

1-20 pag.

17/26.06.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199074 din 13.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199486 din 14.04.2020 Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1364;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Honore de Balzac, cu suprafața măsurată de 1.137 mp., provenind din CF nr. 31324 Cluj-Napoca, nr. topo. 10347, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada HONORE DE BALZAC, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Honore de Balzac sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1137 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrearea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Strigel	800		1.080.00	Municipalul Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Strigel	2.135		2.512.00	Municipalul Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Strigel	2.168		2.825.60	Municipalul Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Strigel	10.584		627.031.20	Municipalul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Strigel				Municipalul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Strigel				Municipalul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Strigel	1.260		1.512.00	Municipalul Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Strigel	2.076		2.491.20	Municipalul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Strigel	10.650		1.052.361.60	Municipalul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Strigel	1.784		90.984.00	Municipalul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Strigel	1.539		91.262.70	Municipalul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Strigel	3.372		199.959.60	Municipalul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Strigel				Municipalul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Strigel	2.240		132.832.00	Municipalul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Strigel	3.185		3.822.00	Municipalul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Strigel	2.430		123.930.00	Municipalul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Strigel				Municipalul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Strigel	480		24.090.00	Municipalul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Strigel	4.725		280.192.50	Municipalul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Strigel	7.434		440.636.20	Municipalul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Strigel	3.112		184.541.60	Municipalul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Strigel	1.676		89.386.80	Municipalul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Strigel	1.320		76.276.00	Municipalul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Strigel	3.600		1.679.454.20	Municipalul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Strigel	1.440		213.480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Strigel				Municipalul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Strigel	2.263		85.392.00	Municipalul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Strigel	2.557		2.715.60	Municipalul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Strigel	2.950		151.215.00	Municipalul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Strigel	1.910		151.215.00	Municipalul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Strigel	2.886		2.292.00	Municipalul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Strigel	4.085		159.279.80	Municipalul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Strigel	2.730		4.878.00	Municipalul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Strigel	1.248		3.276.00	Municipalul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Strigel	745		1.497.60	Municipalul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Strigel	757		894.00	Municipalul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Strigel	1.245		906.40	Municipalul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Strigel	3.882		1.494.00	Municipalul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Strigel	1.209		230.202.60	Municipalul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Strigel	3.349		71.693.70	Municipalul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Strigel	3.430		186.595.70	Municipalul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Strigel	1.980		4.116.00	Municipalul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Strigel	13.330		116.228.00	Municipalul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Strigel	3.300		334.563.00	Municipalul Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Strigel	560		186.300.00	Municipalul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Strigel	9.469		33.208.00	Municipalul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Strigel	2.800		11.362.80	Municipalul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Strigel	2.409		781.20	Municipalul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Strigel	3.010		3.360.00	Municipalul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Strigel	1.440		2.890.80	Municipalul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Strigel	1.147		3.612.00	Municipalul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Strigel	1.485		85.392.00	Municipalul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Strigel	1.560		1.376.40	Municipalul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Strigel	2.503		1.794.00	Municipalul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Strigel	2.310		1.794.00	Municipalul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Strigel	5.178		92.508.00	Municipalul Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Strigel	5.000		153.764.80	Municipalul Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Strigel			117.810.08	Municipalul Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Strigel			386.385.40	Municipalul Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Strigel			587.337.10	Municipalul Cluj - Napoca

6

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
			jugăre ha	stânjini m.p.	
1	10272.	Str. Donat	3	9435	292835
2.	10294.	Str. Buzău	-	1660	
3.	10286/2.	Str. Stefan Mora	-	1165	
4.	10326.	Str. Tiblegului	-	1110	
5.	10310.	Strada Tecucia	-	740	
6.	10347.	Str. Balzac	-	1108	
7.	10369.	Str. Macului	-	2400	29290
	10829/3.	Str. Macului	-		
8.	10829/1.	Teren str. Macului	-	960	M. E 292850
9.	10394/2.	Str. Virgil Onițiu	-	1100	
10.	10430.	Str. Francz Liszt	-	1120	10308584
11.	10796.	Str. Francz Liszt	-	1166	
12.	10482.	Str. George Enescu	-	7335	B1-3
13.	10390/1/1.	Teren pt. str. Iancu de Hunedoara	-	4500	
14.	10390/1/2.	Teren pt. str. Iancu de Hunedoara	-	1000	
15.	10390/1/3.	Teren pt. str. Iancu de Hunedoara	-	4690	B1-3
16.	10432.	Str. Hateg.	-	3557.	
17.	10301/1.	Str. Fintinele	1	8667	B2-10
18.	10301/2.	Teren str. Al. Vlahuța	-	9000	
	10423.	Strada Al. Vlahuța	-	5014	283665
19.	10888.	str. Petuniei	-	2230	
20.	10756/1.	Str. Bartek Bela	-	2809	B6,7
21.	10756/2.	Str. Lacului	-	3220	
22.	10774/1.	Str. Sinaia	-	3212	
21.	10774/2.	Str. Sinaia	-	1000	
22.	10301/1/2	str. Fintinele	1	1367	B6,7
23.	10390/1/3/1	Teren în str. I. de Hunedoara	-	4640	
24.	10390/1/4/2	Teren pt. str. Iancu de Hunedoara	-	4294,4	
25.	10390/1/2/2	Teren pt. str. Iancu de Hunedoara	-	756	
26.	10390/1/3/2	Teren pt. str. Iancu de Hunedoara	-	4458,4	

B

stă

No. serial		NOTĂ
1.	<p>Intrat la 6 decembrie 1974 nr.5051 cf. In baza planurilor de împărțire și comasare și a tabelelor anexe, asupra imobilelor de sub A.+17 21, aduse din cf.nr.1473, se întabulează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>STATULUI ROMÂN,</p> <p>în administrarea directă a</p> <p>2. Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca.</p>	
3.	<p>Apoi aceste imobile se deslipește din c.f. neformând obiect de circulație în circuitul civil.</p>	
4.	<p>Intrat la 9 dec.1976 cu nr.7883 c.f. In baza planurilor de comasare și împărțire și a tabelelor anexe, imobilul de sub nr.ser.A+17 se deslipește din această c.f. și se împărțește după cum urmează:</p> <p>- imobilul cu nr.top.nou 10301/1/1, teren în suprafață de 7300 m.p.</p> <p>- imobilul cu nr.top.nou 10301/1/2, teren</p> <p>pentru strada Fintinele, în suprafață de 11367 m.p.</p>	
5.	<p>Apoi imobilul cu nr.top.nou 10301/1/1 se transcrie în c.f.nr.36373 nou înființată în favoarea Statului Român.</p>	
6.	<p>Iar imobilul cu nr.top.nou 10301/1/2 se reinscrie în această c.f.sub nr.ser.A+22 în favoarea proprietarului de până acum, Statul Român.</p>	
7.	<p>Apoi acest imobil se deslipește din această c.f.nefăcând obiect de circulație în circuitul civil.</p>	
<p>Yntat la 23. martie 1998 cu nr. 4964 cf.</p> <p>În baza contractelor de concesiune nr. 12613 / 314 / 1994 și nr. 17446 / 05.06.1995 a actului adițional nr. 16732 / 424 / 23.04.1998 și a actelor de sarcini aferente și a adresei nr. 22865 / 424 / 08.06.1998 eliberată de Consiliul local al Municipiului Cluj, Direcția de Administrație a Serviciului Public și Privat Serviciul de Administrație a Teritoriului, imobilul de sub A+15 se deslipește din această cf și se împarte după cum urmează:</p> <p>- nr. top. nou 10390 / 1 / 3 / 1 teren în suprafață de 4640 mp</p>		

Imp. F. C. P. Cluj. 641-1957

No.

CLUJ

No.

B

No. serial		NOTĂ
8.	- cu tip. 10390/1/3/2 teren în suprafață de 50 mp.	
9.	Imobilul cu nr. tip 10390/1/3/2 se trasează în cf nr. 128927 nou înființată unde se unifică cu imobilul cu nr tip 10833/5 formând un temporar corp funciar care se înscrie în <u>Registrul</u> Statului Român.	
10.	Se înscrie în această cf. Avb A+23 în favoarea proprietarului de pînă acelu.	
11.	<p>Înscris la 29 iulie 1999 cu nr. În baza hotărârii Comitetului Local al com. Cluj-Clujpoca nr. 325 din 24 iunie 1999, nr. a documentelor tehnice anexate, simbolizat de ab A+17, 18, 22a după care datele au fost înregistrate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu tip nou 10390/1/1/1, teren în suprafață de 208,6 mp. - cu tip nou 10390/1/1/2, aband. în suprafață de 4291,4 mp. - cu tip nou 10390/1/2/1, teren în suprafață de 244 mp. - cu tip nou 10390/1/2/2, teren în suprafață de 756 mp. - cu tip nou 10390/1/3/1/1, teren în suprafață de 231,6 mp. - cu tip nou 10390/1/3/1/2, aband. în suprafață de 4488,4 mp. 	

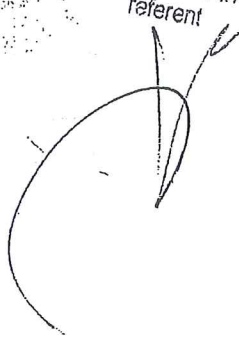
No. serial	
	1
12.	2
	10
1)	16

JJ

No.

CLUJ

B

FĂ	No. serial	NOTĂ
	<p>12. Imobilizări cu nr. de înregistrare 10390/1/1/1, 10390/1/2/1, 10390/1/3/1 se transmit în CF nr. în favoarea în favoarea Statului Român</p>	
	<p>13. Imobilizări cu nr. de înregistrare 10390/1/1/2, 10390/1/2/2, 10390/1/3/2 se transmit în CF nr. 424-26 în favoarea proprietarilor de pământ</p>	
	<p>M-F 292890 - A+B</p> <p>CONFORM CU ORIGINALUL cf. partiată</p> <p>Nr. 181500/23.12.2014</p> <p>DATA EARB: 30.12.2014</p> <p>Bandi Kis Anz referent</p> 	

Foia de proprietate.

10

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Honore de Balzac, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 31324 CLUJ-NAPOCA	A+6	10347	Strada Balzac	1108	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1108		

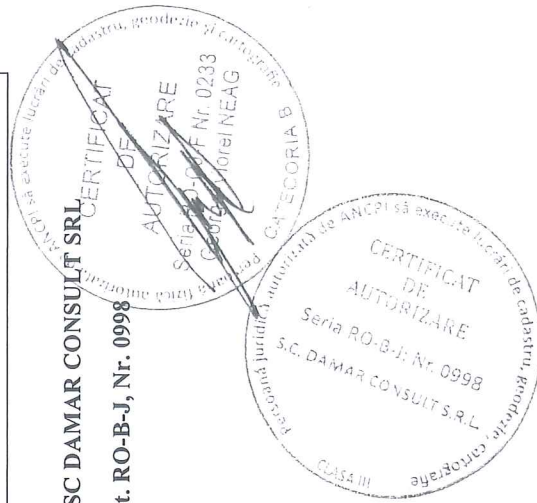
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10347	Nou	Strada Honore de Balzac	1137	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				1137 mp		

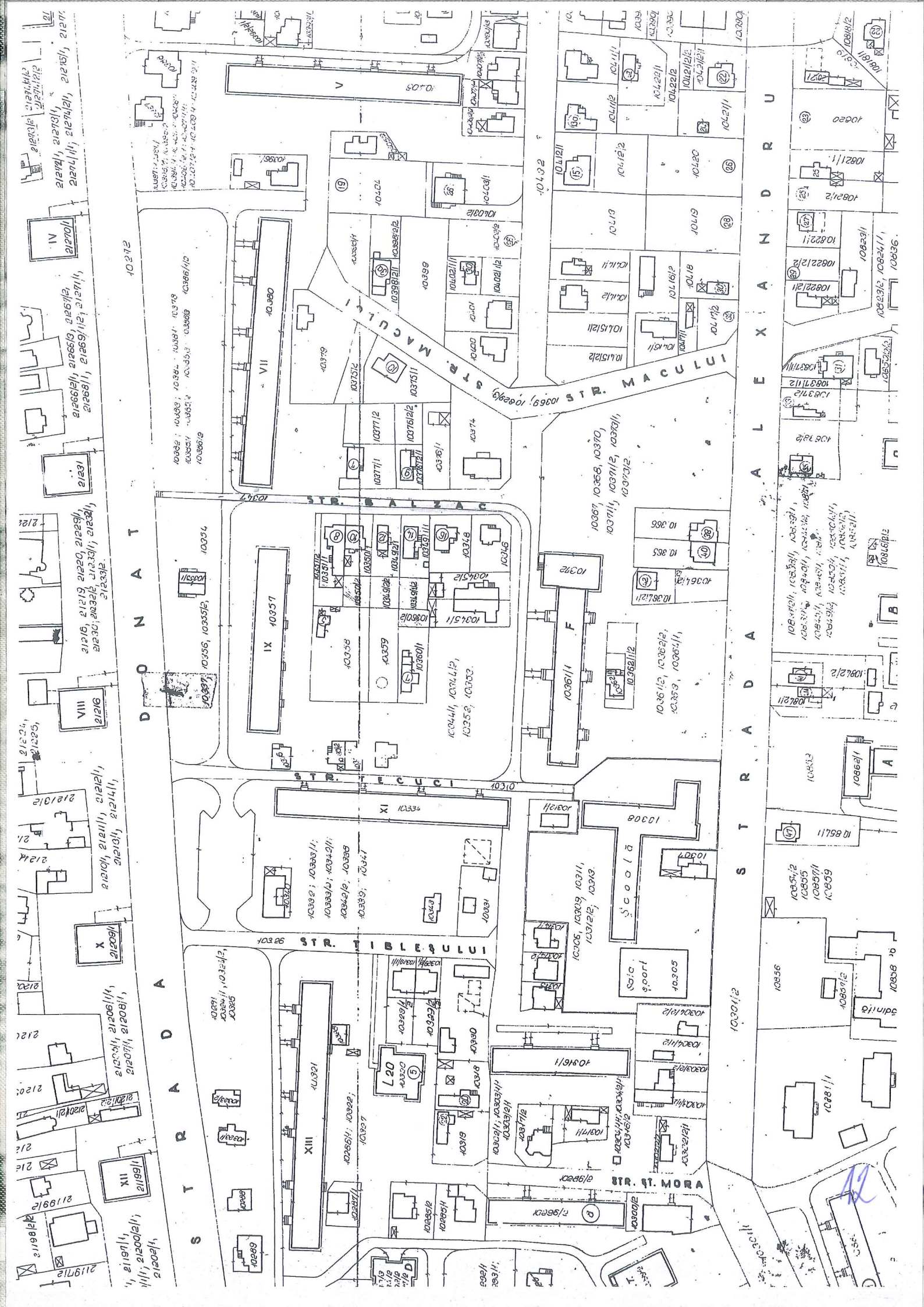
Data: Februarie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



AA



10272

D O N A T

S T R A D A

V

IX 10357

IX 10334

XIII

STR. MACCULI

STR. FUCI

STR. ILLI

STR. ST. MORA

S T R A D A

U

A

X

E

L

A

S

T

R

A

D

O

N

D

O

R

A

N

D

O

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

D

O

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

L

E

X

A

L

E

S

T

R

A

L

E

X

A

L

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCICIARĂ

Scara 1: 1000

Strada Honore de Balzac, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-3-II



Data: Februarie 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.
Seria RO-B-J; Nr. 0998
10370

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.
Seria RO-B-J; Nr. 0998
10370

Erkel
Gostinesti
CATEGORIA B

13

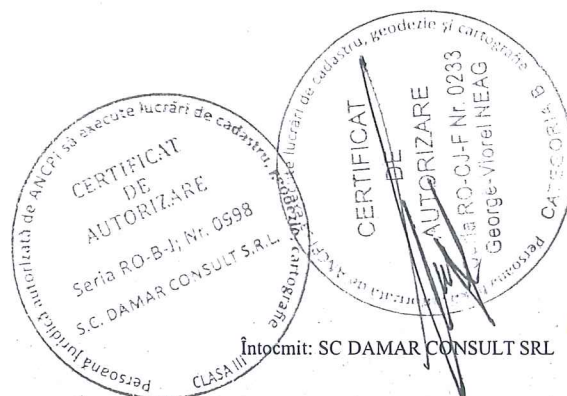
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Honore de Balzac, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586714.6633	390081.3839
2	586711.7070	390062.0290
3	586717.6620	390066.3110
4	586729.8370	390064.2690
5	586730.4528	390064.2203
6	586736.1788	390063.4235
7	586753.2348	390060.7789
8	586760.2189	390059.6961
9	586772.4110	390057.8930
10	586785.0780	390055.8010
11	586793.6280	390054.4530
12	586797.1700	390053.8330
14	586801.6431	390049.9371
15	586802.8521	390050.5551
16	586808.5703	390049.9403
17	586809.1830	390053.2503
18	586829.1411	390050.6808
19	586830.9809	390057.3548
20	586829.2859	390057.2268
21	586827.4909	390057.0467
22	586826.4649	390057.0227
23	586817.3629	390058.3255
24	586817.4379	390059.0735
25	586806.5788	390060.4202
26	586806.5218	390060.7562
27	586801.9638	390061.3731
28	586800.7748	390064.0931
29	586794.5127	390065.1569
30	586789.4307	390065.7068
31	586786.3267	390065.5837
32	586773.4547	390067.6534
33	586764.3226	390069.2412
34	586755.4796	390070.4409
35	586752.6016	390070.9749
36	586747.3076	390071.7437
37	586742.8035	390072.5106
38	586733.9865	390073.7854
39	586723.2905	390075.0141
40	586718.7705	390075.6270

Data: Februarie 2020



Calculul Suprafețelor

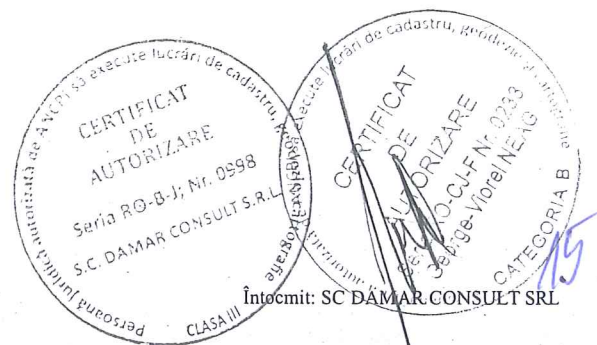
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Honore de Balzac, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586714.6633	390081.3839	19.579
2	586711.7070	390062.0290	7.335
3	586717.6620	390066.3110	12.345
4	586729.8370	390064.2690	0.618
5	586730.4528	390064.2203	5.781
6	586736.1788	390063.4235	17.260
7	586753.2348	390060.7789	7.068
8	586760.2189	390059.6961	12.325
9	586772.4110	390057.8930	12.839
10	586785.0780	390055.8010	8.656
11	586793.6280	390054.4530	3.596
12	586797.1700	390053.8330	5.932
14	586801.6431	390049.9371	1.358
15	586802.8521	390050.5551	5.751
16	586808.5703	390049.9403	3.366
17	586809.1830	390053.2503	20.123
18	586829.1411	390050.6808	6.923
19	586830.9809	390057.3548	1.700
20	586829.2859	390057.2268	1.804
21	586827.4909	390057.0467	1.026
22	586826.4649	390057.0227	9.195
23	586817.3629	390058.3255	0.752
24	586817.4379	390059.0735	10.942
25	586806.5788	390060.4202	0.341
26	586806.5218	390060.7562	4.600
27	586801.9638	390061.3731	2.969
28	586800.7748	390064.0931	6.352
29	586794.5127	390065.1569	5.112
30	586789.4307	390065.7068	3.106
31	586786.3267	390065.5837	13.037
32	586773.4547	390067.6534	9.269
33	586764.3226	390069.2412	8.924
34	586755.4796	390070.4409	2.927
35	586752.6016	390070.9749	5.350
36	586747.3076	390071.7437	4.569
37	586742.8035	390072.5106	8.909
38	586733.9865	390073.7854	10.766
39	586723.2905	390075.0141	4.561
40	586718.7705	390075.6270	7.072

S = 1137 mp P=274.135m

Data: Februarie 2020



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada HONORE de BALZAC, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Jean Jacques Rousseau;

-În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 35 de gard metalic; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 33 de gard din lemn; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 30 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 28 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 19 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 de strada Tecuci;

-În latura de Vest : din punctul nr. 18 până în punctul nr. 14 neîmprejmuit; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 12 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 8 de gard din metal și beton; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 4 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 2 de gard din beton;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1364 cu suprafața de 1320m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10347 înscris în Cartea Funciară 31324 CLUJ-NAPOCA cu suprafața de 1108 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

Conform beneficiarului, imobilul strada Honore de Balzac cu suprafața măsurată de 1137 m², identificat în parte cu nr. topo. 10347 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1137 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 269332 – 23.07.2015-conversie geometrie(nr. dosar 109183/09.09.2008 – executant Varga Istvan
2. PT 4815 – dosar 3715/09.09.2008 – AC – executant Varga Istvan

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2020

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

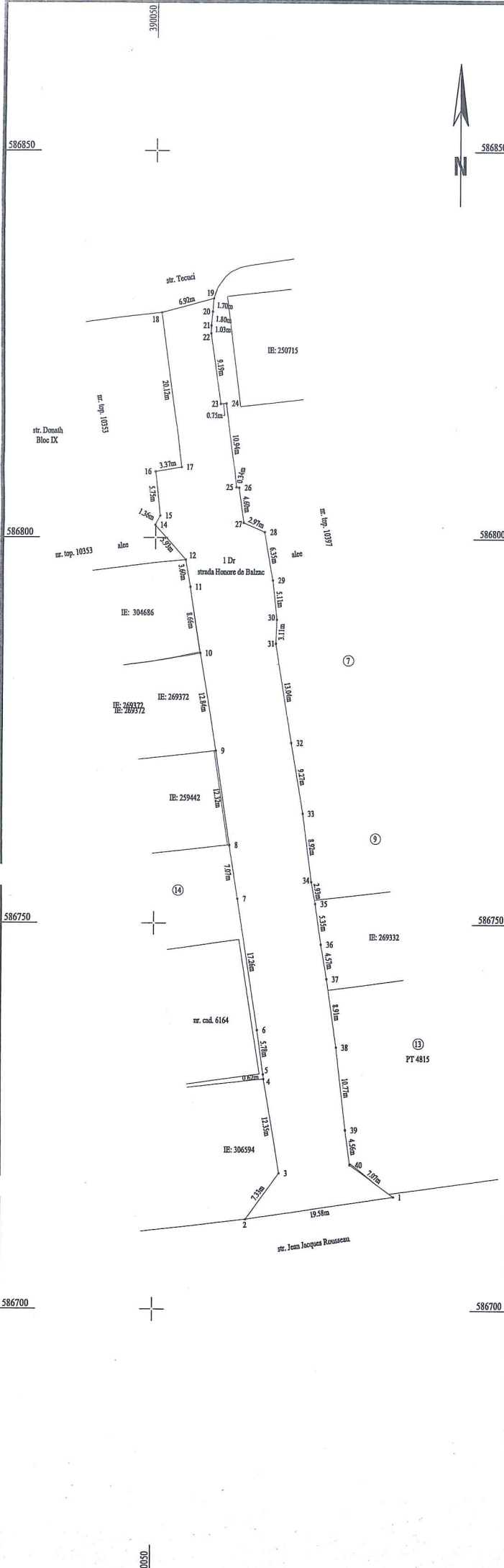


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1137	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Honore de Balzac județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1137	-
Total		1137	-

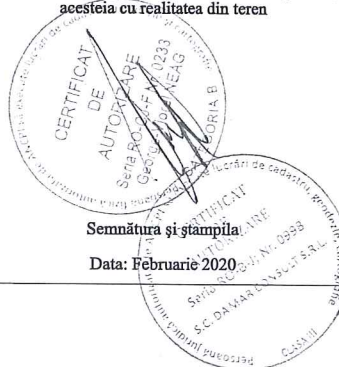
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1137 mp
Suprafața din act = 1137 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2020

Semnătura și parafa
Data: _____

Ștampila BCPI

17

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

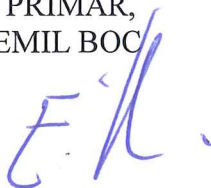
Prin cererea nr. 82002/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Honore de Balzac.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Honore de Balzac acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199074 din 13.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 82002/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Honore de Balzac.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Honore de Balzac rezultată din măsurătorile topografice este de 1.137 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Honore de Balzac se identifică cu nr. topo. 10347, înscris în CF nr. 31324 Cluj-Napoca.

Imobilul denumit strada Honore de Balzac, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1364, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Honore de Balzac, cu suprafața măsurată de 1.137 mp., provenind din CF nr. 31324 Cluj-Napoca, nr. topo. 10347, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților*

administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Honore de Balzac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

14.04.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu