

A-56 pag

15/24.04.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suceiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suceiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199064 din 13.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199427 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suceiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 482/2018, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1686, 1056;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3778, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3778/1, teren în suprafață de 4.679 mp.,
- imobil cu nr. topo. nou 3778/2, teren în suprafață de 1.774 mp.;

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3600, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3600/1, teren în suprafață de 7.283 mp.,
- imobil cu nr. topo. nou 3600/2, teren în suprafață de 2.760 mp.;

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3.213 mp., provenind din CF nr. 309560 Cluj-Napoca, nr. topo. 3847, CF nr. 317473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3778/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 14.978 mp., provenind din CF nr. 309589 Cluj-Napoca, nr. topo. 2552, CF nr. 309585 Cluj-Napoca, nr. topo. 2806, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a

imobilului strada Aurel Suciu, cu suprafața măsurată de 8.489 mp., provenind din CF nr. 329079 Cluj-Napoca, nr. topo. 3946/1, CF nr. 317473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3778/1, CF nr. 317467 Cluj-Napoca, nr. topo. 3600/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Aurel Suciu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SEPTIMIU ALBINI – Tronson I

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3213 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



.....
Semnătura și ștampila

 (persoana autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

4



23511392

Carte Funciară Nr. 317473 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	62843
Ziua	12
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pietroasă, Jud. Cluj

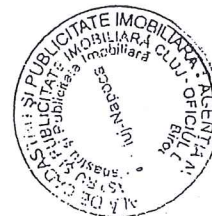
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3778	6.453	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



5

Carte Funciară Nr. 317473 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3778	6.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.453	-	-	-	strada Pietroasă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.16826/12-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-04-2017

Data eliberării,

18. APR. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana Felicia MUREȘAN
(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15938
Ziua	04
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1473

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Septimiu Albini

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1.	Top: 3847	1.439	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Septimiu Albini

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3847	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.439	-	-	3847	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C4717/04-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
Galgău Cristina Meda
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent
Comuna Balta Bala

(parafa și semnătura)





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

9

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

10

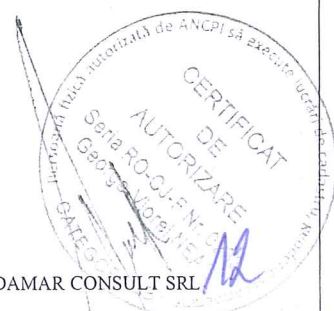
*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ța Ștefanei Mare	14.512		850.561,50	Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ța Tricolor Clujului	4.000		204.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ța Unirii	16.510		884.972,00	Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleților	2.720		364.288,00	Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Puma	1.800		91.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.035		1.326,00	Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rădăuți Ferenc II	2.070		105.370,00	Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răspodiei	2.820		3.144,00	Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rădăuți	22.950		27.420,00	Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rădăuți	2.100		124.530,00	Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rădăuți	3.220		180.946,00	Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	9.930		346.805,00	Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.950		352.635,00	Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regale Ferdinand	2.649		3.178,80	Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remețe	4.788		283.928,40	Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	René Descartes	19.638		53.409,92	Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republică	2.430		123.930,00	Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Rolozat	1.760		41.747,20	Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4.000		237.200,00	Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodna	16.270		564.611,00	Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romu' Lădea	2.160		128.088,00	Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vola	3.979		235.954,70	Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	559		33.146,70	Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	1.416		83.898,90	Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1.700		90.780,00	Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pajița	1.400		1.680,00	Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1.400		265.650,00	Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălajului	4.500		1.426,80	Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Săcimeni	1.189		32.164,32	Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Săchior	1.356		0.112,00	Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălici	6.760		1.539,60	Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sărmășel	1.283		877.606,10	Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sărmășel	3.289		3.775,20	Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpătoilor	3.146		552,00	Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sărmășel	460		62.976,60	Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sătern	1.052		4.472,40	Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Săcilor	3.727		280.245,00	Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărgoara	5.485		273,60	Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Scolii	220		1.567,20	Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Scoarțelor	1.305		5.255,60	Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Scoarțelor	4.368		3.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secăreților	2.940		941.091,00	Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	15.970		5.480,40	Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Senniș	6.955		408.501,50	Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Sepintim Abiel	1.260		74.718,00	Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Serpii Ceibidache	1.800		106.740,00	Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Serpașoara	15.090		301.837,00	Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Șeșuți	2.240		132.832,00	Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Șibotului	1.670		2.244,00	Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sibotului	1.122		1.346,40	Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sibotului	1.277		4.597,20	Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sighisorei	4.609		327.471,20	Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sigheșului	1.197		70.982,30	Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Ștefiu Drăgoș	1.122		229.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Șimion Bălan	1.277		229.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Șimion Mușat	1.197		229.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Șinab	4.500		6.292,00	Municipal Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Sindicatelor	6.910		6.292,00	Municipal Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Știrilor				

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Septimiu Albini, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586717.3930	393885.6460
2	586714.0180	393888.2930
3	586705.7882	393894.8979
4	586698.5551	393900.7010
5	586695.0700	393902.7790
6	586693.2190	393903.1670
7	586683.5960	393903.2880
8	586683.3902	393903.1501
9	586681.6030	393903.1901
10	586676.3802	393903.2263
11	586676.3781	393902.9263
12	586671.3898	393902.9895
13	586668.9530	393903.0250
14	586664.3140	393903.0970
15	586664.3170	393903.2350
16	586659.4610	393903.2270
17	586655.7840	393902.9670
18	586655.7840	393902.9210
19	586649.7850	393902.8470
20	586649.1050	393903.1710
21	586629.8250	393902.6250
22	586624.9710	393902.5490
23	586619.5450	393902.4890
24	586612.8000	393902.4980
25	586612.7730	393902.3530
26	586600.3500	393902.2070
27	586586.8190	393902.0200
28	586575.6760	393901.5710
29	586572.9740	393901.5340
30	586559.8820	393901.6590
31	586545.6060	393901.2190
32	586526.9090	393900.7500
33	586505.7260	393900.1600
34	586498.9030	393898.2580
35	586496.5850	393897.8300
36	586489.1350	393896.0610
37	586485.1530	393894.4750
38	586479.2555	393891.8267
39	586479.8500	393911.0500
40	586479.9257	393911.8027
41	586480.1090	393911.8150
42	586484.2810	393911.8100
43	586489.0680	393911.5790
44	586489.0690	393911.2050
45	586506.0100	393911.8290
46	586511.3160	393912.1080
47	586517.7100	393912.2400
48	586527.7030	393912.6660
49	586536.5200	393912.9290
50	586541.4660	393913.0780
51	586541.5670	393913.0810
52	586561.6240	393913.6850
53	586579.8940	393914.1390
54	586580.1650	393914.3490
55	586585.3350	393914.5300
56	586591.2180	393914.6330
57	586597.8240	393914.7820
58	586602.6090	393914.8540
59	586608.7960	393915.0440
60	586613.7000	393914.9040
61	586618.1700	393914.9580
62	586621.7710	393915.0400
63	586629.2600	393915.1000
64	586634.5700	393915.2300
65	586639.7000	393915.0230
66	586639.7011	393915.0887
67	586644.5830	393915.0070
68	586647.7630	393914.9730
69	586652.8520	393914.7770
70	586659.6690	393914.4980
71	586659.6930	393914.5710
72	586664.9300	393914.6780
73	586669.5240	393914.8220
74	586675.5610	393918.9280
75	586675.7494	393918.9546
76	586676.1280	393918.9650
77	586688.7030	393919.0090
78	586691.8410	393918.8230
79	586693.9560	393918.7640
80	586695.8180	393919.4380
81	586697.2890	393920.2770
82	586700.1502	393922.4802
83	586701.9700	393924.8600
84	586702.0060	393924.9720
85	586702.8100	393926.6830
86	586703.4860	393929.8220
87	586703.3330	393932.8890



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Septimiu Albini, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586717.3930	393885.6460	4.289
2	586714.0180	393888.2930	10.552
3	586705.7882	393894.8979	9.273
4	586698.5551	393900.7010	4.058
5	586695.0700	393902.7790	1.891
6	586693.2190	393903.1670	9.624
7	586683.5960	393903.2880	0.248
8	586683.3902	393903.1501	1.788
9	586681.6030	393903.1901	5.223
10	586676.3802	393903.2263	0.300
11	586676.3781	393902.9263	4.989
12	586671.3898	393902.9895	2.437
13	586668.9530	393903.0250	4.640
14	586664.3140	393903.0970	0.138
15	586664.3170	393903.2350	4.856
16	586659.4610	393903.2270	3.686
17	586655.7840	393902.9670	0.046
18	586655.7840	393902.9210	5.999
19	586649.7850	393902.8470	0.753
20	586649.1050	393903.1710	19.288
21	586629.8250	393902.6250	4.855
22	586624.9710	393902.5490	5.426
23	586619.5450	393902.4890	6.745
24	586612.8000	393902.4980	0.147
25	586612.7730	393902.3530	12.424
26	586600.3500	393902.2070	13.532
27	586586.8190	393902.0200	11.152
28	586575.6760	393901.5710	2.702
29	586572.9740	393901.5340	13.093
30	586559.8820	393901.6590	14.283
31	586545.6060	393901.2190	18.703
32	586526.9090	393900.7500	21.191
33	586505.7260	393900.1600	7.083
34	586498.9030	393898.2580	2.357
35	586496.5850	393897.8300	7.657
36	586489.1350	393896.0610	4.286
37	586485.1530	393894.4750	6.465
38	586479.2555	393891.8267	19.232
39	586479.8500	393911.0500	0.756
40	586479.9257	393911.8027	0.184
41	586480.1090	393911.8150	4.172
42	586484.2810	393911.8100	4.793
43	586489.0680	393911.5790	0.374
44	586489.0690	393911.2050	16.952
45	586506.0100	393911.8290	5.313
46	586511.3160	393912.1080	6.395
47	586517.7100	393912.2400	10.002
48	586527.7030	393912.6660	8.821
49	586536.5200	393912.9290	4.948
50	586541.4660	393913.0780	0.101
51	586541.5670	393913.0810	20.066
52	586561.6240	393913.6850	18.282
53	586579.8940	393914.3390	0.271
54	586580.1650	393914.3490	5.173
55	586585.3350	393914.5300	5.884
56	586591.2180	393914.6330	6.608
57	586597.8240	393914.7820	4.786
58	586602.6090	393914.8540	6.190
59	586608.7960	393915.0440	4.906
60	586613.7000	393914.9040	4.470
61	586618.1700	393914.9580	3.602
62	586621.7710	393915.0400	7.489
63	586629.2600	393915.1000	5.312
64	586634.5700	393915.2300	5.134
65	586639.7000	393915.0230	0.066
66	586639.7011	393915.0887	4.883
67	586644.5830	393915.0070	3.180
68	586647.7630	393914.9730	5.093
69	586652.8520	393914.7770	6.823
70	586659.6690	393914.4980	0.077
71	586659.6930	393914.5710	5.238
72	586664.9300	393914.6780	4.596
73	586669.5240	393914.8220	7.301
74	586675.5610	393918.9280	0.190
75	586675.7494	393918.9546	0.379
76	586676.1280	393918.9650	12.575
77	586688.7030	393919.0090	3.144
78	586691.8410	393918.8230	2.116
79	586693.9560	393918.7640	1.980
80	586695.8180	393919.4380	1.693
81	586697.2890	393920.2770	3.611
82	586700.1502	393922.4802	2.996
83	586701.9700	393924.8600	0.118
84	586702.0060	393924.9720	1.890
85	586702.8100	393926.6830	3.211
86	586703.4860	393929.8220	3.071
87	586703.3330	393932.8890	49.291

S = 3213 mp P=549.918m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Septimiu Albini, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309560 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3847	-	1439	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
317473 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3778	Strada Pietroasă	6453	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				7892		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3778/1	Strada Pietroasă	4679	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3778/2	Strada Pietroasă	1774	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3847, 3778/2	Nou	Strada Septimiu Albini	3213	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 3213 mp						

Data: Februarie 2020

Întocmit: SC.DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J-Nr. 0998



14

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada SEPTIMIU ALBINI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 38 până în punctul nr. 40 de b-dul Nicolae Titulescu;
- În latura de Est: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 43 de gard metalic; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 47 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 52 de gard metalic; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 55 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 74 de aliniamentul construcțiilor și gad metalic; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 87 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Nord: din punctul nr. 87 până în punctul nr. 1 de strada Aurel Suciuc;
- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 17 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 29 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 30 strada Minerilor; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 38 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1686 cu suprafața de 15870m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3847 înscris în Cartea Funciară 309560 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1439 m²; numărul topografic 3778 înscris în Cartea Funciară 317473 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6453 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3213 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3213 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Septimiu Albini” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 3260 – dosar nr. 9122E3/2003 – executant Varga Istvan.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

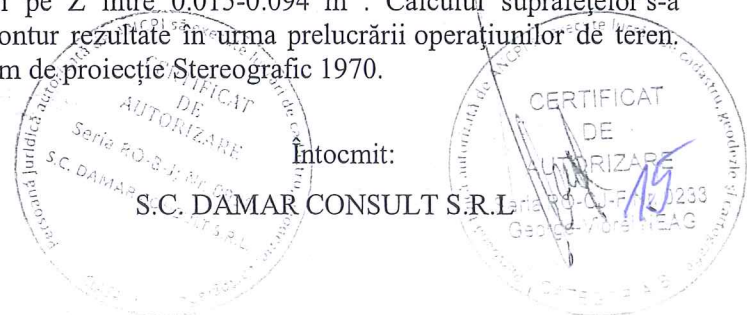
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2020

Intocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE F. CIARĂ

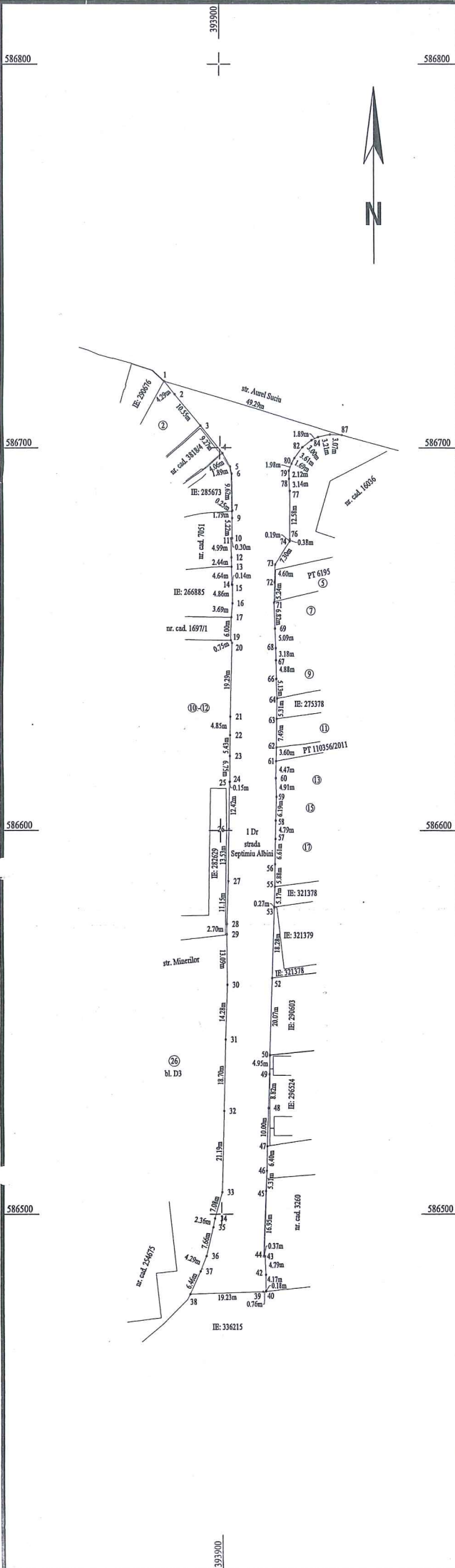
Scara 1 : 1000

Strada Septimiu Albini, U.A.T. Ciuj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3213	Municipiul Cluj- Napoca, strada Septimiu Albini, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3213	-
Total		3213	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3213 mp Suprafața din act = 3213 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Inspector	
Confirm execuția măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației, cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data: Februarie 2020		Data: _____	
		Ștampila BCPI	

17

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SEPTIMIU ALBINI – Tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2020-

18

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **14978** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

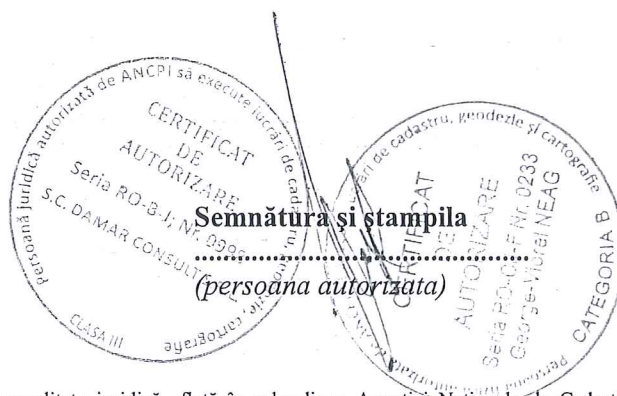
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....
 (semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15939
Ziua	04
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

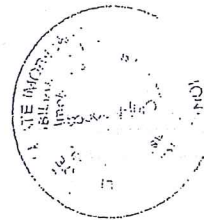
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2552	1.130	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



20

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2552	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	1.130	-	-	2552	STRADA SEPTIMIU ALBINI

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15932	2015-02-04	2015-02-06	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C4717/04-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2015

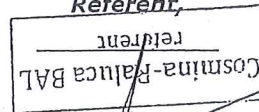
Data eliberării,
/ /

09. FEB. 2015

Asistent-registrador,
ANGELA MIHUT



Referent,



(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	6344
Ziua	16
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Septimiu Albinii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2806	7.978	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din aceasta cf neformand obiect de circulatie publica.	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



22

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Septimiu Albinii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top; 2806	7,978	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	-	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5369	2015-01-15	2015-01-19	Consultare/Informare
2	6338	2015-01-16	2015-01-20	Consultare/Informare
3	6339	2015-01-16	2015-01-20	Consultare/Informare
4	6340	2015-01-16	2015-01-20	Consultare/Informare
5	6342	2015-01-16	2015-01-20	Consultare/Informare
6	6346	2015-01-16	2015-01-20	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

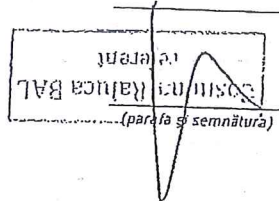
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C1862/16-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/01/2015

Asistent-registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA

Referent,

Data eliberării,
17 IAN 2015



23



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

24

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-19 Sleten cel Mare	14.512		860.561,60	Municipalul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-19 Timotei Cipariu	4.000		204.000,00	Municipalul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-19 Unirii	16.610		884.973,00	Municipalul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2.720		161.286,00	Municipalul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Puna	1.000		81.800,00	Municipalul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipalul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipalul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rahovezi Ferenc II	2.070		105.570,00	Municipalul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Repsodiu	2.920		3.144,00	Municipalul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Reșu	22.850		27.420,00	Municipalul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Războieni	2.100		124.330,00	Municipalul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Războieni	3.220		180.946,00	Municipalul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Războieni	9.850		346.805,00	Municipalul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	3.050		352.835,00	Municipalul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Reșele Ferdinand	2.649		3.178,80	Municipalul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Reșele	4.768		283.928,40	Municipalul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	19.638		53.409,62	Municipalul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	2.430		123.930,00	Municipalul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Robezii	1.760		41.747,20	Municipalul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4.000		237.200,00	Municipalul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	16.270		964.811,00	Municipalul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladisa	2.460		126.089,00	Municipalul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	3.979		235.954,70	Municipalul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rosiori	539		33.146,70	Municipalul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rowine	1.416		83.988,80	Municipalul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1.700		80.780,00	Municipalul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Palitia	1.400		1.680,00	Municipalul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	4.500		266.650,00	Municipalul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălajului	1.189		1.426,00	Municipalul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Salcâmului	1.356		32.164,32	Municipalul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Săclilor	6.780		0.112,00	Municipalul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcii	1.283		1.539,60	Municipalul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sămăuș Micu	3.289		877.806,10	Municipalul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sanalomii	3.146		3.775,20	Municipalul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpătoilor	860		552,00	Municipalul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizegetusa	1.062		62.976,60	Municipalul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sătern	3.727		4.472,40	Municipalul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărilor	5.465		280.245,00	Municipalul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișoara	228		273,60	Municipalul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Școli	1.306		1.567,20	Municipalul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Scornicilor	4.388		5.265,60	Municipalul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Scorții	2.940		3.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secerătorilor	15.870		941.091,00	Municipalul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	4.567		5.460,40	Municipalul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Șenah	6.855		408.501,50	Municipalul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Șepintii Abălă	1.800		74.718,00	Municipalul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sergiu Calbădache	5.090		106.740,00	Municipalul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Serpăntoare	2.240		301.637,00	Municipalul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sesului	1.670		132.832,00	Municipalul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sextil Puycaru	1.122		2.244,00	Municipalul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sibului	1.277		1.346,40	Municipalul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sicohisarel	4.609		4.597,20	Municipalul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sigismund Toduță	4.609		327.471,20	Municipalul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sivrit Dragomir	1.187		70.982,10	Municipalul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Balni	4.500		229.500,00	Municipalul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Mușat	8.910		8.282,00	Municipalul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Șimalea				
1698	1.3.7.	Șindcrațelor				
1699	1.3.7.	Șirătuți				
1700	1.3.7.	Șitarilor				

26

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

strada Septimiu Albini, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586410.8287	393893.6565
2	586408.3430	393993.9880
3	586408.6046	393895.9076
4	586399.1280	393896.9640
5	586398.9410	393895.3520
6	586391.0580	393896.3090
7	586390.9371	393895.3172
8	586389.7040	393895.4800
9	586383.4541	393896.3395
10	586383.8040	393898.9950
11	586373.3470	393898.6570
12	586372.3874	393891.5267
13	586371.0479	393894.5361
14	586368.3932	393896.8227
15	586366.1916	393897.7841
16	586362.1949	393898.7342
17	586362.1839	393898.7355
18	586337.7600	393900.7342
19	586334.0539	393900.6283
20	586331.6101	393899.8972
21	586330.9863	393899.7970
22	586330.0390	393900.1200
23	586328.0980	393900.5990
24	586310.5810	393904.9190
25	586299.7890	393907.4220
26	586278.1370	393912.9540
27	586278.1902	393911.1823
28	586269.1405	393915.7102
29	586265.5505	393916.7502
30	586265.5233	393916.6584
31	586260.3730	393918.4470
32	586253.3110	393920.8430
33	586247.8800	393923.0190
34	586242.0240	393925.4160
35	586236.3940	393928.3770
36	586230.9430	393930.9550
37	586225.2580	393933.7530
38	586219.9080	393936.4990
39	586214.3820	393939.3390
40	586209.1600	393942.1330
41	586203.5180	393945.0830
42	586198.1840	393947.9260
43	586193.0500	393950.5630
44	586192.2300	393951.0060
45	586187.0910	393953.6890
46	586181.7480	393956.4790
47	586178.8320	393957.8510
48	586167.3100	393963.6360
49	586158.6800	393968.6600
50	586154.3100	393970.5900
51	586149.5200	393972.7000
52	586143.0000	393975.7900
53	586137.1630	393978.5010
54	586131.8860	393980.3600
55	586127.4270	393983.2240
56	586121.3890	393986.0450
57	586115.1270	393988.9320
58	586109.3370	393991.7320
59	586103.0070	393994.8470
60	586099.5160	393996.5600
61	586094.3000	393999.2480
62	586091.9010	394001.4820
63	586088.1870	394002.3000
64	586082.9330	394005.0880
65	586075.0460	394009.0820
66	586072.2620	394011.4060
67	586066.4290	394013.5700
68	586061.9860	394015.8910
69	586055.2193	394019.4482
70	586045.8786	394023.6188
71	586034.8250	394029.2030
72	586026.4530	394033.7110
73	586023.3950	394035.5230
74	586018.8100	394038.5420
75	586015.9070	394040.5360
76	586007.8870	394046.4340
77	585997.9830	394053.3600
78	585992.8510	394056.9470
79	585990.4810	394058.6410
80	585976.7530	394068.5650
81	585966.9525	394075.8495
82	585948.5130	394088.7600
83	585937.2661	394096.7129
84	585933.1860	394099.7920
85	585925.6870	394105.1390
86	585920.7800	394108.5480
87	585917.7907	394110.6762
88	585912.5570	394114.6160
89	585906.7734	394118.5538
90	585904.3570	394120.2880
91	585900.3570	394123.1670
92	585893.7860	394127.7870
93	585888.8770	394131.2730
94	585886.6180	394132.4930
95	585881.6660	394134.8120
96	585865.8590	394142.7980
97	585851.3971	394149.6534
98	585850.3730	394149.6740
99	585846.3060	394151.7500
100	585843.2840	394153.1110
101	585831.0950	394158.4630
102	585831.1880	394158.6740
103	585826.1330	394161.1030
104	585825.7490	394161.2940
105	585821.3970	394163.2040
106	585811.6520	394167.8130
107	585799.6840	394173.3300
108	585795.2628	394175.3836
109	585787.5217	394178.9794
110	585775.7570	394184.4630
111	585763.6320	394190.2310
112	585737.1970	394192.9060
113	585754.5110	394193.9970
114	585748.5930	394196.5760
115	585733.6320	394203.2040
116	585733.5720	394203.0038
117	585727.3870	394205.3570
118	585721.8820	394207.3300
118	585719.0250	394208.1980

119	585705.9810	394212.4690
120	585703.1200	394213.4610
121	585691.8710	394216.9460
122	585687.3610	394218.5410
123	585685.0460	394219.4520
124	585680.0610	394221.0260
125	585669.3460	394224.5040
126	585663.9990	394226.2610
127	585658.0820	394228.3840
128	585651.5550	394230.3390
129	585633.5700	394236.2300
130	585623.2150	394239.4020
131	585609.6290	394243.8160
132	585599.9190	394247.1970
133	585589.5620	394250.2480
134	585578.8500	394253.2010
135	585569.8380	394255.5520
136	585560.2190	394258.0210
137	585560.0930	394258.0590
138	585559.2260	394258.2280
139	585553.6930	394259.3100
140	585548.5360	394260.0580
141	585533.8740	394261.9890
142	585539.2820	394262.5970
143	585515.5390	394263.7970
144	585506.3460	394264.6520
145	585500.8620	394265.4300
146	585499.1520	394265.7710
147	585499.3210	394266.3710
148	585495.2710	394266.7360
149	585490.6880	394267.1100
150	585489.2650	394267.0980
151	585486.3290	394265.9410
152	585485.1470	394265.3230
153	585484.6090	394264.8320
154	585484.3960	394264.0510
155	585484.4350	394263.4220
156	585479.7110	394258.2830
157	585479.1030	394257.9610
158	585478.9600	394256.5240
159	585479.3090	394252.7290
160	585479.3040	394250.1090
161	585480.5390	394249.7800
162	585480.4750	394248.8340
163	585480.4120	394247.6920
164	585480.5120	394246.1680
165	585480.6490	394245.0470
166	585480.8920	394243.7170
167	585481.4600	394242.7760
168	585481.9590	394241.1150
169	585483.6020	394238.6480
170	585482.5150	394236.6940
171	585465.2430	394254.7120
172	585466.1420	394254.8380
173	585467.0400	394255.1640
174	585467.2320	394255.5630
175	585469.3070	394257.7890
176	585469.7660	394259.0690
177	585469.8420	394260.1760
178	585469.7180	394261.7010
179	585469.3930	394262.9350
180	585468.9780	394264.1460
181	585468.5320	394265.0780
182	585467.9070	394265.8770
183	585466.0000	394268.8710
184	585467.7010	394286.3540
185	585473.4390	394285.6030
186	585498.8170	394283.0340
187	585511.3180	394281.7910
188	585511.3380	394281.3260
189	585511.8390	394280.9160
190	585515.0050	394276.7270
191	585515.6860	394276.1680
192	585516.6980	394275.5490
193	585518.5110	394276.9290
194	585519.4430	394276.0340
195	585522.2890	394275.6510
196	585524.1550	394275.4250
197	585524.7990	394275.6240
198	585525.4940	394276.2590
199	585525.8880	394276.1170
200	585526.1190	394280.2950
201	585567.6736	394274.0635
202	585572.9590	394267.7800
203	585581.8850	394265.7240
204	585582.8470	394265.6120
205	585583.2940	394265.8680
206	585584.4280	394267.8270
207	585585.9030	394268.3810
208	585586.9390	394268.8710
209	585593.9470	394266.7520
210	585624.1310	394257.0090
211	585624.5060	394253.5200
212	585636.9290	394249.4060
213	585639.9410	394248.4120
214	585641.3720	394254.5660
215	585652.8880	394251.3470
216	585651.5850	394251.1860
217	585657.4830	394243.4930
218	585668.3800	394240.3590
219	585679.6870	394236.6680
220	585686.4850	394234.6120
221	585692.2620	394232.7130
222	585698.9540	394230.5060
223	585722.5800	394233.0780
224	585735.9920	394217.3190
225	585750.9850	394211.1550
226	585762.2410	394207.7020
227	585764.1550	394205.2800
228	585766.9770	394203.9820
229	585777.5020	394199.1030
230	585783.4620	394196.2370
231	585788.8870	394193.6660
232	585795.2020	394190.6530
233	585802.4820	394187.2770
234	585806.4760	394185.4130
235	585808.5290	394184.4530

236	585812.8650	394182.5960
236	585813.3130	394182.3980
237	585822.0596	394178.3994
238	585821.9131	394173.8312
239	585848.4988	394166.5092
240	585868.4400	394157.0740
241	585883.1490	394149.3620
242	585886.0830	394147.7500
243	585897.6162	394141.6953
244	585908.5480	394135.6840
245	585918.2055	394130.1390
246	585921.6060	394127.9700
247	585927.1960	394123.9630
248	585937.9810	394116.1960
249	585937.9900	394116.1900
250	585948.7300	394108.3800
251	585951.1430	394106.7770
252	585962.3790	394098.0320
253	585976.5470	394087.2600
254	585995.7404	394072.2839
255	585995.6890	394072.0630
256	586013.4620	394058.1780
257	586013.4774	394058.2487
258	586016.8820	394056.1120
259	586021.0710	394053.4290
260	586028.9400	394048.4350
261	586031.9036	394046.4235
262	586035.6820	394044.4130
263	586038.9570	394042.5420
264	586051.3970	394035.9880
265	586062.0410	394030.4630
266	586069.4470	394026.6770
267	586076.7460	394023.0280
268	586076.7040	394022.9440
269	586082.3420	394020.1690
270	586089.0720	394016.8080
271	586092.3390	394015.1660
272	586098.8324	394013.0553
273	586106.9600	394008.0670
274	586130.0240	394001.4340
275</		

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

strada Septimiu Albini, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586410.8287	393893.6565	2.508
2	586408.3430	393893.9880	1.937
3	586408.6046	393895.9076	9.535
4	586399.1280	393896.3640	1.623
5	586398.9410	393895.3520	7.941
6	586391.0580	393896.3090	0.999
7	586390.9371	393895.3172	1.244
8	586389.7040	393895.4800	6.309
9	586383.4541	393896.3395	2.678
10	586383.8040	393898.9950	10.462
11	586373.3470	393898.6570	7.195
12	586372.3874	393891.3267	3.294
13	586371.0479	393894.5361	3.504
14	586368.3932	393896.8227	2.402
15	586366.1916	393897.7841	4.108
16	586362.1949	393898.7342	0.011
17	586362.1839	393898.7355	24.506
18	586337.7600	393900.7342	3.708
19	586334.0539	393900.6283	2.551
20	586331.6101	393899.8972	0.632
21	586330.9863	393899.7970	1.001
22	586330.0390	393900.1200	1.999
23	586328.0980	393900.5990	18.042
24	586310.5810	393904.9190	11.078
25	586299.7890	393907.4220	22.348
26	586278.1370	393912.9540	0.184
27	586278.1902	393913.1302	9.410
28	586269.1405	393915.7102	3.738
29	586265.5205	393916.7502	0.096
30	586265.2221	393916.6584	5.451
31	586260.3730	393918.4470	7.457
32	586253.3110	393920.8430	5.851
33	586247.8800	393923.0190	6.328
34	586242.0240	393925.4160	6.315
35	586236.3940	393928.2770	6.074
36	586230.9420	393930.9550	6.035
37	586225.2580	393933.7530	6.014
38	586219.9080	393936.4990	6.213
39	586214.3820	393939.3390	5.922
40	586209.1600	393942.1330	6.368
41	586203.5180	393945.0850	6.043
42	586198.1840	393947.9260	5.772
43	586193.0500	393950.5630	0.941
44	586192.2200	393951.0060	5.788
45	586187.0910	393953.6890	6.028
46	586181.7480	393956.4750	3.223
47	586178.8320	393957.8510	12.893
48	586167.3100	393963.6360	9.986
49	586158.6800	393968.6600	4.777
50	586154.3100	393970.5900	5.234
51	586149.2200	393972.7000	7.215
52	586143.0000	393975.7900	6.436
53	586137.1630	393978.5010	4.731
54	586132.8860	393980.5690	6.070
55	586127.4270	393983.2240	6.664
56	586121.3890	393986.0450	6.895
57	586115.1270	393988.9320	6.431
58	586109.3370	393991.7320	7.055
59	586103.0070	393994.5470	3.889
60	586099.5160	393996.8600	5.868
61	586094.3000	393999.2480	2.698
62	586091.9010	394000.4820	4.135
63	586088.1870	394002.7000	5.948
64	586082.9320	394005.0880	8.841
65	586075.0460	394009.0820	3.083
66	586072.2620	394010.4060	6.636
67	586066.4290	394013.5700	5.013
68	586061.9860	394015.8190	7.645
69	586055.2193	394019.4882	10.229
70	586045.8786	394023.6188	12.384
71	586034.8250	394027.2030	9.509
72	586026.3530	394033.7110	3.555
73	586023.3950	394035.5230	5.490
74	586018.1810	394038.5420	3.522
75	586015.9070	394040.5360	9.955
76	586007.8870	394046.4340	12.085
77	585997.9830	394053.3600	6.261
78	585992.8510	394056.9470	2.913
79	585990.4810	394058.6410	16.399
80	585976.7530	394068.5650	12.211
81	585966.9525	394075.8495	22.510
82	585948.5130	394088.7860	13.775
83	585937.2661	394096.7129	5.112
84	585933.1860	394099.7920	9.210
85	585925.6870	394105.1390	5.975
86	585920.7800	394108.5480	3.669
87	585917.7907	394110.6762	6.793
88	585912.2570	394114.6160	6.752
89	585906.7724	394118.5538	2.973
90	585904.3570	394120.2880	4.928
91	585900.3570	394123.1670	8.033
92	585893.7860	394127.7870	6.021
93	585888.8770	394131.2730	2.567
94	585886.6180	394132.4930	5.468
95	585881.6660	394134.8120	17.710
96	585865.8590	394142.7980	16.004
97	585851.3971	394149.6534	1.824
98	585850.3730	394149.6740	4.566
99	585846.3060	394151.7500	3.314
100	585843.2840	394153.1110	13.312
101	585831.0950	394158.4630	0.231
102	585831.1880	394158.6740	5.608
103	585826.1330	394161.1030	0.429
104	585825.7490	394161.2940	4.753
105	585821.3970	394163.2040	10.780
106	585811.6520	394167.4130	13.178
107	585799.6840	394173.3300	4.875
108	585795.2628	394175.3836	8.535
109	585787.5217	394178.9794	12.980
110	585775.7570	394184.4630	13.427
111	585763.6320	394190.2310	6.969
112	585757.1970	394192.9060	2.899
113	585754.3110	394193.9970	6.456
114	585748.5920	394196.5760	16.363
115	585733.6320	394203.2040	0.209
116	585733.5720	394203.0038	6.618
117	585727.3870	394205.3570	5.848
118	585721.8820	394207.3300	2.986
119	585719.0250	394208.1980	13.725

119	585705.9810	394212.4690	3.028
120	585703.1900	394213.4610	11.776
121	585691.8710	394216.9460	4.784
122	585687.3610	394218.5410	2.481
123	585685.0460	394219.4320	5.234
124	585680.0610	394221.0260	11.265
125	585669.3460	394224.5040	5.628
126	585663.9990	394226.2610	6.253
127	585658.0820	394228.2840	6.843
128	585651.5550	394230.3390	18.925
129	585635.5700	394236.2300	10.830
130	585623.2150	394239.4020	14.289
131	585609.6250	394243.8160	11.227
132	585598.9190	394247.1970	9.842
133	585589.5620	394250.2480	11.112
134	585578.8500	394253.2010	9.294
135	585569.8580	394255.5520	9.990
136	585560.2190	394258.0210	0.132
137	585550.0970	394258.0590	0.883
138	585539.3260	394258.2280	5.636
139	585531.6950	394259.3100	5.213
140	585548.5360	394260.0580	12.808
141	585535.8740	394261.9890	6.620
142	585529.2820	394262.5970	13.795
143	585515.5390	394263.7970	9.233
144	585506.3460	394264.6520	5.539
145	585500.8620	394265.4300	1.735
146	585499.1230	394265.7210	0.575
147	585499.3210	394266.2710	4.077
148	585495.2710	394266.7360	4.598
149	585490.6880	394267.1100	1.423
150	585489.2650	394267.0980	3.156
151	585486.3290	394265.9410	1.334
152	585485.1470	394265.3220	0.728
153	585484.6090	394264.8320	0.810
154	585484.3960	394264.0510	0.630
155	585484.4350	394263.4220	6.980
156	585479.7110	394258.2810	0.688
157	585479.1030	394257.9610	1.444
158	585478.9600	394256.5240	3.811
159	585479.3090	394252.7290	2.620
160	585479.3040	394250.1090	1.278
161	585480.5390	394249.7800	0.948
162	585480.4750	394248.8340	1.144
163	585480.4120	394247.6920	1.527
164	585480.5120	394246.1680	1.129
165	585480.6490	394245.0470	1.102
166	585480.8950	394243.9730	1.789
167	585481.4600	394242.2760	1.264
168	585481.9590	394241.1150	2.964
169	585483.6020	394238.6480	2.236
170	585482.5130	394236.6940	24.959
171	585466.3020	394254.7120	0.908
172	585466.1420	394254.8380	0.955
173	585467.0400	394255.1640	0.791
174	585467.7230	394255.5630	2.732
175	585469.3070	394257.7890	1.360
176	585469.7660	394259.0690	1.110
177	585469.8420	394260.1760	1.530
178	585469.7180	394261.7010	1.276
179	585469.3920	394262.9520	1.280
180	585468.9780	394264.1610	1.033
181	585468.5320	394265.0780	1.014
182	585467.9070	394265.8770	18.091
183	585466.0400	394283.8710	2.987
184	585467.7010	394286.3540	5.787
185	585473.4390	394285.0030	25.508
186	585498.8170	394283.0340	12.565
187	585511.3180	394281.7910	0.465
188	585511.3380	394281.3260	0.663
189	585511.8590	394280.9160	5.203
190	585515.0050	394276.7720	1.016
191	585515.6860	394276.0180	1.115
192	585516.6980	394275.5490	2.278
193	585518.5110	394276.9290	1.292
194	585519.4430	394276.0340	2.872
195	585522.2890	394275.6510	1.880
196	585524.1550	394275.4250	0.674
197	585524.7990	394275.6240	0.990
198	585525.4940	394276.3290	0.881
199	585525.8880	394277.1170	3.195
200	585526.2190	394280.2950	41.920
201	585567.6736	394274.0635	8.211
202	585572.9590	394267.7800	9.160
203	585581.8850	394265.7240	0.968
204	585582.8470	394265.6120	0.515
205	585583.2940	394265.8680	2.264
206	585584.4280	394267.8270	1.873
207	585585.9030	394268.9810	1.042
208	585586.9390	394268.8710	7.321
209	585593.9470	394266.7520	31.718
210	585624.1310	394257.0090	3.509
211	585624.5060	394253.5200	13.086
212	585636.9290	394249.4060	3.172
213	585639.9410	394248.4120	6.318
214	585641.3720	394254.5660	11.957
215	585652.8880	394251.3470	6.297
216	585651.5850	394245.1860	6.136
217	585657.4830	394243.4930	11.341
218	585668.3800	394240.3500</	



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Septimiu Albini, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309589 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	2552	-	1130	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
309585 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	2806	-	7978	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				9108		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	2552, 2806	Nou	Strada Septimiu Albini	14978	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 14978 mp						

Data: Februarie 2020



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada SEPTIMIU ALBINI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 170 până în punctul nr. 184 de strada Constantin Brâncuși;
- În latura de Est: din punctul nr. 184 până în punctul nr. 215 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 215 până în punctul nr. 220 de gard din beton și metal; din punctul nr. 220 până în punctul nr. 222 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 222 până în punctul nr. 223 de strada Albac; din punctul nr. 222 până în punctul nr. 237 de gard din beton și metal; din punctul nr. 237 până în punctul nr. 239 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 239 până în punctul nr. 240 de strada Constantin Brâncoveanu; din punctul nr. 240 până în punctul nr. 244 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 244 până în punctul nr. 252 de gard din beton și metal; din punctul nr. 252 până în punctul nr. 253 de strada Axente Sever; din punctul nr. 253 până în punctul nr. 255 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 255 până în punctul nr. 264 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 264 până în punctul nr. 265 de strada Tache Ionescu; din punctul nr. 265 până în punctul nr. 279 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 279 până în punctul nr. 280 de strada Vasile Lupu; din punctul nr. 280 până în punctul nr. 290 de gard din beton și metal; din punctul nr. 290 până în punctul nr. 292 de strada Iugoslaviei; din punctul nr. 292 până în punctul nr. 304 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 304 până în punctul nr. 306 de gard din metal; din punctul nr. 306 până în punctul nr. 307 neîmprejmuit; din punctul nr. 307 până în punctul nr. 310 de strada Muncitorilor; din punctul nr. 310 până în punctul nr. 317 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Nord: din punctul nr. 317 până în punctul nr. 1 de b-dul Nicolae Titulescu;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 9 neîmprejmuit; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 12 de strada Muncitorilor; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 24 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 25 de strada Mihai Veliciu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1686 cu suprafața de 15870m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 2552 înscris în Cartea Funciară 309589 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1130 m²; numărul topografic 2806 înscris în Cartea Funciară 309585 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7978 m²;

Conform beneficiarului, imobilul strada Septimiu Albini cu suprafața măsurată de 14978 m², identificat în parte cu nr. topo. 2552 și 2806 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 14978 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Septimiu Albini” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

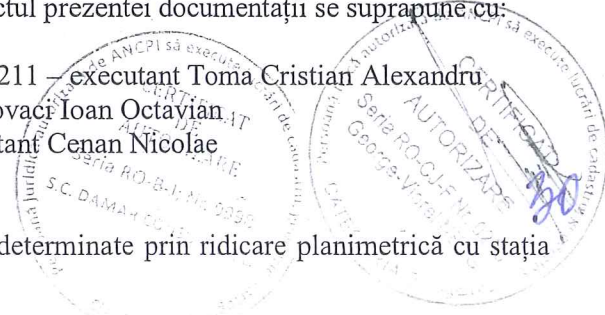
S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 938
2. Nr. cad. 310561 – cerere 8589/2015 –serv 211 – executant Toma Cristian Alexandru
3. PT 4558 – dosar 3136/2008 – executant Covaci Ioan Octavian
4. Nr. cad. 5626 – dosar 1670E/2005 – executant Cenan Nicolae

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația



totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2020

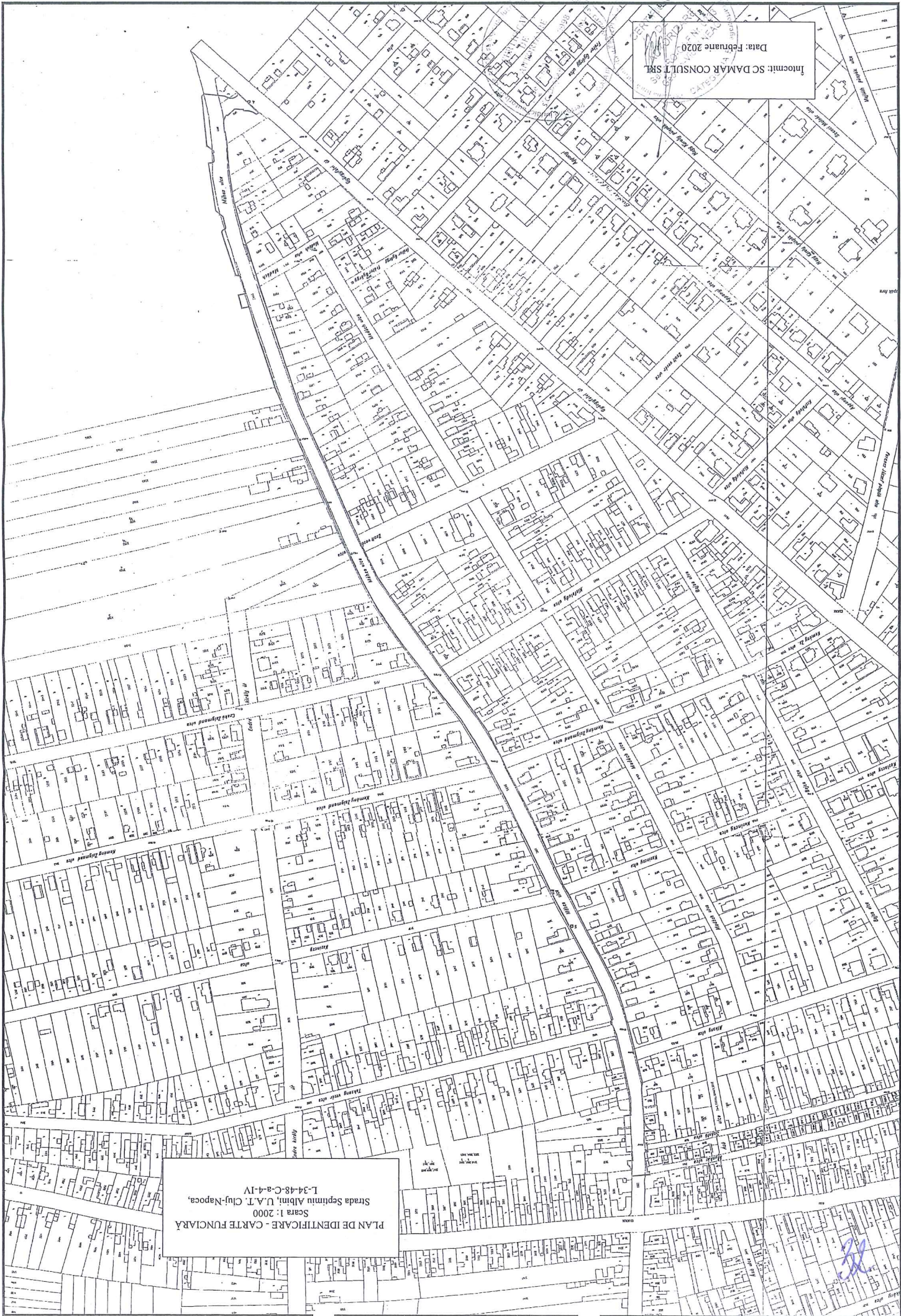
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Informații: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2020

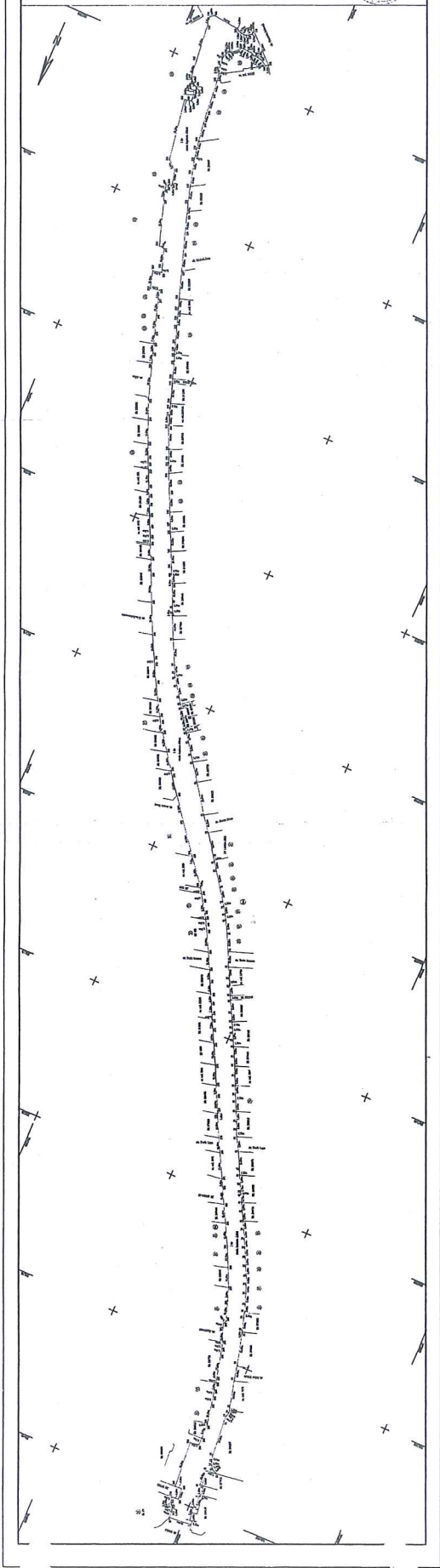
PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNDIARĂ
Scara 1: 2000
Strada Septimiu Albini, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-4-IV



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA
IMOBILULUI

№. CANTAR	12.000.000
DATA	1988
NUMARUL PLANULUI	1/1000
NUMARUL PLANULUI	1/1000

DATE GENERALE	
NUMARUL PLANULUI	1/1000
DATA	1988
DATE SPECIFICE	
NUMARUL PLANULUI	1/1000
DATA	1988
DATE DE IDENTIFICARE	
NUMARUL PLANULUI	1/1000
DATA	1988
DATE DE REALIZARE	
NUMARUL PLANULUI	1/1000
DATA	1988



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada AUREL SUCIU, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Suciu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8489 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....
 (semnătura)



Semnătura și stampila

 (persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și a anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

34

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 246 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad	2.840		Municipal Cluj - Napoca	174.342,00
1043	1.3.7.	Aramel	408		Municipal Cluj - Napoca	497,20
1044	1.3.7.	Arany Janos	3.884		Municipal Cluj - Napoca	219.054,20
1045	1.3.7.	Arges	4.159		Municipal Cluj - Napoca	246.450,80
1046	1.3.7.	Argeșu	14.659		Municipal Cluj - Napoca	475.030,40
1047	1.3.7.	Arnăuț	5.480		Municipal Cluj - Napoca	140.132,60
1048	1.3.7.	Aron Derăuleanu	7.374		Municipal Cluj - Napoca	8.788,80
1049	1.3.7.	Aron Pământ	1.333		Municipal Cluj - Napoca	1.899,60
1050	1.3.7.	Ardanud	5.080		Municipal Cluj - Napoca	301.244,00
1051	1.3.7.	Ardor	858		Municipal Cluj - Napoca	52.184,00
1052	1.3.7.	Aleșd	2.532		Municipal Cluj - Napoca	3.062,40
1053	1.3.7.	Augustin Bureș	2.400		Municipal Cluj - Napoca	132.400,00
1054	1.3.7.	Augustin Bureș			Municipal Cluj - Napoca	
1055	1.3.7.	Aurel Gurghianu	4.063		Municipal Cluj - Napoca	240.935,80
1056	1.3.7.	Aurel Săcu	30.380		Municipal Cluj - Napoca	1.801.534,00
1057	1.3.7.	Aurel Vlaicu	702		Municipal Cluj - Napoca	850,40
1058	1.3.7.	Aurorei	4.914		Municipal Cluj - Napoca	1.021.631,80
1059	1.3.7.	Aviator Bădescu	3.185		Municipal Cluj - Napoca	2.934,00
1060	1.3.7.	Aviator Tristan Dăjan	2.316		Municipal Cluj - Napoca	2.778,00
1061	1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	1.228		Municipal Cluj - Napoca	1.471,20
1062	1.3.7.	Aviatorilor	9.354		Municipal Cluj - Napoca	554.892,20
1063	1.3.7.	Avram Iancu	8.188		Municipal Cluj - Napoca	7.435,20
1064	1.3.7.	Azentă Sever	1.500		Municipal Cluj - Napoca	88.950,00
1065	1.3.7.	Azentă	8.661		Municipal Cluj - Napoca	394.687,30
1066	1.3.7.	Babe Novac	4.160		Municipal Cluj - Napoca	307.767,00
1067	1.3.7.	Bădăc	1.857		Municipal Cluj - Napoca	1.988,40
1068	1.3.7.	Băla Mare	3.458		Municipal Cluj - Napoca	204.585,00
1069	1.3.7.	Băi	1.445		Municipal Cluj - Napoca	83.888,50
1070	1.3.7.	Băicoara	3.180		Municipal Cluj - Napoca	3.792,00
1071	1.3.7.	Băiș	2.400		Municipal Cluj - Napoca	122.400,00
1072	1.3.7.	Băleșel	210		Municipal Cluj - Napoca	12.453,00
1073	1.3.7.	Băleș	1.876		Municipal Cluj - Napoca	17.312,00
1074	1.3.7.	Băiș	1830		Municipal Cluj - Napoca	42.330,00
1075	1.3.7.	Băntușii	3.378		Municipal Cluj - Napoca	4.053,80
1076	1.3.7.	Băntușii	3.522		Municipal Cluj - Napoca	20.000,00
1077	1.3.7.	Băntușii	3.600		Municipal Cluj - Napoca	213.480,00
1078	1.3.7.	Băntușii	7.081		Municipal Cluj - Napoca	8.473,20
1079	1.3.7.	Băntușii	3.888		Municipal Cluj - Napoca	4.641,60
1080	1.3.7.	Băntușii	5.697		Municipal Cluj - Napoca	8.836,40
1081	1.3.7.	Băntușii	2.885		Municipal Cluj - Napoca	136.935,00
1082	1.3.7.	Băntușii	18.000		Municipal Cluj - Napoca	96.088,00
1083	1.3.7.	Băntușii	70.230		Municipal Cluj - Napoca	940.800,00
1084	1.3.7.	Băntușii	12.852		Municipal Cluj - Napoca	4.184.639,00
1085	1.3.7.	Băntușii	41.585		Municipal Cluj - Napoca	35.229,44
1086	1.3.7.	Băntușii	10.850		Municipal Cluj - Napoca	49.678,00
1087	1.3.7.	Băntușii	3.348		Municipal Cluj - Napoca	981.380,00
1088	1.3.7.	Băntușii	2.008		Municipal Cluj - Napoca	378.436,40
1089	1.3.7.	Băntușii	5.625		Municipal Cluj - Napoca	266.075,00
1090	1.3.7.	Băntușii	4.540		Municipal Cluj - Napoca	119.074,40
1091	1.3.7.	Băntușii	2.328		Municipal Cluj - Napoca	522.766,40
1092	1.3.7.	Băntușii	2.528		Municipal Cluj - Napoca	3.033,60
1093	1.3.7.	Băntușii			Municipal Cluj - Napoca	149.070,40
1094	1.3.7.	Băntușii			Municipal Cluj - Napoca	
1095	1.3.7.	Băntușii			Municipal Cluj - Napoca	
1096	1.3.7.	Băntușii			Municipal Cluj - Napoca	
1097	1.3.7.	Băntușii			Municipal Cluj - Napoca	
1098	1.3.7.	Băntușii	2.589		Municipal Cluj - Napoca	132.341,70
1099	1.3.7.	Băntușii	6.280		Municipal Cluj - Napoca	372.404,00
1100	1.3.7.	Băntușii			Municipal Cluj - Napoca	
1101	1.3.7.	Băntușii	7.314		Municipal Cluj - Napoca	433.720,20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329079 Cluj-Napoca

Nr. cerere	6353
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078225630

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48146

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pietroasă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3946/1	1.050	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1328 / 04/03/1980	
Decret nr. 183, din 14/05/1979 emis de si a cererii OJCVL CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativa 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3946/1	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.050	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2020, 16:24

40



23511392

Carte Funciară Nr. 317473 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	62843
Ziua	12
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pietroasă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3778	6.453	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2 Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



21

Carte Funciară Nr. 317473 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3778	6.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.453	-	-	-	strada Pietroasă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.16826/12-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-04-2017

Data eliberării,

18. APR. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referenț.,

Liliana-Felicia MUREȘAN
(parafa și semnătura)



62



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	222198
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317467 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF-vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Goldiș, Jud. Cluj

J. Moșoiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3600	10.043	strada V. Goldiș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2 acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

43

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3600	10.043	strada V. Goldiș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girat.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.043	-	-	3600	strada V. Goldiș

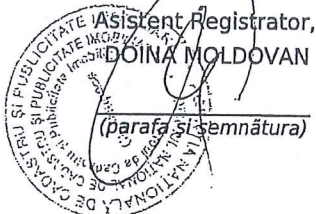
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

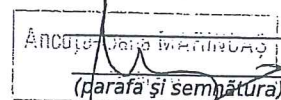
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 53665/19-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-12-2017

Data eliberării,
20 Dec 2017



Referent,



44

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Aurel Suciu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
329079 (Nr. CF. vechi 48146)	A+1	3946/1	-	1050	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
317473 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3778	Strada Pietroasă	6453	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
317467 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3600	Strada V. Goldiș	10043	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				17546		

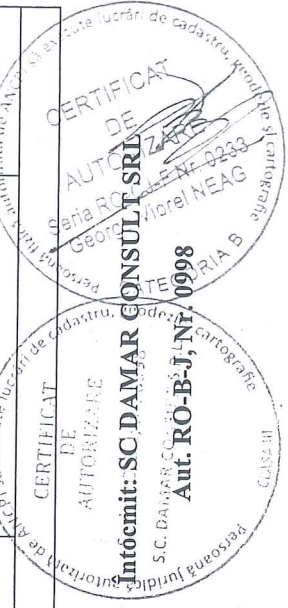
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

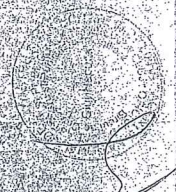
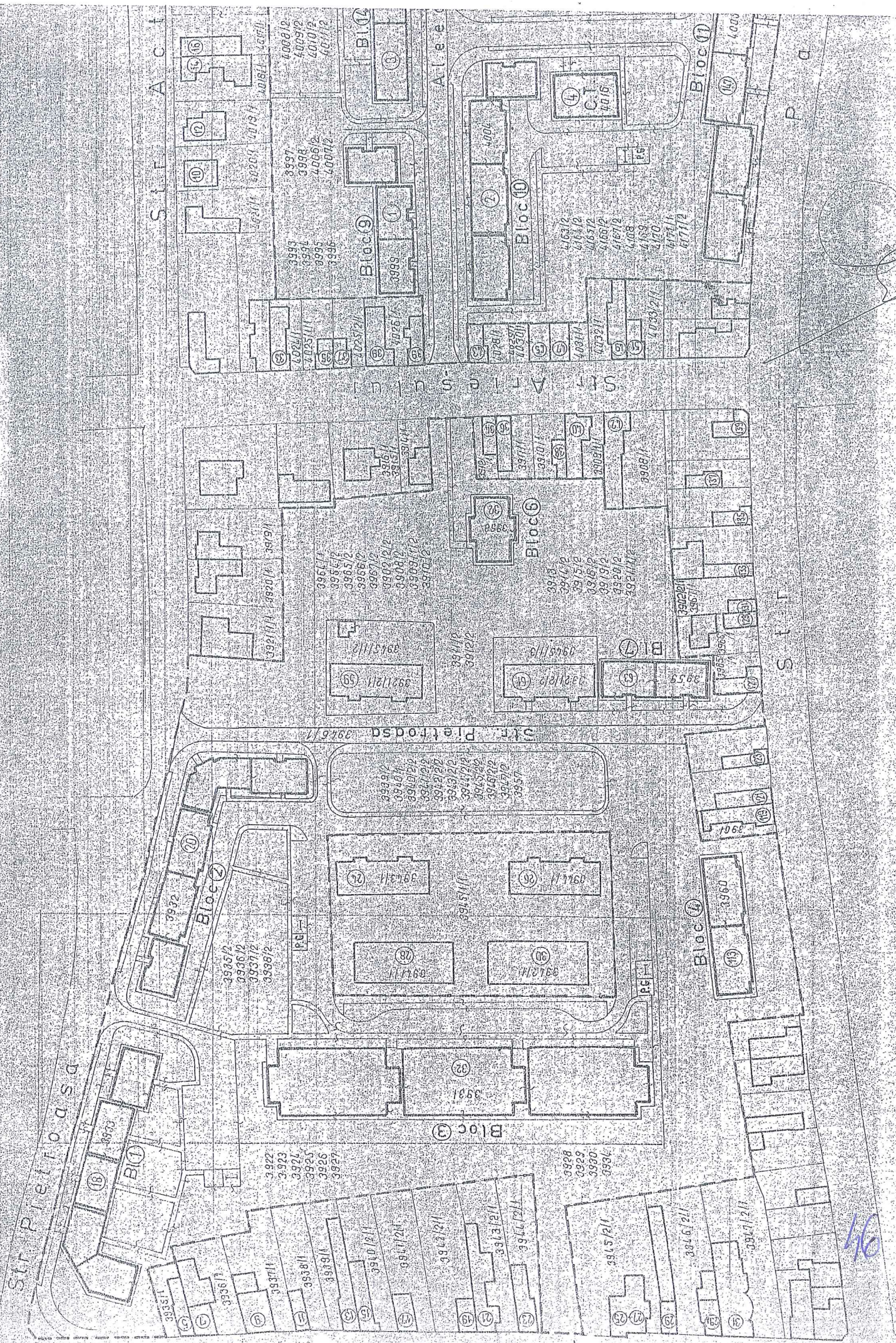
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3778/1	Strada Pietroasă	4679	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3778/2	Strada Pietroasă	1774	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
317467(Nr. CF. vechi 1473)	3600/1	Strada V. Goldiș	7283	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3600/2	Strada V. Goldiș	2760	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3946/1, 3778/1, 3600/2	Nou	Strada Aurel Suciu	8489	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8489 mp						

Data: Februarie 2020





94

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ
Scara 1: 2000
Strada Aurel Suceu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV



Inventar de coordonate

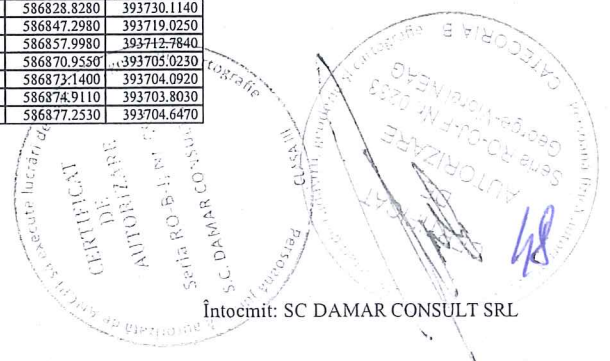
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Aurel Suci, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586872.9500	393694.2700
2	586870.0700	393696.0500
3	586851.7300	393705.9100
4	586835.6900	393715.1100
5	586820.8700	393723.9600
6	586819.2170	393724.9630
7	586818.2517	393723.2545
8	586811.6430	393728.9240
9	586810.9380	393729.0210
10	586808.8580	393726.7000
11	586790.6870	393740.2230
12	586792.4570	393742.5410
13	586788.5980	393746.2050
14	586784.4920	393750.0820
15	586779.2080	393755.0680
16	586777.9170	393756.2400
17	586777.3180	393755.9170
18	586774.3160	393758.4540
19	586773.8180	393758.8170
20	586773.6280	393758.8140
21	586768.7410	393763.5950
22	586765.8672	393766.4417
23	586741.8652	393783.8237
24	586741.4010	393809.7780
25	586741.6700	393810.2910
26	586741.9110	393813.1900
27	586741.5360	393816.2480
28	586739.4050	393823.3640
29	586737.2720	393830.0010
30	586734.8160	393837.0260
31	586731.5140	393847.4740
32	586728.6580	393856.1680
33	586725.6080	393865.6560
34	586724.3840	393868.4800
35	586723.3630	393872.0860
36	586723.4910	393872.1220
37	586722.1060	393877.0150
38	586720.3150	393882.5130
39	586717.3930	393885.6460
40	586703.3330	393932.8890
41	586699.2750	393947.5200
42	586680.8850	394008.2600
43	586677.8280	394018.0970
44	586672.7950	394034.6676
45	586655.8320	394090.5170
46	586654.7810	394092.2410
47	586653.2260	394093.3350
48	586650.5120	394093.7460
49	586632.1482	394093.0824
50	586615.4119	394092.4776
51	586611.0120	394092.8210
52	586562.9320	394091.6830
53	586527.0890	394090.3970
54	586518.9050	394088.8370
55	586480.7750	394090.1800
56	586479.7210	394089.3100
57	586480.6634	394103.3698
58	586482.2660	394103.2280
59	586491.7460	394102.3860
60	586497.4960	394102.2190
61	586500.5630	394102.1130
62	586514.0790	394101.6970
63	586516.9500	394101.5770
64	586547.6460	394101.5440
65	586549.6030	394101.5300
66	586559.1980	394101.6520
67	586567.6700	394101.9810
68	586571.6600	394102.0550
69	586577.9240	394102.3180
70	586588.2770	394102.6160
71	586609.1550	394103.0380
72	586609.9151	394103.0451
73	586614.2830	394103.0860
74	586620.9380	394103.3780
75	586629.7260	394103.6190
76	586637.8880	394104.4130
77	586640.8280	394104.4960
78	586650.3842	394104.8127
79	586651.5737	394105.0508
80	586652.4376	394105.6181
81	586664.6520	394102.9980
82	586664.7780	394094.6270
83	586664.8150	394088.1590
84	586665.6230	394085.9310
85	586666.8000	394084.0970
86	586668.3260	394082.3150
87	586670.5140	394081.0430
88	586672.6830	394080.2040
89	586680.5720	394080.4000
90	586689.2240	394080.4820
91	586689.2860	394070.5470
92	586689.4290	394066.3210
93	586689.4380	394062.5420

94	586689.5879	394062.5470
95	586689.6609	394057.7360
96	586689.5110	394057.7310
97	586689.6210	394054.4330
98	586689.7570	394052.6740
99	586689.8050	394048.5490
100	586690.0040	394039.6530
101	586690.1350	394039.0250
102	586690.6920	394035.4300
103	586691.6220	394029.4310
104	586692.4650	394024.1170
105	586693.1710	394020.8040
106	586694.9450	394013.2810
107	586697.2020	394003.8860
108	586700.2460	393992.1110
109	586701.9230	393985.2820
110	586703.0120	393980.8970
111	586703.5670	393979.2360
112	586704.6020	393975.0600
113	586704.5020	393975.0130
114	586705.5650	393971.0530
115	586707.0480	393965.9880
116	586708.5320	393961.4140
117	586711.3160	393954.2650
118	586713.2230	393947.5810
119	586714.1370	393944.8950
120	586714.7490	393942.7040
121	586715.2440	393941.3110
122	586716.2380	393937.7260
123	586716.1340	393937.6520
124	586717.5800	393932.5320
125	586717.8688	393932.6167
126	586718.9250	393927.8560
127	586719.2360	393925.1860
128	586719.8680	393921.4200
129	586720.4455	393917.7487
130	586721.2700	393913.7670
131	586721.2930	393913.5450
132	586721.3790	393911.8590
133	586722.1890	393910.0950
134	586722.4140	393909.3640
135	586727.0980	393903.9020
136	586728.2220	393900.7170
137	586730.6870	393893.4690
138	586731.4290	393891.1070
139	586734.5440	393881.6050
140	586735.9170	393876.7420
141	586737.9260	393870.0390
142	586739.5990	393864.0120
143	586741.3000	393858.3640
144	586742.8990	393852.9760
145	586744.4820	393847.6380
146	586745.6740	393847.3490
147	586747.8310	393835.2300
148	586747.5850	393834.7490
149	586747.2290	393833.6110
150	586751.1730	393820.4950
151	586752.2620	393816.8770
152	586754.7350	393808.0180
153	586755.5860	393805.4140
154	586758.9020	393794.8700
155	586759.9240	393792.9900
156	586764.1880	393787.3660
157	586765.3200	393786.0060
158	586768.3240	393782.3360
159	586769.1310	393781.3440
160	586773.2850	393775.9670
161	586773.2347	393775.9123
162	586776.2798	393773.1193
163	586776.1910	393773.0320
164	586780.4940	393769.0120
165	586782.0087	393767.6293
166	586782.1090	393767.7550
167	586783.2680	393766.4890
168	586790.5960	393759.6850
169	586795.8030	393754.9380
170	586807.7830	393743.7990
171	586814.8630	393738.7760
172	586828.8280	393730.1140
173	586847.2980	393719.0250
174	586857.9980	393712.7840
175	586870.9550	393705.0230
176	586873.1400	393704.0920
177	586874.9110	393703.8030
178	586877.2530	393704.6470

Data: Februarie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



Calculul Suprafețelor

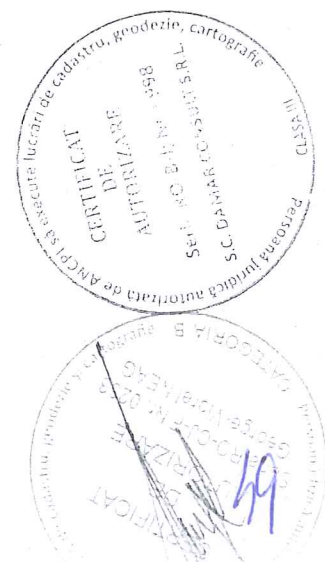
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Aurel Suceiu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	586872.9500	393694.2700	3.386
2	586870.0700	393696.0500	20.822
3	586851.7300	393705.9100	18.491
4	586835.6900	393715.1100	17.261
5	586820.8700	393723.9600	1.933
6	586819.2170	393724.9630	1.962
7	586818.2517	393723.2545	8.707
8	586811.6430	393728.9240	0.712
9	586810.9380	393729.0210	3.117
10	586808.8580	393726.7000	22.651
11	586790.6870	393740.2230	2.917
12	586792.4570	393742.5410	5.321
13	586788.5980	393746.2050	5.647
14	586784.4920	393750.0820	7.265
15	586779.2080	393755.0680	1.744
16	586777.9170	393756.2400	0.681
17	586777.3180	393755.9170	3.930
18	586774.3160	393758.4540	0.616
19	586773.8180	393758.8170	0.190
20	586773.6280	393758.8140	6.837
21	586768.7410	393763.5950	4.045
22	586765.8672	393766.4417	29.635
23	586741.8652	393783.8237	25.958
24	586741.4010	393809.7780	0.579
25	586741.6700	393810.2910	2.909
26	586741.9110	393813.1900	3.081
27	586741.5360	393816.2480	7.428
28	586739.4050	393823.3640	6.971
29	586737.2720	393830.0010	7.442
30	586734.8160	393837.0260	10.957
31	586731.5140	393847.4740	9.151
32	586728.6580	393856.1680	9.966
33	586725.6080	393865.6560	3.078
34	586724.3840	393868.4800	3.748
35	586723.3630	393872.0860	0.133
36	586723.4910	393872.1220	5.085
37	586722.1060	393877.0150	5.782
38	586720.3150	393882.5130	4.284
39	586717.3930	393885.6460	49.291
40	586703.3330	393932.8890	15.183
41	586699.2750	393947.5200	63.463
42	586680.8850	394008.2600	10.301
43	586677.8280	394018.0970	17.318
44	586672.7950	394034.6676	58.369
45	586655.8320	394090.5170	2.019
46	586654.7810	394092.2410	1.901
47	586653.2260	394093.3350	2.745
48	586650.5120	394093.7460	18.376
49	586632.1482	394093.0824	16.747
50	586615.4119	394092.4776	4.413
51	586611.0120	394092.8210	48.093
52	586562.9320	394091.6830	35.866
53	586527.0890	394090.3970	8.331
54	586518.9050	394088.8370	38.154
55	586480.7750	394090.1800	1.367
56	586479.7210	394089.3100	14.091
57	586480.6634	394103.3698	1.609
58	586482.2660	394103.2280	9.517
59	586491.7460	394102.3860	5.752
60	586497.4960	394102.2190	3.069
61	586500.5630	394102.1130	13.522
62	586514.0790	394101.6970	2.874
63	586516.9500	394101.5770	30.696
64	586547.6460	394101.5440	1.957
65	586549.6030	394101.5300	9.596
66	586559.1980	394101.6520	8.478
67	586567.6700	394101.9810	3.991
68	586571.6600	394102.0550	6.270
69	586577.9240	394102.3180	10.357
70	586588.2770	394102.6160	20.882
71	586609.1550	394103.0380	0.760
72	586609.9151	394103.0451	4.368
73	586614.2830	394103.0860	6.661
74	586620.9380	394103.3780	8.791
75	586629.7260	394103.6190	8.201
76	586637.8880	394104.4130	2.941
77	586640.8280	394104.4960	9.561
78	586650.3842	394104.8127	1.213
79	586651.5737	394105.0508	1.034
80	586652.4376	394105.6181	12.632
81	586664.6520	394102.3980	7.772
82	586664.7780	394094.6270	6.468
83	586664.8150	394088.1590	2.370
84	586665.6230	394085.9310	2.179
85	586666.8000	394084.0970	2.481
86	586668.5260	394082.3150	2.360
87	586670.5140	394081.0430	2.326
88	586672.6830	394080.2040	7.891
89	586680.5720	394080.4000	8.652

90	586689.2240	394080.4820	9.935
91	586689.2860	394070.5470	4.228
92	586689.4290	394066.3210	3.779
93	586689.4380	394062.5420	0.150
94	586689.5879	394062.5470	4.812
95	586689.6609	394057.7360	0.150
96	586689.5110	394057.7310	3.300
97	586689.6210	394054.4330	1.764
98	586689.7570	394052.6740	4.125
99	586689.8050	394048.5490	8.898
100	586690.0040	394039.6530	0.642
101	586690.1350	394039.0250	3.638
102	586690.6920	394035.4300	6.071
103	586691.6220	394029.4310	5.380
104	586692.4650	394024.1170	3.387
105	586693.1710	394020.8040	7.729
106	586694.9450	394013.2810	9.662
107	586697.2020	394003.8860	12.162
108	586700.2460	393992.1110	7.032
109	586701.9230	393985.2820	4.518
110	586703.0120	393980.8970	1.751
111	586703.5670	393979.2360	4.302
112	586704.6020	393975.0600	0.110
113	586704.5020	393975.0130	4.100
114	586705.5650	393971.0530	5.278
115	586707.0480	393965.9880	4.809
116	586708.5320	393961.4140	7.672
117	586711.3160	393954.2650	6.951
118	586713.2230	393947.5810	2.837
119	586714.1370	393944.8950	2.275
120	586714.7490	393942.7040	1.478
121	586715.2440	393941.3110	3.720
122	586716.2380	393937.7260	0.128
123	586716.1340	393937.6520	5.320
124	586717.5800	393932.5320	0.301
125	586717.8688	393932.6167	4.876
126	586718.9250	393927.8560	2.688
127	586719.2360	393925.1860	3.819
128	586719.8680	393921.4200	3.716
129	586720.4455	393917.7487	4.066
130	586721.2700	393913.7670	0.223
131	586721.2930	393913.5450	1.688
132	586721.3790	393911.8590	1.941
133	586722.1890	393910.0950	0.765
134	586722.4140	393909.3640	7.195
135	586727.0980	393903.9020	3.378
136	586728.2220	393900.7170	7.656
137	586730.6870	393893.4690	2.476
138	586731.4290	393891.1070	10.000
139	586734.5440	393881.6050	5.053
140	586735.9170	393876.7420	6.998
141	586737.9260	393870.0390	6.255
142	586739.5990	393864.0120	5.899
143	586741.3000	393858.3640	5.620
144	586742.8990	393852.9760	5.568
145	586744.4820	393847.6380	1.227
146	586745.6740	393847.3490	12.309
147	586747.8310	393835.2300	0.540
148	586747.5850	393834.7490	1.192
149	586747.2290	393833.6110	13.696
150	586751.1730	393820.4950	3.778
151	586752.2620	393816.8770	9.198
152	586754.7350	393808.0180	2.740
153	586755.5860	393805.4140	11.053
154	586758.9020	393794.8700	2.140
155	586759.9240	393792.9900	7.058
156	586764.1380	393787.3660	1.769
157	586765.3200	393786.0060	4.743
158	586768.3240	393782.3360	1.279
159	586769.1310	393781.3440	6.795
160	586773.2850	393775.9670	0.074
161	586773.2347	393775.9123	4.132
162	586776.2798	393773.1193	0.125
163	586776.1910	393773.0320	5.889
164	586780.4940	393769.0120	2.051
165	586782.0087	393767.6293	0.161
166	586782.1090	393767.7550	1.716
167	586783.2680	393766.4890	10.000
168	586790.5960	393759.6850	7.046
169	586795.8030	393754.9380	16.358
170	586807.7830	393743.7990	8.681
171	586814.8630	393738.7760	16.433
172	586828.8280	393730.1140	21.543
173	586847.2980	393719.0250	12.387
174	586857.9980	393712.7840	15.104
175	586870.9550	393705.0230	2.375
176	586873.1400	393704.0920	1.794
177	586874.9110	393703.8030	2.489
178	586877.2530	393704.6470	11.234

S = 8489 mp P=1369.071m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada AUREL SUCIU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 56 până în punctul nr. 57 de b-dul Nicolae Titulescu;

-În latura de Est: din punctul nr. 57 până în punctul nr. 75 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 80 neîmprejmuit; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 81 de strada Actorului; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 90 de gard din beton; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 91 de strada Cărbunarilor; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 104 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 108 de gard metalic; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 114 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 116 de gard metalic; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 131 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 131 până în punctul nr. 134 de gard metalic; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 135 de strada Semenicului; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 140 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 142 de gard de lemn; din punctul nr. 142 până în punctul nr. 146 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 147 de strada Fluturilor; din punctul nr. 147 până în punctul nr. 169 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 170 de strada Năsăud; din punctul nr. 170 până în punctul nr. 178 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 178 până în punctul nr. 1 de Calea Dorobașilor;

-În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 10 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 11 de gard din metal; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 21 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 23 neîmprejmuit; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 24 de strada G-ral Traian Moșoiu; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 32 gard din metal și beton; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 39 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 40 de strada Septimiu Albini; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 42 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 43 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 50 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 51 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 53 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 54 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 56 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1056 cu suprafața de 4063m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3946/1 înscris în Cartea Funciară 329079 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1050 m²; numărul topografic 3778 înscris în Cartea Funciară 317473 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6453 m²; numărul topografic 3600 înscris în Cartea Funciară 317467 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 10043m²;

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurărilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8489 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8489 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 2720 – dosar nr. 5215E/e3/05.06.2003 – executant Zaharie Gina



4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheti metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2020

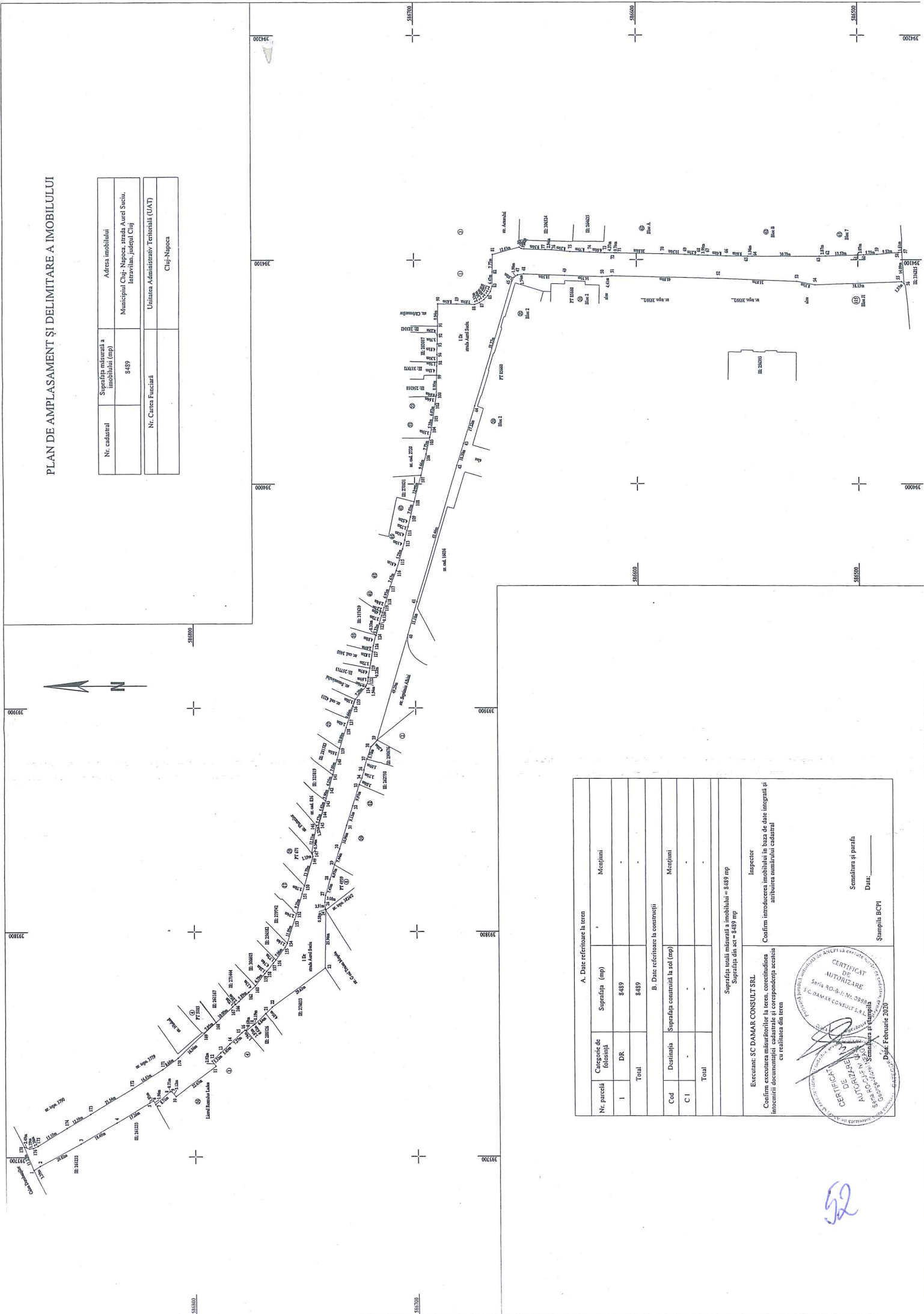
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8489	Municipiul Cluj-Napoca, strada Aurel Szevi, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	DR	8489
Total		8489

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destineația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8489 mp
 Suprafața din aer = 8489 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL
 Inspector

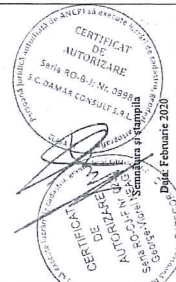
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentare și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea unității teritoriale

Ștampila BCPH

Semnatura și parafă
 Data: _____

31.02.2020



52

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu din
municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

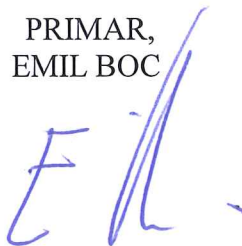
Prin cererea nr. 122088/45/2020 S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199064 din 13.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 122088/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Septimiu Albini (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 3.213 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Septimiu Albini (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 14.978 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Aurel Suciu, rezultată din măsurătorile topografice este de 8.489 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și străzii Aurel Suciu se identifică cu nr. topo. 3778, înscris în CF nr. 317473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3847, înscris în CF nr. 309560 Cluj-Napoca, nr. topo. 2552, înscris în CF nr. 309589 Cluj-Napoca, nr. topo. 2806, înscris în CF nr. 309585 Cluj-Napoca, nr. topo. 3946/1, înscris în CF nr. 329079 Cluj-Napoca, nr. topo. 3600, înscris în CF nr. 317467 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3778, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3778/1, teren în suprafață de 4.679 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3778/2, teren în suprafață de 1.774 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3600, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3600/1, teren în suprafață de 7.283 mp.,
- imobil cu nr. topo. nou 3600/2, teren în suprafață de 2.760 mp.;

Imobilul denumit strada Septimiu Albini și strada Aurel Suciu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1686, 1056, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3778 astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3778/1, teren în suprafață de 4.679 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3778/2, teren în suprafață de 1.774 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3600 astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3600/1, teren în suprafață de 7.283 mp.,

54

- imobil cu nr. topo. nou 3600/1, teren în suprafață de 7.283 mp.,

- imobil cu nr. topo. nou 3600/2, teren în suprafață de 2.760 mp.;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3.213 mp., provenind din CF nr. 309560 Cluj-Napoca, nr. topo. 3847, CF nr. 317473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3778/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 14.978 mp., provenind din CF nr. 309589 Cluj-Napoca, nr. topo. 2552, CF nr. 309585 Cluj-Napoca, nr. topo. 2806, cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Aurel Suci, cu suprafața măsurată de 8.489 mp., provenind din CF nr. 329079 Cluj-Napoca, nr. topo. 3946/1, CF nr. 317473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3778/1, CF nr. 317467 Cluj-Napoca, nr. topo. 3600/2, cu destinație drum, domeniul public;

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre;

7. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre;

8. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Aurel Suci din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 3 la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale,*

55

chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Septimiu Albini (tronsonul 1 și 2) și strada Aurel Suciu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

14.04.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu