

1-20 pag.

11/24.04.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,
pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199048 din 13.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199355 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 176578 din 11.09.2009, ale Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 428/2010, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 140;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară prin atribuirea nr. cadastral nou pentru imobilul-teren intravilan cu suprafața din acte de 1.162 mp., identificat cu nr. topo. 12189/2/1, înscris în CF nr. 272039 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 992 mp., cu destinație curți construcții și înscrierea în cartea funciară a imobilul-construcție C1 – unitate de învățământ, grădiniță cu regim de înălțime S+D+P+E, edificată între anii 2007-2009, cu suprafața construită de 280 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Motilor, nr. 135, Județul Cluj
C.F. 272039 (Nr. C.F. Vechi 517 PROIECT) Nr. Top. 12189/2/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- FEBRUAIRIE 2020 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

4

ANEXĂ*

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | SECȚIUNEA I: BUNURI MOBILE | | | Situția juridică actuală |
|--|----------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------------|--|
| | | | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei (RON) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA | | | | | | |
| 1 | 1.6.4. | Cădire Primărie | Ska-Moșilor nr. 1-3 | Ianuarie 1975 | 109.473.215,56 | litigiu pe rolul instanțelor de judecată |
| 2 | 1.6.4. | Cădire Primărie | P-1a Unirii nr. 1 | Decembrie 1993 | 6.594.730,57 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 3 | 801195 | Teren aferent construcției | Sir. Moșilor nr. 1-3 | Decembrie 1993 | 374.806,91 | litigiu pe rolul instanțelor de judecată |
| 4 | 801196 | Teren aferent construcției | P-1a Unirii nr. 1 | Decembrie 1993 | 539.899,26 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 5 | 1.2.1. | Gospodărie anexă grădină Becas | Colonia Becas nr.24 | Martie 1994 | 530.362,55 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | | TOTAL | | 117.513.014,85 | |
| 2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE | | | | | | |
| 6 | 1.6.2. | Dispensar de Med. urbană și pediatrie | Sir. Moșilor nr. 67 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 7 | 1.6.2. | Cabinete medici de familie | Sir. Crinului nr. 9/25-26 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 8 | 1.6.2. | Cabinet Medical Individual- medici de familie | Sir. Dumării nr. 52/29 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 9 | 1.6.2. | Cabinet medical individual | Sir. Aurel Vlaicu nr. 38 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 10 | 1.6.2. | Cabinet medical individual | Sir. Dumării nr. 52/28 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 11 | 1.6.2. | Medicină generală și pediatrie | Sir. Puleților nr. 4 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 12 | 1.6.2. | Cabinet medical individual | Sir. Plopii nr. 60 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 13 | 1.6.2. | Medicină generală și pediatrie | Sir. Horea nr. 29 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 14 | 1.6.2. | Cabinet medical de familie | Sir. 21 Decembrie nr. 30 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 15 | 1.6.2. | Cabinet medical grupat | Sir. Pasteur nr. 60 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 16 | 1.6.2. | Medici de familie | Cabinet de med. Individuală | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 17 | 1.6.2. | Medic de familie | Medic de familie | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 18 | 1.6.2. | Cabinet de familie | Giordano Bruno nr. 26-28 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 19 | 1.6.2. | Cabinet stomatologic + farmacie | P-1a Unirii nr. 25 | 1950 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 20 | 1.6.2. | Laborator dentar | Sir. Moșilor nr. 2 | 1995 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 21 | 1.6.2. | Farmacie | Sir. Pasteur nr. 58 | 1980 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 22 | 1.6.2. | Dispensar de adulți | Sir. Izașului nr. 18 | 1999 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 23 | 1.6.2. | Cabinete medicale | P-1a Mihai Viteazul nr. 9A | 1999 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 24 | 1.6.2. | Dispensar de adulți | | | | Municipiul Cluj - Napoca |

Anexa este reproducută în facsimil.

5

| 0. | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|---|----------|--------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|--------------------------|
| 135 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.53 | sfr. Târnaveilor nr. 4 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 136 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.67 | sfr. Alvena nr.64 | 1967 | 429.278,38 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 137 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.4 | sfr. Arhilor nr. 2-4 | 1940 | 582,67 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 138 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.3 | sfr. Molitor nr. 117 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 139 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.12 | sfr. Donath nr. 150 | 1905 | 155,16 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 140 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.16 | sfr. Molitor nr. 135 | 1927 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 141 | 1.6.2. | Grădinița nr.36 | sfr. Izlazului nr. 12 | 1981 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 142 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.55 | sfr. Gr. Alexandrescu nr. 21 | 1975 | 532,59 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 143 | 1.6.2. | Grădinița nr.61 | Parcul Feroviarilor nr. 1A | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 144 | 1.6.2.1. | Grădinița nr.63 | sfr. Gr. Alexandrescu nr. 27 | 1975;1993 | 1.465,91 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 145 | 1.6.2. | Grădinița nr.64 | sfr. Al. Vlahuță nr. 59 | 1973 | 1.584,16 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 146 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 66 | sfr. Gr. Alexandrescu nr. 47 | 1975 | 1.963,28 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 147 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 68 | sfr. Fântânele nr. 46 | 1976;1978 | 397,81 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 148 | 1.6.2. | Grădinița nr. 70 | sfr. Mehedini nr. 19 | 1976 | 0,26 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 149 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 71 | sfr. Moldoveanu nr. 5-7 | 1977 | 959,02 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 150 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 72 | sfr. Tazlău nr. 11 | 1975;1977 | 1.435,47 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 151 | 1.6.2.1. | Grădinița nr. 73 | sfr. Cioplea f.n. | 1980 | 575,17 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | TOTAL | | | 262.918.282,16 | |
| 6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII | | | | | | |
| 152 | 1.6.2.1. | Centrul de zi pentru vârstnici | sfr. St. O. Iosif nr. 1-3 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 153 | 1.6.2.1. | Centrul de zi pentru vârstnici | sfr. Decebal nr.21 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 154 | 1.6.2.1. | Centrul de zi Tera Minunilor | sfr. Infrățitii nr.15 | | 247.461,20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | TOTAL | | | 247.461,20 | |
| 7. BLOCURI LOCUINTE CONSTRUITE DE ANL, CU TERENURILE AFERENTE | | | | | | |
| 155 | 156941 | Apartament nr.1 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 51.057,75 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 156 | 156942 | Apartament nr.2 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 51.057,75 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 157 | 156943 | Apartament nr.3 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 81.542,45 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 158 | 156944 | Apartament nr.4 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 159 | 156945 | Apartament nr.5 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 160 | 156946 | Apartament nr.6 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 161 | 156947 | Apartament nr.7 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 162 | 156948 | Apartament nr.8 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 163 | 156949 | Apartament nr.9 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 164 | 156950 | Apartament nr.10 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 165 | 156951 | Apartament nr.11 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 166 | 156952 | Apartament nr.12 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 167 | 156953 | Apartament nr.13 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 168 | 156954 | Apartament nr.14 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 169 | 156955 | Apartament nr.15 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 170 | 156956 | Apartament nr.16 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 171 | 156957 | Apartament nr.17 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 172 | 156958 | Apartament nr.18 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 173 | 156960 | Apartament nr.19 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 174 | 156959 | Apartament nr.20 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 175 | 156961 | Apartament nr.21 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 81.542,45 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 176 | 156962 | Apartament nr.22 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 51.057,75 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 177 | 156963 | Apartament nr.23 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 178 | 156964 | Apartament nr.24 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 179 | 156965 | Apartament nr.25 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 180 | 156966 | Apartament nr.26 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 181 | 156967 | Apartament nr.27 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 182 | 156968 | Apartament nr.28 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 183 | 156969 | Apartament nr.29 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 184 | 156971 | Apartament nr.30 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 185 | 156972 | Apartament nr.31 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.788,72 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 186 | 156973 | Apartament nr.32 - bloc M1 | Mehedini 41 | 2003 | 56.928,50 | Municipiul Cluj - Napoca |

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|--------------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-----------------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| Municipiului Cluj Napoca | MOTILOR | 135 | | | | | 272039 (nr. Top. 12189/2/1) |

• Proprietari:

| Nume /Prenume | | CIF | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | | 4 | 3 | 0 | 5 | 8 | 5 | 7 | | | | | | | |
| Nume (denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI | | | | | | | | | | | | | |
| S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. | | R | 0 | 3 | 9 | 3 | 6 | 6 | 1 | 5 | 6 | | | | |

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copie legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
| | | | |

4

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, *Strada MOTILOR, nr. 135* jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, *Strada MOTILOR, nr. 135*, județul Cluj. Se actualizează **Cartea Funciara 272039** (nr. Top. 12189/2/1), Nr. CF vechi 517 PROIECT, se înscrie construcția C1, se actualizează categoria de folosință și suprafața rezultată în urma măsurătorilor.

TEREN:

| Numar | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii |
|-------|------------------------|----------------|------------------|
| I | Cc | 992 | Teren imprejmuit |

Construcție:

| Denumire constructie | Destinație | Suprafata construita (mp) | Observatii |
|----------------------|------------|---------------------------|--|
| C1 | CAS | 280 | GRADINITA cu regim de inaltime S+D+P+E, edificata intre anii 2007-2009 |

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, acc. denotație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

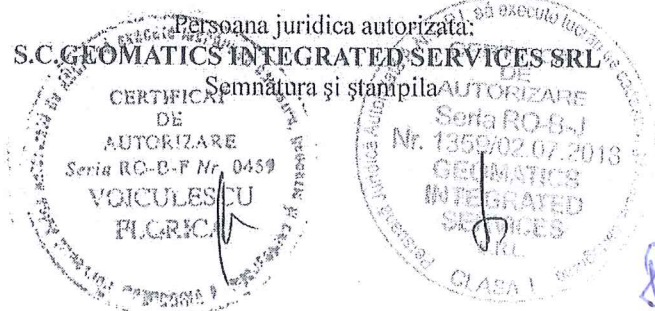
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{sc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272039 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 238881 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2019 |



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 517 PROIECT

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Moșilor, Nr. 135, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 12189/2/1 | 1.162 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 4005 / 17/11/1955 Decret nr. 92-1950; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 7/121 1) STATUL ROMÂN, în folosința 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 517 PROIECT) | A1 |
| 2127 / 09/04/1980 Cerere nr. 490/78, din 04/04/1980 emis de GIGCLCluj; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 114/121 1) STATUL ROMÂN, în folosința 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 517 PROIECT) | A1 |

C. Partea III. SARCINI.

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 12189/2/1 | 1.162 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 1.162 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

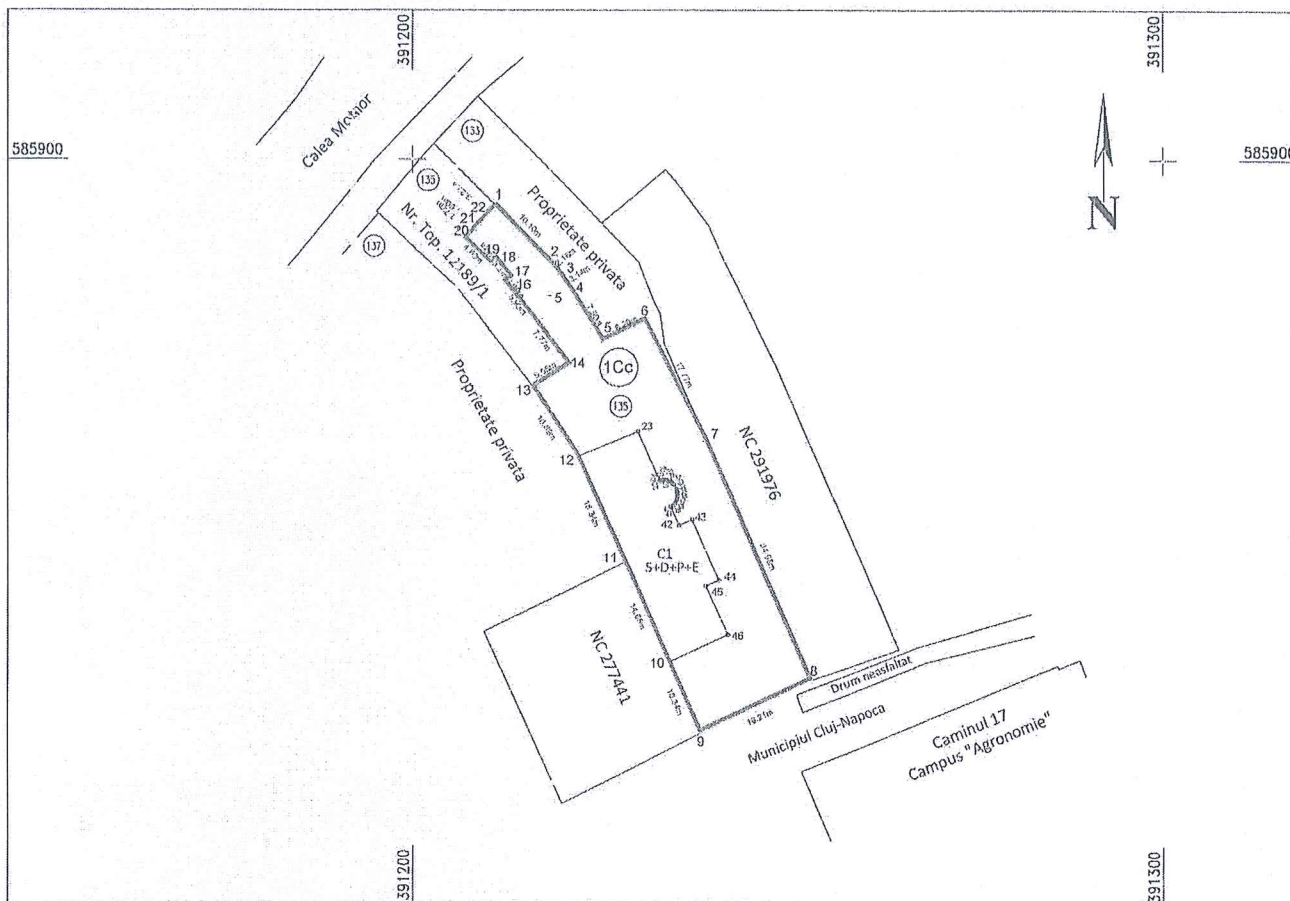
Data și ora generării,

05/12/2019, 11:58

10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

| | | | |
|--------------------|--------------------|---|---------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 272039 | 992 mp | Strada MOTILOR nr. 135, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ | |
| Carte Funciara nr. | 272039 | UAT | CLUJ - NAPOCA |



A. Date referitoare la teren

| Nr.parcela | Categ. de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|------------|---------------------|----------------|------------------|
| 1 | Cc | 992 | Teren imprejmuit |
| Total | | 992 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod const. | Destinatie | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|------------|------------|--------------------------------|--|
| C1 | CAS | 280 | GRADINITA cu regim de inaltime S+D+P+E, edificata intre anii 2007-2009 |
| Total | | 280 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 992 mp
Suprafata din act = 1162 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

AUTORIZARE
Seria RC-D-F Nr. 0459
VOICULES CU
FLGRICAT

1359/02.07.2018
GEOMATICS
INTEGRATED
SERVICES
SRL

Data : 11.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

M

Data :

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada MOTILOR nr. 135, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ

Parcela (1) Cc

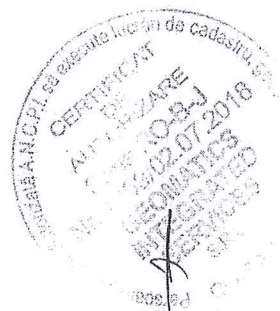
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 585893.848 | 391211.037 | 10.098 |
| 2 | 585886.519 | 391217.982 | 2.159 |
| 3 | 585884.895 | 391219.405 | 3.140 |
| 4 | 585882.288 | 391221.156 | 7.587 |
| 5 | 585875.895 | 391225.242 | 6.195 |
| 6 | 585878.581 | 391230.825 | 17.775 |
| 7 | 585862.818 | 391239.039 | 34.982 |
| 8 | 585830.721 | 391252.957 | 16.215 |
| 9 | 585823.752 | 391238.310 | 10.342 |
| 10 | 585833.199 | 391234.103 | 14.658 |
| 11 | 585846.590 | 391228.140 | 15.342 |
| 12 | 585860.557 | 391221.792 | 10.888 |
| 13 | 585869.734 | 391215.934 | 5.550 |
| 14 | 585872.714 | 391220.616 | 7.772 |
| 15 | 585878.927 | 391215.946 | 5.929 |
| 16 | 585883.621 | 391212.324 | 0.996 |
| 17 | 585884.220 | 391213.120 | 3.207 |
| 18 | 585886.754 | 391211.155 | 0.989 |
| 19 | 585886.143 | 391210.378 | 4.686 |
| 20 | 585889.410 | 391207.018 | 1.724 |
| 21 | 585890.654 | 391208.211 | 0.998 |
| 22 | 585891.431 | 391208.837 | 3.268 |

S = 992 mp

Parcela (2) C1

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 23 | 585863.911 | 391229.842 | 7.200 |
| 24 | 585857.344 | 391232.794 | 0.294 |
| 25 | 585857.400 | 391233.082 | 0.244 |
| 26 | 585857.426 | 391233.324 | 0.260 |
| 27 | 585857.422 | 391233.585 | 0.282 |
| 28 | 585857.360 | 391233.860 | 0.328 |
| 29 | 585857.268 | 391234.175 | 0.321 |
| 30 | 585857.089 | 391234.442 | 0.382 |
| 31 | 585856.823 | 391234.715 | 0.684 |
| 32 | 585856.251 | 391235.090 | 0.313 |
| 33 | 585855.949 | 391235.173 | 0.233 |
| 34 | 585855.718 | 391235.203 | 0.244 |
| 35 | 585855.475 | 391235.227 | 0.260 |
| 36 | 585855.215 | 391235.221 | 0.282 |
| 37 | 585854.940 | 391235.157 | 0.328 |
| 38 | 585854.626 | 391235.062 | 0.321 |
| 39 | 585854.361 | 391234.882 | 0.382 |
| 40 | 585854.089 | 391234.613 | 0.315 |
| 41 | 585853.919 | 391234.348 | 2.695 |
| 42 | 585851.465 | 391235.462 | 1.901 |
| 43 | 585852.223 | 391237.205 | 8.850 |
| 44 | 585844.132 | 391240.791 | 1.900 |
| 45 | 585843.361 | 391239.055 | 7.100 |
| 46 | 585836.891 | 391241.979 | 8.698 |
| 10 | 585833.199 | 391234.103 | 14.658 |
| 11 | 585846.590 | 391228.140 | 15.342 |
| 12 | 585860.557 | 391221.792 | 8.721 |

S = 280 mp

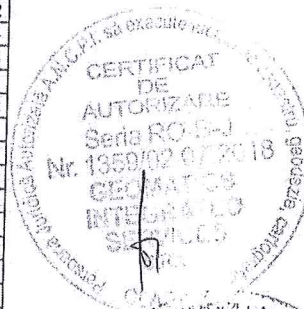


12

INVENTAR DE COORDONATE

Strada MOTILOR nr. 135, Municipiul Cluj-Napoca, jud. CLUJ

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 585893.848 | 391211.037 |
| 2 | 585886.519 | 391217.982 |
| 3 | 585884.895 | 391219.405 |
| 4 | 585882.298 | 391221.156 |
| 5 | 585875.895 | 391225.242 |
| 6 | 585878.581 | 391230.825 |
| 7 | 585862.818 | 391239.039 |
| 8 | 585830.721 | 391252.951 |
| 9 | 585823.752 | 391238.310 |
| 10 | 585833.199 | 391234.103 |
| 11 | 585846.590 | 391228.140 |
| 12 | 585860.557 | 391221.792 |
| 13 | 585869.734 | 391215.934 |
| 14 | 585872.714 | 391220.616 |
| 15 | 585878.927 | 391215.946 |
| 16 | 585883.621 | 391212.324 |
| 17 | 585884.220 | 391213.120 |
| 18 | 585886.754 | 391211.155 |
| 19 | 585886.143 | 391210.378 |
| 20 | 585889.410 | 391207.018 |
| 21 | 585890.654 | 391208.211 |
| 22 | 585891.431 | 391208.837 |
| 23 | 585863.911 | 391229.842 |
| 24 | 585857.344 | 391232.794 |
| 25 | 585857.400 | 391233.082 |
| 26 | 585857.426 | 391233.324 |
| 27 | 585857.422 | 391233.585 |
| 28 | 585857.360 | 391233.860 |
| 29 | 585857.268 | 391234.175 |
| 30 | 585857.089 | 391234.442 |
| 31 | 585856.823 | 391234.715 |
| 32 | 585856.251 | 391235.090 |
| 33 | 585855.949 | 391235.173 |
| 34 | 585855.718 | 391235.203 |
| 35 | 585855.475 | 391235.227 |
| 36 | 585855.215 | 391235.221 |
| 37 | 585854.940 | 391235.157 |
| 38 | 585854.626 | 391235.062 |
| 39 | 585854.361 | 391234.882 |
| 40 | 585854.089 | 391234.613 |
| 41 | 585853.919 | 391234.348 |
| 42 | 585851.465 | 391235.462 |
| 43 | 585852.223 | 391237.205 |
| 44 | 585844.132 | 391240.791 |
| 45 | 585843.361 | 391239.055 |
| 46 | 585836.891 | 391241.979 |



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,
pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca

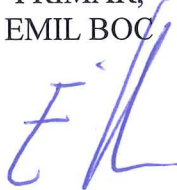
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199048 din 13.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, este înscris în CF nr. 272039 Cluj-Napoca, nr. topo. 12189/2/1.

Cu nr. 176578 din 11.09.2009, a fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor privind obiectivul „Construire grădinița Rază de soare, str. Moșilor nr. 135”.

Conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 428 din 15.09.2010, pe terenul identificat cu nr. topo. 12189/2/1, înscris în CF nr. 272039 Cluj-Napoca, există o construcție -Grădiniță cu regim de înălțime S+D+P+E, edificată între anii 2007-2009.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară prin atribuirea nr. cadastral nou pentru imobilul-teren intravilan cu suprafața din acte de 1.162 mp., identificat cu nr. topo. 12189/2/1, înscris în CF nr. 272039 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 992 mp., cu destinație curți construcții și înscrierea în cartea funciară a imobilul-construcție C1 – unitate de învățământ, grădiniță cu regim de înălțime S+D+P+E, edificată între anii 2007-2009, cu suprafața construită de 280 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 140, cap. 5, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară prin atribuirea nr. cadastral nou pentru imobilul-teren intravilan cu suprafața din acte de 1.162 mp., identificat cu nr. topo. 12189/2/1, înscris în CF nr. 272039 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 992 mp., cu destinație curți construcții și înscrierea în cartea funciară a imobilul-construcție C1 – unitate de învățământ, grădiniță cu regim de înălțime S+D+P+E, edificată între anii 2007-2009, cu suprafața construită de 280 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentația cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

15

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. b), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

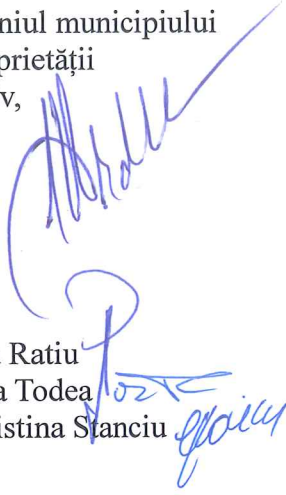
(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

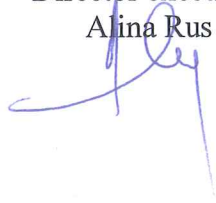
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 135, din municipiul Cluj-Napoca poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



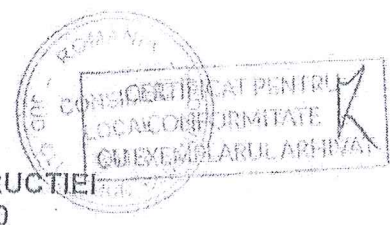
14.04.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



66B

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr.196252 din 01.09.2010



CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI
Nr. 428 din 15.09. 2010

Urmare a cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, se adevereste de noi ca pe terenul situat in Cluj-Napoca, str.Motilor nr.135, inscris in cartea funciara nr.517, cu nr.topo. 12189/2/1, exista o constructie - gradinita cu regim de inaltime S+D+P+E, edificata in anul 2007-2009, descrisa in documentatia anexata.

Edificarea constructiei este realizata in conformitate cu autorizatiile de construire nr.2221 din 20.12.2007 si nr. 786 din 22.06.2009, cu procesul verbal de incceptie la terminarea lucrarilor nr.176578 din 11.09.2009.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara, in conditiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata.

Taxa pentru emiterea certificatului in valoare de 10 lei - SCUTIT DE TAXE .

PRIMAR,
SORIN APOSTU

SECRETAR,
Aurora Tarnure

ARHITECT SEF,
Ligia Subtirica

DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

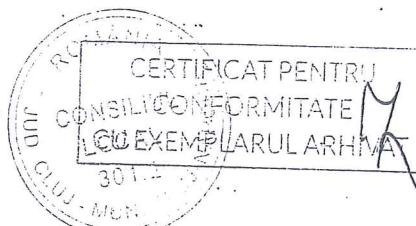
SEF SERVICIU AUTORIZARI C-TII.,
Ramona Rusescu

Ing.3ex.D.Stoia
03.09.2010

18

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII

AFROBAT
PRIMAR
SORIN APOSTU



PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR. 176578 din 11.09.2009

privind lucrările " Construire grădinița Raza de soare, str. Moșilor nr.135, municipiul Napoca " executate în cadrul contractului nr.601812 din 14.11.2007 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor și S.C.CONIREX S.R.L.ZALĂU, în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații.

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.222/2007 eliberată de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA,

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 11.09.2009 - 20.11.2009, fiind formată din:

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI : MIRELA MĂRINCEAN - șef serviciu Siguranța Circulației
: LIANA HENT - șef serviciu investiții
: CARMEN NEGREA - director Grădinița Raza de soare,
: MARIA POP - inspector serviciul Investiții

SECRETAR : VOICHIȚA COSMA - inspector serviciul Investiții

3.Au mai participat la recepție:

- reprezentant Insp.Terit.in Construcții Cluj
ing.Ioan Vulpe - executant S.C.CONIREX S.R.L.ZALĂU
ing.Bercan Daciana - proiectant S.C.ARHIMEX SERVICE S.R.L.Cluj-Napoca
ing. Lia Chira - diriginte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă. Vezi anexa. Nu este cazul.

4.2. Cantitățile de lucrări enumerate în lista anexă nr.1 nu au fost executate. Vezi anexa. Nu e cazul.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului. Vezi anexa

4.4. Valoarea declarată a investiției este de : 2.090.060 lei

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :

Admiterea recepției.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
- Lucrările executate permit utilizarea construcției conform destinației sale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

.....
.....
.....
.....

8. Prezentul proces - verbal, conține 2 file și a fost încheiat astăzi 15.09.2009
obiectivul recepționat, str. Moșilor nr.135, în 2 exemplare.

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI : MIRELA MĂRINCEAN - șef serviciu Siguranța Circulației
: LIANA HENȚ - șef serviciu investiții
: CARMEN NEGREA - director Grădinița Raza de soare,
: MARIA POP - inspector serviciul investiții

SECRETAR : VOICHIȚA COSMA - inspector serviciul Investiții

3. Au mai participat la recepție:

— - reprezentant Insp. Terit. în Construcții Cluj
ing. Ioan Vulpe - executant S.C. CONIREX S.R.L. ZALĂU
ing. Berca Daciana - proiectant S.C. ARHIMEX SERVICE S.R.L. Cluj-Napoca
ing. Lia Chira - diriginte de șantier

S.
Cl
St
Te
En

OB

BE
PR

res

"Co
În u

sani
casă

hol,
In t
desf

ilum

fără c

Cluj-
septe