

1-20 P.

23/24.04.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 201329/115.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 201821/45/30/15.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1929, precum și de Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 113/05.03.2009;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15, compus din: teren în suprafață de 1331 mp. și Hala Agroalimentară „Flora”, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2006-2009, cu suprafața construită desfășurată de 839 mp., identificat prin nr. topo. 23196, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15, Hala Agroalimentară „Flora”, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

CF 276824

CF vechi 29977

Nr.Top 23196

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

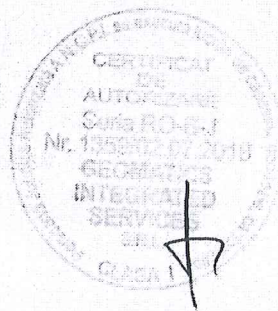
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
MARTIE 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 276824 Cluj-Napoca

Nr. cerere	225577
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23196	1.161	Teren pentru construirea unui liceu cu 20 săli

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3975 / 08/10/1979 Decret nr. de expropriere nr. 990 din 1970 (nr. 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) GIGCL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)
19630 / 14/10/2004 Act nr. 0 (încheiere cf. 8802 din 2004);	
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj 6752/2004 înaintata de Monastirean Romeo Coriolan în calitate de reclamant c/a părților Primarul Mun. Cluj și Comisia pentru aplicarea L 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispoziției de restituire în natura OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)
124873 / 11/07/2018 Act Administrativ nr. 328, din 14/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 301003, din 22/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 314469/431, din 02/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 562, din 15/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 127299, din 24/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B3	imobilul de sub A1 se diminuează de la suprafața de 11950 mp la suprafața de 1161 mp. Diferenta de 10789 mp se transcrie în cf nou 331174 CLUJ NAPOCA în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14082 / 09/02/2001 Act nr. 0;	
C1	LIPSEȘTE FOAIA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23196	1.161	Teren pentru construirea unui liceu cu 20 săli

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.950	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2019, 09:53

4

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Str. Alea PADIN nr. 15, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, pe Alea Padin nr. 15, are o suprafață de 1331 mp. Construcția - PIATA AGROALIMENTARA FLORA - are o suprafață construită de 839 cu destinația CAS, regim de înălțime P, edificată între anii 2006-2009, suprafața construită desfășurată este de 839 mp.

Are nr. top 23196, cf. vechi 29977 și se află în inventarul de bunuri la poziția 1929, aparține domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca conform HG nr. 969/2002

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceeași situație se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 03.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila:



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

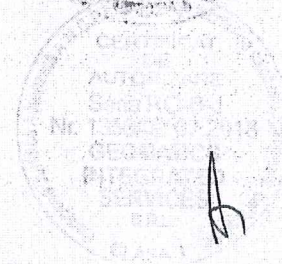
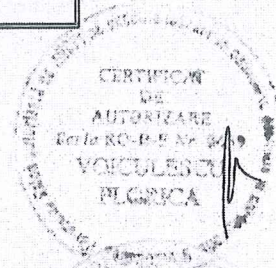
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585232.775	389416.094	60.151
2	585250.800	389473.481	12.224
3	585239.002	389476.682	10.165
4	585229.201	389479.377	0.194
5	585229.015	389479.432	10.364
6	585226.008	389469.514	15.220
7	585221.497	389454.978	5.143
8	585220.009	389450.055	28.308
9	585211.780	389422.969	22.092

S = 1331 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	585245.792	389465.968	19.049
11	585227.492	389471.257	43.753
12	585214.772	389429.394	6.242
13	585220.749	389427.597	12.975
14	585233.175	389423.863	43.955

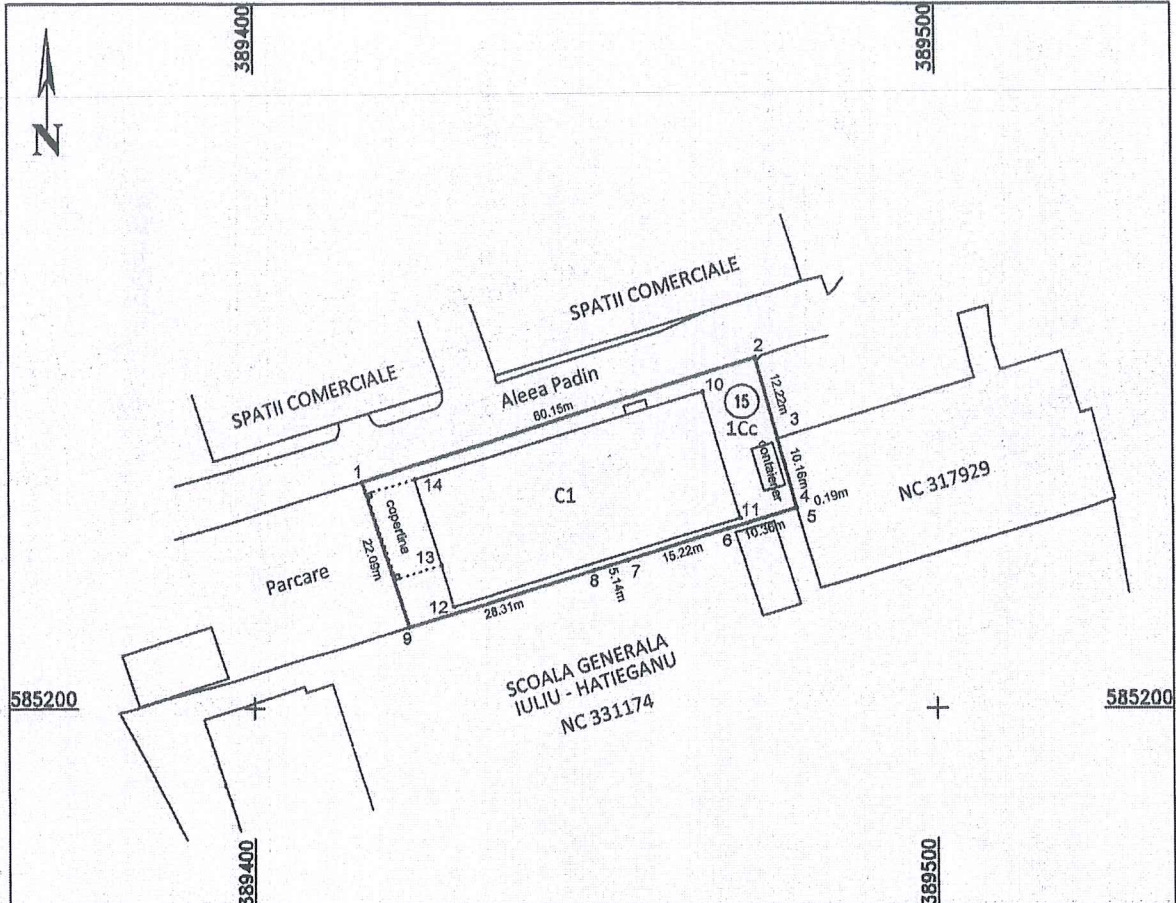
S = 839 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1331 mp	Str. Aleea Padin nr. 15, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1331	Teren imprejmit intre punctele 3-4-5 gard metal, intre punctele 5-6-7-8-9 gard plasa cu bordura beton, limita conventionala intre punctele 9-1-2-3
Total		1331	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	839	HALA AGROALIMENTARA FLORA, regim de inaltime P, edificata intre 2006-2009, suprafata construita desfasurata 839 mp
Total		839	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1331 mp

Suprafata din act = 1331 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

AUTORIZARE
Seria RO-B-J nr. 9459
VOICULESCU

Data : 03.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

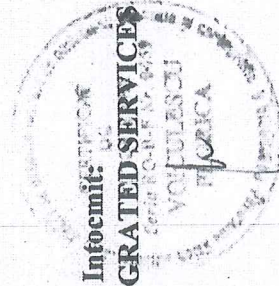
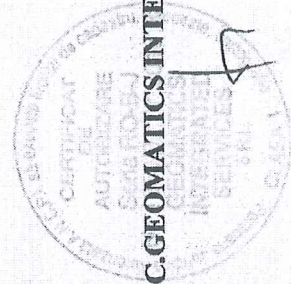
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
276824 Cluj-Napoca (CF vechi 29977)	23196		1161	Teren intravilan	Drept de proprietate dobandit prin Lege: STATUL ROMAN, in administrarea operativa a GIGCL CLUJ
SITUATIA PROPUISA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca	23196		1331	Teren HALA AGROALIMENTARA FLORA. regim de inaltime P, edificata intre 2006-2009, suprafata construita desfasurata 839 mp	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

1	2	3	4	5	6
1929	800026	Piața agroalimentară Flora			
1930	800027	Piața agroalimentară Hermes			
1931	800025	Piața agroalimentară Clujana			
1932		Piața agroalimentară Zorilor			
1933	800029	Oborul			
1934		Piața agroalimentară Ion Meșter			
1935	20438	Grup sanitar public situat în Piața Mihai Viteazul			
1936	20003	Grup sanitar public situat în Piața Unirii			
1937	20008	Grup sanitar public situat în Piața Ștefan cel Mare			
1938	10612	Grup sanitar public situat în Parcul Primăverii			
1939	20419	Grup sanitar public situat în Piața Flora			
1940	20324	Grup sanitar public situat în str. A. Vlaicu - Expo Transilvania			
		C.F. nr. 4288			
		Nr. țonele: 823-1846 mp			
		Nr. gherete: 16-249 mp	1974	212.571,37	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 2.421,99 m.p.
		Latura est- str. Padin			
		Latura vest- str. Agromilor			
		Latura nord-Complex Flora			
		Latura sud- str. Gr. Alexandrescu			
		C.F. nr. 29977			
		Nr. țonele: 200-400 mp.			
		Nr. gherete: 21 - 310 mp	1973	112.367,94	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.239 m.p.
		Latura sud- str. Albac			
		Latura nord- cvarțial blocuri de locuințe str. Brâncoveanu			
		Latura vest- cvarțial blocuri str. Albac			
		Latura est- cvarțial blocuri str. Albac			
		C.F. nr. 27686			
		Nr. țonele: 52 - 104 mp			
		Nr. gherete: 15 - 200 mp.	1938	165.879,39	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 1.890 m.p.
		Latura nord- P-ja 1 Mai			
		Latura sud- str. Câmpul Păinii			
		Latura vest- P-ja 1 Mai			
		Latura est- P-ja 1 Mai			
		C.F. nr. 1473			
		Latura nord- Complex Zorilor	1981	60.763,93	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 670 m.p.
		Latura sud- str. Luceafărului			
		Latura est- str. Zorilor			
		Latura vest- cvarțial blocuri str. Luceafărului			
		C.F. 51538			
		Nr. țonele: 45 - 90 mp			
		Nr. gherete: 5 - 47 mp			
		Latura vest- str. Timișului	1958	1.971.925,63	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafața de 27.700 m.p.
		Latura est- str. Blajului			
		Latura nord- albia râului Someșul Mic			
		Latura sud- proprietăți particulare str. Blajului și Timișului			
		Nr. țonele: 500 - 1000 mp			
		Nr. gherete: 12 - 246 mp			
		Latura vest-alee bloc str. Ion Meșter nr. 7			
		Latura sud- alee bloc str. Izlazului nr. 12-14			
		Latura nord- alee bloc str. Ion Meșter nr. 3-5			
		Latura est- str. Mogoșoala			
		Nr. mese: 400 - 800 mp			
		Nr. gherete: 17 - 204 mp			
		Nr. ruiele: 13 - 91 mp			
		C.F. 131966			
		Nr. țopo. 23568, 23589			
		Incinta Pieței agroalimentare Mihai Viteazul			
		Suprafața: 57,4 m.p.	Piața agroalimentară M. Viteazul: 1956	22,101,45	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
		C.F. nr. 4288			
		Incinta Pieței Unirii	Teret: 1938	13.664,28	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
		Suprafața: 4,16 m.p.			
		C.F. nr. 1473	Teret: 1938	3.985,97	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
		Incinta parcului din spatele Teatrului Național			
		Suprafața: 20,46 m.p.			
		Incinta parcului Primăverii			
		Suprafața: 60 m.p.			
		Incinta Pieței Flora			
		Suprafața: 32,40 m.p.			
		C.F. nr. 29977			
		Nord- Pavilionul Expo			
		Sud- Str. A. Vlaicu			
		Suprafața: 60,2 m.p.			
				16.830,83	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca

9

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor și construcțiilor aferente piețelor agroalimentare publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15 și se suprapune peste imobilul cu suprafața de din acte de 1161 mp., cu nr. topo. 23196, înscris în CF nr. 276824 Cluj-Napoca.

Pentru întocmirea documentației de înscriere în CF au fost efectuate măsurătorile cadastrale în urma cărora s-a constatat că terenul cu nr. topo. 23196 are suprafața reală de 1331 mp.

Imobilul reglementat va fi identificat prin parcela în suprafață de 1331 mp., cu nr. topo. 23196, pe care a fost edificată, între anii 2006-2009, construcția Hala Agroalimentară „Flora”, cu regim de înălțime P și suprafață construită desfășurată de 839 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15.

**PRIMAR,
Emil BOC**



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 201821/45/30/15.04.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară
„Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 201329 din data de 15.04.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor și construcțiilor aferente piețelor agroalimentare publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Padin nr. 15 și se suprapune peste imobilul cu suprafața de din acte de 1161 mp., cu nr. topo. 23196, înscris în CF nr. 276824 Cluj-Napoca.

Imobilul se regăsește în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 14. Terenuri reprezentând piețe agroalimentare, târguri și oboare, lacuri, plaje, cișmele publice, băi publice și grupuri sanitare publice, poziția 1929 - Piața agroalimentară Flora.

Pentru întocmirea documentației de înscriere în CF au fost efectuate măsurătorile cadastrale în urma cărora s-a constatat că terenul cu nr. topo. 23196 are suprafața reală de 1331 mp.

Imobilul reglementat va fi identificat prin parcela în suprafață de 1331 mp., cu nr. topo. 23196, pe care a fost edificată, între anii 2006-2009, construcția Hala Agroalimentară „Flora”, cu regim de înălțime P și suprafață construită desfășurată de 839 mp., cu Autorizația de construire nr. 1185/19.07.2006, Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 67918/20.08.2007, în baza cărora a fost emis Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 115/05.03.2009. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și număr administrativ înregistrat sub nr. 597363/20.11.2019, imobilului i s-a atribuit adresa administrativă aleea Padin nr. 15.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în

momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului Hala Agroalimentară „Flora”, situat în municipiul Cluj-Napoca, alea Padin nr. 15, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Inspector, Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

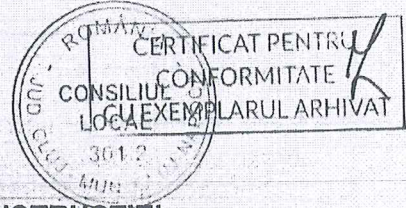
DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

15.04.2020

79

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 34653 din 17.02.2009



CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 113 din 05.03.2009.

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, se adevărește de noi că pe terenul situat în STR.PADIN(FLORA) NR.FN descris în cartea funciară nr. 29977, cu nr.topografic/cadastral 23196;23296/1, există o construcție – HALA AGROALIMENTARA P edificată în anul 2006-2009, descrisă în documentația anexată.

Edificarea/extinderea construcției este realizată în conformitate cu autorizația de construire nr. 1185 din 19.07.2006, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 67918 din 20.08.2007.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Taxa pentru emiterea certificatului în valoare de SCUTIT lei a fost achitată cu chitanța nr.

PRIMAR,
Sorin Apostu

SECRETAR,
Aurora Iarmure

DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU/AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Rusescu

13

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA URBANISM
Nr.54975 din 13.07.2006

ACORD UNIC
nr. 1234 din 13.07.2006

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu domiciliul/sediul in judetul Cluj, municipiul/orasul/comuna Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, ap. 2, bl., sc. -, tel./fax. -, e-mail _____.

In vederea emiterii autorizatiei de construire/desfiintare,

Vazand documentatia depusa si avizele favorabile din FISELE TEHNICE anexate, se emite

ACORD UNIC

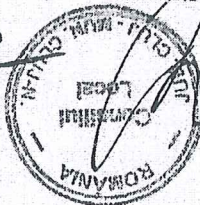
Fara/cu urmatoarele conditii: - se va obtine avizul P.S.I.
Pentru lucrarile "CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA "FLORA"" situate in municipiul/orasul/comuna Cluj-Napoca, str. Padin, nr. fn, bl. _____, et. _____, ap. 2, sau identificat prin _____.

In baza prezentului ACORD UNIC se poate emite autorizatia de construire/desfiintare.

Taxa de acord unic in valoare de - RON, a fost achitata conform chitantei nr. _____ din _____ 2006.

PRIMAR,
Emil Boc

E. Boc



ARHITECT SEF,
dr. arh. Adrian Iancu

SEF SERVICIULUI AUT.C-TII,
Corina Ciuban

SECRETAR COMISIE,
Titus Pop

Redactat Mic Viorica/PT

1212

Direcția Generală de Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 597363/ 431 din 19.11.2019,

Nr. registru intern: 7200

Vloel Ponce

M

**CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ
STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV**

Se certifică prin prezenta că imobilul înscris în C.F nr. 276824 Cluj – Napoca cu nr. Topografic 23196, aflat în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Cluj, este situat în municipiul Cluj – Napoca pe Aleea Padin la nr. postal (administrativ) 15, în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

S-a eliberat prezentul certificat la cererea Municipiului Cluj – Napoca, cu sediul în Cluj – Napoca, Calea Motilor nr. 3 – 5, Judet Cluj.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.

Zona de impozitare fiscală " A ", conform H.C.L. 1064/2018

Scutit de plata taxei

PRIMAR
Emil Boc



SEF SERVICIU,
Sanda Spiroiu

Inspector Cioclu Radu
Red: 3 ex

Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.
2. Pentru obținerea tăbliței cu noul nr. administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului siguranța circulației urbane și rețele edilitare din cadrul Primăriei, parter, cam. 24. Program cu public : luni, marți, miercuri (13,30-15,30) joi (14,30-16,30), vineri (11,00-13,00). Montarea tăbliței la loc vizibil este obligatorie.

16

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC

CONFORM CU
REGISTRUL

E. Boc

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR. 679/19 din 20.08.2007

Privind lucrarea "AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA FLORA , municipiul Cluj - Napoca ", executată în cadrul contractului 44516/din 5.06.2006 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor și S.C.CANION IMPEX SRL Cluj- Napoca, în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații .

1.Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 1185/19.07.2006, eliberate de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , cu valabilitate 12 luni

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul : 1-20.08.07, fiind formată din :

PREȘEDINTE : ADRIAN POPA – viceprimar
MEMBRI : POPESCU DORU – șef serv.Serv Investitii
CORA GABRIELA – șef . Drumuri urbane
POP MARIA – ref. spec. Serv Investitii
OCTAVIAN CHIRA – șef Serviciu protecție civilă și P.S.I.
CHINCIUSAN CRISTIAN – insp.sp siguranta circulatiei
- un reprezentant Compania de apa Somes
- un reprezentant C.O.N.E.L. – S.C." ELECTRICA " S.A.
- un reprezentant R.A.T.

3. Au mai participat la recepție :

SC CANION IMPEX SRL – Executant – Talos Gheorghe
SC BOGART CONSTRUCT SRL proiectant – Mircea Petrinar
SC CIM Invest SRL –dfirma consultanta – Mircea Ucenic
- Olar Craciun

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă . **Nu este cazul .**

4.2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate . **Nu este cazul**

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul.**

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru Amenajate piata agroalimentara Flora , cu obiecțiunile cuprinse în Anexă .

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

.....viciile constatate nu pun în pericol utilizarea
.....clădirii potrivit destinației sale.....

CONFORM CU ORIGINALUL

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

..... admiterea recepției și remedierii defectelor.....
.....

Prezentul proces - verbal , conține 2 file și a fost încheiat astăzi 20.08.07.....la obiectivul recepționat ,” Amenajare piata agroalimentara Flora “ în 2 exemplare.

PREȘEDINTE : ADRIAN POPA

MEMBRI : POPESCU DORU

CORA GABRIELA :

POP MARIA

OCTAVIAN CHIRA

CHINCIUSAŢ CRISTIAN

Aurel Ouga...Compania de apa Somes.....

..... S.C.” Electrica “ S.A.....

San Cuper, R.A.T.....

3. Au mai participat la receptie :

SC CANION IMPEX SRL – Executant – Talos Gheorghe.....

SC BOGART CONSTRUCT SRL proiectant – Mircea Petrina.....

SC CIM Invest SRL –firma consultanta - Mircea Ucenic.....

- Olar Craciun

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA

INFORMACU
ORIGINALUL

Anexa la PV. nr.67918/20.08.2007
la terminarea lucrarilor privind "Amenajare piata agroalimentara FLORA "

Cu aceasta ocazie, comisia a constatat urmatoarele lucrari ce trebuie remediate:

- 1.Corectarea pantelor de scurgere rigola ape pluviale pe fatada nord si dispozitie proiectant pentru solutia executata
- 2.Reglarea si etansarea usilor de intrare in hala la partea inferioara (perii)- partial
- 3.Remediarea denivelarilor la pardoseala halei
- 4.Etansarea acoperisului in punctele cu infiltratii (cca. 6 zone)
5. Probe la instalatiile de apa , incalzire, electrice
- 6.Remediarea pardoselii finite in punctul termic
- 7.Completarea plintelor din gresie la punctul termic
8. Grup social- complectare capac la scurgere chiuveta
- 9.Completare cu garnituri cauciuc la ferestre de aluminiu
- 10.Prelungire tevi condens pe fatada sud
- 11.Montare pe peretele incaperii pentru pubele a placilor de policarbonat
- 12.Predarea documentatiei pentru Cartea Constructiei.

Termen de remediere 20.09.07.....S.C. Canion Impex SRL – Cluj-Napoca

Comisia de receptie:

PRESEDINTE : ADRIAN POPA

MEMBRI : POPESCU DORU

CORA GABRIELA

POP MARIA

OCTAVIAN CHIRA

CHINCIUSAN CRISTIAN

.....Compania de apa Somes.....

..... S.C." Electrica " S.A.....

..... R.A.T.....

3. Au mai participat la receptie :

SC CANION IMPEX SRL – Executant – Talos Gheorghe.....

SC BOGART CONSTRUCT SRL proiectant – Bogdan Petrina.....

SC CIM Invest SRL –firma consultanta - Mircea Ucenic.....

- Olar Craciun

La prim.....

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZATII CONSTRUCTII
Nr.54975/12.07.2006

MOTILOR 1-3
TEL.596030 int.4330

Directia Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății

Pentru conformitate cu originalul

Semnătura _____

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1185 din 19.07.2006,

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu domiciliul/sediul in judetul CLUJ, municipiul/orasul /comuna CLUJ-NAPOCA cod postal 3400 strada MOTILOR nr.1-3 bl. sc.ap. nr.54975 din 12.07.2006

In conformitate cu prevederile L.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru: CONSTRUIRE HALA AGROALIMENTARA P

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul Cluj, municipiul/orasul/comuna ClujNapocasatul, sectorul/cod 3400 strada PADIN(FLORA) nr. FN sc. etap. Carteafunciara/f isabunului imobilsa cadastral Nr. nr. topo.

In valoare de RON

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr. elaborat de S.C.BOGART.CONSTRUCT SRL, cu sediul in judetul Cluj municipiul/orasul/comuna Cluj Napoca, cod 3400 strada nr. bl. sc. et. ap.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD –VIZATA SPRE NECHIMBARE- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)- constituie contraveniile in temeiul prevederilor L.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni /zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.
- C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 36 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. **TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**
 1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
 2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
 3. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare –autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
 4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si a anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
 5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public . precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale
 6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramanse in urma executarii lucrarilor de constructii.
 7. Sa desfiinteze constructiile provizori de santier in termen de ___ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
 8. La inceperea executatiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil " Panoul de indentificare a investitiei "