

1-19 pag.

19/24.04.2020.

HOTĂRÂRE

privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24 identificat cu nr. cadastral 295348, înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199055/1 din 13.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199348 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 287 lit. b), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă dezlipirea și partajarea imobilului, în suprafață de 1511 mp, cu nr. cadastral în două loturi a imobilului identificat cu nr. cadastral 295348 înscris în CF nr. 295348 Cluj-Napoca, după cum urmează:

a) **Lot 1** în suprafață măsurată de 1417 mp. în proprietatea lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica, în cotă parte de 1/2 și Roșca Sabin-Gabriel în cotă parte de 1/2;

b) **Lot 2** în suprafață măsurată de 94 mp., cu titlu de drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în cotă parte de 1/1;

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren cu suprafața măsurată de 94 mp, cu destinația de drum, domeniul public.

**Art.3.** Se însușește documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului, întocmită de către Buzea Eugen Cosmin persoana fizică autorizată A.N.C.P.I și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU DEZLIPIRE TEREN

## AMPLASAMENT:

STR. CORNELIU COPOSU, NR. 24  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ  
C.F. NR. 295348 CLUJ-NAPOCA  
NR. CADASTRAL 295348

## BENEFICIARI:

CHICHIȘAN SIMION  
CHICHIȘAN RODICA  
STR. IUGOSLAVIEI, NR. 51-53  
ROȘCA SABIN-GABRIEL  
STR. BEIUȘULUI, NR. 70A, SC. 1, ET. 3, AP. 21  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin  
Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019  
Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA  
IUNIE 2019

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresă imobil:** Mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 24, jud. Cluj.

**a. Beneficiarii lucrării:** Chichișan Simion si sotia, Chichișan Rodica, domiciliați în mun. Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, nr. 51-53, Roșca Sabin-Gabriel, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Beiușului, nr. 70A, sc. 1, et. 3, ap. 21, Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

**b. Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019.

**c. Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. 86/2019.

**2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru dezlipire teren.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

**a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

**b. Localizarea și identificarea imobilului**

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 24, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Nr. cad. 324893, nr. cad.324894
- Est – Nr. cad. 267613, nr. cad. 317632,
- Sud – str. Corneliu Coposu
- Vest – Nr. top. 7917.

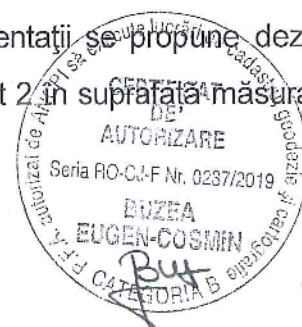
**c. Descrierea generală a imobilului**

Pe acest teren sunt edificate trei construcții, cu regim de înălțime P și S+P, conform descrierii din fișa imobilului. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind parțial împrejmuit cu gard de plasa și metal.

**4. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:** În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarilor, înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, nr. cadastral 295348, având suprafața de **1511 mp**, fără sarcini. Conform prezentei documentații se propune dezlipirea terenului în 2 loturi, Lot 1 în suprafață măsurată de **1417 mp**, Lot 2 în suprafață măsurată de **94 mp**, precum reiese din tabelul de mișcare a parcelelor.

**5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

**a. Metode și aparatura folosită**



- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; - Puncte noi: 3(Pichet metalic), 4(Pichet metalic), 5(Pichet metalic)

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial

**Iunie 2019**

**Cluj – Napoca**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	167260
Ziua	03
Luna	09
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295348 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100072846950

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10106

Nr. topografic:7918

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Corneliu Coposu, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	295348	1.511	Teren împrejmuit; Partial împrejmuit pe latura vestică și nordică cu gard de plasă și metal.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>115 / 15/01/1954</b>	
Lege nr. art 30 din L58/1974;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/64
	1) <b>STATUL ROMAN</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10106)
<b>66561 / 09/04/2019</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1581, din 03/08/2018 emis de Padurean Calin Cristian;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, in seria rangului cu incheierea nr. 141714/2018, act nr. 1581/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64
	1) <b>ROȘCA SABIN-GABRIEL</b> , bun propriu
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, in seria rangului cu incheierea nr. 141714/2018, act nr. 1581/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64
	1) <b>CHICHIȘAN SIMION</b> , și sotia
	2) <b>CHICHIȘAN RODICA</b> , bun comun

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
295348	1.511	Partial împrejmuit pe latura vestică și nordică cu gard de plasă și metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.511	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	295348-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Casa din caramida pe fundatii de beton, acoperita cu tigle, cu Corp I:1 camere, bucatarie, camera, veranda inchisa.
A1.2	295348-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; Corp II: camera, bucatarie, sas, camera, in continuare grajd.
A1.3	295348-C3	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; Corp III: bucatarie, baie, camera, in continuare sopron si pivnita.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.158
3	4	14.383
5	6	58.78
7	8	14.736
9	10	0.598
11	12	26.571
13	14	7.034
15	16	1.398
17	18	7.892
19	20	7.904
21	22	3.113
23	24	0.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.347
4	5	4.053
6	7	6.657
8	9	6.787
10	11	5.05
12	13	7.856
14	15	8.959
16	17	0.885
18	19	6.956
20	21	5.942
22	23	4.092
24	1	14.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanta interna nr.30127/03-09-2019 în suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

16-09-2019

Data eliberării,

26 SEP 2019

Asistent Registrator  
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent  
IOANA CRISTINA POPA  
(parafa și semnătura)





TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR	PROPRIETAR
C. F.	CAD	MP	
<b>SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.</b>			
295348 CLUJ- NAPOCA	295348	1511	Cu titlu de drept de proprietate, cumpărare, în favoarea: CHICHIȘAN SIMION, CHICHIȘAN RODICA, în cotă parte 30/64, ROȘCA SABIN-GABRIEL, în cotă parte 30/64, Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN, în cotă parte 4/64.
<b>SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PARTAJ</b>			
NOU CLUJ- NAPOCA		1417	Cu titlu de drept de proprietate, cumpărare, în favoarea: CHICHIȘAN SIMION, CHICHIȘAN RODICA, în cotă parte 1/2, ROȘCA SABIN-GABRIEL, în cotă parte 1/2,
NOU CLUJ- NAPOCA		94	Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în cotă parte 1/1

Întocmit: ing. Buzea Eugen-Cosmin



8

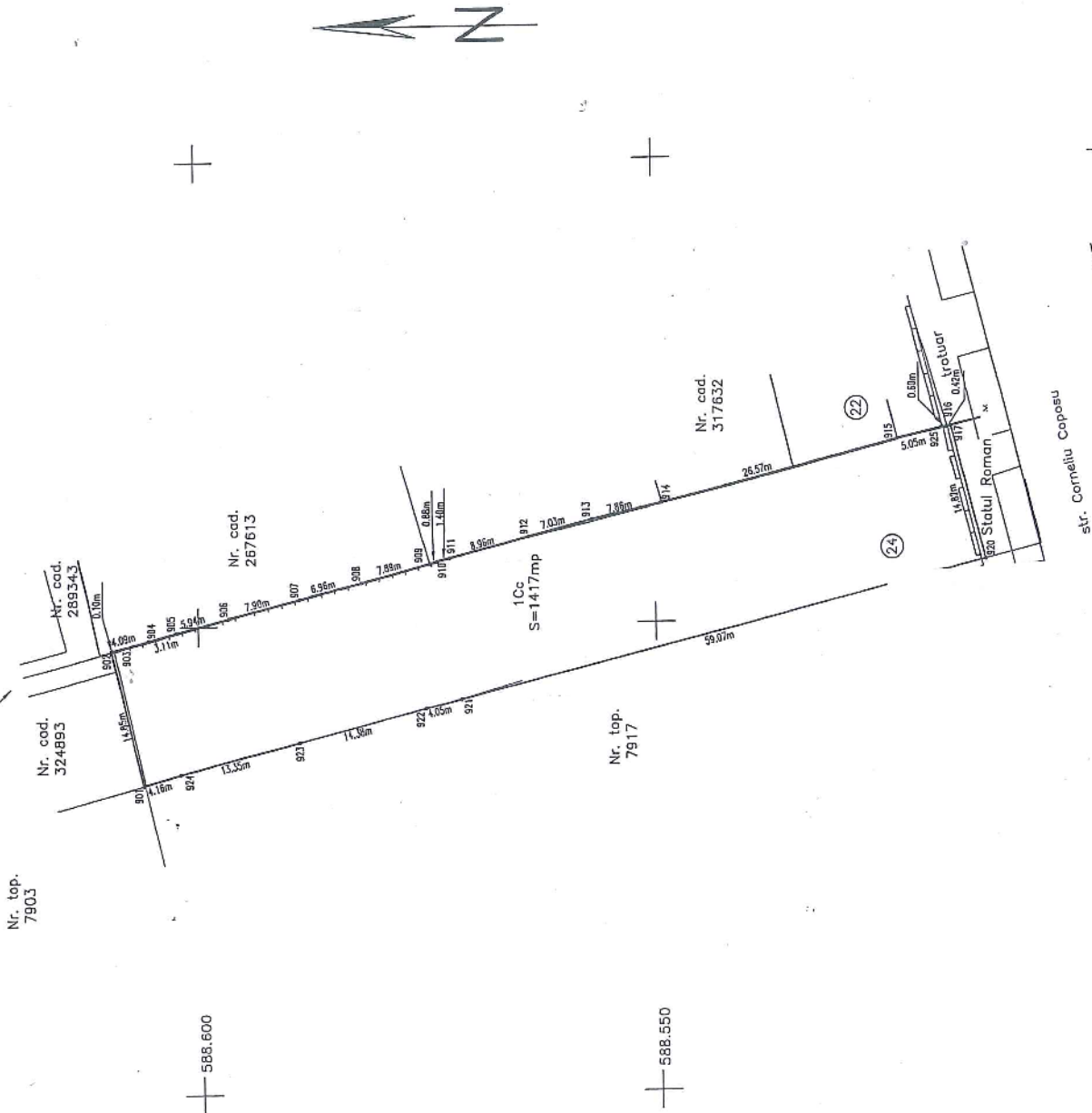




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1417mp	Str. Corneliu Coposu, nr. 24	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA	
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentii	
1.	1417	Parțial împrejmuit pe latura vestică și nordică cu gard de plasă și metal.	
Total	1417		
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII</b>			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1417 mp Suprafata din act = 1417 mp			
Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin	Inspector	Semnatura si parafa	
Data: Iunie 2019		Stampila BCPI	
		Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren	
		Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



391.550

str. Corneliu Coposu

10

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	94mp	Str. Corneliu Coposu, nr. 24
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	94	Neimprejzuit.
Total	94	
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</b>		
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 94 mp  
Suprafata din act = 94 mp

Executant: Ing. Buzea Eugen-Cosmin

Data: Iunie 2019

Inspector  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

588.600

588.550

588.500

391.450

391.550

+

+



+

+

Rasca Sabin  
Chichisan Simion

Nr. cad.  
317632

26

24

22

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

11,8m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

1,6m

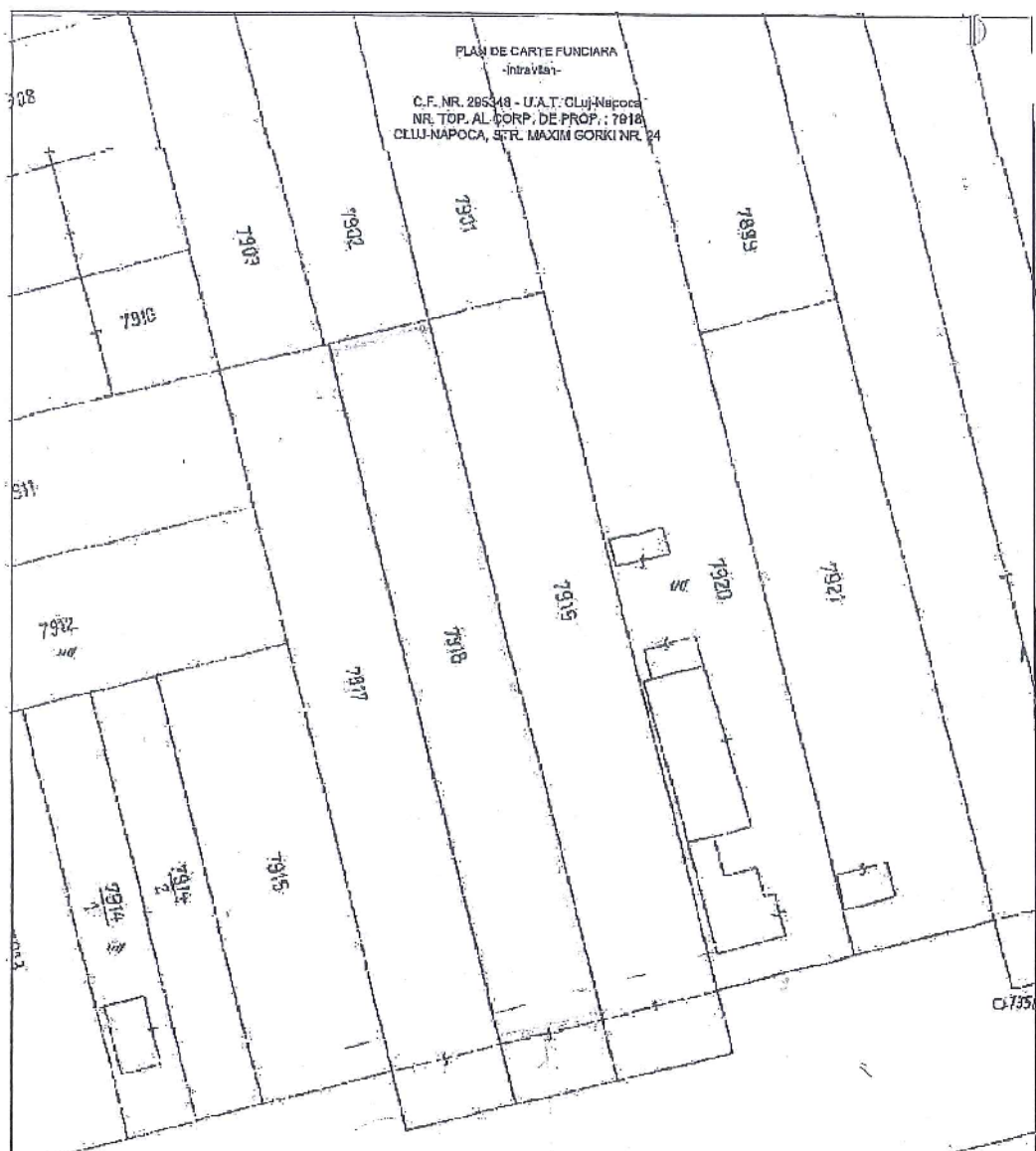
1,6m


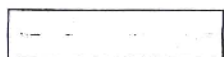
1,6m

1,6m



PLAN DE CARTE FUNDIARA  
-intravilan-  
C.F. NR. 285348 - U.A.T. Cluj-Napoca  
NR. TOP. AL CORP. DE PROP. : 7918  
CLUJ-NAPOCA, STR. MAXIM GORKI NR. 24



 suprafața ingradită  
 suprafața exproprieată

23  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Serie RO-HD-F  
Nr. 0144  
DIANA CORNELIA  
PASTOR  
CATEGORIA B

Intocmit: PFA PASTOR Diana-Cornelia

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, Strada Corneliu Coposu nr. 24, în suprafață de 1511 mp., înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, C.F. vechi 10106, în proprietatea Statului Român în cotă 4/64 parte și a lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica în cotă de 30/64 parte și Roșca Sabin Gabriel în cotă de 30/64 parte. Conform cotei înscrise în C.F., Statul Român deține suprafața de 94 mp. din imobil.

Prin adresa nr. 294421/45 din 5.06.2019, completată prin adresa nr. 304604/45 din 11.06.2019 Chichișan Simion domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, în calitate de coproprietar al imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Corneliu Coposu nr. 24, solicită aprobarea și însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea și partajarea imobilului, precum și semnarea, ștampilarea formularelor necesare pentru depunerea la O.C.P.I. a documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a imobilului identificat cu nr. cadastral 295348 înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, astfel: **Lot 1** în suprafață măsurată de 1417 mp. în proprietatea lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica în cotă de 1/2 parte și Roșca Sabin-Gabriel în cotă parte de 1/2, **Lot 2** în suprafață măsurată de 94 mp., cu titlu de drept de proprietate 1/1 parte, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și care va fi trecut în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum.

A fost depus C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, în care este înscris imobilul cu nr. cadastral 295348 în proprietatea lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica și Roșca Sabin-Gabriel și Statul român, în cotă parte de 4/64 cu suprafața de 1511 mp., fără sarcini.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Corneliu Coposu nr. 24, compus din teren identificat prin nr. cadastral 295348 înscris în CF nr. 295348 Cluj-Napoca, în suprafață de 1.511 mp., fără sarcini, în două loturi, astfel: Lot 1 în suprafață măsurată de 1417 mp. și Lot 2 în suprafață măsurată de 94 mp., astfel cum reiese din tabelul de mișcare a parcelelor.

PRIMAR,  
Emil Boc

14

### RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.199055/1 din data de 13.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24, în suprafață de 1511 mp., este înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, C.F. vechi 10106, în proprietatea Statului Român în cotă 4/64 parte și a lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica în cotă de 30/64 parte și Roșca Sabin Gabriel în cotă de 30/64 parte. Conform cotei înscrise în C.F., Statul Român deține suprafața de 94,4 mp. din imobil

Prin adresa nr. 294421/45 din 5.06.2019, completată prin adresa nr. 304604/45 din 11.06.2019 Chichișan Simion domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Iugoslaviei nr. 51-53, în calitate de coproprietar al imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Corneliu Coposu nr. 24, solicită aprobarea și însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea și partajarea imobilului, precum și semnarea, ștampilarea formularelor necesare pentru depunerea la O.C.P.I. a documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a imobilului identificat cu nr. cadastral 295348 înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, astfel: **Lot 1** în suprafață măsurată de 1417 mp. în proprietatea lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica în cotă de 1/2 parte și Roșca Sabin-Gabriel în cotă parte de 1/2, **Lot 2** în suprafață măsurată de 94 mp., cu titlu de drept de proprietate 1/1 parte, în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

A fost depus C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, în care este înscris imobilul cu nr. cadastral 295348 în proprietatea lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica și Roșca Sabin-Gabriel și Statul român, în cotă parte de 4/64, cu suprafața de 1511 mp., fără sarcini

Din verificările efectuate prin suprapunerea imobilului cu nr. cad 295348 pe ortofotoplan rezulta că suprafața de 94 mp. din imobil, este ocupată de trotuarul aferent străzii Corneliu Coposu.

În considerarea celor de mai sus, supunem aprobării :

1. Propunerea privind dezlipirea și partajarea imobilului, în suprafață de 1511 mp, cu nr. cadastral în două loturi a imobilului identificat cu nr. cadastral 295348 înscris în CF nr. 295348 Cluj-Napoca , după cum urmează:

a) **Lot 1** în suprafață măsurată de 1417 mp., în proprietatea lui Chichișan Simion, Chichișan Rodica în cotă parte de 1/2 și Roșca Sabin-Gabriel în cotă parte de 1/2 ;

b) **Lot 2** în suprafață măsurată de 94 mp., cu titlu de drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca în cotă parte de 1/1;

2. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren cu suprafața măsurată de 94 mp, cu destinația de drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului, întocmită de către Buzea Eugen Cosmin persoana fizică autorizată A.N.C.P.I și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile,

1.) Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

15

- art. 129 Atribuțiile consiliului local din Codul administrativ alin. (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții lit. c) „ atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, orașului sau al municipiului, după caz”*

2.) Conform art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi.....lit.e.) documentație pentru dezlipire/alipire teren”.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Lucian Bob

Consilier juridic, Cristina Stanciu







## ACORD

Subsemnatul Roșca Sabin-Gabriel, domiciliat în mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, legitimat cu CI seria \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_  
, în calitate de coproprietar al imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str.  
Corneliu Coposu, nr. 24, jud. Cluj înscris în CF nr. 295348 Cluj-Napoca, prin prezenta  
imi exprim **acordul** pentru aprobarea și însușirea documentației cadastrale de dezlipire  
și partaj întocmite de ing. Buzea Eugen-Cosmin, respectiv dezlipirea în LOT 1, în  
suprafața de 1417mp și în LOT 2, în suprafața de 94mp.

Data,  
05.02.2020

Semnătura,  
Rosca Sabin-Gabriel

