

1-16 pag.

18/24.04.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199076 din 13.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 200718 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 135, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 171/2020 al Direcției Generale Politia Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 14989/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14989/1/1, teren în suprafață de 44 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14989/1/2, teren în suprafață de 456 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4, compus din teren cu suprafața măsurată de 456 mp., provenind din CF nr. 336897 Cluj-Napoca, nr. topo. 14989/1/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ, grădiniță, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 191 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada TARNAVELOR Nr. 4, Județul Cluj
C. F. 336897 (Nr. CF. Vechi 12521)
Nr.Top 14989/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUȚ.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
MARTIE 2020



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins: „Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădeș

București, 9 februarie 2006.
Nr. 163.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

4

ANEXĂ 1
 (Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
 Comisia specială pentru întocmirea
 Inventarului bunurilor care alcătuiesc
 domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Instituț de Consiliul Local,
 prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
 EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECTIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar în RON	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Agiilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.773.215,56	titlu pe rotul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	001195	Teren așternut constructiv	Stra. Agiilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.005,91	titlu pe rotul instanțelor de judecată
4	001196	Teren așternut constructiv	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anșă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1964	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.519.014,83	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de med. urbană și pediatrie	Stra. Meșter nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Stra. Crinului nr. 97B-36			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Stra. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Avram Vălcov nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Medicina generală și pediatrie	Stra. Trivăni nr. 54/7A			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Puștelor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicina generală și pediatrie	Stra. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. individuală, mede de familie	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Gloriano Bunoș nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator fizioter.	Stra. Meșter nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	Stra. Tăbăcuz nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de studii	P-la Mihai Viteazul nr. 5A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reproducă în facsimil.

5



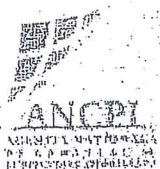
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
135	1.6.2.1	Grădinița nr.53	str. Tănasevici nr. 4	1967	Municipiul Cluj - Napoca	
136	1.6.2.1	Grădinița nr.57	str. Alveina nr.64	1967	Municipiul Cluj - Napoca	
137	1.6.2.1	Grădinița nr.4	str. Arhonor nr.24	1940	Municipiul Cluj - Napoca	
138	1.6.2.	Grădinița nr.12	str. Medilor nr. 117		Municipiul Cluj - Napoca	429.278,03
139	1.6.2.	Grădinița nr.12	str. Domah nr. 190		Municipiul Cluj - Napoca	682,67
140	1.6.2.	Grădinița nr.16	str. Moșilor nr. 115	1905	Municipiul Cluj - Napoca	
141	1.6.2.	Grădinița nr.36	str. Lazului nr. 12	1927	Municipiul Cluj - Napoca	155,10
142	1.6.2.	Grădinița nr.55	str. Gk. Alexandrescu nr.24	1901	Municipiul Cluj - Napoca	
143	1.6.2.	Grădinița nr.61	Paculița evocativă nr. 14	1975	Municipiul Cluj - Napoca	632,59
144	1.6.2.	Grădinița nr.63	str. Gk. Alexandrescu nr. 22	1975, 1993	Municipiul Cluj - Napoca	1.465,91
145	1.6.2.	Grădinița nr.64	str. Al. Văcăriș nr. 59	1971	Municipiul Cluj - Napoca	1.394,16
146	1.6.2.	Grădinița nr.66	str. Gk. Alexandrescu nr. 47	1975	Municipiul Cluj - Napoca	1.963,28
147	1.6.2.	Grădinița nr.68	str. Fehlaban nr.48	1976	Municipiul Cluj - Napoca	397,81
148	1.6.2.	Grădinița nr.70	str. Khevedini nr.19	1976	Municipiul Cluj - Napoca	0,26
149	1.6.2.	Grădinița nr.71	str. Moldoveanu nr.5-7	1977	Municipiul Cluj - Napoca	959,02
150	1.6.2.	Grădinița nr.72	str. Tazdu nr. 11	1975, 1977	Municipiul Cluj - Napoca	1.433,47
151	1.6.2.	Grădinița nr.73	str. Ciopha Ia.	1960	Municipiul Cluj - Napoca	575,17
TOTAL						262.918.282,16

6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII

152	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. St. O. Iosif nr. 1-3		Municipiul Cluj - Napoca	
153	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. Decebal nr.24		Municipiul Cluj - Napoca	247.461,29
154	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. Indrăgii nr. 15		Municipiul Cluj - Napoca	247.461,29
TOTAL						494.922,58

7. BLOCURI LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL, CU TERENURILE APERENTE

155	1.5.9.4.1.	Apartment nr.1 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	51.057,75
156	1.5.9.4.2.	Apartment nr.2 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	51.057,75
157	1.5.9.4.3.	Apartment nr.3 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	51.057,75
158	1.5.9.4.4.	Apartment nr.4 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	81.542,45
159	1.5.9.4.5.	Apartment nr.5 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
160	1.5.9.4.6.	Apartment nr.6 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
161	1.5.9.4.7.	Apartment nr.7 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
162	1.5.9.4.8.	Apartment nr.8 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
163	1.5.9.4.9.	Apartment nr.9 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
164	1.5.9.4.10.	Apartment nr.10 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
165	1.5.9.4.11.	Apartment nr.11 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
166	1.5.9.4.12.	Apartment nr.12 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
167	1.5.9.4.13.	Apartment nr.13 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
168	1.5.9.4.14.	Apartment nr.14 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
169	1.5.9.4.15.	Apartment nr.15 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
170	1.5.9.4.16.	Apartment nr.16 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
171	1.5.9.4.17.	Apartment nr.17 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
172	1.5.9.4.18.	Apartment nr.18 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
173	1.5.9.4.19.	Apartment nr.19 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
174	1.5.9.4.20.	Apartment nr.20 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
175	1.5.9.4.21.	Apartment nr.21 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
176	1.5.9.4.22.	Apartment nr.22 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
177	1.5.9.4.23.	Apartment nr.23 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
178	1.5.9.4.24.	Apartment nr.24 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
179	1.5.9.4.25.	Apartment nr.25 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	51.057,75
180	1.5.9.4.26.	Apartment nr.26 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
181	1.5.9.4.27.	Apartment nr.27 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
182	1.5.9.4.28.	Apartment nr.28 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
183	1.5.9.4.29.	Apartment nr.29 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.788,72
184	1.5.9.4.30.	Apartment nr.30 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
185	1.5.9.4.31.	Apartment nr.31 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
186	1.5.9.4.32.	Apartment nr.32 - bloc M1	Mehedini 41	2003	Municipiul Cluj - Napoca	56.928,50
TOTAL						5.105.775,00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336897 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191133
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074811980

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12521

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14989/I	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
730 / 08/03/1963 Proces Verbal nr. 4444/IV/1963, din 17/01/1963 emis de și decizia nr. 1008/1963 a Sfatului popular al Orașului CLUJ NAPOCA, conx cu încheierea cf nr. 1374/1963 și 1638/1963;	
BI 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastra	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14989/1	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria prezenta acestui teren este în conformitate cu:

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA			500	14989/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, - Chitanța internă nr. 34064/03-10-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-10-2019

Data eliberării,

/ /

07 OCT 2019

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

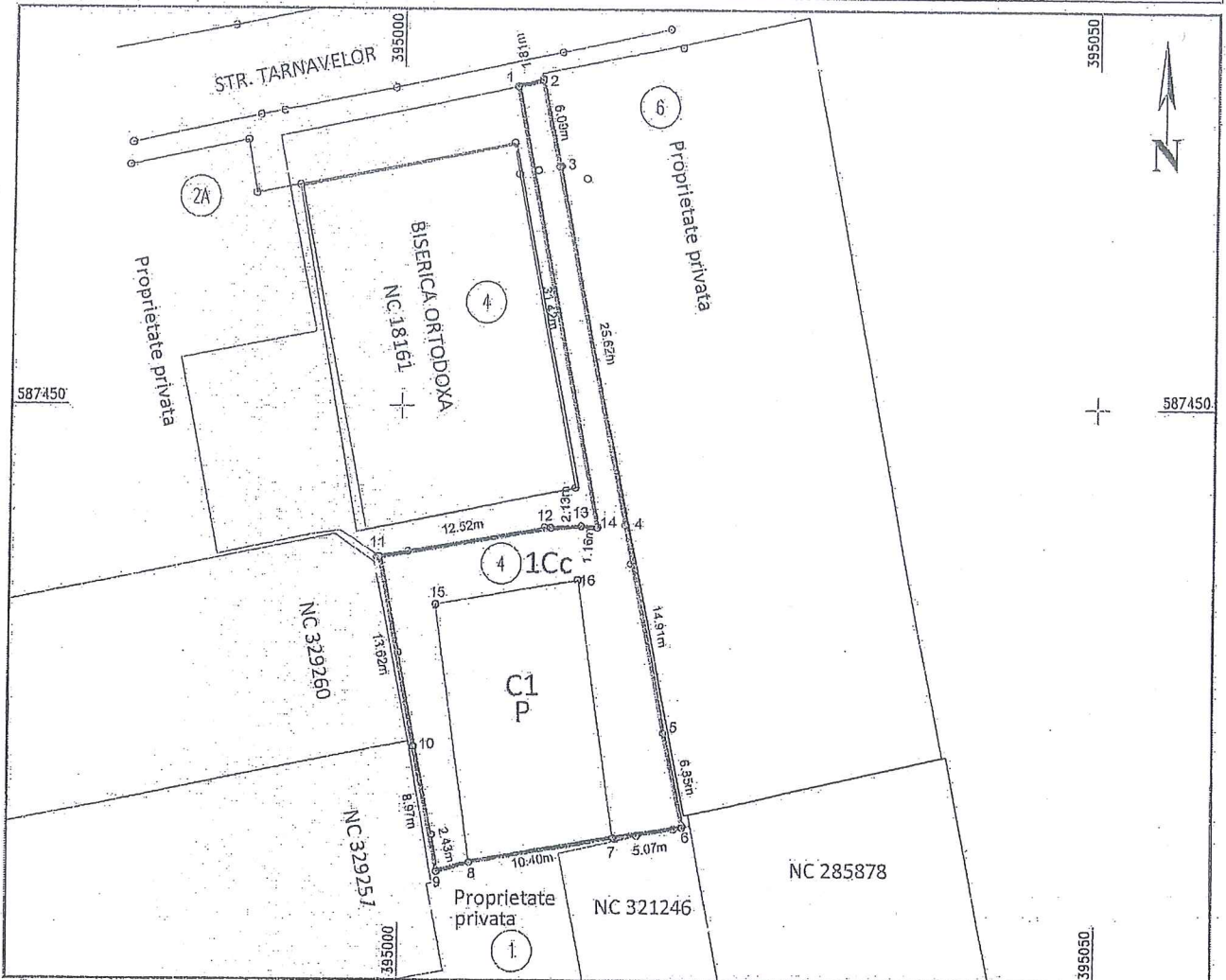


Referent,

Paraschiva
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	456 mp	STR. TARNAVELOR, NR. 4, CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	456	Teren împrejmuit cu gard din plasa la N-E-S-V
Total		456	

B: Date referitoare la constructii

Cod constr.	Dest natie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	191	Unitate de invatamant cu regim de inaltime P, edificata in anul 1957, cu o suprafata construita desfasurata de 191 mp.
Total		191	

Suprafata totala masurata a imobilului = 456 mp
Suprafata din act = 456 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data : 03-2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

9

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Tarnavelor, Nr. 4, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
336897 (Nr. CF. Vechi 12521)	A+1	14989/1	Curti construcții	500	STATUL ROMAN, drept de administrare operativă SFAȚUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				500		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

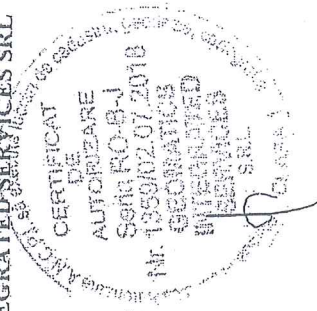
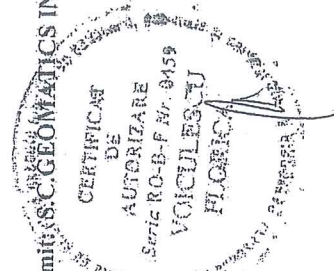
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	14989/1/2	Curtii construcții	456	STATUL ROMAN, drept de administrare operativă SFAȚUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	14989/1/2	Nou	Teren cu construcție, C1 - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICATA ÎN ANUL 1957, CU O SUPRAFĂȚĂ CONSTRUCȚIA DESFĂȘURĂȚĂ DE 191 MP ;	456	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafața măsurată = 456 mp						

Data: Februarie 2020

Intocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, **TARNAVELOR, nr. 4, jud. Cluj.**
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, **Strada TARNAVELOR, nr. 4, județul Cluj.**

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	456	Teren imprejmuit: cu gard din plasa la N-E-S-V

Construcție:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	191	Unitate de învățământ cu regim de înălțime P, edificata în anul 1957, cu o suprafața construită desfasurata de 191 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

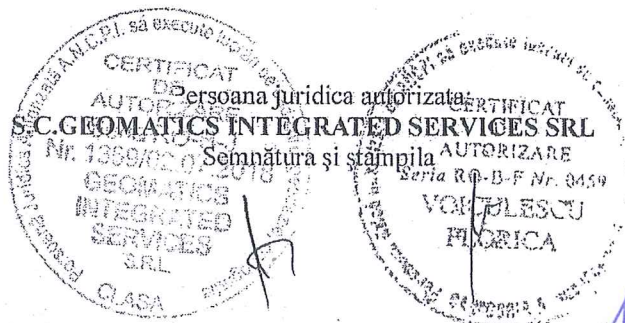
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției FOMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ca} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRe 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 03.2020



CALCULUL SUPRAFETELOR

STR. TARNAVELOR, NR. 4, CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ

1Cc

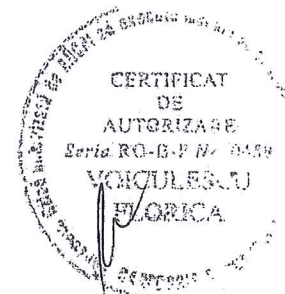
Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.r		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587472.382	395008.229	1.814
2	587472.799	395009.994	6.094
3	587466.828	395011.215	25.617
4	587441.690	395016.144	14.912
5	587427.051	395018.984	6.847
6	587420.360	395020.438	5.067
7	587419.619	395015.425	10.400
8	587417.874	395005.173	2.431
9	587417.222	395002.831	8.972
10	587426.021	395001.073	13.622
11	587439.400	394998.513	12.524
12	587441.476	395010.863	2.125
13	587441.596	395012.991	1.163
14	587441.521	395014.152	31.425

S = 456 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	587436.036	395002.554	10.400
16	587437.781	395012.806	18.350
7	587419.619	395015.426	10.400
8	587417.874	395005.173	18.350

S = 191 mp



12

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 171/24.02.2020



Încheiat azi 24.02.2020,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 20.02.2020, ora 09:50 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Târnavelor, nr. 4, respectiv nr. 22, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează grădinița cu program prelungit „Degețica”, am constatat că există:

- **C1 – str. Târnavelor nr. 4**, Corp de clădire principal identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (grădiniță), cu regimul de înălțime parter, edificată în anul 1957 cu o suprafață construită desfășurată de 191 mp, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperit cu țiglă ceramică. (C1- verde) teren în suprafață de 456 mp.
- **C2 – str. Târnavelor nr. 22**, Corp de clădire principal identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (grădiniță), cu regimul de înălțime parter, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperit cu țiglă ceramică. (C2- verde) teren în suprafață de 1000mp.

Teren împrejmuit cu gard metalic pe soclu din beton.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
politist local Toadere Daniel-Dumitru



13

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

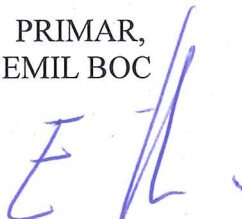
Prin adresa nr. 562275/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Târnavelor nr. 4 cu destinație de construcții administrative și social-culturale domeniul public, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



14

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199076 din 13.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Târnavelor nr. 4, se identifică cu nr. topo. 14989/1, înscris în CF nr. 336897 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Târnavelor nr. 4, rezultată din măsurătorile topografice este de 456 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 14989/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14989/1/1, teren în suprafață de 44 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14989/1/2, teren în suprafață de 456 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 456 mp., este edificată o construcție neînscrisă în cartea funciară respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P, edificată în anul 1957, cu suprafața construită desfășurată de 191 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Imobilul situat în strada Târnavelor nr. 4, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 135, cap. 5, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Conform procesului verbal de constatare nr. 171/2020 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4, exista un corp de cladire (C1) identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, grădiniță, edificat în anul 1957, cu teren în suprafață de 456 mp.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 14989/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 14989/1/1, teren în suprafață de 44 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 14989/1/2, teren în suprafață de 456 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4, compus din teren cu suprafața măsurată de 456 mp., provenind din CF nr. 336897 Cluj-Napoca, nr. topo. 14989/1/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime P, cu suprafața construită desfășurată de 191 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(3) *Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:*

b) *construcții administrative și social-culturale – CAS;*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Târnavelor nr. 4 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

15.04.2020
16