

1-15 pag.

14/24.04.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199061 din 13.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199410 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1824;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6667, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6667/1, teren în suprafață de 193 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6667/2, teren în suprafață de 1030 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vulturului, cu suprafața măsurată de 1030 mp., provenind din CF nr. 316993 Cluj-Napoca, nr. topo. 6667/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponet S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. VULTURULUI
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPONET S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr.1312/2018, Categoria I

Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
DECEMBRIE 2019





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	600030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Govora F.N Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănaştur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821,09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	TOTAL CIMITIRE		37,861,527,55	
					39,706,241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudutul	2,800		147,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3,903		231,447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		6,552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		112,373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		310,732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		134,433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		2,840,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohâjiei	4,650		1,728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		275,745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		4,200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		17,019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		3,170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		2,133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		1,350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		4,408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Selha	2,123		3,318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		1,258,523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	3,968		668,904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	630		202,368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	1,830		332,080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		108,519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		24,480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipătescu	6,000		261,513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	800		355,800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	12,775		140,541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	3,565		45,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina			15,330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann			211,404,50	Municipiul Cluj - Napoca

5

1	2	3	4	5	6
1821	1.3.7.	Vrăbilor	597		Municipiul Cluj - Napoca
1822	1.3.7.	Vrancea	4.800	716.40	Municipiul Cluj - Napoca
1823	1.3.7.	Vujpii	655	5.760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1824	1.3.7.	Vulturului	1.960	786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1825	1.3.7.	W.A. Mozart		2.352.00	Municipiul Cluj - Napoca
1826	1.3.7.	Zaharia Bărsan	2.285	2.754.00	Municipiul Cluj - Napoca
1827	1.3.7.	Zaharia Caracalechi	900	1.080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1828	1.3.7.	Zănelor	3.903	4.683.60	Municipiul Cluj - Napoca
1830	1.3.7.	Zărandului	720		Municipiul Cluj - Napoca
1831	1.3.7.	Zborului	1.180	864.00	Municipiul Cluj - Napoca
1832	1.3.7.	Zlănelui	1.529	1.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1833	1.3.7.	Zorilor	13.414	1.834.80	Municipiul Cluj - Napoca
1834	1.3.7.	Zrinyi Miklos	2.400	684.114.00	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		142.320.00	Municipiul Cluj - Napoca
				162.250.836.02	
13. PODURI, PODEȚE, PUNȚI ȘI PASARELE PIETONALE					
1835	1.3.17.	Pod			
1836	1.3.17.	Pasarele pietonală	B-dul 1 Decembrie 1918	1976-1978	Municipiul Cluj - Napoca
1837	1.3.17.	Pasarele pietonală	Carf. Grigorescu-Parcul Rozelor	1970	Municipiul Cluj - Napoca
1838	1.3.17.	Pod	B-d 1Dec. - Parcul I Hațieganu	1932	Municipiul Cluj - Napoca
1839	1.3.17.	Pod	Sir. G. Garibaldi	1960-1961	Municipiul Cluj - Napoca
1840	1.3.17.	Pasarele pietonală	Zona Hotel Napoca	1936-1940	Municipiul Cluj - Napoca
1841	1.3.17.	Pod	Sir. Drăgăline-Spl.Independentei	1901	Municipiul Cluj - Napoca
1842	1.3.17.	Pod	Sir. Horea	1948-1950	Municipiul Cluj - Napoca
1843	1.3.17.	Pod	Sir. Traian-Sir. IP Vollesli	1937-1950	Municipiul Cluj - Napoca
1844	1.3.17.	Pasarele pietonală	Sir. Danil Berceanu (ABATOR)	1958-1959	Municipiul Cluj - Napoca
1845	1.3.17.	Pod	Sir. Oașului-Sir. Răsăritului	2001	Municipiul Cluj - Napoca
1846	1.3.17.	Pod	Sir. Porțelanului	1940	Municipiul Cluj - Napoca
1847	1.3.17.	Pasarele pietonală	Sir. Fabricii	1971-1974	Municipiul Cluj - Napoca
1848	1.3.17.	Pod	Sir. Fabricii de Zahăr	1972	Municipiul Cluj - Napoca
1849	1.3.17.	Pod	Sir. Cpt. Găgure Ignat (Colecțiivșilor)		Municipiul Cluj - Napoca
1850	1.3.17.	Pod	Sir. Trajului (Nepolac)	1965	Municipiul Cluj - Napoca
1851	1.3.17.	Pod	Sir. Tudor Vladimirescu	1973	Municipiul Cluj - Napoca
1852	1.3.17.	Pod	Sir. Aleilerului - Sir. Malacovski	1950	Municipiul Cluj - Napoca
1853	1.3.17.	Pod	Sir. Locomotivai	1977	Municipiul Cluj - Napoca
1854	1.3.17.	Pod	Sir. Fabricii de Chibrituri	1962-1963	Municipiul Cluj - Napoca
1855	1.3.17.	Pod	Sir. Oașului	1960	Municipiul Cluj - Napoca
1856	1.3.17.	Pod	Ploilor - acces în Parcul Rozelor		Municipiul Cluj - Napoca
1857	1.3.17.	Pod	Sir. Pandurilor	2002	Municipiul Cluj - Napoca
1858	1.3.17.	Punte pietonală	Sir. Ploilor - Irotuar	1987	Municipiul Cluj - Napoca
1859	1.3.17.	Punte pietonală	Sir. Salcâmului-Alee cart. Ploilor	1980	Municipiul Cluj - Napoca
1860	1.3.17.	Pod	Sir. Salcâmului-accesGrădinița nr.69		Municipiul Cluj - Napoca
1861	1.3.17.	Pod	Sir. Oletului	2001	Municipiul Cluj - Napoca
1862	1.3.17.	Pod	Sir. Ilie Macelaru	1969-1970	Municipiul Cluj - Napoca
1863	1.3.17.	Pod	Sir. George Coșbuc	1966-1967	Municipiul Cluj - Napoca
1864	1.3.17.	Pod	Sir. Card I Hossu nr.53		Municipiul Cluj - Napoca
1865	1.3.17.	Pod	Sir. Card I Hossu - Sir. Mihai Eminescu	1968	Municipiul Cluj - Napoca
1866	1.3.17.	Pod	Sir. Card I Hossu - Sir. Vasile Alecsandri	1968	Municipiul Cluj - Napoca
1867	1.3.17.	Pod	Sir. Sindicaltor	1968	Municipiul Cluj - Napoca
1868	1.3.17.	Pod	Sir card I Hossu Inclinta Grădinița Voicicel	1960	Municipiul Cluj - Napoca
1869	1.3.17.	Pod	Sir. Emil Isac	1966-1967	Municipiul Cluj - Napoca
1870	1.3.17.	Delare canal	Sir. George Barțiu		Municipiul Cluj - Napoca
1871	1.3.17.	Pod	Sir. Regele Ferdinand	1958	Municipiul Cluj - Napoca
1872	1.3.17.	Pod	Sir. David Francisc	1968	Municipiul Cluj - Napoca
1873	1.3.17.	Pod	P-ța M. Vileazu nr.26-28 acces mag.		Municipiul Cluj - Napoca
1874	1.3.17.	Pod	Sir. Curza - Vodă	1989	Municipiul Cluj - Napoca
1875	1.3.17.	Delare canal	Sir. Argeș		Municipiul Cluj - Napoca
1876	1.3.17.	Pod	Sir. Constanța	1958	Municipiul Cluj - Napoca

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316993 Cluj-Napoca

Nr. cerere	247288
Ziua	17
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077692194

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calafat, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6667	1.223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6667	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.223	-	-	6667	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/12/2019, 08:21

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Vulturului, jud. Cluj.

2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. **Executantul lucrării:** TOPONET S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr.1312/2018, Categoria I.

4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.

5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înscriere a terenului în Cartea Funciară.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Vulturului, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Nr. cad. 319571,
- Est – str. Fabricii,
- Sud – Nr. cad. 312076, Nr. topo, 6646, Nr. cad. 5236, Nr. topo. 6648.
- Vest – Nr. cad. 265542.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91+ GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (pichet metalic), 2 (pichet metalic);
- Puncte noi: nu sunt.

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

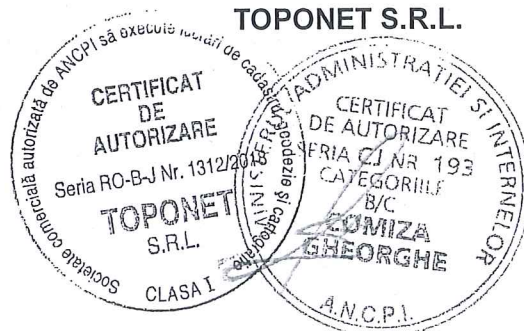
Conform prezentei documentații se propune prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a terenului cu suprafața măsurată de **1030 mp**, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Decembrie 2019

Cluj – Napoca

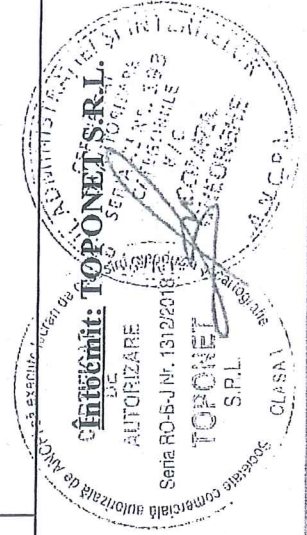
Întocmit,

TOPONET S.R.L.



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR		PROPRIETAR
C. F.	CAD/TOPO	CAD/TOPO	MP	
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.				
316993 Cluj-Napoca	nr. topo. 6667	1223		Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE				
316993 Cluj-Napoca	nr. topo. 6667/1	193		Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
316993 Cluj-Napoca	nr. topo. 6667/2	1030		Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIEREA TERENULUI				
316993 Cluj-Napoca	nr. topo. 6667/1	193		Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	nr. topo. 6667/2	1030		Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



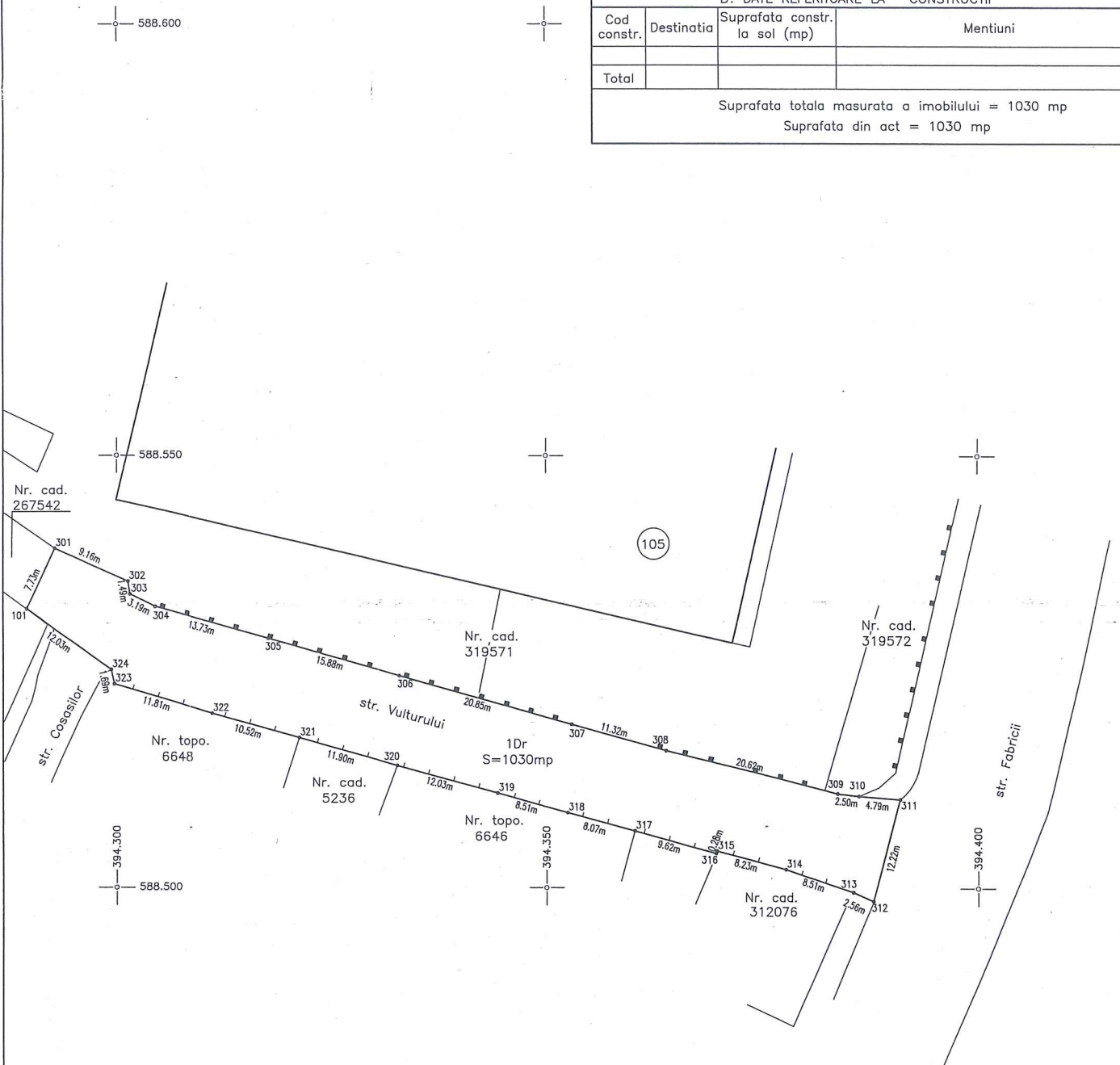
Plan de situatie conform C.F.
scara: 1:1000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1030mp	Str. Vulturului	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	Dr	1030	Imprejmuita cu gard metalic pe latura nordica si cu gard din lemn pe cea sudica.
Total		1030	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1030 mp Suprafata din act = 1030 mp			



Executant: TOPONET S.R.L.
 Data: Decembrie 2019
 Inspector Semnatura si parafa Stampila BCP!

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII
 SERIA CJ NR. 193
 CATEGORIE B/C
 COMUNA GHEORGHE

TOPONET S.R.L.
 CLASA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 655910/45/2019, S.C. Toponet S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Vulturului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Vulturului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



13

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199061 din 13.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 655910/45/2019, S.C. Toponet S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Vulturului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Vulturului rezultată din măsurătorile topografice este de 1.030 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Vulturului se identifică cu nr. topo. 6667, înscris în CF nr. 316993 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Vulturului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1824, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 6667, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 6667/1, teren în suprafață de 193 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 6667/2, teren în suprafață de 1030 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vulturului, cu suprafața măsurată de 1.030 mp., provenind din CF nr. 316993 Cluj-Napoca, nr. topo. 6667/2, cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Vulturului, întocmită de S.C. Toponet S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a*

Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vulturului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu