

1 - 22 pag.

22/26.04.2020.

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 201327/1/15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 201803/45/30/15.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 1930, precum și de Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 115/05.03.2009;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac 1 A, zona Hala Agroalimentară „Hermes”, identificat prin nr. topo. 22979/1/1/1, în suprafață de 21706 mp., înscris în CF nr. 264485 Cluj-Napoca, cu drept de concesiune pe suprafața de 62 mp., pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea lui Stegăroiu Călin Voicu, căsătorit cu Stegăroiu Mirela, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 22979/1/1/1/1, în suprafață de 20454 mp., cu drept de concesiune pe suprafața de 62 mp., pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea lui Stegăroiu Călin Voicu, căsătorit cu Stegăroiu Mirela;

- imobilul identificat prin nr. topo. 22979/1/1/1/2, în suprafață de 1252 mp.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A, compus din: teren în suprafață de 1252 mp. și Hala Agroalimentară „Hermes”, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2006-2009, cu suprafața construită desfășurată de 1111 mp., identificat prin nr. topo. 22979/1/1/1/2, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A, Hala Agroalimentară „Hemes”, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ  
CF 264485  
CF vechi 27685  
Nr.Top 22979/1/1/1

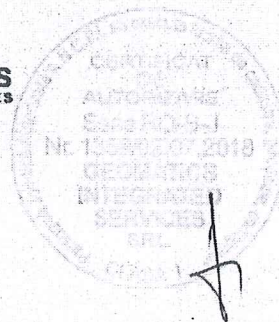
**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
**MARTIE 2020**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264485 Cluj-Napoca

Nr. cerere	225576
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare  
100076661680

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:27685

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22979/1/1/1	21.706	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4593 / 23/12/1973</b> Decret nr. 469, din 31/05/1969;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE pe bază de lege, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27685)
<b>37728 / 06/04/2012</b> Act Administrativ nr. 135059, din 10/01/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 148787/21-05-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; certificat moștenitor 30/20.09.2010 dosar 27/2010 BNP Amalia Marga, HCL nr. 121/20.03.2012 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca.);	
B2	imobilul cu nr topografic 22979 înscris sub A1 se dezmembrează astfel : -teren în suprafață de 22116 mp cu nr top. 22979/1 se reînscris în acest cf în favoarea proprietarului de sub B1, - teren în suprafață de 280 mp se transcrie în cf 288149 CLUJ NAPOCA în favoarea lui MARINA VALER
<b>112491 / 12/09/2013</b> Act Administrativ nr. 108458, din 03/09/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 305/11-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 291521/09-09-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 2201/29-08-2013 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN.);	
B3	imobilul cu nr topografic 22979 înscris sub A1 se dezmembrează astfel : -teren în suprafață de 21827 mp cu nr top. 22979/1/1 se reînscris în acest cf în favoarea proprietarului de sub B1, - teren în suprafață de 289 mp se transcrie în cf 299995 CLUJ NAPOCA
<b>178312 / 27/10/2015</b> Act Administrativ nr. 3228, din 09/09/2003 emis de Primaria mun. Cluj - N (act administrativ nr. 394140/26-10-2015 emis de Primaria mun. Cluj - N.; act administrativ nr. 173148/20-10-2015 emis de BCPI Cluj - N; act notarial nr. 3121/19-11-2002 emis de LUPEA MARIANA.);	
B4	imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: - imobilul cu nr. topografic 22797/1/1/1 cu S= 21706 se reînscris în aceasta carte funciara si imobilul cu nr. topografic 22797/1/1/2 cu S= 121 mp se transcrie în cartea funciara nou formata nr. 317784 Cluj Napoca

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>50866 / 23/11/2006</b>	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1912, din 22/11/2006 emis de BNP MIHAELA CÂRLĂNARU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE drept de concesiune asupra 62mp teren pe 99 ani	A1
	1) <b>STEGĂROIU CĂLIN VOICU</b> , căsătorit cu 2) <b>STEGĂROIU MIRELA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27685)	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22979/1/1/1	21.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	21.706	-	-	22979/1/1/1	Alei și spații verzi în Microraioul III Gheorgheni

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/11/2019, 09:53

6



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Str. ALBAC NR. 1A, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, pe Str. ALBAC NR. 1A, în partea de Est în cartierul Gheorgheni, are o *suprafata de 1252 mp*. Constructia - HALA AGROALIMENTARA HERMES - are o suprafata construita de 1111 cu destinatia constructiei CAS, regim de inaltime P, edificata între anii 2006-2009, suprafata construita desfasurata este de 1111 mp. Provine din top 22979/1/1/1, cartea funciara veche 27685.

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 03.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



7



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. ALBAC nr. 1A, Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

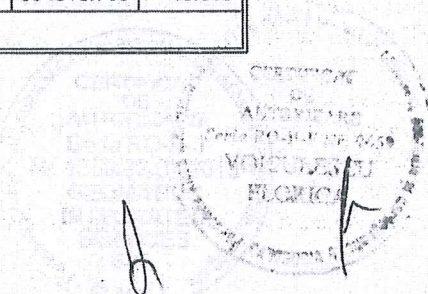
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585818.515	394312.610	45.538
2	585828.329	394357.079	26.836
3	585802.100	394362.755	0.627
4	585801.541	394362.472	0.594
5	585801.211	394361.978	12.760
6	585798.516	394349.506	31.755
7	585791.604	394318.512	27.550

S = 1252 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	585827.234	394356.289	25.493
9	585802.288	394361.542	43.277
10	585792.775	394319.323	25.649
11	585817.801	394313.706	43.615

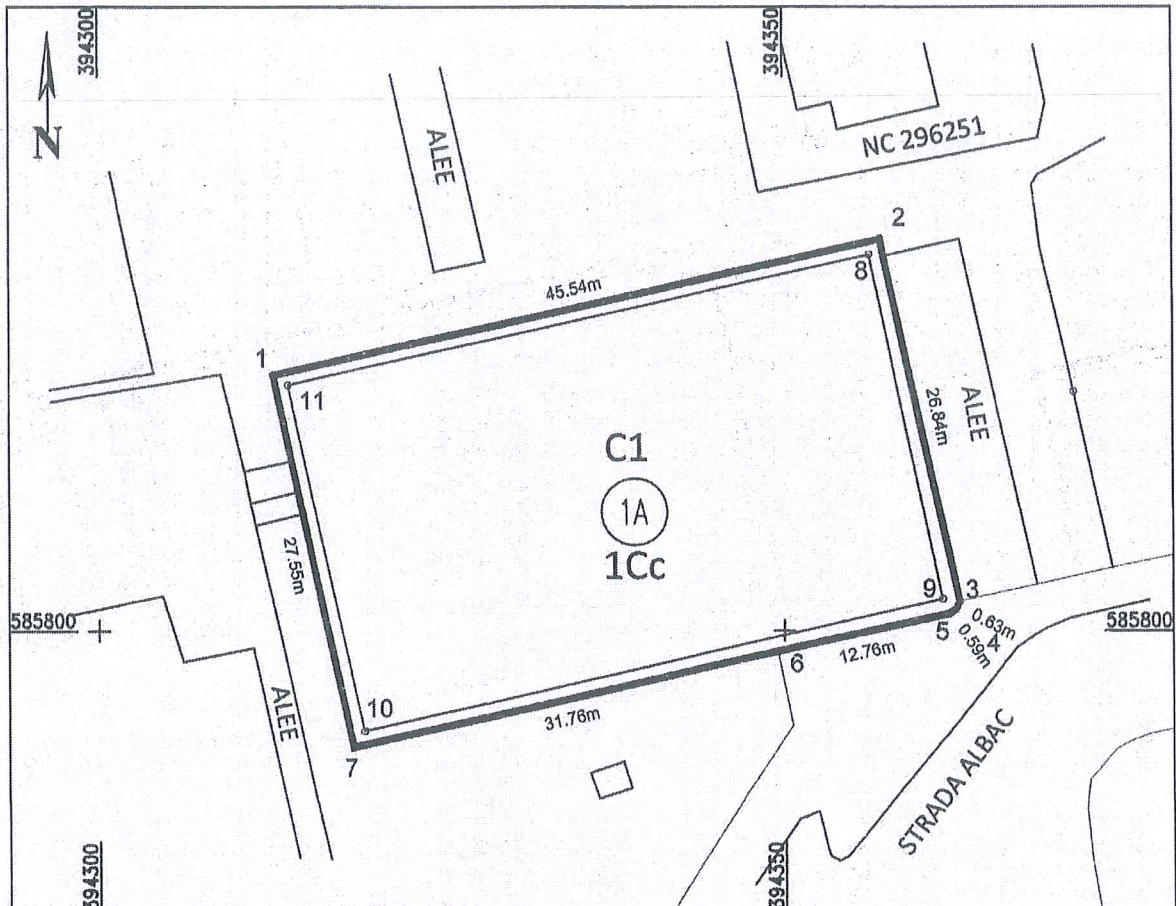
S = 1111 mp





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1252 mp	Str. ALBAC nr. 1A, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	1252	Teren neimprejmuit
Total		1252	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1111	HALA AGROALIMENTARA HERMES, regim de inaltime P, edificata intre 2006-2009, suprafata construita desfasurata 1111 mp
Total		1111	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1252 mp  
Suprafata din act = 1252 mp

Executanti: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1369

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Data : 03.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

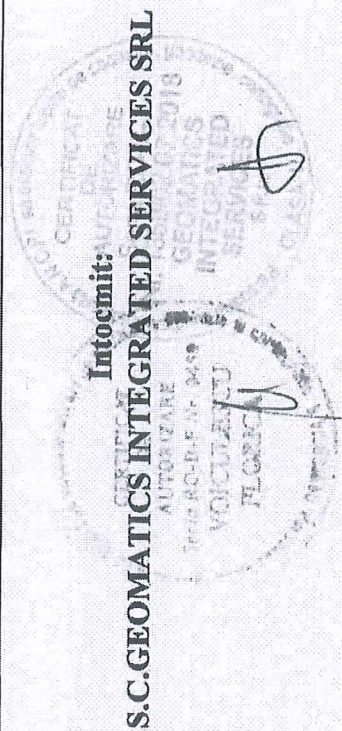
Data :

Stampila BCPI



**TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR**

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI	SARCINI
	NR. CAD.	NR. TOPO				
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>						
264485 Cluj –Napoca ( CF vechi 27685)		22979/1/1/1	21706	Teren intravilan	Drept de proprietate pe baza de lege, dobandit prin expropriere: STATUL ROMAN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Intabulare ,drept de concesiune asupra 62 mp teren pe 99 ani conform contract vanzare cumparare nr.1912/22,11,2006 in favoarea lui STEGAROIU CALIN VOICU,casatorit cu STEGAROIU MIRELA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>						
264485 Cluj –Napoca		22979/1/1/1	20454	Teren intravilan	Drept de proprietate pe baza de lege, dobandit prin expropriere: STATUL ROMAN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Intabulare ,drept de concesiune asupra 62 mp teren pe 99 ani conform contract vanzare cumparare nr.1912/22,11,2006 in favoarea lui STEGAROIU CALIN VOICU,casatorit cu STEGAROIU MIRELA
NOU Cluj-Napoca		22979/1/1/1/2	1252	Teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>						
NOU Cluj-Napoca		22979/1/1/1/2	1252	Teren HALA AGROALIMENTARA HERMES, regim de inaltime P, edificata intre 2006-2009, suprafata construita desfasurata 1111 mp	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	



**Intocmit:**

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

10



1	2	3	4	5	6
1929	800026	Piața agroalimentară Flora			
		C.F. nr. 4286 Nr. tonele: 823-1646 mp Nr. gherele: 16- 249 mp Latura est- str. Padin Latura vest- str. Agronomilor Latura nord- Complex Flora Latura sud- str. Gr. Alexandrescu C.F. nr. 29977 Nr. tonele: 200- 400 mp. Nr. gherele: 21 - 310 mp Latura sud- str. Albac Latura nord- cvarial blocuri de locuințe str. Brâncoveanu Latura vest- cvarial blocuri str. Albac Latura est- cvarial blocuri str. Albac C.F. nr. 27686 Nr. tonele: 52 - 104 mp Nr. gherele: 15 - 200 mp. Latura nord- P-1a 1 Mai Latura sud- str. Câmpul Păinii Latura vest- P-1a 1 Mai Latura est- P-1a 1 Mai C.F. nr. 1473 Latura nord- Complex Zorilor Latura sud- str. Luceafărului Latura est- str. Zorilor Latura vest- cvarial blocuri str. Luceafărului C.F. 51538 Nr. tonele: 45 - 90 mp Nr. gherele: 5 - 47 mp Latura vest- str. Timișului Latura est- str. Blajului Latura nord- albia râului Someșul Mic Latura sud- proprietăți particulare str. Blajului și Timișului Nr. tonele: 500 - 1000 mp Nr. gherele: 12 - 246 mp Latura vest-alee bloc str. Ion Meșter nr. 7 Latura sud- alee bloc str. Izlazului nr. 12-14 Latura nord- alee bloc str. Ion Meșter nr. 3-5 Latura est. str. Mogoșoala Nr. mese: 400 - 800 mp Nr. gherele: 17 - 204 mp Nr. ruote: 13 - 91 mp C.F. 131966 Nr. lopo. 23586, 23589 Incinta Pieței agroalimentare Mihai Viteazul Suprafața: 57,4 m.p. C.F. nr. 4286 Incinta Pieței Unirii C.F. nr. 1473 Suprafața: 4,16 m.p. Incinta parcului din spațiile Teatrului Național Suprafața: 20,46 m.p. Incinta parcului Primăverii Suprafața: 60 m.p. Incinta Pieței Flora Suprafața: 32,40 m.p. C.F. nr. 29977 Nord- Pavilionul Expo Sud- Str. A. Vlaicu Suprafața: 60,2 m.p.	1974	212,571.37	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 2.421,99 m.p.
1930	800027	Piața agroalimentară Hermes			
1931	800025	Piața agroalimentară Clujana			
1932		Piața agroalimentară Zorilor			
1933	800029	Oborul			
1934		Piața agroalimentară Ion Meșter			
1935	20438	Grup sanitar public situat în Piața Mihai Viteazul			
1936	20003	Grup sanitar public situat în Piața Unirii			
1937	20008	Grup sanitar public situat în Piața Ștefan cel Mare			
1938	10612	Grup sanitar public situat în Parcul Primăverii			
1939	20419	Grup sanitar public situat în Piața Flora			
1940	20324	Grup sanitar public situat în str. A. Vlaicu - Expo Transilvania			
			1938	165,879.39	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.890 m.p.
			1981	60,763.93	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 670 m.p.
			1958	1,971,926.63	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 27.700 m.p.
				428,009.79	Municipiul Cluj - Napoca Contract de concesiune cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 4.620 m.p.
			Piața agroalimentară M. Viteazul: 1956	22,101.45	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
			Teren: 1938	13,664.28	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
			Teren: 1938	3,985.97	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				86,921.87	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				35,479.31	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
				16,830.83	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A**

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor și construcțiilor aferente piețelor agroalimentare publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A și se suprapune parțial peste imobilul cu suprafața de 21706 mp., cu nr. topo. 22979/1/1/1, înscris în CF nr. 264485 Cluj-Napoca.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat mai sus în două parcele, în suprafață de 20454 mp., respectiv 1252 mp.

Imobilul reglementat va fi identificat prin parcela în suprafață de 1252 mp., cu nr. topo. 22979/1/1/1/2, pe care a fost edificată, între anii 2006-2009, construcția Hala Agroalimentară „Hermes”, cu regim de înălțime P și suprafață construită desfășurată de 1111 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A.

**PRIMAR,  
Emil BOC**





**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Nr. 201803/45/30/15.04.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere**  
**în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară**  
**„Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 201327 din data de 15.04.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor și construcțiilor aferente piețelor agroalimentare publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A și se suprapune parțial peste imobilul cu suprafața de 21706 mp., cu nr. topo. 22979/1/1/1, înscris în CF nr. 264485 Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini un drept de concesiune pe suprafața de 62 mp., pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea lui Stegăroiu Călin Voicu, căsătorit cu Stegăroiu Mirela.

Imobilul se regăsește în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, poziția 1930 - Piața agroalimentară Hermes.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat prin nr. topo. 22979/1/1/1 în două parcele: o parcelă în suprafață de 20454 mp., cu nr. topo. 22979/1/1/1/1, cu drept de concesiune pe suprafața de 62 mp., pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea lui Stegăroiu Călin Voicu, căsătorit cu Stegăroiu Mirela, respectiv o parcelă în suprafață de 1252 mp., cu nr. topo. 22979/1/1/1/2.

Imobilul reglementat este identificat prin parcela în suprafață de 1252 mp., cu nr. topo. 22979/1/1/1/2, pe care a fost edificată, între anii 2006-2009, construcția Hala Agroalimentară „Hermes”, cu regim de înălțime P și suprafață construită desfășurată de 1111 mp., cu Autorizația de construire nr. 1183/19.07.2006, Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 67919/20.08.2007, în baza cărora a fost emis Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 115/05.03.2009.

13



Imobilul va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și număr administrativ înregistrat sub nr. 597354/20.11.2019, imobilului i s-a atribuit adresa administrativă str. Albac nr. 1A.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însoțită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

**ART. 133.**

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

**ART. 135**

*(1) Din punct de vedere tehnic:*

*a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...);*

*(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită*



actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Hermes”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 1A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Inspector, Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

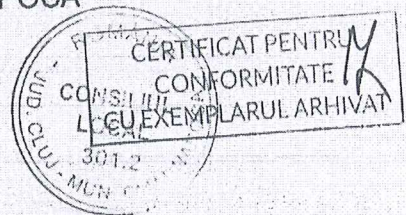
**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

15.04.2020.



85

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR  
Nr. 34649 din 17.02.2009



**CERTIFICAT**  
**DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**  
Nr. 115 din 05.03.2009

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, se adevărește de noi că pe terenul situat în STR.ALBAC NR.FN înscris în cartea funciară nr. 27685, cu nr.topografic/cadastral 22979;22978/1/1/1/1/1., există o construcție – HALA AGROALIMENTARA P edificată în anul 2006-2009, descrisă în documentația anexată.

Edificarea/extinderea construcției este realizată în conformitate cu autorizația de construire nr. 1183 din 19.07.2006, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 67919 din 20.08.2007.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Taxa pentru emiterea certificatului în valoare de SCUTIT lei a fost achitată cu chitanța nr. din .

PRIMAR,  
Sorin Apostu

SECRETAR,  
Aurora Iarmure

DIRECTOR URBANISM,  
Cornelia Ciuban

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,  
Ramona Rusescu

Rec. AM.



**Dirrecția Generala de Urbanism**

**Serviciul Urbanism**

**Nr. 597354/ 431 din 20.11.2019,**

**Nr. registru intern: 7201**

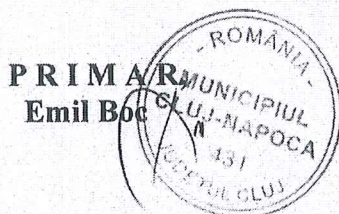
Vlod Romanov 5211  
M

### CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

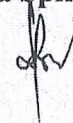
Se certifică prin prezenta că **construcția** edificată în baza Autorizației de Construire nr. 1183/2006 și atestată prin Certificatul de Atestare a Edificării Construcției nr. 115/2009, pe parte din imobilul înscris în C.F nr. 264485 Cluj – Napoca cu nr. Topografic 22979/1/1/1, aflat în proprietatea Statului Român în administrarea operativă Consiliului Popular al Municipiului Cluj, este situat în municipiul Cluj – Napoca pe Strada Albac la nr. postal (administrativ) 1 A, în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

S-a eliberat prezentul certificat la cererea Municipiului Cluj – Napoca, cu sediul în Cluj – Napoca, Calea Motilor nr. 3 – 5, Judet Cluj.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.  
Zona de impozitare fiscală " B ", conform H.C.L. 1064/2018  
Scutit de plata taxei

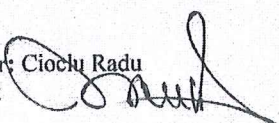


SEF SERVICIU,  
Sanda Spiroiu



Inspector: Cioclu Radu

Red: 3 ex



Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.
2. Pentru obținerea plăcuței cu noul nr. administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului siguranța circulației urbane și rețele edilitare din cadrul Primăriei, parter, cam. 24. Program cu publicul : luni, marți, miercuri (13,30-15.30) joi (14,30-16,30), vineri (11,00-13,00). Montarea plăcuței la loc vizibil este obligatorie.

17



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZATII CONSTRUCTII  
Nr.54974/12.07.2006

MOTILOR 1-3  
TEL.596030 int.4330

Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății

Pentru conformitate cu originalul

Semnătura

### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1183 din 19.07.2006

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu domiciliul/sediul in judetul CLUJ, municipiul/orasul /comuna CLUJ-NAPOCA cod postal 3400 strada MOTILOR nr.1-3 bl. sc.ap. nr. 54975 din 12.07.2006  
In conformitate cu prevederile L.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

### AUTORIZEAZA:

#### EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru: CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA P

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul Cluj, municipiul/orasul/comuna ClujNapocasatul, sectorul cod 3400 strada ALBAC(HERMES) nr. FN sc. etap. Cartea funciar a/fisabunului imobilsau cadastral Nr. nr. topo.

In valoare de RON

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr. elaborat de S.C.BOGART.CONSTRUCT SRL, cu sediul in judetul Cluj municipiul/orasul/comuna Cluj Napoca, cod 3400 strada nr. bl. sc. et. ap.  
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

#### A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD -VIZATA SPRE NECHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

*Nerespectarea intocmai a documentatiei – vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)- constituie contravenție-in temeiul prevederilor L.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.*

- B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni /zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.
- C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 36 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:
  1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei ( vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
  2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei ( vezi Anexa 4 la Normele metodologice ) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
  3. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
  4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si a anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
  5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale
  6. Sa transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramanse in urma executarii lucrarilor de constructii.
  7. Sa desfiinteze constructiile provizori de santier in termen de \_\_\_ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
  8. La inceperca executatiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil " Panoul de indentificare a investitiei ".

18



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA URBANISM  
Nr.54973 din 13.07.2006

**ACORD UNIC**  
nr. 1258 din 13.07.2006

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu domiciliul/sediul in judetul Cluj, municipiul/orasul/comuna Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, ap. 3, bl.,sc.-, tel./fax. -, e-mail \_\_\_\_\_.

In vederea emiterii autorizatiei de construire/desfiintare,

Vazand documentatia depusa si avizele favorabile din FISELE TEHNICE anexate, se emite

**ACORD UNIC**

Fara/cu urmatoarele conditii: - se va obtine avizul P.S.I.  
Pentru lucrarile **CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA**  
"HERMES" situate in municipiul/orasul/comuna Cluj-Napoca, str. Albac, nr. fn,  
bl. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 3, sau identificat  
prin \_\_\_\_\_.

In baza prezentului ACORD UNIC se poate emite autorizatia de construire/desfiintare.

Taxa de acord unic in valoare de - RON, a fost achitata conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2006.

PRIMAR,  
Emil Boc

*EB*



ARHITECT SEF,  
dr. arh. Adrian Iancu

/ SEF SERV. AUT. C-TII,  
Corina Ciuban

SECRETAR COMISIE,  
Titus Pop

Redactat Mic Viorica/LM



29



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

APROBAT  
PRIMAR  
EMIL BOC

*E. Boc*

**PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
NR. 674/9 din 20.08.07

Privind lucrarea "AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA HERMES , municipiul Napoca ", executată în cadrul contractului 44518/din 5.06.2006 încheiat între MUNICIPIUL NAPOCA în calitate de investitor și S.C.CANION IMPEX SRL Cluj- Napoca, în calitate de prenor general pentru lucrările de construcții și instalații .

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 1183/19.07.2006, eliberate de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , cu valabilitate 12 luni
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul : 1-20.08.07, fiind formată din :

- PREȘEDINTE : ADRIAN POPA – viceprimar
- MEMBRI :
- POPESCU DORU – șef serv. Serv Investitii
  - CORA GABRIELA – șef . Drumuri urbane
  - POP MARIA – ref. spec. Serv Investitii
  - OCTAVIAN CHIRA – șef Serviciu protecție civilă și P.S.I.
  - CHINCIUSAN CRISTIAN – insp.sp siguranta circulatiei
  - un reprezentant Compania de apa Somes
  - un reprezentant C.O.N.E.L. – S.C." ELECTRICA " S.A.
  - un reprezentant R.A.T.

3. Au mai participat la recepție :
  - SC CANION IMPEX SRL – Executant – Talos Gheorghe
  - SC BOGART CONSTRUCT SRL proiectant – Mircea Petrina
  - SC CIM Invest SRL –dfirma consultanta – Mircea Ucenic
  - Olar Craciun

4. Constatările comisiei de recepție :
  - 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă . **Nu este cazul .**
  - 4.2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate . **Nu este cazul**
  - 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul.**

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :  
**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru Amenajate piata agroalimentara Hermes , cu obiecțiunile cuprinse în Anexă .**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :  
*mai multe constatate nu pot fi pericole utilizarea  
 în cadrul petavil destinate sale*



Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

admiterea receptiei si remedierii cart. anexe

Prezentul proces - verbal , contine 2 file si a fost incheiat astazi 20.08.07 la locul receptionat , " Amenajare piata agroalimentara Hermes " in 2 exemplare.

PREZIDENTE : ADRIAN POPA

MEMBRI : POPESCU DORU

CORA GABRIELA

POP MARIA

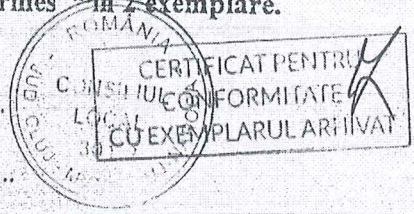
OCTAVIAN CHIRA

CHINCIUSAN CRISTIAN

Int. Popa Compania de apa Somes

S.C." Electrica " S.A.

San. Ciupa R.A.T.



Au mai participat la receptie :

SC CANION IMPEX SRL - Executant - Talos Gheorghe

SC BOGART CONSTRUCT SRL proiectant - Mircea Petrina

SC CIM Invest SRL - firma consultanta - Mircea Ucenic

- Olar Craciun



91

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
INSTITUTIA TEHNICA



**Anexa la PV. nr.67919/20.08.2007**

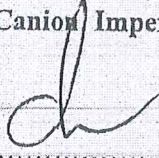
**terminarea lucrarilor privind "Amenajare piata agroalimentara HERMES"**

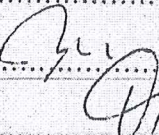
Cu aceasta ocazie, comisia a constatat urmatoarele lucrari ce trebuie remediate:

- Montare perii etansare usi- partial;
- Etansare luminatoare si acoperis;
- Rezolvarea denivelarilor la pardoseala halei
- Predarea documentatiei pentru Cartea Constructiei

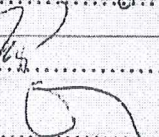
Formen de remediere 20.08.07 ..... **Canion Impex S.R.L- Cluj - Napoca**

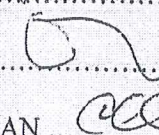
Comisia de receptie:

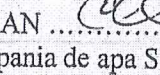

PRESEDINTE : ADRIAN POPA ..... 

MEMBRI : POPESCU DORU ..... 

CORA GABRIELA ..... 

POP MARIA ..... 

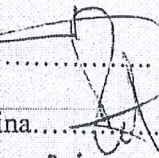
OCTAVIAN CHIRA ..... 

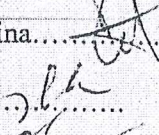
CHINCIUSAN CRISTIAN .....   
*Aurel Oniga* Compania de apa Somes ..... 

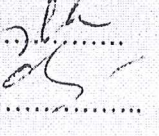
..... S.C." Electrica " S.A. ....

*Oau Capsa* R.A.T. .... 


3. Au mai participat la receptie :

SC CANION IMPEX SRL - Executant - Talos Gheorghe ..... 

SC BOGART CONSTRUCT SRL proiectant - Bogdan Petrina ..... 

SC CIM Invest SRL -firma consultanta - Mircea Ucenic ..... 

- Olar Craciun .....

*Au primit 1 el.*  


*LL*