

1-18 p.

25/24.04.2020.

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 202114/1/15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 202162/45/30/15.04.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 05.11.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, identificat prin nr. topo. 1433, 1442/1/II, înscris în CF nr. 253795-C1-U7, compus din: patru camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, logie, două sasuri, baie, wc, antreu, două pivnițe, cu suprafața utilă de 190,97 mp, părți indivize comune în cotă de 30,65/100 parte și teren în cotă de 73/519 parte, cu valoare de inventar de 225.961,79 lei.

Art. 2. a) Imobilul va fi dat în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, pe perioada desfășurării activității specifice asociației;

b) Imobilul va fi predat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

c) Obligațiile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj sunt următoarele:

- să se îngrijească de conservarea spațiului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;
- să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei, etc.;
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit spațiul;
- să utilizeze spațiul primit în scopul desfășurării activității specifice;
- să restituie spațiul primit în folosință gratuită, la încetarea activității.

d) Neîndeplinirea obligațiilor stabilite atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală, după caz.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 216/2014 și art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a
art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017**

Prin Hotărârile nr. 216/2014 și 603/2017, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat darea în folosință gratuită, darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 4, respectiv trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 3 și darea în folosință gratuită, a unei părți din imobil, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Prin adresa nr. 534506/2019, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj a solicitat alocarea unui alt spațiu de birouri, având în vedere că spațiul în care funcționează în prezent, situat în piața Unirii nr. 2, identificat ca parte din ap. 3 și 4, este neadecvat activității proprii.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 05.11.2019, a luat în discuție solicitarea și, analizând situația spațiilor aflate în patrimoniul municipiului, a decis retragerea dreptului de folosință gratuită a asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, acordat Direcției de asistență socială și medicală, având în vedere că serviciul public nu mai folosește imobilul și darea acestuia în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, care va elibera spațiile ocupate în Piața Unirii nr. 2.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, este identificat prin nr. topo. 1433, 1442/1/II, înscris în CF nr. 253795-C1-U7, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: patru camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, logie, două sasuri, baie, wc, antreu, două pivnițe, cu suprafața utilă de 190,97 mp, părți indivize comune în cotă de 30,65/100 parte și teren în cotă de de 73/519 parte.

În textul hotărârii se vor menționa prevederile art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, referitoare la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită.

Cu data adoptării hotărârii, își vor înceta valabilitatea Hotărârea nr. 216/2014 și art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017.

**PRIMAR,
Emil BOC**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 202162/45/30/15.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 202114 din data de 15.04.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârile nr. 216/2014 și 603/2017, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat darea în folosință gratuită, darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 4, respectiv trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 3 și darea în folosință gratuită, a unei părți din imobil, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Prin adresa nr. 534506/2019, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj a solicitat alocarea unui alt spațiu de birouri, având în vedere că spațiul în care funcționează în prezent, situat în piața Unirii nr. 2, identificat ca parte din ap. 3 și 4, este neadecvat activității proprii.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 05.11.2019, a luat în discuție solicitarea și, analizând situația spațiilor aflate în patrimoniul municipiului, a decis retragerea dreptului de folosință gratuită a asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, acordat Direcției de asistență socială și medicală, având în vedere că serviciul public nu mai folosește imobilul și darea acestuia în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, care va elibera spațiile ocupate în Piața Unirii nr. 2.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, este identificat prin nr. topo. 1433, 1442/1/II, înscris în CF nr. 253795-C1-U7, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: patru camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, logie, două sasuri, baie, wc, antreu, două pivnițe, cu suprafața utilă de 190,97 mp, părți indivize comune în cotă de 30,65/100 parte și teren în cotă de de 73/519 parte.

Menționăm că imobilul aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Valoarea de inventar a imobilului propus a fi dat în folosință gratuită, conform fișei contabile, este de 225.961,79 lei.

Imobilul va fi dat în folosință gratuită cu destinația de sediu al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în vederea îndeplinirii scopului și a realizării tuturor obiectivelor propuse pentru dezvoltarea Zonei Metropolitane Cluj, pe perioada desfășurării activității asociației, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Se instituie, potrivit art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, referitoare la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, în sarcina Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj următoarele obligații:

- să se îngrijească de conservarea spațiului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;

- să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei, etc.;

- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit spațiul;

- să utilizeze spațiul primit în scopul în care a fost atribuit;

- să restituie spațiul primit în folosință gratuită, la încetarea activității.

Nerespectarea prevederilor hotărârii sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Cu data adoptării hotărârii, Hotărârea nr. 216/2014 și art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017 își vor înceta valabilitatea.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129 *Atribuțiile consiliului local*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

Secțiunea a 5-a, Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

Art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) *datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*

c) *destinația bunului;*

d) *durata pentru care se acordă folosința gratuită;*

e) *termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*

- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 2 și încetarea valabilității Hotărârii nr. 216/2014 și a art. 2 al Hotărârii nr. 603/2017, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

15.04.2020



EXTRAS' DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	160387
Ziua	12
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 130377

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Zrinyi, nr. 7, nr. ap. 2

Parti comune: la demisol: 1 coridor; 2 spalatorii la parter si etaj: casa scarii, la mansarda: 1 coridor, 2 debarate, scara acces, pod, apoi: fundatiile, fatadele, sarpanta, invelitoarea acoperita, conductele principale de apa, gaz, canalizare, instalatii electrice si gardurile, terenul.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 1433, 1442/ 1/ II	-	190,97	3065/ 10000	73/ 519	Apartamentul 2, compus 4 camera, hol, bucatăria, cămară de alimente, logie, 2 sasuri, baie, wc, antreu, 2 pivnițe, SU=190,97 mp, PIC de 30,65/100 TEREN în proprietate 73/519 parte

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
14719 / 23.09.1996		
Act, documentatie tehnica		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA	(provenita din conversia CF 130377)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Zrinyi, nr. 7, nr. ap. 2

Parti comune: la demisol: 1 coridor, 2 spalatorii la parter si etaj: casa scarii, la mansarda: 1 coridor, 2 debarale, scara acces, pod. apoi: fundatiile, fatadete, sarpanata, invelitoarea acoperita, conductele principale de apa, gaz, canalizare, instalatii electrice si gardurile, terenul.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 1433, 1442/ 1/ II	-	190,97		3055/ 10000	73/ 519	Apartamentul 2, compus 4 camere, hol, bucatărie, cămară de alimente, logie, 2 sasuri, baie, wc, antrou, 2 pivnițe, SU=190,97 mp, PIC de 30,65/100 TEREN in proprietate 73/519 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C42422/12-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/11/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

19. NOV. 2014

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Cladiri administrative		
SPATIU STR.ZRINYI NR.7 - AP.2 - D.A.S.				Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC		
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC						
Magazia: DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
168905	28/02/18, AI, 50	CF.HCL 50/12.02.2018	1	225.961,79	0,00	225.961,79

Director
Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu
Dorina Petrice

.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 4 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Claudia Anastase, Adrian Mureșan, Csoma Botond, Radu Moisin și Adrian Popa;

Analizând Referatul nr. 166295/453/13.05.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 4;

Văzând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 2, ap. 4, identificat prin nr. topo. 512/1/1/IV, înscris în CF nr. 251975-C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv a spațiilor situate la parter, în suprafață totală de 99 mp., compuse din: două săli expoziție și un wc comun cu apartamentul 2 și apartamentul 3.

Art. 2. Spațiile identificate la art. 1 se dau în folosință gratuită pe perioada desfășurării activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în vederea îndeplinirii scopului și a realizării tuturor obiectivelor propuse pentru dezvoltarea Zonei Metropolitane Cluj.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția comunicare, relații publice și turism și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 3 și darea în folosință gratuită, a unei părți din imobil, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 3 și darea în folosință gratuită, a unei părți din imobil, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Horváth Anna, Olah Emese, Florin Valentin Gliga și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 192237/453/21.04.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 3 și darea în folosință gratuită, a unei părți din imobil, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;

Văzând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a apartamentul 3 din imobilul situat în Piața Unirii nr. 2, cu nr. topo. 512/1/1/III, situat la subsol și parter, compus din: la subsol: o pivniță; la parter: o sală de vânzare, un oficiu, o bucătărie, un depozit, un wc comun cu ap. 2 și 4, cu suprafața utilă de 168,51 mp, cu părți indivize comune în cotă de 16,50/100 parte, înscris în CF nr. 251975-C1-U4.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a unei părți din imobilul identificat la art. 1, respectiv spațiul în suprafață totală de 103,23 mp., situat la parter, compus din: sală de vânzare în suprafață de 50,66 mp., oficiu în suprafață de 10,70 mp., bucătărie în suprafață de 23,95 mp., depozit în suprafață de 14,46 mp. și wc comun cu ap. 2 și 4, în suprafață de 3,46 mp., prin protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității Asociației, în vederea îndeplinirii scopului și a realizării tuturor obiectivelor propuse pentru dezvoltarea Zonei Metropolitane Cluj.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția comunicare, relații publice și turism și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 560800/451/31.10.2019

APROBAT
PRIMAR
EMIL BOG

ORDINEA DE ZI
A COMISIEI MIXTE PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
DIN DATA DE 05.11.2019, ORA 11.00, DESFĂȘURATĂ

1.A. Analizarea solicitării Direcției Ordine Publică și Trafic Rutier privind extinderea spațiului deținut în Piața Unirii nr. 1, raportat la numărul poliștilor locali existenți, zona centrală, complexitatea activității desfășurate și numărul mare al persoanelor cu care se relaționează în timpul orelor de program.

1.B. Analizarea solicitării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj privind atribuirea unui alt spațiu de birou, întrucât cel din Piața Unirii nr. 2 parte din ap. 3 și 4 (202,33 m.p.) este neîncăpător urmare a accesării și câștigării mai multor proiecte.

1. Analizarea cererilor formulate de partide politice/parlamentari.

1.1 Cereri cu documentații complete:

SOLICITANT	NUMĂR CERERE	ACTE DEPUSE PRIVIND PERSONALITATEA JURIDICĂ	OBSERVAȚII
Mihai Remus Goțiu	343311/25.07.2017	DA	Solicită în calitate de senator al partidului Uniunea Salvați România, ales în circumscripția electorală nr. 13 Cluj, în temeiul Legii nr. 96/2006, repartizarea unui spațiu, în zona centrală a municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activității biroului parlamentar. În prealabil solicită să fie informat cu privire la toate spațiile disponibile aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale. Prin adresa nr. 343311/451/01.08.2017, s-a solicitat domnului senator să transmită Hotărârea Senatului de validare a calității de senator pentru legislatura 2016-2020. Prin adresa înregistrată sub nr. 364738/08.08.2017, doamna Elena Muscă, în calitate de consilier al Cabinetului Parlamentar a depus Actul solicitat de către autoritatea locală. Comisia întrunită în cadrul ședinței din data de 22.08.2017 a decis înaintarea listei spațiilor disponibile, după actualizarea acesteia raportat la soluționarea cererilor. Prin adresa nr. 381534/451/23.08.2017, executivul local s-a conformat deciziei Comisiei. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 420359/15.09.2017, domnul senator a solicitat vizionarea următoarelor imobile: - Iuliu Maniu nr. 1 ap. 12, Eroilor nr. 23-25 - Iuliu Maniu nr. 18-16 ap. 6, Bolyai Janos nr. 4 ap. 5, I.M. Klein nr. 3 ap. 4, str. Virgil Fulicea nr. 7 ap. 2, Virgil Fulicea nr. 7 ap. 5, Traian nr. 15 ap.

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 05.11.2019, ora 11,00.

Sunt prezenți: Ion Grigoriu Talcea, Florin Valentin Oliga, Roxana Săpucan, Silvia Andreuș, Raluca Feurcă, Oana Emese, Alina Adrian

Se ia în discuție pct. 1A^{și 1B} „Analizarea Solicitației Așezării de Ordine Publică și A ȘANIC.

Se propune atribuirea imobilului din str. Zădărnă ap. 2 raportat la faptul că ȘANIC nu mai folosește imobilul în scopul atribuit ca urmare a vechimii într-o nouă locație și respectiv ~~solicitarea~~ ^{dischidarea} Așezării Ordine Publică privind modul de stabilirea suprafeței eliberate între Așezarea de Ordine Publică și Traseul Rutier - Așezarea Poliției Locale și spațiul ocupat de Poliția Municipiului - Direcția Antihotăg din Piața Unirii, în sensul că aceasta să se afle în Piața Unirii nr. 2, iar spațiul eliberat să fie atribuit Poliției Locale cu condiția obținerii acordului prevăzută din partea - Direcției Antihotăg.

Se ia în discuție pct. 1.

Mihai Remus Cofre și Răzvan Adrian - se ia act de faptul că nu s-a trimis un punct de vedere.

Partidul Național Democrat - rămân în atenția Comisiei

Partidul Heartel Romanianay - rămân în atenția Comisiei

Partidul Ecologist - rămân în atenția Comisiei

~~Partidul~~ Romilor Pro Europe rămân în atenția Comisiei. Se va transmite Actul de Tehnică și distonanță lucrării spațiului solicitat după extindere.

Se ia în disc. pct. 2.1.

Inspectoratul Școlii Județean Cluj - Se ia act de faptul că soluționa a fost transmisă la Serviciul Invenții.

Sindicatul Politicilor Locali - rămân în atenția Comisiei.

Asociația Folclorică Gomyul Napoca - rămân în atenția Comisiei.

Episcopia Română Unită cu Roma - se ia act de lipsa dovezii de utilitate publică și rămân în atenția Comisiei.

Banca Transilvania SA - Comisia raportat la Adunarea m. dec. 693/2019 susține solicitarea.

Serviciul Strategii, Management Proiect - se ia act de lipsa ofertanților - rămân în atenția Comisiei.

AAAM - Comisia raportat la pct. 14 și 15,
se urzice dreptul de administrare și urzice suma.

ITM - Comisia ia act de eliberarea spațiilor de către
Asociația Culturilor Aaia Română, însă în cazul
aprobării solicitarea de extindere.

Teatrul de Păpuși Puck - se urzice solicitarea raportată
la inexistența de spațiu liber.

Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului - lămuriri
analitice.

RASP - se va furniza ca pct. comitetul din Mănăstire
aasta este în amenajarea urm.

Se urzice, se arzice în scopul constituirii unui
dv. de administrare în favoarea RASP pe parte din
capela din Mănăstire și capela din comitetul
Central conform spațiilor arzite de Serviciul
Comitetului.

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor
se urzice solicitarea raportată la faptul că nu
se dă spațiu prestabil.

IPJ - se urzice din lipsă de spațiu liber pe
ambete solicitării.

Pensionarii din municipiul Cluj H. - se urzice.
Consiliul de Medicie - se urzice din lipsă
de spațiu.

Goatatea Română de Câncei - sămân în atenția
Comisiei

AAQM - sămân în atenția Comisiei

Se ia act de documentatziile incomplete dedepun
de asociatii/partide.

Se ia ~~act~~ în disc. pct. 3.1.

SMICAL Alina Cristina - se ia act de lipsa ~~preziden~~
de vedere.

Grabo Rta Erina - se ia act de lipsa pct. ~~de vedere~~

Stancu Ionel - se ia act de lipsa pct. de vedere.

Popescu Nicol și Smical Rodelia, Elena Agustin
- se ia act de lipsa pct. de vedere.

Melca Ana - Comisia menține ^{plata} ~~lipsa~~ ~~spatiilor~~
transmise

Colnea Alexandru și Fălcu Angelica - se va
transmite lista celor 4 imobile disponibile
Lăguș Ionel - sămân în atenție.

Se ia act de documentatziile incomplete ale
revolucionari.

Se ia în disc. pct. 4. Solicitarea d-lui

Buda Daniel se avizată în sensul

putungii pe perioada mandatului

Se ia în discuție pct. 5 - solicitări de putungii.
Se învederează situația G.C. Art. Imper. Se
pune în punctul de vedere al Birourii Judec. Iași
Nr. 00522323/302/S.O.F. - 2019

Comisia aprobă putungia art. 5 G.C. Art. Imper.
cu o rată de nerata societăți până la 30062020
Domnul consilier Adrian Murgan nu este prezent.

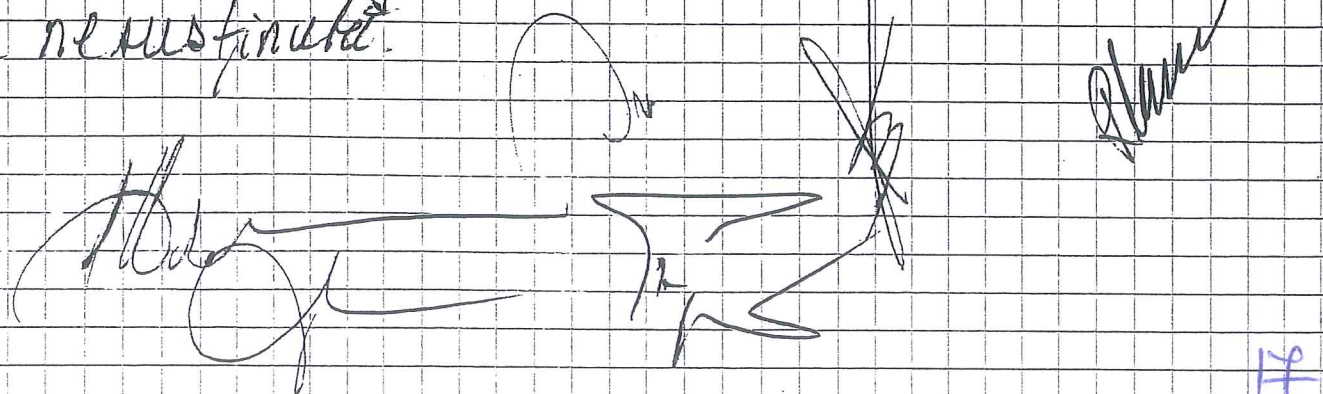
Se ia în discuție pct. 6 al Ordinii de zi.

Contractele încheiate în fața locațiilor de cazare
sunt în încălcarea obligațiilor primare a fi
reglementat locațiile cu furnizarea stabilirii pct.
locuințe sociale.

Punct 7. Solicitarea numirilor Căduț Alin și Căduț
Rodica.

Se ia act de H.L. a Birourii Judec. Iași 216879/302
2005. 2019 și se va demara procedura de încetare
a contractului.

Pct. 8 - Seckerșya Petru Martin - se clătără cererea
ca nerustinată.



Nr. înregistrare ADI - ZMC : 514/08.10.2019

51373 / 55

Către,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Referitor: Atribuire birou ADI-ZMC

În atenția Doamnei directoare executive Ardeuș Ionela-Iulia

Stimată doamnă directoare,

Având în vedere că activitatea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj s-a extins, prin accesarea și câștigarea mai multor proiecte, vă aducem la cunoștință faptul că spațiul deținut în momentul de față, din Piața Unirii, nr. 2, ap.4 este neîncăpător și vă adresăm rugămintea atribuirii unui spațiu de birou adecvat, desfășurării activității asociației.

Cu stimă,

Director

Coraian Zoltan Csaba

