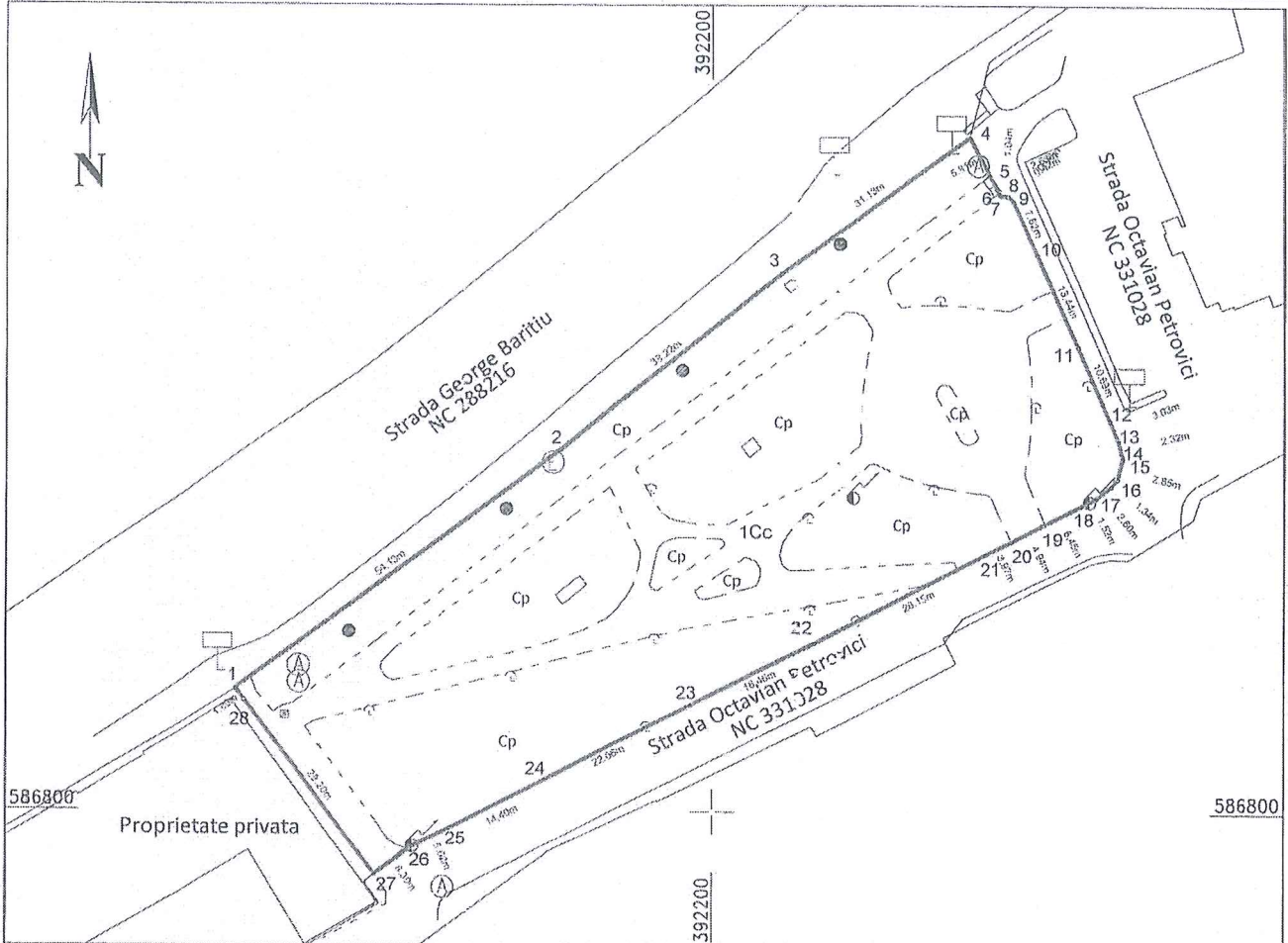
S = 4823 mp



5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4823 mp	Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	4823	Teren neîmprejmuit
Total		4823	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4823 mp
 Suprafata din act = 4823 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentare cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 03.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data :

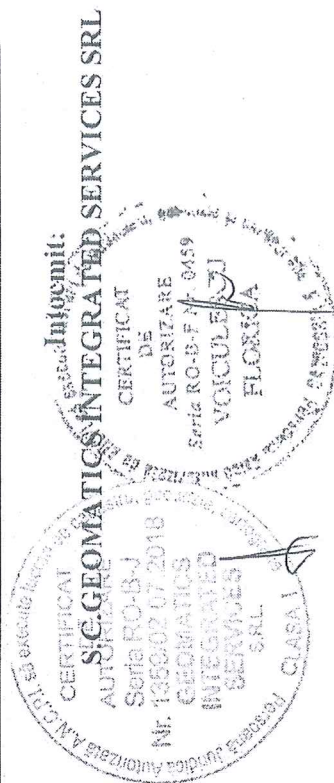
Stampila BCPI



6

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
303743 Cluj –Napoca (CF vechi 1431)		268	5421	Curti constructii	Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
303743 Cluj –Napoca		268/1	598	Curti constructii	Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		268/2	4823	Curti constructii	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		268/2	4823	Curti constructii	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



42



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	51272
Ziua	14
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1431

Adresa: Cluj-Napoca, str. Șuluțiu nr.3 și str. Consiliul Național nr.4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 268	Din acte: 5421; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5-272 / 14.04.2014		
Act administrativ nr. 99905/453, din 20.03.2014, emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA, act normativ nr. ORD.633/2006, ART.68, AL.2, ACTUALIZAT 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, debandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, în administrarea	
2	CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPELUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



8

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, str. Suluțiu nr.3 și str. Consiliul Național nr.4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 268	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:5421; Masurata:-	-	-	-	LOC DE CASĂ

Certific că prezentul extras corespunde ntrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
07/05/2014

Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

Referent,

Data eliberării,

7/05/2014

(semnatura)

(parafa și semnătura)

0	2	3	4	5	6
2287	Sr. Gheorghe Dima nr. 33	Suprafata 500 mp.		37.544,72	Municipiul Cluj - Napoca
2288	Sr. Constantin Brâncuși nr. 184	Suprafata 200 mp.		15.017,89	Municipiul Cluj - Napoca
	TOTAL			7.414.840,83	
18. TERENURI PARCURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT, ȘTRANDURI, GRĂDINI BOTANICE ȘI BAZE SPORTIVE					
2289	PARC CETĂȚIUE	Est-Str. Cetății Vest-Str. Șerpuitoare și Negruzzl Sud-Str. Dragalina Nord-Str. Căilăreșilor și A. Bunea Nr. topo. 8906/8807 Suprafata 5,45 ha Str. Călan și H. Barbuse Suprafata 0,0627 ha	1963 1975-1977 reamenajare		Municipiul Cluj - Napoca
2290	PARC CĂLAN	Râul Someș Str. Mărășești Str. Blânerilor Str. Răsăritului Nr. topo. 5523 Suprafata 5,5 ha	1983		Municipiul Cluj - Napoca
2291	PARC FEROVIARIILOR	Str. Oașului Str. Dumbrava Roșie Str. Gh. Asachi Str. S. Harel Nr. topo. 6948 Suprafata 0,1 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2292	PARC LIEBNICHT	Str. Moldovei Str. Măcelaru Str. Oțetului Str. Mioriței Str. Sălcămului Nr. topo. 11210 Suprafata 0,2 ha		165.781,87	Municipiul Cluj - Napoca
2293	PARC OȚETULUI	Str. Irie Str. N. Românu Str. Gh. Asachi Nr. topo. 6964 Suprafata 0,17 ha		135.621,27	Municipiul Cluj - Napoca
2294	PARC GH. ASACHI	Str. Nădășel Râul Nodăș Nr. topo. 6864 Suprafata 0,5940 ha		474.994,32	Municipiul Cluj - Napoca
2295	PARC NADAȘ	Str. Gheorghe Barițiu Str. Poștel Muzeul de Arheologie Nr. topo. 268 Suprafata 0,5121 ha		409.502,68	Municipiul Cluj - Napoca
2296	PARC IL. CARAGIALE	Str. Al. Viăduțiu Str. Caliman Str. Tebel Str. Garibaldi Nr. topo. 10747 Suprafata 0,55 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2297	PARC P-TA 14 IULIE	Str. Sîmbu Dragomir Str. Calea Turzii Str. Victor Hugo Str. Gh. Pop de Băsești Nr. topo. 1319/67/58 și 1319/67/3 Suprafata 1 ha		848.413,12	Municipiul Cluj - Napoca
2298	PARC NARCISELOR	Str. Gh. Barițiu		144.908,96	Municipiul Cluj - Napoca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 147158/1/09.03.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente parcurilor publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona centrală.

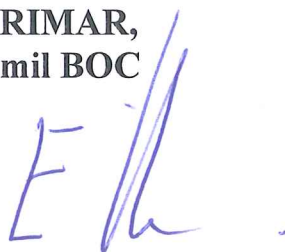
Terenul se suprapune parțial peste imobilul cu categoria de folosință „curți-construcții”, cu suprafața de 5421 mp., cu nr. topo. 268, înscris în CF nr. 303743 Cluj-Napoca.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat mai sus în două parcele, în suprafață de 598 mp., respectiv 4823 mp.

Terenul reglementat va fi identificat prin parcela în suprafață de 4823 mp., categoria de folosință „curți-construcții”, cu nr. topo. 268/2, aferent Parcului „Ion Luca Caragiale” și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aferent parcului „Ion Luca Caragiale”.

**PRIMAR,
Emil BOC**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 147369/45/30/09.03.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat
în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 147158 din data de 09.03.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente parcurilor publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona centrală.

Terenul se suprapune parțial peste imobilul cu categoria de folosință „curți-construcții”, cu suprafața de 5421 mp., cu nr. topo. 268, înscris în CF nr. 303743 Cluj-Napoca.

Numărul topografic de mai sus se regăsește în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 16. Terenuri parcuri publice, zone de agrement, ștranduri, grădini botanice și baze sportive, poziția 2296 „Parc I. L. Caragiale”.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului cu nr. topo. 268 în două parcele, în suprafață de 598 mp., cu nr. topo. 268/1, respectiv 4823 mp., cu nr. topo. 268/2.

Terenul reglementat va fi identificat prin parcela în suprafață de 4823 mp., cu nr. topo. 268/2, aferent Parcului „Ion Luca Caragiale” și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, categoria de folosință „curți-construcții”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public. 12

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc „Ion Luca Caragiale”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

10.03.2020

14