

1-60 pag.

26/24.04.2020.

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 356/2010 (atribuirea în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 356/2010 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 202137/15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 202151/451/15.04.2020 al Direcției Patrimonii Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 356/2010 (atribuirea în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Contractului de comodat nr. 208131/15.09.2010, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 05.11.2019, Adresa înregistrată sub nr. 649619/16.12.2019, privind acordul de relocare al Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj, Hotărârea nr. 485/2012 privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat a unor contracte având ca obiect spații cu altă restinație decât locuință, Hotărârea nr. 272/2013 privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat a unor contracte având ca obiect spații cu altă restinație decât locuință, Hotărârea nr. 209/2015 privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat a unor contracte având ca obiect spații cu altă restinație decât locuință, Hotărârea nr. 781/2018 privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 208131 din data de 15.09.2010, pentru spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, încheiat cu Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. (1) Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 356/2010, în sensul modificării spațiului atribuit în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1 ap. 7 jud. Cluj, în spațiul cu altă destinație decât cea de

locuință situat în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, ap. 3 identificat în CF nr. 251975-C1-U4 și ap. 4 identificat în CF nr. 251975-C1-U3, a căror valoarea de inventar de 538.938,55 lei pentru ap. 3 respectiv de 468.059,96 lei pentru ap. 4.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 356/2010 (atribuirea în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj)

Prin Hotărârea nr. 356/14.09.2010 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat atribuirea, în regim de comodat, spațiului cu altă destinație, situat în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj, materializată prin încheierea contractului de comodat nr. 208131/15.09.2010.

Pe parcursul derulării locațiunii, contractul a suferit modificări, materializate prin acte aditionale urmare a prelungirii locațiunii în baza prevederilor Hotărârilor nr. 485/2012, nr. 272/2013, nr. 209/2015 respectiv Hotărârea nr. 781/2018.

Astfel prin actul aditional nr. 4, contractul de comodat nr. 208131/15.09.2010, a fost actualizat, modificat și completat, în sensul prelungirii duratei locațiunii până la data de 30.06.2023.

Reținând faptul că acest imobil se află în clădirea administrativă în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, în contextul în care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj care a deținut spațiul cu altă destinație situat P-ța Unirii nr. 2, parte din ap. 3 și parte din ap. 4, a solicitat relocarea sa în alt imobil, iar Direcția Poliția Locală necesită spații pentru desfășurarea activității, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în sedința din data de 05.11.2019, a luat în discuție relocarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1 ap. 7, jud. Cluj în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, sub condiția obținerii acordului prealabil al acestuia.

Din punct de vedere al administrării, spațiul ce a aparținut Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj a fost compus din:

- parte din ap. 3, în suprafață de 103,23 m.p.compus din sală de vânzare, oficiu, bucătărie, depozit, wc comun cu ap. 2 și 4.
- parte din ap. 4, în suprafața de 99 m.p., compus din două săli de expoziții, wc comun cu ap. 2 și 3.

Identificarea în regim de CF a spațiilor este :

- ap. 3, înscris în CF nr. 251975-C1-U4, cu nr. topo. 512/1/1/III, în suprafață de 168,51 m.p., cu părți indivize comune în cotă de 16,50/100 m.p parte și teren curte în suprafață de 63 m.p.,compus din,

- la subsol: pivniță;

- la parter: din sală de vânzare, oficiu, bucătărie, depozit, wc comun cu ap. 2 și 4.

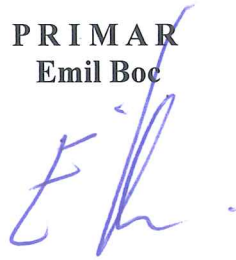
- ap. 4, în suprafața de 147,00 m.p., înscris în CF nr. 251975-C1-U3, cu nr. topo. 512/1/1/IV, cu părți indivize comune în cotă de 14,33/100 parte, teren curte în suprafață de 54,00 m.p., compus din:

- la subsol: sală atelier;
- la parter: două săli de expoziții, wc comun cu ap. 2 și 3.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 649619/16.12.2019, Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj și-a exprimat acordul cu privire la relocare în imobilul mai sus menționat.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 356/2010, (atribuirea în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliției al Județului Cluj).

PRIMAR
Emil Boc



4

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 356/2010 (atribuirea în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliției al Județului Cluj)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 202137 din data de 15.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 356/2010 (atribuirea în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliției al Județului Cluj);

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 356/14.09.2010 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat atribuirea, în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj, materializată prin încheierea contractului de comodat nr. 208131/15.09.2010.

Pe parcursul derulării locațiunii, contractul a suferit modificări, materializate prin acte adiționale, urmare a prelungirii locațiunii în baza prevederilor Hotărârilor nr. 485/2012, nr. 272/2013, nr. 209/2015 respectiv Hotărârea nr. 781/2018.

Astfel prin actul adițional nr. 4, contractul de comodat nr. 208131/15.09.2010, a fost actualizat, modificat și completat, în sensul prelungirii duratei locațiunii până la data de 30.06.2023.

Reținând faptul că acest imobil se află în clădirea administrativă în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, în contextul în care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj care a deținut spațiul cu altă destinație situat P-ța Unirii nr. 2, parte din ap. 3 și parte din ap. 4, a solicitat relocarea sa în alt imobil, iar Direcția Poliția Locală necesită spații pentru desfășurarea activității, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în ședința din data de 05.11.2019, a luat în discuție relocarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1 ap. 7, jud. Cluj în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, sub condiția obținerii acordului prealabil al acestuia.

Din punct de vedere al administrării, învederăm faptul că spațiul ce a aparținut Asociației

de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj a fost compus din:

- parte din ap. 3, în suprafață de 103,23 m.p.compus din sală de vânzare, oficiu, bucătărie, depozit, wc comun cu ap. 2 și 4.

- parte din ap. 4, în suprafața de 99 m.p., compus din două săli de expoziții, wc comun cu ap. 2 și 3.

Identificarea în regim de CF a spațiilor este :

- ap. 3, înscris în CF nr. 251975-C1-U4, cu nr. topo. 512/1/1/III, în suprafață de 168,51 m.p., cu părți indivize comune în cotă de 16,50/100 m.p parte și teren curte în suprafață de 63 m.p.,compus din,

- la subsol: pivniță;
- la parter: din sală de vânzare, oficiu, bucătărie, depozit, wc comun cu ap. 2 și 4.

- ap. 4, în suprafața de 147,00 m.p., înscris în CF nr. 251975-C1-U3, cu nr. topo. 512/1/1/IV, cu părți indivize comune în cotă de 14,33/100 parte, teren curte în suprafață de 54,00 m.p., compus din:

- la subsol: sală atelier;
- la parter: două săli de expoziții, wc comun cu ap. 2 și 3.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 649619/16.12.2019, Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj și-a exprimat acordul cu privire la relocare în imobilul mai sus menționat.

Precizăm faptul că imobilul nu face obiectul legilor speciale în materia revendicărilor și nu face obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Codul administrativ, Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019, potrivit căror:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Codul administrativ, Art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57/2019, potrivit căror:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Contractul de comodat nr. 208131/15.09.2010, art. 15, conform căruia:

Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 15 din Contractul de comodat nr. 208131/15.09.2010, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, spațiile propuse relocării Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj, se regăsesc în inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, având următoarele valori de inventar, stabilite în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmite în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003:

- P-ța Unirii nr. 2, ap. 3 este de 538.938,55 lei;
- P-ța Unirii nr. 2, ap. este de 468.059,96 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 356/2010 (atribuirea în regim de comodat a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliției al Județului Cluj) îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
/ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

HOTĂRÂRE

privind atribuirea, în regim de comodat, a spațiului cu altă destinație, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1 ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea, în regim de comodat, a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Radu-Marin Moisin, Nicoleta Niculescu, Horea Ioan Florea, Csoma Botond, Ioan Gheorghe Vușcan și Claudiu Teofil Peter;

Analizând Referatul nr. 202656 din 09.09.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune atribuirea, în regim de comodat, a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1 ap. 7, în suprafață de 103,50 mp., în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj;

Reținând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

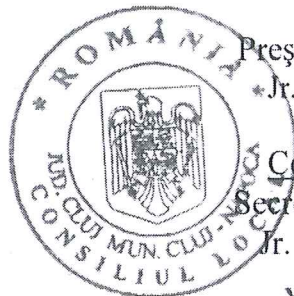
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă atribuirea, în regim de comodat, a spațiului cu altă destinație, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, în suprafață de 103,50 mp., în favoarea Inspectoratului de Poliție al Județului Cluj.

Art.2 – Durata contractului de comodat este de la data adoptării prezentei hotărâri, până la data de 31.12.2012.

Art.3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Țărmure

Nr 356 din 14 septembrie 2010
(Hotărârea a fost adoptată
cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune/comodat/asociere
a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune/comodat/asociere a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 245890/451/30.06.2015 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune/comodat/asociere a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință;

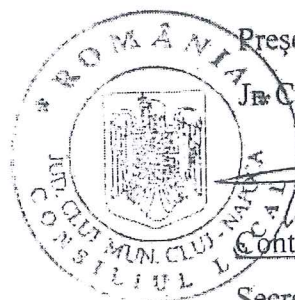
Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune/comodat/asociere a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință, până la data predării posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018, în cazul imobilelor revendicate, respectiv până la data de 30.06.2018 în cazul celor nerevendicate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,

Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 209 din 9 iulie 2015

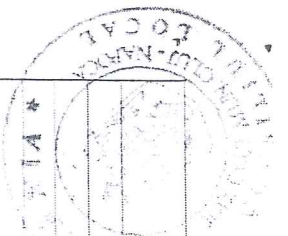
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

9

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Lista contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință
pentru care se prelungește termenul contractual

NR. CRT.	NR. CONTRACT	DATA ÎNTOCMIRII CONTRACTULUI	TIP CONTRACT	NUMELE TITULARULUI	ADRESA		NR.	AP.	TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE CONTRACTUL
					STRADA				
1	45285	16 February 2011	ÎNCHIRIERE	PATRONATUL JUDEȚEAN AL FEMEILOR DE AFACERI DIN ÎNTRINDERILE MICI ȘI MILOCII CLUJ	ZIRINY MIKLOS		7	1	30.06.2018
2	2140	14 November 2000	ÎNCHIRIERE	COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A.	BUCEGI		5		30.06.2018
3	2640	16 February 2009	ÎNCHIRIERE	FUNDAȚIA CREȘTINĂ SALVAREA	ION MIȘTER		10		30.06.2018
4	407105	19 December 2012	COMODAT	ARHIEPISCOPIA VADULUI FLEACĂLUI ȘI CLUJULUI	ION MIȘTER		10	193/B	30.06.2018
5	1932	12 January 2000	ÎNCHIRIERE	S.C. AGERAM S.R.L.	MEMORANDUMULUI		2	19	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
6	1376	22 March 1996	ÎNCHIRIERE	S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.	MEMORANDUMULUI		2	21	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
7	1405	18 April 1996	ÎNCHIRIERE	CIUREA GHEORGHE VALENTIN	MEMORANDUMULUI		2	22	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
8	2223	14 May 2001	ÎNCHIRIERE	METALURGIA S.C.M.	MEMORANDUMULUI		2	23	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
9	2235	14 May 2001	ÎNCHIRIERE	S.C. TULCONITX CROITORIE S.R.L.	MEMORANDUMULUI		2	24	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
10	2212	23 April 2001	ÎNCHIRIERE	S.C. MURIDERMĂ PROFI S.R.L.	MEMORANDUMULUI		2	26	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
11	1404	18 April 1996	ÎNCHIRIERE	S.C. MAJEL CORVIN RESTAURANT S.R.L.	MEMORANDUMULUI		2	27	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
12	2631	11 February 2008	ÎNCHIRIERE	UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA	MEMORANDUMULUI		13		30.06.2018
13	2278	5 October 2001	ÎNCHIRIERE	SOCIETATEA ELECTRICĂ FURNIZARE S.A.	SAMUIL MICU		2	8	30.06.2018
14	2197	21 April 2001	ÎNCHIRIERE	S.C. EDITURA KRITERION S.R.L.	SAMUIL MICU		12A	2	30.06.2018
15	2359	14 February 2002	ÎNCHIRIERE	VLAȘIN MARIA-LUMINIȚA	SAMUIL MICU		12A	3	30.06.2018
16	2099	2 June 2000	ÎNCHIRIERE	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMIEȘ S.A.	AUREL VLARU		78	1	30.06.2018
17	2600	30 January 2006	COMODAT	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA	UNIVERSITĂȚII		1	8	30.06.2018



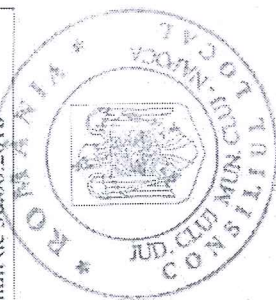
18	2599	30 January 2006	COMODAT	REDACȚIA TRIBUNA	UNIVERSITĂȚII	1	PARTIE DIN AP. 9	30.06.2018
19	2588	25 April 2005	ÎNCHIRIERE	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA	UNIVERSITĂȚII	1	PARTIE DIN AP. 9	30.06.2018
20	2537	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	UNIVERSITĂȚII	1	10	30.06.2018
21	2556	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	UNIVERSITĂȚII	1	11	30.06.2018
22	2236	14 May 2001	ÎNCHIRIERE	TEATRU DE PĂPUȘI PUCK CLUJ-NAPOCA	ION I. C. BRĂȚIANU	23		30.06.2018
23	2116	15 June 2000	ÎNCHIRIERE	UNGUREANU POMPEIU RADU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	ION I. C. BRĂȚIANU	49	3	30.06.2018
24	2508	4 November 2004	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARĂ CHINEZĂ FILIALA CLUJ	BULEVARDUL EROILOR	2	8	30.06.2018
25	2550	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BULEVARDUL EROILOR	4		30.06.2018
26	2549	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BULEVARDUL EROILOR	4		30.06.2018
27	1617	1 August 1997	ÎNCHIRIERE	FUNDAȚIA DE CULTURĂ ȘI CĂRȚĂȚE "PRO CHRISIANUS"	BULEVARDUL EROILOR	20	12	30.06.2018
28	2018	21 April 2000	ÎNCHIRIERE	UNIUNEA ELENĂ DIN ROMÂNIA	BULEVARDUL EROILOR	21-23	PARTIE DIN AP. 5	30.06.2018
29	1706	14 January 1999	ÎNCHIRIERE	S.C. LB METEOR S.R.L.	BULEVARDUL EROILOR	29		30.06.2018
30	2107	12 June 2000	ÎNCHIRIERE	S.C. UTILART IMPORT EXPORT S.R.L.	BULEVARDUL EROILOR	34	15	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
31	1874	29 December 1999	ÎNCHIRIERE	MATIS DELIA ȘI MATIS HORAIU	BULEVARDUL EROILOR	35	2	30.06.2018
32	2376	2 April 2002	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA SEDCENT	ANTON PANN	8-10		30.06.2015
33	32995	7 February 2011	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM - ASOCIAȚIA CULTURALĂ ȘI DE AFACERI CLUJ-SUWON	PIAȚA UNIRII	1		30.06.2018
34	2394	18 July 2003	ÎNCHIRIERE	CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI	PIAȚA UNIRII	1	8	30.06.2018
35	208131	15 September 2010	COMODAT	INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ	PIAȚA UNIRII	1	7	30.06.2018
36	192312	2 June 2014	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA LIGA SCRITORILOR MAGHIARI DIN ARDEAL	PIAȚA UNIRII	22	PARTIE DIN AP. 10	30.06.2018

37	1970	22 March 2000	ÎNCHIRIERE	CLUB SPORTIV MUNICIPAL	PIAȚA UNIRII	22	11	30.06.2018
38	201391	10 June 2014	COMODAT	UNIVERSITATEA DE ARTA DESIGN CLUJ-NAPOCA	PIAȚA UNIRII	31-33	4 și 5	30.06.2018
39	1839	9 December 1999	ÎNCHIRIERE	S.C. HERA FARMACIE S.R.L.	GIORDANO BRUNO	26-28	F.N.	30.06.2018
40	1740	31 August 1999	ÎNCHIRIERE	POP MIRCEA EMIL	EPISCOP IOAN BOB	9	4	30.06.2018
41	2100	2 June 2000	ÎNCHIRIERE	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	CAȘULUI	127	F.N.	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
42	2552	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA INTRUDE JEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	6	1	30.06.2018
43	2145	21 November 2000	ÎNCHIRIERE	RADU ANDREEA	ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	6	13	30.06.2018
44	2148	27 November 2000	COMODAT	ASOCIAȚIA INVALIDILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI DIN ROMÂNIA – FILIALA TRANSILVANIA	DECEBAL	10	7	30.06.2018
45	2630	5 December 2007	ÎNCHIRIERE	CLUBUL SPORTIV VOINȚA	DECEBAL	33-35		30.06.2018
46	1725	27 July 1999	ÎNCHIRIERE	UNIUNEA STUDENTEASCĂ MAGHIARĂ DIN CLUJ	AVRAM IANCU	21	1 și 2	30.06.2018
47	2399	20 October 2003	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI	CALEA MOTILOR	1-3		30.06.2018
48	1984	23 March 2000	ÎNCHIRIERE	SĂRĂCUT ȘTELIAN, ÎNTEPRINDERE FAMILIALĂ	CALEA MOTILOR	38	8	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
49	1997	1 April 2000	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA NAȚIONALĂ CERCEȚAȘII ROMÂNIEI – FILIALA CLUJ	PIAȚA MIHAI VITEAZU	25-26	11	30.06.2018
50	201672	12 October 2009	ÎNCHIRIERE	S.C. MARIFLOR PROD.COM S.R.L.	PIAȚA MIHAI VITEAZU	25-26	12	30.06.2018
51	2136	14 November 2000	ÎNCHIRIERE	ARTEX SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ	BRASSAI SAMUEL	7		Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
52	2557	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BRASSAI SAMUEL	7		Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
53	2553	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA INTRUDE JEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BRASSAI SAMUEL	7		Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
54	2627	3 May 2007	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI	REPUBLICII	12	17	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
55	1729	28 July 1999	ÎNCHIRIERE	GAVRII AȘ GAVRIL ARTIST PLASTIC PROFESIONIST ȘI GAVRIL AȘ FLORIN ARTIST PLASTIC PROFESIONIST	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	4-6	1	30.06.2018
56	2401	20 October 2003	ÎNCHIRIERE	FUNDAȚIA ARMONIA CLUJ-NAPOCA	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	4-6	5	30.06.2018
57	2593	26 May 2005	ÎNCHIRIERE	KISS MIHAI	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	51		Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
58	2580	10 February 2005	ÎNCHIRIERE	COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	7	30.06.2018

59	2410	7 January 2014	ÎNCHIRIERE	FILIALA CLUJ A LIGHILĂPĂRĂRII DREPTURILOR OMULUI	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	8	30.06.2018
60	2391	14 March 2003	ÎNCHIRIERE	FUNDAȚIA PROTECȚIEI SOCIALE GENERALE DIN ROMÂNIA FILIALA CLUJ ȘI ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ A CETĂȚENILOR ROMÂNI REFUGIAȚI - STRĂMUTAȚI, EXPULZAȚI ȘI DEPORTAȚI DIN BASARABIA, BUCOVINA DE NORD, ȚINUTUL HERȚA ȘI CADRIILATER ÎN PERIOADA 1940-1945	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	PARTE DIN AP. 25	30.06.2018
61	2616	14 September 2006	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA 22 DECEMBRIE 1989	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	PARTE DIN AP. 29	30.06.2018
62	195683	3 June 2014	ÎNCHIRIERE	FUNDAȚIA ESTUAR	GEBORGE BARTIU	22	13	30.06.2018
63	2559	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTEȘILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	GEBORGE BARTIU	30		30.06.2018
64	2307	12 December 2001	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA SOCIETATEA FEMEILOR ORTODOXE DIN ARHIEPISCOPIA VADULUI PELEACULUI ȘI CLUJULUI	TIPOGRAFIEI	23	PARTE DIN AP. 1	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
65	2178	19 April 2001	ÎNCHIRIERE	FUNDAȚIA UMANITARĂ AUGUSTINA	TIPOGRAFIEI	23	PARTE DIN AP. 1	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
66	42468	15 February 2011	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA CULTURALĂ PRO TRANSILVANIA	CONSTANȚA	14	1	30.06.2015
67	2502	20 May 2004	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ȘI AÎUTORAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI	AVIATOR BĂDESCU	32		30.06.2018
68	2546	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA INTRJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITIA A UNIUNII ARTEȘILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BOIYA IANOS	6		30.06.2018
69	1744	1 September 1999	ÎNCHIRIERE	MUZEEUL DE ARTĂ	BOIYA IANOS	7	5	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
70	883	10 July 1995	ÎNCHIRIERE	PAROCHIA REFORMATĂ NR. V	MINIERII OR	55		30.06.2018
71	233079	24 November 2009	ÎNCHIRIERE	CONSORȚIUL STUDENȚILOR DIN ROMÂNIA	OBSERVATORULUI	1-3	92	30.06.2018
72	1749	24 September 1999	ÎNCHIRIERE	UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA	OBSERVATORULUI	1-3	93	30.06.2018
73	338	10 October 2006	ASOCIERE	BANCA TRANSILVANIA S.A.	PIATA IRIS	7-8		30.06.2018
74	2330	27 December 2001	ÎNCHIRIERE	S.C. GOLDTRIX IMPEX S.R.L.	PIAȚA ȘTEFAN CEL MARE	14		30.06.2018
75	1976	23 March 2000	ÎNCHIRIERE	COTISEL NICODIM - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	REGELE FERDINAND	4	3	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
76	2521	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	LAZANYI BOIYA - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	REGELE FERDINAND	27	2	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018

77	1899	31 December 1999	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI	RECELE FERDINAND	29	8	30.06.2018
78	2160	4 January 2001	ÎNCHIRIERE	AEROTULUBUL ROMÂNIEI	RECELE FERDINAND	29	10	30.06.2018
79	272	20 October 2003	ASOCIERE	BERINDEU IOSIF – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	RENÉ DESCARLES	11	3	30.06.2018
80	2607	16 August 2006	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ	IRAIAN MOSOIU	45		30.06.2018
81	1718	15 July 1999	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA SURZILOR CLUJ	IRAIAN MOSOIU	74		30.06.2018
82	297	26 May 2004	ASOCIERE	CRISAN CARMEN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	IOVORA	F.N.		30.06.2018
83	222	28 May 2001	ASOCIERE	S.C. ANTILOPA PROD S.R.L.	IOGDAN PETRICTICU IASIȘDEU	2	1	30.06.2018
84	2016	20 April 2000	ÎNCHIRIERE	CLUPTU-CHICAN FLORICA	IOREA	4	2	30.06.2018
85	2609	23 August 2006	ÎNCHIRIERE	SZEKERNYES PETER MARTIN	IOREA	10	14	30.06.2018
86	876	10 July 1995	ÎNCHIRIERE	TECOANȚĂ SEBASTIAN, RUSU MARIA, ILUȘA DOREL	IOREA	12-11	5	30.06.2018
87	2097	2 June 2000	ÎNCHIRIERE	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	IOREA	81		30.06.2018
88	2227	14 May 2001	ÎNCHIRIERE	SOCIETATEA COOPERATIVĂ MIȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA	IOREA	94	1	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
89	93	20 April 2000	ASOCIERE	S.C. ART IMPEX S.R.L.	IULIU MANIU	3		Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
90	1877	29 December 1999	ÎNCHIRIERE	S.C. NAPOCOM S.A.	IULIU MANIU	16	8	30.06.2018
91	398	2 May 1995	COMODAT	LICEUL DE COREGRAFIE ȘI ARTĂ DRAMATICĂ OCTAVIAN STROIA	IULIU MANIU	25	2	30.06.2018
92	1801	11 November 1999	ÎNCHIRIERE	SOCIETATEA CULTURALĂ PATRIOTICĂ AVRAM IANCU	NĂȘĂUD	2		30.06.2018
93	2048	15 May 2000	ÎNCHIRIERE	UNIUNEA CRISTINĂ DIN ROMÂNIA	NĂȘĂUD	10	2	30.06.2018
94	2555	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	ALBAȚ	25		30.06.2018
95	2548	16 November 2004	ÎNCHIRIERE	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ- IBISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	ALBAȚ	25		30.06.2018
96	2611	17 August 2006	COMODAT	INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ – ARIIVELE ȘTAȚULUI	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	20	30.06.2018
97	2503	20 May 2004	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	3	30.06.2018
98	2618	25 October 2006	COMODAT	ACADEMIA ROMÂNĂ -FILIALA CLUJ	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	21	30.06.2018
99	2288	2 November 2001	ÎNCHIRIERE	BORȘ FELICIA ȘI BORȘ GRIGORE ANDRIU	NAPOCA	27	6	30.06.2018

100	324	26 April 2005	ASOCIERE	SOCIETATEA COOPERATIVA MEŞTEŞUGĂREASCĂ FOTO-OPTICA CLUJ-NAPOCA	NAPOCA	27	7	30.06.2018
101	2041	15 May 2000	ÎNCHIRIERE	FUNDAȚIA SIGISMUND TODUȚĂ	SIGISMUND TODUȚĂ	13	3	30.06.2018
102	154	15 September 2000	ASOCIERE	BONEA LAURIAN ȘTEFAN	CRISTEA NICOLAE	1	1	30.06.2018
103	2098	2 June 2000	ÎNCHIRIERE	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	IULIU COROLIANU	11		30.06.2018
104	2350	30 January 2002	ÎNCHIRIERE	SOCIETATE DE SERVICII DE INVESTIȚII FINANCIARE BROKER S.A.	ALBERT EINSTEIN	8	1	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
105	2185	9 April 2001	ÎNCHIRIERE	SIGMA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEŞTEŞUGĂREASCĂ	VASILE GOLDIȘ	1	8	30.06.2018
106	947	27 July 1995	ÎNCHIRIERE	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA	BULEVARDUL EROILOR	38	15	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
107	344	11 August 2008	ASOCIERE	TRICOTAUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MEŞTEŞUGĂREASCĂ	BOLYAI JANOS	7		Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
108	2363	22 February 2002	ÎNCHIRIERE	S.C. CICLOP COMIMPEX S.R.L.	FABRICII	4		30.06.2018
109	2615	14 September 2006	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA LUPĂTORILOR DIN REVOLUȚIA ROMÂNĂ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	PARTE DIN AP. 29	30.06.2018
110	2617	8 September 2006	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA PENTRU ADEVĂRUL REVOLUȚIEI CLUJ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	PARTE DIN AP. 29	30.06.2018
111	2612	14 September 2006	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA PENTRU ADEVĂRUL REVOLUȚIEI CLUJ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	PARTE DIN AP. 29	30.06.2018
112	30577	11 February 2010	COMODAT	UNIUNEA GENERALĂ A PENSIONARIILOR DIN ROMÂNIA	BULEVARDUL EROILOR	16		30.06.2018
113	2209	23 April 2001	ÎNCHIRIERE	SC. IMPEXDECO IMPORT EXPORT S.R.L.	MEMORANDIUMULUI	20	17	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018
114	2002	11 April 2000	ÎNCHIRIERE	UNIUNEA VATRA ROMÂNEASCĂ	BULEVARDUL EROILOR	2	2	30.06.2018
115	2109	12 June 2000	ÎNCHIRIERE	ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE-TUDOR JARDA	VASILE ALECSANDRI	1	3	30.06.2018
116	1829	7 December 1999	ÎNCHIRIERE	ASOCIAȚIA HANDICAPATIILOR "TRAUMA" DUM SPIRO SPERA	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	PARTE DIN AP. 25	30.06.2018
117	2633	22 April 2008	ÎNCHIRIERE	SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER	BISERICI ORTODOXE	11		30.06.2018
118	322	25 April 2005	ASOCIERE	IBRATU ANCA CRISTINA	AVRAM IANCU	13-15	11	Până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de 30.06.2018



15

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 208131 din data de 15.09.2010, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 208131 din data de 15.09.2010, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap. 7, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciș și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 377854/08.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 208131 din data de 15.09.2010, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap.7, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj și procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 208131 din data de 15.09.2010, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 1, ap.7, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj, până la **30.06.2023**.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Boșca



Nr. 781 din 29 august 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat
a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Csoma Botond, Radu Moisin și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 370858/451/03.12.2012 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.06.2013 a contractelor de închiriere, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prelungirea termenului de asociere până la data de 30.06.2013 a contractelor de asociere, identificate în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

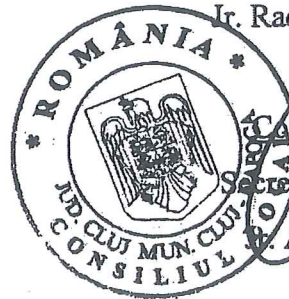
Art. 3 Se aprobă prelungirea termenului de comodat până la data de 30.06.2013 a contractelor de comodat, identificate în Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ir. Radu Moisin



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

B. Aurora Cărmure

Nr. 485 din 14 decembrie 2012

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

17

CLUJ-NAPOCA

LISTA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE,
AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ,
PENTRU CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL DE LOCAȚIUNE PÂNĂ LA DATA DE
30.06.2013

NR. CRT	NUMELE TITULARULUI	CONTRACT	LOCAȚIE			RENEVICAT / NEREVICAT
			STRADA	NR.	AP.	
1	CABINET MEDICAL GRUPAT - ZORMED - MEDICINĂ DE FAMILIE - DOCTOR ANDEA VENERA ANA, DOCTOR BECHET SORINA IOANA, DOCTOR BUZIBAC OANA, DOCTOR CĂLUGĂR NADINA IOANA, DOCTOR PĂDUREAN CRISTINA FELICIA, DOCTOR TĂNASE DORINA, DR. PORACZKI ZOLTAN	1759/06.10.1999	LOUIS PASTEUR	58	*	NEREVENDICAT
2	CABINET MEDICAL MEDIC DE FAMILIE DOCTOR CORPĂDEAN OTILIA RODICA ȘI DR. CORPĂDEAN PAUL MARINEL - MEDIC DE MEDICINĂ DENTARĂ	1778/1999	LOUIS PASTEUR	60	*	NEREVENDICAT
3	MINISTERUL SĂNĂTĂȚII - DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ	2120/19.06.2000	NICOLAE BĂLCESCU	25	*	NEREVENDICAT
4	PATRONATUL JUDEȚEAN AL FEMEILOR DE AFACERI DIN ÎNȚEBRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII CLUJ	45285/16.02.2011	ZRÍNYI MIKLÓS	7	*	NEREVENDICAT
5	REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT URBAN CĂLĂTORI CLUJ-NAPOCA	2140/2000	BUCEGI	5	*	NEREVENDICAT
6	CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP DOCTOR IOVIȚĂ NICOLETA CORINA, DOCTOR POP CLAUDIA FELICIA, DOCTOR CHKES LILIANA, DOCTOR POP ADRIANA, DOCTOR SILBERG SIMONA, DOCTOR VLAICU CIPRIAN LAURENȚIU, DOCTOR CORNEA CAMELIA MIHAELA, DOCTOR LUPAN SIMONA CORINA, DOCTOR IANCU SILVIA, DOCTOR DICULESCU SMARANDA GABRIELA, DOCTOR LEUCĂ CRISTINA ADRIANA, DOCTOR RUSNEAC DORINA, DOCTOR ONA GABRIELA, DOCTOR GOMBOȘ SZILARD LASZLO, DOCTOR WALDARF ANA, DOCTOR TEOCAN RAMONA ANTONELA	1770/07.10.1999	IZLAZULUI	18	*	NEREVENDICAT
7	S.C. IMPEXDECO IMPORT EXPORT S.R.L.	2209/2001	MEMORANDUMULUI	2	17	NEREVENDICAT
8	SZEKELY EUGENIA	1934/2000	MEMORANDUMULUI	2	18	NEREVENDICAT
9	S.C. AGERAM S.R.L.	1932/2000	MEMORANDUMULUI	2	19	NEREVENDICAT
10	S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.	1376/1996	MEMORANDUMULUI	2	21	NEREVENDICAT
11	CIUREA VALENTIN	1405/1996	MEMORANDUMULUI	2	22	NEREVENDICAT



12	METALURGIA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ	2223/2001	MEMORANDUMULUI	2	23	NEREVENDICAT
13	S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L.	2235/2001	MEMORANDUMULUI	2	24	NEREVENDICAT
14	S.C. MARIANA MOD S.R.L.	2233/2001	MEMORANDUMULUI	2	25	NEREVENDICAT
15	S.C. MURIDERMA PROFI S.R.L.	2212/2001	MEMORANDUMULUI	2	26	NEREVENDICAT
16	S.C. MATEI CORVIN RESTAURANT S.R.L.	1404/1996	MEMORANDUMULUI	2	27	NEREVENDICAT
17	S.C. ELECTRICA FURNIZARE S.A. SFEE TRANSILVANIA NORD CLUJ-NAPOCA	2278/05.10.2001	MICU SAMUEL	2	8	NEREVENDICAT
18	S.C. EDITURA KRITERION S.R.L.	2197/21.04.2001	MICU SAMUEL	12A	2	NEREVENDICAT
19	LUMINIȚA SCOROBETE-VLASIN	2359/14.02.2002	MICU SAMUEL	12A	3	NEREVENDICAT
20	FUNDAȚIA CREȘTINĂ SALVAREA	2640/16.02.2009	ION MEȘTER	10	*	NEREVENDICAT
21	UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA	2631/11.02.2008	MEMORANDUMULUI	13	*	REVENDICAT
22	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR LUPU MIHAIL ȘI DOCTOR RUSU OCTAVIAN GRIGORE	1764/06.10.1999	AUREL VLAICU	38	71	REVENDICAT
23	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	2099/02.06.2000	AUREL VLAICU	78	1	REVENDICAT
24	S.C. DALIBRI COM S.R.L.	2101/02.06.2000	BABA NOVAC	8	6	REVENDICAT
25	S.C. DALIBRI COM S.R.L.	2192/20.04.2001	BABA NOVAC	8	23	REVENDICAT
26	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA	2588/25.04.2005	UNIVERSITĂȚII	1	9	NEREVENDICAT
27	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA - FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2537/16.11.2004	UNIVERSITĂȚII	1	10	NEREVENDICAT
28	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA - FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2556/16.11.2004	UNIVERSITĂȚII	1	11	NEREVENDICAT
29	UNIVERSITATEA DE ARTE SI DESIGN	1750/24.09.1999	UNIVERSITĂȚII	8	*	REVENDICAT
30	FUNDAȚIA DACIA ROMÂNIA	2004/14.04.2000	ION I. C. BRĂȚIANU	13-15	2	NEREVENDICAT
31	TEATRUL DE PĂPUȘI PUCK CLUJ-NAPOCA	2236/14.05.2001	ION I. C. BRĂȚIANU	23	28	NEREVENDICAT
32	UNGUREANU POMPEIU RADU	2116/15.06.2000	ION I. C. BRĂȚIANU	49	3	NEREVENDICAT
33	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR POPOVICI DELIA MARIA ȘI DOCTOR MARINO MARIA	1768/1999	GIORDANO BRUNO	26	*	REVENDICAT
34	CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE DOCTOR CĂPUȘAN MARIA DACIANA	1810/1999	GIORDANO BRUNO	26	*	REVENDICAT
35	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR ROBOTIN ADRIANA ȚI DOCTOR DECEANU LIANA FELICIA ANA	1769/1999	GIORDANO BRUNO	26	*	REVENDICAT
36	S.C. HERA FARMACIA S.R.L.	1839/1999	GIORDANO BRUNO	26	*	REVENDICAT
37	POP MIRCEA - ATELIER DE CREAȚIE	1740/1999	EPISCOPI IOAN BOB	9	4	NEREVENDICAT
38	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	2100/2000	OASULUI	127	*	REVENDICAT
39	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2552/16.11.2004	ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	6	1	REVENDICAT
40	ANDREEA RADU	2145/211.2000	ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	6	13	REVENDICAT

19

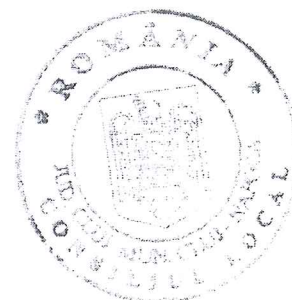
41	CLUBUL SPORTIV VOINTA	2630/05.12.2007	DECEBAL	33-35	6	NEREVENDICAT
42	CIUPITU-CHICAN FLORICA	2016/2000	HOREA	4	2	REVENDICAT
43	SZEKERNYES PETER MARTIN	2609/2006	HOREA	10	14	NEREVENDICAT
44	DOCTOR TUDORAN ALEXANDRU - CABINET MEDICAL DE CARDIOLOGIE	2085/2000	HOREA	16	2	REVENDICAT
45	CABINET MEDICAL MEDIC DE FAMILIE DOCTOR BOGDAN MARIA ANA	762/06.10.1999	HOREA	29	1	REVENDICAT
46	CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC DOCTOR ANGHEL MIHAELA, DOCTOR NEAMTU DANIELA, DOCTOR MACRI LAVINIA, DOCTOR CHIRIAC GABRIELA, TEHNICIAN BERCZI ZOLTAN, TEHNICIAN BERCZI REKA	2102/2000	HOREA	38-40	*	NEREVENDICAT
47	TECOANȚĂ SEBASTIAN, RUSU MARIA, LUPȘA DOREL	876/1995	HOREA	42-44	*	NEREVENDICAT
48	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	1097/02.06.2000	HOREA	81	*	NEREVENDICAT
49	SOCIETATEA COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA	2227/2001	HOREA	94	1	REVENDICAT
50	S.C. CAFE-BAR BOEMA S.R.L.	C.I. 1437/23.05.1996	IULIU MANIU	1	12	REVENDICAT
51	CABINET MEDICAL MEDIC DE FAMILIE DOCTOR TRAILA ADRIANA	C.I. 2131/06.11.2000	IULIU MANIU	11	17	NEREVENDICAT
52	S.C. NAPOCOM S.A.	C.I. 1877/29.11.1999	IULIU MANIU	16	8	NEREVENDICAT
53	S.C. AMEDIA IMPEX S.R.L.	C.I.2327/27.12.200 1	IULIU MANIU	45	5 - 6	NEREVENDICAT
54	SOCIETATEA CULTURALĂ AVRAM IANCU	C.I. 1801/11.11.1999	NĂSĂUD	2	*	NEREVENDICAT
55	UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA	C.I. 2048/15.05.2000	NĂSĂUD	10	2	NEREVENDICAT
56	ASOCIATIA SEDCENT	2376/2002	ANTON PANN	8-10	*	NEREVENDICAT
57	CABINET MEDICAL M.G. - MEDIC DE FAMILIE DOCTOR GHIURIȚAN LIVIA ȘI DOCTOR POP-BALDI ELENA LUMINIȚA	2530/2004	CRINULUI	9	25	NEREVENDICAT
58	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR BRENDEA MIHAELA- VALERIA ȘI DOCTOR ENYEDI MARIA-ILONA	2592/2004	CRINULUI	9	25 SI AP.6	NEREVENDICAT
59	UNIUNEA VATRA ROMANEASCA	2002/2000	BULEVARDUL EROILOR	2	2	NEREVENDICAT
60	ASOCIATIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZĂ FILIALA CLUJ	2508/04.11.2004	BULEVARDUL EROILOR	2	*	NEREVENDICAT
61	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2550/16.11.2004	BULEVARDUL EROILOR	4	16	NEREVENDICAT
62	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2549/16.11.2004	BULEVARDUL EROILOR	4	8	NEREVENDICAT
63	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL ANDERCO AUREL	1922/2000	BULEVARDUL EROILOR	7	8	NEREVENDICAT
64	UNIUNEA SINDICALĂ TERITORIALĂ CARTEL ALFA - FILIALA CLUJ	2252/2001	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM.5,6,7,18,1 9,	NEREVENDICAT
65	UNIUNEA JUDEȚEANĂ A SINDICATELOR DEMOCRATICE CLUJ	2250/2001	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM.15,16,17	NEREVENDICAT

66	BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL – FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ	2251/2001	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM.10,11,12,1 4	NEREVENDICAT
67	FEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN ADMINISTRAȚIE ȘI SINDICATUL LIBER ADMINISTRAȚIA LOCALĂ CIVITAS	2249/2001	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM.20,21,22	NEREVENDICAT
68	UNIUNEA COMPOZITORILOR ȘI MUZICOLOGILOR DIN ROMÂNIA – ASOCIAȚIA CLUJ	288/1995	BULEVARDUL EROILOR	16	*	NEREVENDICAT
69	FUNDAȚIA DE CULTURĂ ȘI CARITATE PRO CHRISTIANUS	1617/1997	BULEVARDUL EROILOR	20	12	NEREVENDICAT
70	UNIUNEA ELENĂ DIN ROMÂNIA	2018/2000	BULEVARDUL EROILOR	21-23	*	NEREVENDICAT
71	S.C. LB METEOR S.R.L.	1706/1999	BULEVARDUL EROILOR	29	*	NEREVENDICAT
72	S.C. UTILART IMPORT EXPORT S.R.L.	2107/2000	BULEVARDUL EROILOR	34	15	REVENDICAT
73	MATIS DELIA ȘI MATIS HORATIU URMAȘ EROU MARTIR	1874/1999	BULEVARDUL EROILOR	35	2	NEREVENDICAT
74	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ- NAPOCA	947/27.07.1995	BULEVARDUL EROILOR	38	*	REVENDICAT
75	CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI	2394/18.07.2003	PIAȚA UNIRII	1	8	NEREVENDICAT
76	ASOCIAȚIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM – ASOCIAȚIA CULTURALĂ ȘI DE AFACERI CLUJ-SUWON	32995/2011	PIAȚA UNIRII	1	*	NEREVENDICAT
77	RADU VASILE	2579/2005	PIAȚA UNIRII	10	19	NEREVENDICAT
78	CLUB SPORTIV MUNICIPAL	1970/2000	PIAȚA UNIRII	22	11	NEREVENDICAT
79	LABORATOR DE TEHNICĂ DENTARĂ TEHNICIAN DENTAR MEDRUȚ GEORGETA, TEHNICIAN DENTAR RUS MARIA, TEHNICIAN DENTAR MARIAN VALERIA RODICA	2532/2004	PIAȚA UNIRII	25	*	NEREVENDICAT
80	SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER	2633/2008	BISERICII ORTODOXE	11	*	NEREVENDICAT
81	UNIUNEA TINERILOR DEMOCRAȚI MAGHIARI	2260/03.07.2001	AVRAM IANCU	21	*	NEREVENDICAT
82	UNIUNEA STUDENTEASCĂ MAGHIARĂ DIN CLUJ	1725/27.07.1999	AVRAM IANCU	21	*	NEREVENDICAT
83	ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI CLUJ	2399/20.10.2003	MOȚILOR	1 ȘI 3	*	NEREVENDICAT
84	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ	2324/27.12.2001	MOȚILOR	2	*	REVENDICAT
85	SĂRĂCUȚ VASILE INTREPRINDERE FAMILIALĂ	19841/23.03.2000	MOȚILOR	38	*	REVENDICAT
86	PARTIDUL POPORULUI DAN DIACONESCU	323349/17.10.2012	MOȚILOR	83	11	
87	ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE – TUDOR JARDA	2109/12.06.2000	VASILE ALECSANDRI	1	3	NEREVENDICAT
88	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	2098/02.06.2000	IULIU COROIANU	11	*	NEREVENDICAT
89	SOCIETATE DE SERVICII DE INVESTIȚII FINANCIARE BROKER S.A.	2350/30.01.2002	ALBERT EINSTEIN	8	1	NEREVENDICAT
90	LORINCZ LEHEL – ARTIST PLASTIC PROFESIONIST	1828/07.12.1999	VIRGIL FULICEA	6	6	NEREVENDICAT
91	SIGMA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ	2185/09.04.2001	VASILE GOLDIȘ	1	8	NEREVENDICAT
92	CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE DOCTOR MOLDOVAN IOAN	1940/12.01.2000	EMIL ISAC	24	1	REVENDICAT
93	ELECTROMECANICA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ CLUJ- NAPOCA	2351/30.01.2002	ILIE MĂCELARU	3		REVENDICAT

94	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR RUSU LAURA	2608/17.08.2006	PLOPILOR	60	29	NEREVENDICAT
95	ELECTROMECHANICA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ CLUJ-NAPOCA	2365/22.02.2002	STELUȚEI	5	*	REVENDICAT
96	CASA MEMORIALĂ AUREL GURGHIANU	1702/12.11.1998	NAPOCA	3	20	NEREVENDICAT
97	BORȘ FELICIA ȘI BORȘ GRIGORE ANDREI	2288/02.11.2001	NAPOCA	27	6	NEREVENDICAT
98	ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI	2503/20.05.2004	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	3	NEREVENDICAT
99	FUNDAȚIA RENAȘTEREA	2257/12.06.2001	MIHAIL KOGĂLNICEANU	7	*	REVENDICAT
100	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR PETER ANNA ȘI CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE ȘI ENDOCRINOLOGIE DOCTOR JUTEA SIMONA	1775/08.10.1999	DUNĂRII	52	29	NEREVENDICAT
101	CABINET MEDICAL M.G. - MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR NAGY ELENA	2528/16.11.2004	DUNĂRII	52	28	NEREVENDICAT
102	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2548/16.11.2004	ALBAC	25		NEREVENDICAT
103	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2555/16.11.2004	ALBAC	25	*	
104	FUNDAȚIA SIGISMUND TODUȚĂ	2041/15.05.2000	SIGISMUND TODUȚĂ	13	*	NEREVENDICAT
105	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI REPUBLICII 12	2627/03.05.2007	REPUBLICII	12	17	REVENDICAT
106	GAVRILAȘ GAVRIL ARTIST PLASTIC PROFESIONIST ȘI GAVRILAȘ FLORIN ARTIST PLASTIC PROFESIONIST	1729/1999	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	4-6	1	NEREVENDICAT
107	FUNDAȚIA ARMONIA CLUJ-NAPOCA	2401/2003	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	4-6	5	NEREVENDICAT
108	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE - DOCTOR PUJA AIDA, DOCTOR ACHIM RALUȚA, DOCTOR DOINA VASILE, DOCTOR EMILIANA COSTIUG	1772/08.10.1999	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	30	6	NEREVENDICAT
109	KISS MIHAI	2593/2005	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	51	1	REVENDICAT
110	COMPANIA DE APA SOMES S.A.	2580/2005	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	7	NEREVENDICAT
111	FILIALA CLUJ A LIGII APĂRĂRII DREPTURILOR OMULUI	2410/2004	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	8	NEREVENDICAT
112	FUNDAȚIA PROTECȚIEI SOCIALE GENERALE DIN ROMÂNIA FILIALA CLUJ	2391/2003	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	25	NEREVENDICAT
113	ASOCIAȚIA HANDICAPAȚILOR TRAUMA DUM SPIRO SPIRA	1829/1999	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	25	NEREVENDICAT
114	ASOCIAȚIA PENTRU ADEVARUL REVOLUȚIEI CLUJ	2617/2006	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT
115	ASOCIAȚIA PENTRU ADEVARUL REVOLUȚIEI CLUJ	2612/2006	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT
116	ASOCIAȚIA 22 DECEMBRIE 1989	2616/2006	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT
117	ASOCIAȚIA LUPTĂTORILOR DIN REVOLUȚIA ROMÂNĂ	2615/2006	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT
118	PARTIDUL POPULAR - FILIALA CLUJ	2103/2000	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	12	NEREVENDICAT
119	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2559/16.11.2004	GEORGE BARIȚIU	30	*	NEREVENDICAT

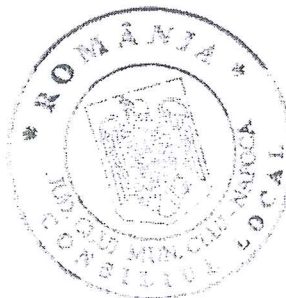
120	ASOCIAȚIA SOCIETATEA FEMEILOR ORTODOXE DIN ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI ȘI CLUJULUI	2307/12.12.2001	TIPOGRAFIEI	23	1	REVENDICAT
121	FUNDAȚIA UMANITARĂ AUGUSTINA	2178/19.04.2001	TIPOGRAFIEI	23	1	REVENDICAT
122	ASOCIAȚIA CULTURALĂ PRO TRANSILVANIA	42468/15.02.2011	CONSTANȚA	14	*	NEREVENDICAT
123	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR GRECU LIANA SIMONA	2531/16.11.2004	DÎMBOVIȚEI	20	52	NEREVENDICAT
124	ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI CLUJ	2546/16.11.2004	BOLYAI	6	9	REVENDICAT
125	MUZEUL DE ARTĂ CLUJ-NAPOCA	1744/01.09.1999	BOLYAI	7	5	REVENDICAT
126	S.C. BELMONT S.R.L.	2577/31.01.2005	CALEA DOROBANȚILOR	16	6	REVENDICAT
127	ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ȘI AJUTORAREA HANDICAPATILOR MOTOR CLUJ	2502/20.05.2004	CALEA DOROBANȚILOR	17-19	1	REVENDICAT
128	FUNDAȚIA RESCUE	2614/2006	FABRICII	4	*	NEREVENDICAT
129	PAROHIA REFORMATĂ NR. V	883/18.04.1994	MINERILOR	55	*	NEREVENDICAT
130	UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA	1749/24.09.1999	OBSERVATORULUI	OS3	93	NEREVENDICAT
131	SFARLEA DUMITRU – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	2304/30.11.2001	PIAȚA AVRAM IANCU	4	3	REVENDICAT
132	S.C. GOLDTRIX IMPEX S.R.L.	2330/27.12.2001	PIAȚA STEFAN CEL MARE	14	9	NEREVENDICAT
133	COTISEL NICODIM	1976/2000	REGELE FERDINAND	4	3	REVENDICAT
134	LAZANYI IBOLYA	2521/16.03.2011	REGELE FERDINAND	27	2	REVENDICAT
135	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	1899/1999	REGELE FERDINAND	29	*	NEREVENDICAT
136	AEROCLUBUL ROMÂNIEI	2160/2001	REGELE FERDINAND	29	10	NEREVENDICAT
137	S.C. BANCPOST S.A.	1974/2000	REGELE FERDINAND	31	9	REVENDICAT
138	ASOCIAȚIA NEVAZĂTORILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ	2607/16.08.2006	TRAIAN MOSOIU	45	7	NEREVENDICAT
139	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA – FILIALA SURZILOR CLUJ	1718/15.07.1999	TRAIAN MOSOIU	74	6	NEREVENDICAT
140	FILIP IOAN	2527/16.11.2004	TÂRNAVELOR	8	*	NEREVENDICAT
141	TATARU DUMITRU ALEXANDRU	1814/29.11.1999	VICTOR BABEȘ	10	*	NEREVENDICAT
142	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ	2323/2001	VICTOR BABEȘ	9	*	REVENDICAT
143	PAROHIA ROMANO CATOLICA SFÂNTUL MIHAIL	1822/1999	MARAMURESULUI	189	*	REVENDICAT
144	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR SERAFICEANU ADELA, BARBU ANGELA FLORENTINA, PUIA DANIELA LAURA ȘI PEPINE DANIELA	2533/16.11.2004	PIAȚA MIHAI VITEAZU	9A	*	REVENDICAT
145	ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA NAȚIONALĂ CERCETAȘII ROMÂNIEI – FILIALA CLUJ-NAPOCA	1997/01.04.2000	PIAȚA MIHAI VITEAZU	25-26	11	NEREVENDICAT
146	CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR POP RODICA SORINA	1789/1999	PUIEȚILOR	4	*	NEREVENDICAT
147	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR STURZ-FABIOLA MONICA	1773/1999	PUIEȚILOR	4	*	NEREVENDICAT

148	ARTEX SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ	2136/14.11.2000	BRASSAI SĂMUEL	7	*	REVENDICAT
149	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2557/16.11.2004	BRASSAI SĂMUEL	7	*	REVENDICAT
150	FILIALA INTRJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	2553/16.11.2004	BRASSAI SĂMUEL	7	*	REVENDICAT
151	ASOCIAȚIA DE LOCATARI SCORȚARILOR NUMĂRUL 12-24	2343/21.01.2002	SCORȚARILOR	12,24	*	NEREVENDICAT



LISTA CONTRACTELOR DE ASOCIERE,
AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ,
PENTRU CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL DE ASOCIERE PÂNĂ LA DATA DE
30.06.2013

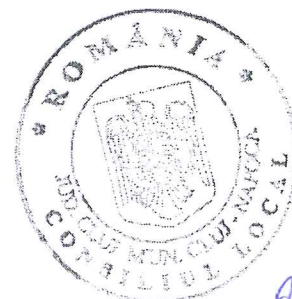
NR. CRT	NUMELE TITULARULUI	CONTRACT	LOCAȚIE			RENEVICAT / NEREVICAT
			STRADA	NR.	AP.	
1	S.C. SAGONA IMPEX S.R.L.	135/03.08.2000	BABA NOVAC	8	1	REVICAT
2	S.C. AESTEHTICS IMPEX S.R.L.	315/24.03.2005	BABA NOVAC	8	8	REVICAT
3	S.C. ANTILOPA PROD S.R.L.	222/28.05.2001	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	2	1	NEREVICAT
4	S.C. ART IMPEX S.R.L.	93/20.04.2000	IULIU MANIU	3	12	REVICAT
5	CHIȘU AURELIA	235/09.11.2001	IULIU MANIU	8	*	NEREVICAT
6	BRATU ANCA CRISTINA – ARTIST PLASTIC	322/25.04.2005	AVRAM IANCU	13-15	*	REVICAT
7	BONEA LAURIAN – ARTIST PLASTIC PROFESIONIST	154/15.09.2000	NICOLAE CRISTEA	1	1	NEREVICAT
8	SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ FOTO-OPTICA CLUJ-NAPOCA	324/26.04.2005	NAPOCA	27	7	NEREVICAT
9	TRICOTAJUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ	344/11.08.2008	BOLYAI	7	22	REVICAT
10	CRIȘAN CARMEN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	297/26.05.2004	GOVORA	F.N.-	*	NEREVICAT
11	BANCA TRANSILVANIA S.A.	338/10.10.2006	PIAȚA IRIS	7-8	*	NEREVICAT
12	BERINDEIU IOSIF – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	272/20.10.2003	RENE DESCARTES	11	3	NEREVICAT
13	PARCUL DISTRACTIV FĂRCAȘ	20/27.12.1998	PARCUL SIMION BĂRNUȚIU	*	*	NEREVICAT



25

LISTA CONTRACTELOR DE COMODAT,
AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ,
PENTRU CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL DE COMODAT PÂNĂ LA DATA DE
30.06.2013

NR. CRT	NUMELE TITULARULUI	CONTRACT	LOCAȚIE			RENENDICAT / NEREVENDICAT
			STRADA	NR.	AP.	
1	ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ A VADULUI FELEACULUI ȘI CLUJULUI ASOCIAȚIA FILANTROPICĂ MEDICAL-CREȘTINĂ CHRISTIANA FILIALA CLUJ	15152/01.05.1997	ION MEȘTER	10	*	NEREVENDICAT
2	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA FILIALA CLUJ	2600/30.01.2006	UNIVERSITĂȚII	1	8	NEREVENDICAT
3	REVISTA TRIBUNA	2599/30.041.2006	UNIVERSITĂȚII	1	9	NEREVENDICAT
4	MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR AGENȚIA NAȚIONALĂ ÎMPOTRIVA TRAFICULUI DE PERSOANE – CENTRUL REGIONAL CLUJ-NAPOCA	57493/28.02.2011	ION I. C. BRĂȚIANU	13-15	2	NEREVENDICAT
5	ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI DIN ROMÂNIA – FILIALA TRANSILVANIA	2148/451/27.11.2000	DECEBAL	10	7	NEREVENDICAT
6	LICEUL DE COREGRAFIE ȘI ARTĂ DRAMATICĂ OCTAVIAN STROIA	C.C. 398/02.05.1995	IULIU MANIU	25	5 – 6	REVENDICAT
7	INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ	208131/2010	PIAȚA UNIRII	1	7	NEREVENDICAT
8	INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ - ARHIVELE STATULUI	2611/17.08.2006	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	20	NEREVENDICAT
9	ACADEMIA ROMÂNĂ -FILIALA CLUJ	2618/25.10.2006	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	21	NEREVENDICAT
10	AGENȚIA DE PLĂȚI PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ ȘI PESCUIT	2606/10.07.2006	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	47	7	NEREVENDICAT
11	UNIVERSITATEA DE ARTA DESIGN		PIAȚA UNIRII	31	*	NEREVENDICAT



HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat
a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Csoma Botond, Claudia Anastase și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 170508/451/24.05.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind prelungirea termenului de locațiune/asociere/comodat a unor contracte având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contractele de închiriere având ca obiect imobile revendicate, încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-preluare.

Art. 2 Se aprobă prelungirea termenului de asociere a contractelor de asociere, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contractele de asociere având ca obiect imobile revendicate, încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-preluare.

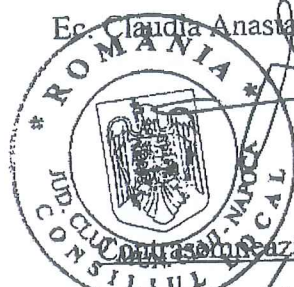
Art. 3 Se aprobă prelungirea termenului de comodat a contractelor de comodat, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contractele de comodat având ca obiect imobile revendicate, încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-preluare.

Art. 4 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Claudia Anastase



~~Contrasemnează:~~

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tarmure

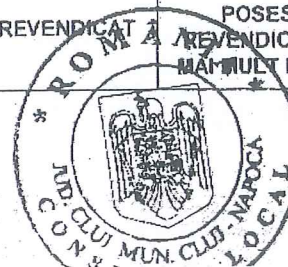
Nr. 272 din 4 iunie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

28

Lista contractelor de închiriere pentru care se prelungește
termenul de locațiune

NR. CRT	CONTRACT NR.	NUMELE TITULARULUI	ADRESĂ IMOBIL			SITUAȚIE PERIODICĂ RAPORTAT LA PROBLEMATICA REVENDICĂRII	TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGESTE LOCAȚIUNEA
			STRADA	NR.	AP.		
1	45285/16.02.2011	PATRONATUL JUDEȚEAN AL FEMEILOR DE AFACERI DIN ÎNȚEPRIINDERILE MICI ȘI MIJLOCII CLUJ	ZRÍNYI MIKLÓS	7		NEREVENDICAT	30.06.2015
2	2140/2000	REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT URBAN CĂLĂTORI CLUJ-NAPOCA	BUCEGI	5		NEREVENDICAT	30.06.2015
3	2640/2009	FUNDAȚIA CREȘTINĂ SALVAREA	ION MEȘTER	10		NEREVENDICAT	30.06.2015
4	2209/2001	S.C. IMPEXDECO IMPORT EXPORT S.R.L.	MEMORANDUMULUI	2	17/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
5	1934/2000	SZEKELY EUGENIA	MEMORANDUMULUI	2	18/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
6	1932/2000	S.C. AGERAM S.R.L.	MEMORANDUMULUI	2	19/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
7	1376/1996	S.C. SUPER RIALDA IMPORT EXPORT S.R.L.	MEMORANDUMULUI	2	21/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
8	1405/1996	CIUREA VALENTIN	MEMORANDUMULUI	2	22/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
9	2223/2001	METALURGIA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ	MEMORANDUMULUI	2	23/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
10	2235/2001	S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L.	MEMORANDUMULUI	2	24/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
11	2233/2001	S.C. MARIANA MOD S.R.L.	MEMORANDUMULUI	2	25/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
12	2212/2001	S.C. MURIDERMA PROFI S.R.L.	MEMORANDUMULUI	2	26/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
13	1404/1996	S.C. MATEI CORVIN RESTAURANT S.R.L.	MEMORANDUMULUI	2	27/P	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
14	2631/1102.2008	UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA	MEMORANDUMULUI	13		REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015



29

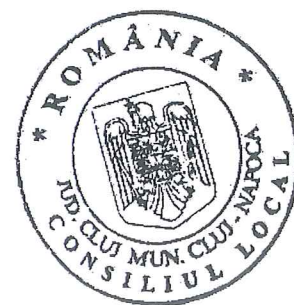
15	2278/05.10.2001	S.C. ELECTRICA FURNIZARE S.A. SFEE TRANSILVANIA NORD CLUJ-NAPOCA	SAMUII MICU	2	8/P	NEREVENDICAT	30.06.2015
16	2197/21.04.2001	S.C. EDITURA KRITERION S.R.L.	SAMUII MICU	12A	2/I	NEREVENDICAT	31.10.2013
17	2359/14.02.2002	LUMINIȚA SCOROBETE-VLASIN	SAMUII MICU	12A	3/I	NEREVENDICAT	30.06.2015
18	2099/02.06.2000	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	AUREL VLAICU	78	1	NEREVENDICAT	30.06.2015
19	2588/25.04.2005	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA	UNIVERSITĂȚII	1	9	NEREVENDICAT	30.06.2015
20	2537/16.11.2004	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA - FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	UNIVERSITĂȚII	1	10	NEREVENDICAT	30.06.2015
21	2556/16.11.2004	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA - FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	UNIVERSITĂȚII	1	11	NEREVENDICAT	30.06.2015
22	1750/24.09.1999	UNIVERSITATEA DE ARTE SI DESIGN	UNIVERSITĂȚII	8		REVENICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
23	2004/14.04.2000	FUNDAȚIA CULTURALĂ DACIA ROMÂNIA	ION I. C. BRĂȚIANU	13-15	2	NEREVENDICAT	31.10.2013
24	2236/14.05.2011	TEATRUL DE PĂPUȘI PUCK CLUJ-NAPOCA	ION I. C. BRĂȚIANU	23	28	NEREVENDICAT	30.06.2015
25	2116/15.06.2000	UNGUREANU POMPEIU RADU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	ION I. C. BRĂȚIANU	49	3	NEREVENDICAT	30.06.2015
26	2002/2000	UNIUNEA VATRA ROMANEASCA	BULEVARDUL EROILOR	2	2	NEREVENDICAT	30.06.2015
27	2550/16.11.2004	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BULEVARDUL EROILOR	4	16	NEREVENDICAT	30.06.2015
28	2549/16.11.2004	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BULEVARDUL EROILOR	4	8	NEREVENDICAT	30.06.2015
29	2253/2001	UNIUNEA JUDEȚEANĂ CLUJ A SINDICATELOR LIBERE CNSRL FRĂȚIA	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM 1,2,3 4	NEREVENDICAT	31.10.2013
30	2252/2001	UNIUNEA SINDICALĂ TERITORIALĂ CARTEL ALFA - FILIALA CLUJ	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM 5,6,7, 18,19	NEREVENDICAT	31.10.2013
31	2250/2001	UNIUNEA JUDEȚEANĂ A SINDICATELOR DEMOCRATICE CLUJ	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM 15,16 17	NEREVENDICAT	31.10.2013
32	2251/2001	BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL - FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM 10,11 12,14	NEREVENDICAT	31.10.2013
33	2249/2001	FEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN ADMINISTRAȚIE ȘI SINDICATUL LIBER ADMINISTRAȚIA LOCALĂ CIVITAS	BULEVARDUL EROILOR	16	CAM 20,21 22	NEREVENDICAT	31.10.2013
34	288/1995	UNIUNEA COMPOZITORILOR ȘI MUZICOLOGILOR DIN ROMÂNIA - ASOCIAȚIA CLUJ	BULEVARDUL EROILOR	16		NEREVENDICAT	31.10.2013
35	1617/1997	FUNDAȚIA DE CULTURĂ ȘI CARITATE PRO CHRISTIANUS	BULEVARDUL EROILOR	20	12	NEREVENDICAT	30.06.2015
36	2018/2000	UNIUNEA ELENĂ DIN ROMÂNIA	BULEVARDUL EROILOR	21-23		NEREVENDICAT	30.06.2015
37	1706/1999	S.C. LB METEOR S.R.L.	BULEVARDUL EROILOR	29		NEREVENDICAT	30.06.2015

38	2107/2000	S.C. UTILART IMPORT EXPORT S.R.L.	BULEVARDUL EROILOR	34	15	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
39	1874/1999	MATIS DELIA ȘI MATIS HORATIU URMAȘ EROU MARTIR	BULEVARDUL EROILOR	35	2	NEREVENDICAT	30.06.2015
40	947/27.07.1995	REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA	BULEVARDUL EROILOR	38		REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
41	2633/22.04.2008	SOCIETATEA ROMÂNĂ DE CANCER	BISERICII ORTODOXE	11		NEREVENDICAT	31.10.2013
42	2376/2002	ASOCIAȚIA SEDCENT	ANTON PANN	8-10		NEREVENDICAT	31.10.2013
43	2394/18.07.2003	CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI	PIAȚA UNIRII	1	8	NEREVENDICAT	31.10.2013
44	32995/2011	ASOCIAȚIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM - ASOCIAȚIA CULTURALĂ ȘI DE AFACERI CLUJ-SUWON	PIAȚA UNIRII	1		NEREVENDICAT	31.10.2013
45	2579/2005	RADU VASILE - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PIAȚA UNIRII	10	19	NEREVENDICAT	30.06.2015
46	1970/2000	CLUB SPORTIV MUNICIPAL	PIAȚA UNIRII	22	11	NEREVENDICAT	30.06.2015
47	1839/1999	S.C. HERA FARMACIA S.R.L.	GIORDANO BRUNO	26	F.N	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
48	1740/1999	POP MIRCEA - ATELIER DE CREAȚIE	EPISCOP IOAN BOB	9	4	NEREVENDICAT	30.06.2015
49	2100/2000	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	OAȘULUI	127	FN	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
50	2552/16.11.2004	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	6	1	NEREVENDICAT	30.06.2015
51	2145/211.2000	ANDREEA RADU	ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	6	13	NEREVENDICAT	30.06.2015
52	2630/05.12.2007	CLUBUL SPORTIV VOINȚA	DECEBAL	33	6	NEREVENDICAT	31.10.2013
53	2260/03.07.2001	UNIUNEA TINERILOR DEMOCRAȚI MAGHIARI - CONTRACTUL ÎNCETEAZĂ PRIN RENUNȚAREA LA SPAȚIU ÎN FAVOAREA UNIUNII STUDENȚEȘTI MAGHIARE DIN CLUJ ȘI SE ACORDĂ EXTINDERE ÎN FAVOAREA ACESTORA (CONTRACT 1725/1999)	AVRAM IANCU	21	1	NEREVENDICAT	ÎNCETAT PRIN RENUNȚAREA LA SPAȚIU ÎN FAVOAREA UNIUNII STUDENȚEȘTI MAGHIARE DIN CLUJ
54	1725/27.07.1999	UNIUNEA STUDENȚEASCĂ MAGHIARĂ DIN CLUJ	AVRAM IANCU	21	2	NEREVENDICAT	CU INCLUDERE EXTINDERE PENTRU AVRAM IANCU NR. 21 AP. 1 - 30.06.2015
55	2399/20.10.2003	ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI CLUJ	CALEA MOȚILOR	1-3		NEREVENDICAT	31.10.2013
56	1984/23.03.2000	SĂRĂCUȚ STELIAN INTREPRINDERE FAMILIALĂ	CALEA MOȚILOR	38	8	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
57	323349/17.10.2012	PARTIDUL POPORULUI DAN DIACONESCU	CALEA MOȚILOR	83	11	NEREVENDICAT	31.12.2017
58	1997/01.04.2000	ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA NAȚIONALĂ CERCETAȘII ROMÂNIEI - FILIALA CLUJ-NAPOCA	PIAȚA MIHAI VITEAZU	25-26	11	NEREVENDICAT	31.10.2013

59	2136/14.11.2000	ARTEX SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ	BRASSAI SÁMUEL	7		REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 31.10.2013
60	2557/16.11.2004	FILIALA CLUJ-NAPOCĂ A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BRASSAI SÁMUEL	7		REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
61	2553/16.11.2004	FILIALA INTRJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BRASSAI SÁMUEL	7		REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
62	2627/03.05.2007	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI REPUBLICII 12	REPUBLICII	12	17	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
63	1729/1999	GAVRILAȘ GAVRIL ARTIST PLASTIC PROFESIONIST ȘI GAVRILAȘ FLORIN ARTIST PLASTIC PROFESIONIST	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	4-6	1	NEREVENDICAT	30.06.2015
64	2401/2003	FUNDAȚIA ARMONIA CLUJ-NAPOCA	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	4-6	5	NEREVENDICAT	31.10.2013
65	2593/2005	KISS MIHAI	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	51	12	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
66	2580/2005	COMPANIA DE APA SOMES S.A.	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	7	NEREVENDICAT	30.06.2015
67	2410/2004	FILIALA CLUJ A LIGII APĂRĂRII DREPTURILOR OMULUI	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	8	NEREVENDICAT	31.10.2013
68	2391/2003	FUNDAȚIA PROTEȚIEI SOCIALE GENERALE DIN ROMÂNIA FILIALA CLUJ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	25	NEREVENDICAT	30.06.2015
69	1829/1999	ASOCIAȚIA HANDICAPAȚILOR TRAUMĂ DUM SPIRO SPIRA	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	25	NEREVENDICAT	31.10.2013
70	2617/2006	ASOCIAȚIA PENTRU ADEVARUL REVOLUȚIEI CLUJ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT	31.10.2013
71	2612/2006	ASOCIAȚIA PENTRU ADEVARUL REVOLUȚIEI CLUJ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT	31.10.2013
72	2616/2006	ASOCIAȚIA 22 DECEMBRIE 1989	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT	30.06.2015
73	2615/2006	ASOCIAȚIA LUPTĂTORILOR DIN REVOLUȚIA ROMÂNĂ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	29	NEREVENDICAT	31.10.2013
74	2103/2000	PARTIDUL POPULAR - FILIALA CLUJ	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	108	12	NEREVENDICAT	31.12.2017
75	2559/16.11.2004	FILIALA CLUJ-NAPOCĂ A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	GEORGE BARIȚIU	30		NEREVENDICAT	30.06.2015
76	2307/12.12.2001	ASOCIAȚIA SOCIETATEA FEMEILOR ORTODOXE DIN ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI ȘI CLUJULUI	TIPOGRAFIEI	23	1	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
77	2178/19.04.2001	FUNDAȚIA UMANITARĂ AUGUSTINA	TIPOGRAFIEI	23	1	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 31.10.2013
78	42468/15.02.2011	ASOCIAȚIA CULTURALĂ PRO TRANSILVANIA	CONSTANȚA	14	1/S	NEREVENDICAT	30.06.2015
79	2546/16.11.2004	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	BOLYAI JÁNOS	6	9	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015

30	1744/01.09.1999	MUZEUL DE ARTĂ CLUJ-NAPOCA	BOLYAI JÁNOS	7	5	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
31	2577/31.01.2005	S.C. BELMONT S.R.L.	CALEA DOROBANȚILOR	16	6	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
82	2502/20.05.2004	ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA ȘI AJUTORAREA HANDICAPATIILOR MOTOR CLUJ	CALEA DOROBANȚILOR	17- 19	1	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
83	2363/22.02.2002	S.C. CICLOP SRL	FABRICII	4		NEREVENDICAT	30.06.2015
84	2614/2006	FUNDAȚIA RESCUE	FABRICII	4		NEREVENDICAT	30.06.2015
85	883/18.04.1994	PAROHIA REFORMATĂ NR. V	MINERILOR	55		NEREVENDICAT	30.06.2015
86	1749/24.09.1999	UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA	OBSERVATORULUI	OS3	93	NEREVENDICAT	30.06.2015
87	2304/30.11.2001	SFARLEA DUMITRU - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PIAȚA AVRAM IANCU	4	3	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
88	2330/27.12.2001	S.C. GOLDTRIX IMPEX S.R.L.	PIAȚA ȘTEFAN CEL MARE	14	9	NEREVENDICAT	30.06.2015
89	1976/2000	COTISEL NICODIM - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	REGELE FERDINAND	4	3	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
90	2521/16.03.2011	LAZANYI IBOLYA - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	REGELE FERDINAND	27	2	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
91	1899/1999	ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR PLASTICI	REGELE FERDINAND	29		NEREVENDICAT	30.06.2015
92	2160/2001	AEROCLUBUL ROMÂNIEI	REGELE FERDINAND	29	10	NEREVENDICAT	30.06.2015
93	1974/2000	S.C. BANCPOST S.A.	REGELE FERDINAND	31	9	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
94	2607/16.08.2006	ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ	TRAIAN MOSOIU	45	7	NEREVENDICAT	30.06.2015
95	1718/15.07.1999	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA SURZILOR CLUJ	TRAIAN MOSOIU	74	6	NEREVENDICAT	31.10.2013
96	2527/16.11.2004	FILIP IOAN	TÂRNAVELOR	8		NEREVENDICAT	30.06.2015
97	2016/2000	CIUPITU-CHICAN FLORICA	HOREA	4	2	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
98	2609/2006	SZEKERNYES PETER MARTIN	HOREA	10	14	NEREVENDICAT	31.10.2013
99	876/1995	TECOANȚA SEBASTIAN, RUSU MARIA, LUPȘA DOREL	HOREA	42- 44	5B	NEREVENDICAT	30.06.2015
100	1097/02.06.2000	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	HOREA	81		NEREVENDICAT	30.06.2015
101	2227/2001	SOCIETATEA COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA	HOREA	94	1	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 31.10.2013
102	1437/23.05.1996	S.C. CAFE-BAR BOEMA S.R.L.	IULIU MANIU	1	12	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 31.10.2013

103	1877/29.11.1999	S.C. NAPOCOM S.A.	IULIU MANIU	16	8	NEREVENDICAT	31.10.2013
104	2327/27.12.2001	S.C. AMEDIA IMPEX S.R.L.	IULIU MANIU	45	5-6	NEREVENDICAT	31.10.2013
105	1801/11.11.1999	SOCIETATEA CULTURALĂ AVRAM IANCU	NĂSĂUD	2		NEREVENDICAT	31.10.2013
106	2048/15.05.2000	UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA	NĂSĂUD	10	2	NEREVENDICAT	31.10.2013
107	2555/16.11.2004	FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	ALBAC	25	7	NEREVENDICAT	30.06.2015
108	2548/16.11.2004	FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA	ALBAC	25	1	NEREVENDICAT	30.06.2015
109	2257/11.02.2011	FUNDAȚIA RENAȘTEREA	MIHAIL KOGĂLNICEANU	7	12	REVENICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENICATOR DAR NU MAI MULT DE - 31.10.2013
110	2503/20.05.2004	ASOCIAȚIA PENTRU PROTEJAREA HANDICAPAȚILOR MOTORI	MIHAIL KOGĂLNICEANU	6-8	3	NEREVENDICAT	30.06.2015
111	1702/12.11.1998	CASA MEMORIALĂ AUREL GURGHIANU	NAPOCA	3	20	NEREVENDICAT	31.10.2013
112	2288/02.11.2001	BORȘ FELICIA EROU MARTIR ȘI BORȘ GRIGORE ANDREI EROU MARTIR	NAPOCA	27	6	NEREVENDICAT	30.06.2015
113	2041/15.05.2000	FUNDAȚIA SIGISMUND TODUȚĂ	SIGISMUND TODUȚĂ	13	3	NEREVENDICAT	31.10.2013
114	2109/12.06.2000	ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE - TUDOR JARDA	VASILE ALECSANDRI	1	3	NEREVENDICAT	30.06.2015
115	2098/02.06.2000	S.C. COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	IULIU COROIANU	11	1	NEREVENDICAT	30.06.2015
116	2350/30.01.2002	SOCIETATE DE SERVICII DE INVESTIȚII FINANCIARE BROKER S.A.	ALBERT EINSTEIN	8	1	NEREVENDICAT	30.06.2015
117	1828/07.12.1999	LORINCZ LEHEL - ARTIST PLASTIC PROFESIONIST	VIRGIL FULICEA	6	6	NEREVENDICAT	30.06.2015
118	2185/09.04.2001	SIGMA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ	VASILE GOLDIȘ	1	8	NEREVENDICAT	30.06.2015
119	2351/30.01.2002	ELECTROMECHANICA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ CLUJ-NAPOCA	ILIE MĂCELARU	3		REVENICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
120	2365/22.02.2002	ELECTROMECHANICA SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ CLUJ-NAPOCA	STELUȚEI	5		REVENICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015



Lista contractelor de asociere pentru care se prelungește
termenul de asociere

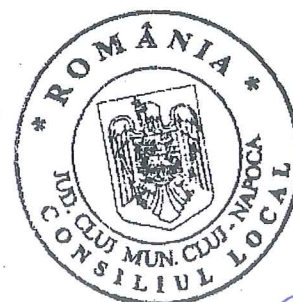
NR. CRT	CONTRACT NR.	NUMELE TITULARULUI	ADRESĂ IMOBIL			SITUAȚIE PERIODICĂ RAPORTAT LA PROBLEMATICA REVENDICĂRII	TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGESTE ASOCIEREA
			STRADA	NR.	AP.		
1	322/25.04.2005	BRATU ANCA CRISTINA – ARTIST PLASTIC	AVRAM IANCU	13-15	11	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE – 30.06.2015
2	344/11.08.2008	TRICOTAJUL ȘOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ	BOLYAI JÁNOS	7	22	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE – 30.06.2015
3	297/26.05.2004	CRIȘAN CARMEN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	GOVORA	F.N.-	-	NEREVENDICAT	30.06.2015
4	338/10.10.2006	BANCA TRANSILVANIA S.A.	PIAȚA IRIS	7-8		NEREVENDICAT	30.06.2015
5	272/20.10.2003	BERINDEIU IOSIF – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	RENÉ DESCARTES	11	3	NEREVENDICAT	30.06.2015
6	222/28.05.2001	S.C. ANTILOPA PROD S.R.L.	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	2	1	NEREVENDICAT	31.10.2013
7	93/20.04.2000	S.C. ART IMPEX S.R.L.	IULIU MANIU	3	12	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE – 30.06.2015
8	235/09.11.2001	CHIȘU AURELIA	IULIU MANIU	8		NEREVENDICAT	30.06.2015
9	324/2005	SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ FOTO-OPTICA CLUJ-NAPOCA	NAPOCA	27	7	NEREVENDICAT	30.06.2015
10	154/15.09.2000	BONEA LAURIAN – ARTIST PLASTIC PROFESIONIST	CRISTEA NICOLAE	1	1	NEREVENDICAT	30.06.2015



35

Lista contractelor de comodat pentru care se prelungește
termenul de comodat

NR. CRT	CONTRACT NR.	NUMELE TITULARULUI	ADRESĂ IMOBIL			SITUAȚIE PERIODICĂ RAPORTAT LA PROBLEMATICA REVENDICĂRII	TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE COMODATUL
			STRADA	NR.	AP.		
1	2600/30.01.2006	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA FILIALA CLUJ	UNIVERSITĂȚII	1	8	NEREVENDICAT	30.06.2015
2	2599/30.01.2006	REVISTA TRIBUNA	UNIVERSITĂȚII	1	9	NEREVENDICAT	30.06.2015
3	2148/27.11.2000	ASOCIAȚIA INVALIDILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI DIN ROMÂNIA - FILIALA TRANSILVANIA	DECEBAL	10	7	NEREVENDICAT	30.06.2015
4	398/02.05.1995	LICEUL DE COREGRAFIE ȘI ARTĂ DRAMATICĂ OCTAVIAN STROIA	IULIU MANIU	25	2	REVENDICAT	PÂNĂ LA PREDAREA POSESIEI CĂTRE REVENDICATOR DAR NU MAI MULT DE - 30.06.2015
5	2611/17.08.2006	INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ - ARHIVELE STATULUI	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	20	NEREVENDICAT	30.06.2015
6	2618/25.10.2006	ACADEMIA ROMÂNĂ - FILIALA CLUJ	MIHAIL KOGĂLNICEANU	8	21	NEREVENDICAT	30.06.2015
7	2606/10.07.2006	AGENȚIA DE PLĂȚI PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ ȘI PESCUIT	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	47	7	NEREVENDICAT	30.06.2015
8	208131/2010	INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ	PIAȚA UNIRII	1	7	NEREVENDICAT	30.06.2015



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE COMODAT

Nr.208131 /451/15.09.2010

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr.1 ap.7

I. Parțile contractante:

Între **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR SORIN APOSTU**, în calitate de **COMODANT**, și **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CLUJ**, în calitate de **COMODATAR**.

În baza H.C.L. nr.356 din data 14 septembrie 2010 s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Municipiul Cluj-Napoca în calitate de **COMODANT** atribuie în regim de comodat către **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CLUJ**, în calitate de **COMODATAR**. spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr.1 ap.7, identificat după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. număr total de încăperi 2, în suprafață totală de 103,50 mp. cu părți indivize comune de 6,24% înscrise în CF colectivă nr.148367.

B. Din curtea aferentă clădirii în suprafață totală de 1025,00 mp, suprafața de 64 mp. revine **COMODATARULUI**.

C. Imobilul atribuit va fi utilizat ca Centru de prevenire

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul contractului de comodat este cu incepere de la 14.09.2010 pana la data de 31.12.2012.

ART.4. Spațiul situat la adresa mai sus mentionata se atribuie in regim de comodat in favoarea **INSPECTORATULUI DE POLITIE AL JUDETULUI CLUJ..**

IV. Obligatiile COMODANTULUI

ART.5. **COMODANTUL** se obliga:

- a) sa predea suprafata ce face obiectul contractului de comodat , in stare normala de folosinta existenta la data incheierii contractului de comodat si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre **COMODATAR**, suprafata care face obiectul contractului de comodat.

37

V. Obligatiile COMODATARULUI

ART. 6. COMODATARUL dobandeste numai dreptul de folosinta a spatiului imprumutat cu obligatia de a-l restitui in natura in individualitatea sa si la scadenta contractului, totodata obligandu-se:

- a) sa foloseasca spatiul imprumutat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice COMODANTULUI suprafata imprumutata pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar;
- d) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare folosintei lucrurilor, neavand dreptul sa ceara restituirea acestor cheltuieli;
- e) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele imprumutate detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii in cadrul spatiului pentru care a fost incheiat prezentul contract de comodat, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

- a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
 - b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii COMODATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii COMODATARULUI inclusiv lucrarile aferente;
- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinierelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungera partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor,
- desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea

garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

VI. Alte obligatii

ART. 7. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a COMODANTULUI.

ART. 8. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina COMODATARULUI.

ART. 9. COMODATARUL nu se obliga sa plateasca echivalentul uzurii suferite de spatiul ce face obiectul contractului de comodat , ca urmare a folosirii lui potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VII. Cesiunea

ART. 10. - 1. COMODATARULUI i se interzice :

a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

VIII. Raspunderea contractuala

ART. 11 . Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in sris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

IX. Incetarea contractului

ART. 12. Contractul inceteaza:

a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si de drept la inplinirea termenului prin restituire la termenul prevazut in contract;

c) prin reziliere, daca:

- nu se respecta destinatia stipulata in contract (schimbarea acesteia);

- comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;

- comodatarul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 13. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, incetarea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

X. Clauze finale

ART. 14. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 15. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.16. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 17. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**COMODANT
PRIMAR
SORIN APOSTOL**



**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN**

[Signature]
**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**



**DIRECTOR
DACIA CRISAN**

[Signature]

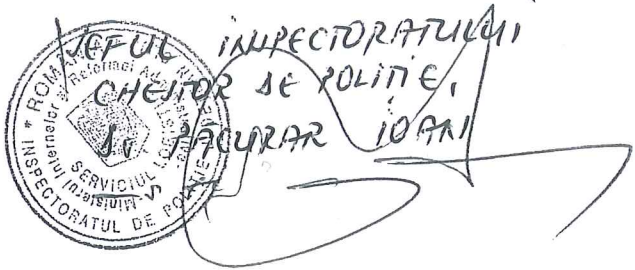
**SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS**

[Signature]

**INSPECTOR
CAMELIA ZEICU**

[Signature]

**COMODATAR
INSPECTORATUL DE POLITIE AL CLUJ**



**CONTABIL IEF
COMINAR IEF DE POLITIE
CRISAN OVIDIU**

[Signature]

**AVIZAT PTR. LEGALITATE
COMINAR DE POLITIE
PETRIC MIRELA**

[Signature]

**SEFUL SERVICIULUI LOGINIC
COMINAR IEF DE POLITIE
TOP ALEXANDRU**

[Signature]

NR. 407013/451/30.08.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 4 DIN DATA DE 30.08.2018

LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 208131/15.09.2010

I.P.J. CLUJ-SERV.LOGISTIC		
Intrare	29h	971
Expire		
data	09	2018
Luna		Anul

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian, nr.27, județul Cluj, identificat prin Cod fiscal 4547109, reprezentat prin Chestor de poliție *MIREEA ION RUS* calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 234804/1405.2018, HCL nr.781/29.08.2018

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de comodat, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de 30.06.2023”.

1.2. Se completează contractul de comodat așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi modificată acolo unde este cazul de către comodant prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, astfel :“Valoarea de inventar a imobilului este de 207.388,31 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

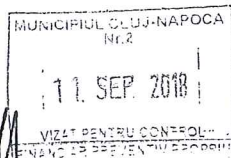
SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

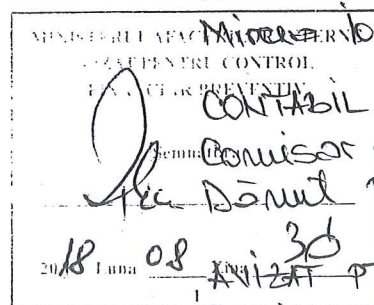
ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR



COMODATAR

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL
JUDEȚULUI CLUJ
DATA

Împ. ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
MIREEA ION RUS



CONTABIL ȘEF
Comisar șef de poliție
DANUT RADU PANTEA

ANIZAT PT. LEGALITATE
Comisar șef de poliție
SORIN VASILE NISTOR

SERVICIUL LOGISTIC
Comisar șef de poliție
EDINIA MIHAI

Procedura de stabilire a
Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât
locuințe din data de 05.11.2019, ora 11:00

Sunt prezenți: Ion Ștefan Talcea, Florin Valentin Oliga, Roxana
Săpucan, Felicia Andreș, Daniela Feurcan, Oana Emese,
Mihail Albușan

Se ia în discuție pct. 1A^{și 1B} „Analizarea solicitărilor privind
de Ordine Publică și A.S.N.H.C.”

Se propune atribuirea imobilului din str. Șelung ap. 2
referit la faptul că SAAG nu mai folosește
imobilul în scopul atribuit cu urmărirea a vechii
într-o nouă locație și respectiv ^{dischiderea} stabilirea
Ordinului unei discuții privind modul de stabilirea a
suprafeței eliberate întru funcția de Ordine Pub
lic și A.S.N.H.C. - Direcția Locală și spațiul
ocupat de Poliția Municipiului - Direcția Antitero
din Piața Unirii, în sensul că aceasta să se alo
ce în Piața Unirii nr. 2, iar spațiul eliberat să
fie atribuit Poliției Locale cu condiția obținerii
acordului prevăzută din partea - Direcției Antitero

Se ra. în discuție pct. 1.

Mihail Remes Cotiu și Andrei Albușan - se ia
act de faptul că nu s-a trimis un
punct de vedere.

Partidul Național Democrat - rămân în
atenția Comisiei

Partidul Național Românesc - rămân în
atenția Comisiei

Partidul Ecologist - rămân în atenția Comisiei

Partidul Romilor Pro Europa rămân în atenția
Comisiei. Se va transmite Actul de Tehnică p. l.
diferențiu lucrării spațiului solicitat spre extindere.

Se ia în disc. pct. 2.1.

Inspectoratul Școlii Județean Cluj - Se ia act
de faptul că solicitarea a fost transmisă
la Serviciul Investitii.

Sindacatul Politicilor Locali - rămân în atenția
Comisiei.

Asociația Folclorică Șompuș Napoca - rămân în
atenția Comisiei.

Episcopia Română Unită cu Roma - Se ia act
de lipsa dovezii de utilitate publică și
rămân în atenția Comisiei.

Banca Transilvania SA - Comisia raportat
la Adun. m. dep 693/2019 impune selectarea

Serviciul Științific Management Proiect - nr 22

se ia act de lipsa opțiunilor - rămân în

AAH - Comisia raportează la pct. 14 și 15,
susține dreptul de locomotație și susține litiga.

ITM - Comisia ia act de existența nfiatului de la
Asociația Actuală Așua Română, însă în cazul
aprobării solicitarea de extindere.

Tratatul de Pașcu; Puck - se susține solicitarea raportată
la insistența de spațiu liber.

Arhiepiscopia Vadului, Fetacului și Clujului - lămân
analiză

RAP - se va transmite ca pct. comitetul din Măndreș
dintre MT în amănunțu lui.

Se urmează se discută în scopul constituirii un
dr. de administrație în favoarea RAP pe parte din
capela din Măndreș și capela din comitetul
Central conform spațiilor divizate de Serviciul
Comitetului.

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor
se susține solicitarea raportată la faptul că nu
se dă spațiu potabile

IPY - se susține din lipsă de spațiu liber pe
ambele solicitări.

Pensionarii din municipiul Cluj H. - se susține.
Consiliul de Medici - se susține din lipsă
de spațiu.

Gălbăntău Româna de Cămin - sămănă în atenția
Comisiei

AAQH - sămănă în atenția Comisiei

Se ia act de documentatziile incomplete de depun
de asociații / partide.

Se ia ~~act~~ în disc. pct. 3.1.

Ghica Alina Cristina - se ia act de lipsa prezentei
de vedere.

Grabo Ana Erina - se ia act de lipsa pct. de vedere

Gancu Ionel - se ia act de lipsa pct. de vedere

Popescu Roul și Gmical Roxellia, Elena Augustin
- se ia act de lipsa pct. de vedere.

Melca Ana - Comisia menține lista spațiilor
transmise

Colnea Alexandru și Faica Angelica - se va
transmite lista celor 4 imobile disponibile
Lăgăran Ionel - sămănă în atenție.

Se ia act de documentatziile incomplete de
revoluționari.

Se ia în disc. pct. 4. Solicitarea d-lui 24

Buda Daniel se avizată în sensul 45

Atunci pe perioada mandatului

Se ia în discuție pct. 5 - Soluționi de pungeri.
Se învederează situația G.C. Aut. Impex. Se
pune în punctul de vedere al Birourii Judecătorești
nr. 00322/202/202/5.07.2019

Comisia aproba pungerile acta G.C. Aut. Impex
ct. al activității societății până la 30.06.2020

Nomul consilier Adrian Măgariu se retrage.

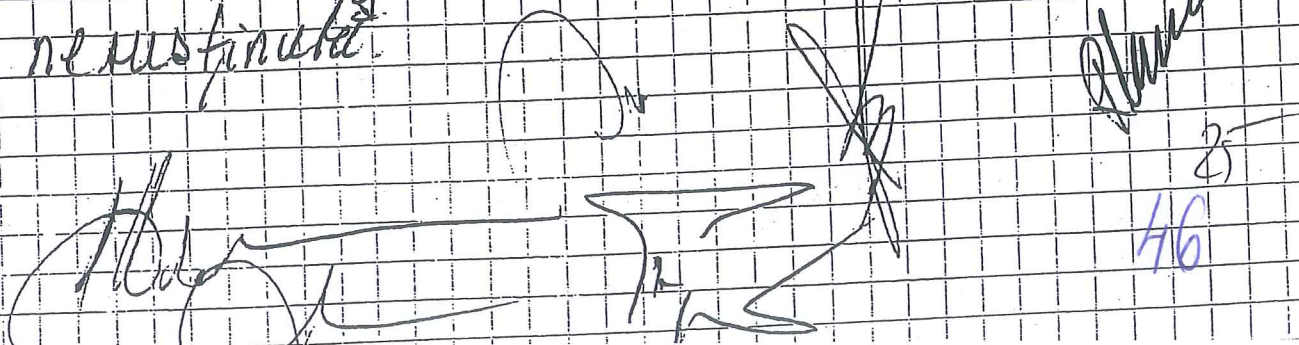
Se ia în discuție pct. 6 al Ordinii de zi.

Contracte încheiate în vederea locațiilor din oraș
sunt în încălcarea obligațiilor primare a fi
reglementat în conformitate cu termenul stabilit prin
convențe sociale.

Punct 7. Soluționa numitorilor Cădău Alin și Cădău
Radica.

Se ia act de H.L. a Birourii Judecătorești nr. 00322/202/202/5.07.2019 și se va demara procedura de încheiere
a contractului.

Pct. 8 - Se exonerază Petru Martin - se claxona că
ca nejustificat.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

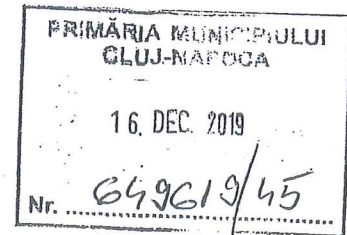


INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN CLUJ
SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
CLUJ-NAPOCA
Nr. 515007/10.12.2019
Exemplar nr. 12

Către,

A. Bocu
16.12.2019.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 618804/451/29.11.2019, prin prezenta, ne exprimăm acordul cu privire la relocarea din spațiul deținut în baza contractului de comodat nr. 208131/15.09.2010 în spațiul propus de dumneavoastră.

Totodată vă rugăm, ca relocarea spațiului, să facă obiectul unui act adițional la contractul de comodat nr. 208131/15.09.2010.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

Mircea-Ion RUS
Mircea-Ion RUS

ȘEF SERVICIU LOGISTIC

Comisar șef de poliție

Felicia Mirela PETRIC
Felicia Mirela PETRIC

47

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 418115 /453/31.10.2016

*R. Allis + L. Moldovan +
F. Pehic + A. Păun +
M. Pehea +
M. Săcu
Văzută instrumentare
Apr 01/1/2016*

către,

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENUR

În urma notelor interne cu nr. 357681, 358903, 359243, 359300, 359239, 370618, 359395, 334004, 359418, 359736, 359803, privind solicitarea situației revendicărilor în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004, referitor la imobilele din Piața Avram Iancu nr. 4, str. Janos Bolyai nr. 4, str. Lalelelor nr. 14, str. Traian nr. 15, str. Brătianu nr. 4, Calea Dorobanților nr. 7, str. Traian nr. 20, Bd. Eroilor nr. 1, Bd. Eroilor nr. 5, Bd. Eroilor nr. 42, Piața Unirii nr. 2, str. Andrei Șaguna nr. 22, str. Jean Jaures nr. 14, str. Avram Iancu nr. 5, str. A. Iancu nr. 14, str. Moșilor nr. 39, str. Moșilor nr. 38, str. Moșilor nr. 17. vă comunicăm că ne-am adresat Comisiei speciale de retrocedare care are competența de soluționare a dosarelor de revendicare în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004 și astfel este singurul organism în măsură să dea un răspuns oficial la aceste solicitări. Prin adresa nr. 4005-4064/C/29.09.2016 înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 418115/1/04.10.2016 Comisia specială ne-a transmis informațiile solicitate referitor la aceste imobile. Pentru imobilul din Piața Unirii nr. 22 vă transmitem adresa nr. 312820/1/18.07.2016, iar pentru imobilul din str. Victor Babeș nr. 10 vă transmitem adresa nr. 363734/1/25 august 2016, informații transmise anterior de Comisia specială și comunicate către Serviciul dvs.

Referitor la recomandarea de verificare a actelor de preluare, respectiv a numelui proprietarului anterior preluării, vă comunicăm în conformitate cu istoricul de carte funciară, verificat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, imobilele descrise mai sus Piața Avram Iancu nr. 4 – topo 51, str. Janos Bolyai nr. 4 – topo 14/2, str. Lalelelor nr. 14 – topo 5138, str. Traian nr. 15 – topo 9801/2, Brătianu nr. 4 – topo 527, Calea Dorobanților nr. 7 – topo 4864, str. Traian nr. 20 – topo 9784, Bd. Eroilor nr. 1 – topo 6, 7, Bd. Eroilor nr. 5 – topo 8, Bd. Eroilor nr. 42 – topo 576, Piața Unirii nr. 2 – topo 512, str. Andrei Șaguna nr. 22 – topo 678, 679, str. Jean Jaures nr. 14 – nr. topo 7629, str. Avram Iancu nr. 5 – topo 436, str. A. Iancu nr. 14 – topo 1247, str. Moșilor nr. 39 – topo 11015, str. Moșilor nr. 38 – topo 10986, str. Moșilor nr. 17 – nr. topo 11004 nu au fost preluate de către Statul Român de la culte religioase sau minorități naționale.

Precizăm că pentru imobilul din str. Dragalina nr. 73-75 s-a făcut revenire către Comisia specială de retrocedare, pentru situația revendicărilor pentru nr. topo vechi 10081/1, 10081/3, 10082, deoarece a avut loc o redistribuire în zonă.


Vă comunicăm în copie adresa nr. 4005-4064/C/29.09.2016 înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 418115/1/04.10.2016 și 312820/1/18.07.2016, 363734/1/25.08.2016.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS



Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Maria Nistor



48

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
Nr. 333997/303/12.08.2016

CATRE

DPMEP

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, str. Dragalina, nr. 73-75, ap 14 și str. Unirii nr 2, ap. 3, va încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului juridic-contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamantilor și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după nr.top. Începând cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, la acest moment, din evidentele Serviciului juridic-contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Juridic-Contencios cu dvs.

SEF SERVICIU,
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru



69

Am predat ozi 12

Ors 14

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 359233/303/07.09.2016

457
12.09.2016

A. Buceur
12.09.2016

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele situate in Cluj-Napoca,

- P-ța Unirii nr. 2, ap. 4,
- P-ța Unirii nr. 22, ap. 10,
- B-dul Eroilor 1, ap. 15;
- B-dul Eroilor 5, ap. 1
- B-dul Eroilor 42,

vă încunoștințăm că, în cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor dupa numele reclamanților și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după nr.top. Incepând cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde parțial și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, însă menționăm că nu toți reclamanții își identifică în cererea de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

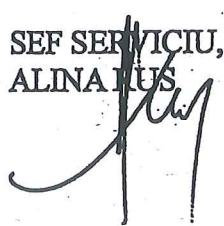
Așa fiind, pentru imobilele mai sus identificate, P-ța Unirii nr. 22, ap. 10, B-dul Eroilor 1, ap. 15, B-dul Eroilor 42, la acest moment, în evidentele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În ceea ce privește imobilul situat în P-ța Unirii nr. 2, ap. 4, la acest moment, în evidențele Serviciului Contencios este înregistrat dosarul cu nr. 10355/211/2014 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, având ca obiect pretenții, pârâtă fiind SC Gikoje SRL;

În ceea ce privește imobilul situat în B-dul Eroilor 5, ap. 1, la acest moment, în evidențele Serviciului Contencios este înregistrat dosarul cu nr. 18796/211/2015 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, având ca obiect debite, pârât fiind Bejan Constantin Marius;

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

SEF SERVICIU,
ALINA IUS



Intocmit: Loredana Lădaru



50

SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCJAR
NR. 334008/304.1 DIN 04.08.2016

CATRE
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

Avand in vedere nota dvs cu nr de mai sus , va precizam ca apartamentul nr. 14, identificat cu nr. Topo. 10083/S/XIV, din imobilul situat in str. Dragalina nr. 73-75, si apartamentul nr. 3, identificat cu nr. Topo. 512/1/1/III, din imobilul situat in Piata Unirii nr. 2, nu figureaza ca fiind revendicate in temeiul Legii nr. 10/2001. De asemenea imobilele amintite nu fac obiectul legilor fondului funciar.

Sef serviciu Cosmina Candrea



2ex Insp. Ovidiu Ratiu



A. Hristian

F. Clavnicuș +
A. Bucer

verif + instrumentara
05.08.2016

47
05.08.2016
H

51

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCAR

NR. 359236/304 DIN 31.08.2016

CATRE

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

*A. Pricu + M. Suci
not + instrumentare +
solici tare pch 453
01.09.2016*

Avand in vedere nota dvs cu nr de mai sus va precizam ca, apartamentul nr. 4, din imobilul Piata Unirii nr. 2; apartamentul nr. 10, nr. Topo. 221/X, Piata Unirii nr. 22; apartamentul nr. 1, nr. Topo. 8/1/I, str. Eroilor nr. 5; apartamentul nr. 15, nr. Topo. 6, 7 /5/XV, situat in imobilul Pta Unirii nr. 34 & str. Eroilor nr. 1, nu figureaza ca fiind revendicat in temeiul Legii nr. 10/2001.

Pentru suprafata de teren de 38 mp., din nr. Topo. 576/2, B-dul Eroilor nr. 42, a fost emisa in temeiul Legii nr. 10/2001, Dispozitia nr. 1696 din 17.03.2010, de restituire in natura in favoarea numitului Galasiu Margareta Nicoleta sa.

De asemenea, in ceea ce priveste revendicarea in baza legilor fondului funciar, precizam ca, fiind vorba de apartamente, este posibil ca terenul sa fie preluat in proprietatea statului roman, in conditiile art. 30 din Legea nr. 58/1974. In aceasta situatie evidenta revendicarilor este tinuta de catre Serviciul Evidenta patrimoniului.

sef serviciu Cosmina Candrea

2ex. Insp. Lavinia Pop

Ovidiu Ratiu

52

TABEL

Cuprinzând împărțirea pe apartamente și stabilirea cotelor părți indivize comune pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Piața Unirii nr. 2 având nr. topo. 512/1/1/1 și suprafața construită de 721,0 mp. și curte cu nr. topo. 512/1/1/2 în suprafața de 381,00 mp.

DESCRIERE IMOBIL : Imobil cu regim de înălțime S+P+1E, compus din 5 apartamente cu spații cu altă destinație decât cea de locuință. Structura de rezistență este alcătuită din fundații de piatră, pereți din zidărie de piatră, de cărămidă și bolți la subsol. - parter - etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă.

A.- PĂRȚI DISTINGTE :

Nr. ap.	Nr. topo	DESCRIERE APARTAMENT	PROPRIETAR	"S" utilă (mp)	Cotă indiv. (%)	Teren constr. (mp)	Nr. topo. curte	"S" curte mp
1.	S+P 512/1/1/1/I	1 sală vânzare, 1 depozit, 1 gr.sanitar, pavință cu 4 compartimente	Primăria municipiului Cluj-Napoca	246,50	24,12	174,00	512/1/1/2	92,00
2.	P 512/1/1/1/II	1 birou, 1 w.c. comun (în cota de 6% din S = 6,96 mp.) cu ap. 3 și 4	-/-	20,50	2,00	14,00	-/-	8,00
3.	S+P 512/1/1/1/III	1 sală vânzare, 1 oficiu, 1 bucatărie, 1 depozit, 1 pivniță cu 5 compartimente, 1 w.c. comun (în cota de 50% din S = 6,96 mp.) cu ap. 2 și 4.	-/-	168,50	16,50	119,00	-/-	63,00
4.	S+P 512/1/1/1/IV	2 săli expoziții, 1 sală atelier la subsol, 1 w.c. comun (în cota de 44% din S = 6,96 mp.) cu ap. 2 și 3	-/-	146,50	14,33	104,00	-/-	54,00
5.	E 512/1/1/1/V	2 săli cășătorii, 11 birouri, 2 săli arhivă, 1 wc	-/-	440,00	43,05	310,00	-/-	164,00
TOTAL				1022,00	100,0	721,0		381,00

B.- PĂRȚI COMUNE : Dreptul de proprietate pe durata existenței c-ției asupra terenului topo. 512/1/1/1 în suprafață de 721,0 mp; fundațiile, fațadele podului, acoperișul; casele de scară, pasajul de intrare în curte, poarta de acces, coridorul-exterior, racordurile principale la apă, canal, electricitate; gaz în folosință comună în cote părți.

Curtea cu nr. topo. 512/1/1/2 în suprafață de 381,00 mp. în folosință comună în cote părți.

DIRECTOR
Ing. LIVIU MACCEA

ȘEF BIROU PROIECTARE
arh. ADINA MITREA

ÎNTOCMIT
arh. SANDA SPIROIU



CARTE FUNCIARA NR. 251975-C1-U4

COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 148365

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada P-ta Unirii, nr. 2, etaj S+P, nr. ap. 3

Parti comune: fundatii, fatade, pod, acoperis, casa-scarii, pasajul de intrare in curte, poarta de acces, coridorul exterior, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz, si teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 512/ 1/ 1/ III	-	168,51			Suprafata utila: 168,51; Apt nr.3, compus din: la subsol: 1 pivniță, La parter: 1 sală vânzare, 1 oficiu, 1 bucătărie, 1 depozit, 1 wc comun cu apt. 2 și 4, cu Su 168,51 mp., cu p.i.c 16,50/100 parte.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2798 / 16.02.2004		
Sentinta civila nr. 10341/2003, emis de Judecătoria Cluj		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 148365)
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNCICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NŪ SUNT	

JS

Anexa Nr. 1 la Partea I

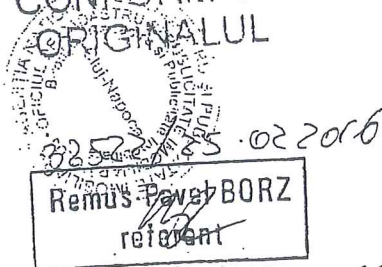
Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada P-ta Unirii, nr. 2, etaj S+P, nr. ap. 3

Parti comune: fundatii, fatade, pod, acoperis, casa scarii, pasajul de intrare in curte, poarta de acces, coridorul exterior, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz, si teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 512/ 1/ 1/ III	-	168,51				Apt nr.3, compus din: la subsol: 1 pivniță, La parter: 1 sală vânzare, 1 oficiu, 1 bucătărie, 1 depozit, 1 wc comun cu apt. 2 și 4, cu Su 168,51 mp., cu p.i.c 16,50/100 parte.

CONFORM CU ORIGINALUL



Data elib. 29.02.2016

55

CARTE FUNCIARA NR. 251975-C1-U3
COPIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 148365

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada P-ta Unirii, nr. 2, etaj -, subsol și parter, nr. ap. 4

Parti comune: fundatii, fatade, pod, acoperis, casa scarii, pasajul de intrare in curte, poarta de acces, coridorul exterior, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz, si teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 512/ 1/ 1/ IV Top: -	-	147,00	14,33/ 100		Suprafata utila: 147,00; Apartamentul nr. 4, compus din: la subsol: 1 sală atelier, la parter: 2 săli expoziții, 1 WC comun cu ap. 2 și 3, cu suprafața utilă de 146,50 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 14,33/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 148364.

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2798 / 16.02.2004		
Sentinta civila nr. 10341/2003, dosar 5772/2003, emis de JUDECĂTORIA CLUJ		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 148365)
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		

C: Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

56

Anexa Nr. 1 la Partea I

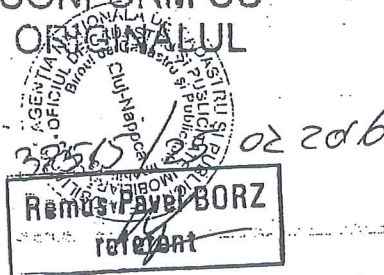
Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada P-ta Unirii, nr. 2, etaj -,subsol și parter, nr. ap. 4

Parti comune: fundatii, fatade, pod, acoperis, casa scarii, pasajul de intrare in curte, poarta de acces, coridorul exterior, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz, si teren

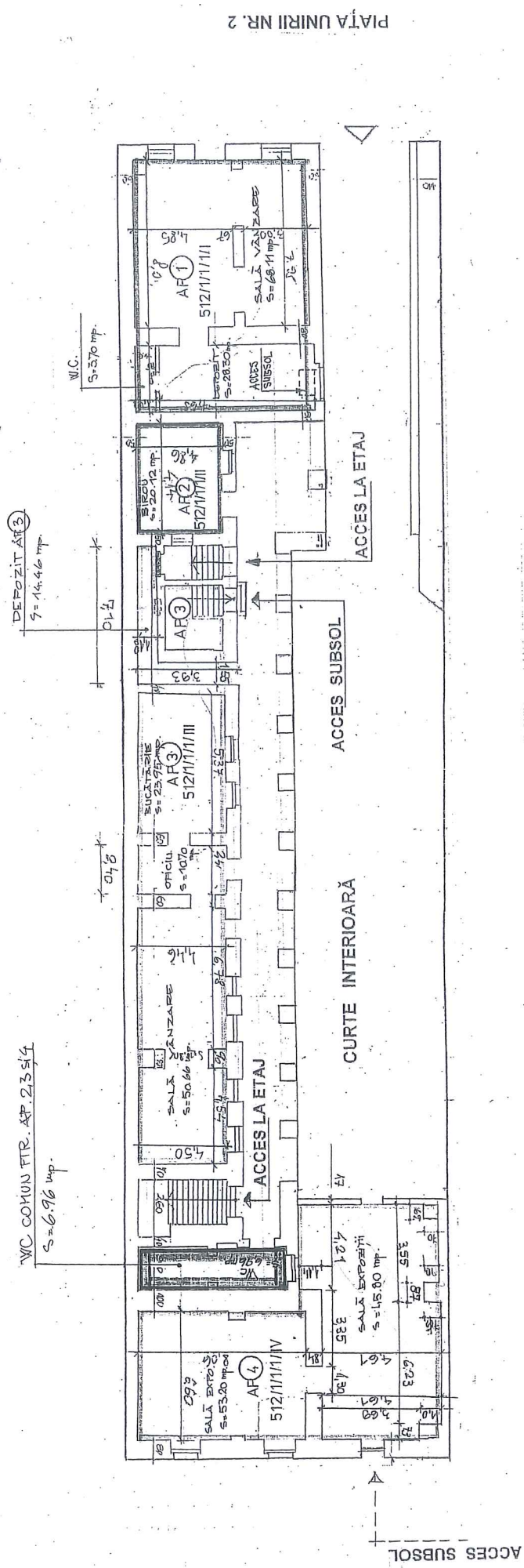
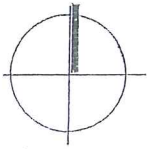
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 512/ 1/ 1/ IV Top: -		147,00		14,33/ 100		Apartamentul nr. 4, compus din: la subsol: 1 sală atelier, la parter: 2 săli expoziții, 1 WC comun cu ap. 2 și 3, cu suprafața utilă de 146,50 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 14,33/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 148364.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Data elib. 29 02. 2016

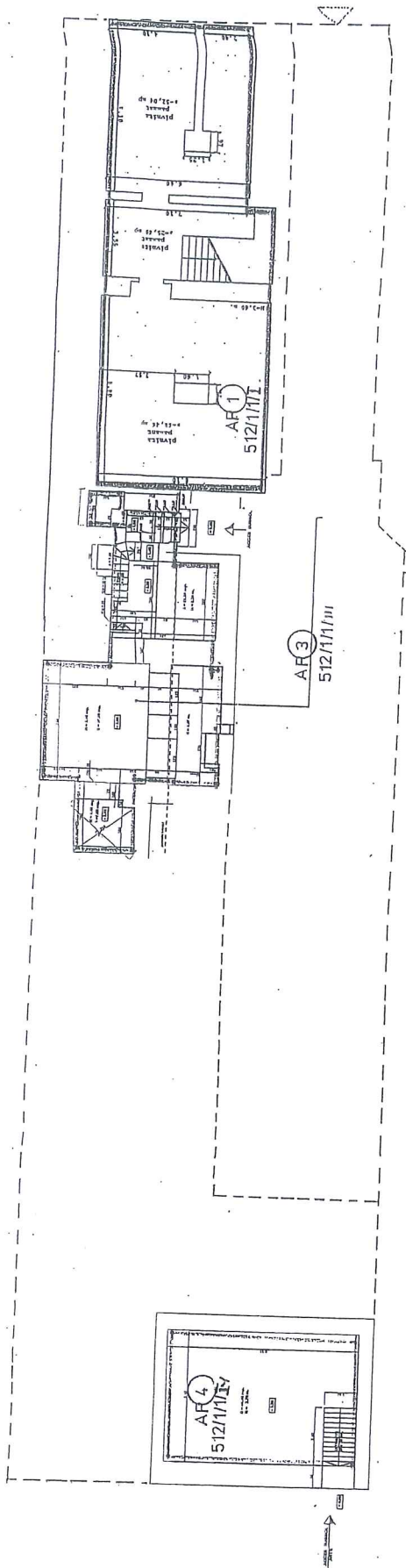
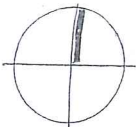
54



PIAȚA UNIRII NR. 2

Obiectiv : DOCUMENTAȚIE DE INTABULARE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Solicitant : DIRECTIA FOND IMOBILIAR DE STAT BIROUL RELATI CU CARTEA FUNCIARA		Faza : STATIU ROMAN L. 22.190	
Amplasament : Piața Unirii nr. 2, Piața Unirii nr. 1, B-dul Eroilor nr. 2, Str. I.C.Brătianu nr. 10-15		Denumire planșă :	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA URBANISM BIROUL PROIECTARE str. Moilor nr. 1-3		Scara : 1 : 200	Data 2005
Numele arh. Adriana Mihaela arh. Sanda Spiculu arh. Săntău Spiridu Desenați	Semnat [Signature] [Signature] [Signature]	PLAN PARTER Piața Unirii nr. 2	

AS



General

59

Expert tehnik
MANIS

Denunias plansa
Scara:

Planasa

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. ~~20587~~/412/ 31.01.2020

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Prin prezenta vă comunicăm că valoarea de inventar pentru imobilele situate în Cluj-Napoca

- P-ța Unirii, nr.2, ap.3 este de 538.938,55 lei;
- P-ța Unirii, nr.2, ap.4 este de 468.059,96 lei.

Precizăm că aceste valori de inventar sunt reevaluate conform O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003 privind reevaluarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ultima reevaluare fiind înregistrată în contabilitate la data de 31.12.2017.

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU
DORINA PETRICE

Întocmit,
Consilier: Monica Mariș