

1-12 pag.

29/04.04.2020.

HOTĂRÂRE

**privind demolarea imobilului cu nr. topo. 23684/1/2/c,
23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c,
situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind demolarea imobilului cu nr. nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 202867/1/16.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 202926/45/30//16.04.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune demolarea imobilului cu nr. nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n.;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. 1 și 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Văzând Procesul-verbal al comisiei de investiții din data de 15.04.2020, Planul de Mobilitate Urbana Durabila Cluj-Napoca prin care se urmarește reamenajarea spațiului public și reabilitarea acestuia într-un sistem integrat pentru satisfacerea nevoilor comunității și asigurarea interesului public și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demolarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n., localizat vis-a-vis de Hala agroalimentară Mărăști, identificat prin nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, cu descrierea conform cărții funciare: „Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, placă din beton armat, învelitoare din plăci stiplex, compusă din; parter cu două magazine, birou dispecer RATUC, birou bilete RATUC, grup sanitar, sas”, înscris în CF nr. 264561-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția tehnică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind demolarea imobilului cu nr. topo.
23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c,
situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n.**

Imobilul-construcție care face obiectul solicitării de demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n., localizat vis-a-vis de Hala agroalimentară Mărăști, identificat prin nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, cu descrierea conform cărții funciare: „Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, placă din beton armat, învelitoare din plăci stiplex, compusă din; parter cu două magazine, birou dispecer RATUC, birou bilete RATUC, grup sanitar, sas”, înscris în CF nr. 264561-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994, Consiliul local a aprobat concesionarea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale. În urma licitației publice din data de 19.10.1994 a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 5833/22.02.1995, inițial cu S.C. „MERF PRODIMPEX” S.R.L., transferat ulterior în favoarea lui Țibire Vasile Sabin, având ca obiect terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 f.n., localizat vis-a-vis de hala agroalimentară Mărăști, în suprafață de 180 mp., pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale.

Prin Hotărârea nr. 38/2018, Consiliul local a aprobat încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5833/22.02.1995, beneficiar Țibire Vasile Sabin, din următoarele considerente, ce decurg din interesul public:

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, plan care urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit acestui plan, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel că, pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu.

Sub aspect urbanistic, referitor la reamenajarea spațiului public din zona stației de transport în comun multifuncțională, acest demers se înscrie în preocuparea mai amplă a autorității locale de reabilitare a domeniului public al municipiului.

Artera - Bd. 21 Decembrie 1989 - are o importanță majoră în țesutul urban al orașului fiind „poarta” de intrare dinspre est, fiind și singura legătură directă a zonei centrale cu aeroportul. O asemenea amplasare și funcțiune merită cu prisosință o tratare menită să sublinieze

importanța acesteia și să-i sporească prestigiul din punct de vedere urbanistic.

Zona de referință, respectiv latura nordică a Bd-ului 21 Decembrie 1989, între str. Crinului și str. Fabricii, este încadrată conform PUG 2014, în zona de locuințe colective realizate înainte de anul 1990. Zona este în prezent un important loc de atracție pentru locuitori datorită amplasării în centrul cartierului, datorită multitudinii de spații comerciale, de alimentație publică și servicii, datorită spațiului de circulație pietonală extrem de generos dar și amplasării în vecinătate a unor dotări de interes supramunicipal și municipal - sediul Consiliului Județean, Biblioteca Județeană, piața de cartier, sedii de bănci și instituții.

Zona s-a dezvoltat după 1990 în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban s-a făcut neorganizat, inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiului urban aferent stației de transport în comun a afectat în mod negativ interacțiunea cu aceasta, generând senzația de nesiguranță.

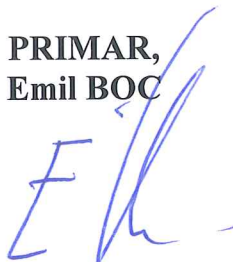
De aceea se consideră necesară o „recâștigare” a spațiului public prin regândirea stației de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste ce a predominat în anii 90, când au fost realizate stațiile.

Pentru organizarea spațiului public se va reglementa utilizarea de:

- (a) detalii de amenajare personalizate, ce devin specifice orașului;
- (b) tipuri de materiale (natură, formă, dimensiuni, culori, calitate, dispunere);
- (c) tipuri / seturi de mobilier urban;
- (d) sisteme și seturi de corpuri de iluminat;
- (e) seturi de elemente vizibile ale infrastructurii edilitare;
- (f) seturi de elemente ale infrastructurii de transport în comun (stații, indicatoare, marcaje)
- (g) specii vegetale (soiuri de arbori, arbuști, garduri vii etc) și modalități de dispunere a acestora.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind demolarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n., localizat vis-a-vis de Hala agroalimentară Mărăști, identificat prin nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, înscris în CF nr. 264561-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 202926/45/30/16.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de demolare a imobilului cu nr. topo. 23684/1/2/c,
23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c,
situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 202867 din data de 16.04.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de demolare a imobilului cu nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n.;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-construcție care face obiectul solicitării de demolare este situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n., localizat vis-a-vis de Hala agroalimentară Mărăști, identificat prin nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, cu descrierea conform cărții funciare: „Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, placă din beton armat, învelitoare din plăci stiplex, compusă din; parter cu două magazine, birou dispecer RATUC, birou bilete RATUC, grup sanitar, sas”, înscris în CF nr. 264561-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994, Consiliul local a aprobat concesionarea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri, pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale.

În urma licitației publice din data de 19.10.1994 a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 5833/22.02.1995, inițial cu S.C. „MERF PRODIMPEX” S.R.L., transferat ulterior în favoarea lui Țibre Vasile Sabin, având ca obiect terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 f.n., localizat vis-a-vis de hala agroalimentară „Mărăști”, în suprafață de 180 mp.

Prin Hotărârea nr. 38/2018, Consiliul local a aprobat încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5833/22.02.1995, beneficiar Țibre Vasile Sabin, din următoarele considerente, ce decurg din interesul public:

- În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, plan care urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel că, pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță, realizarea unui design atractiv al stațiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj.

- Compania de Transport Public Cluj-Napoca își exprimă punctul de vedere cuprindere la existenței clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcțiilor existente conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și că, în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I” sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

- Sub aspectul viziunii urbanistice, referitor la amenajarea spațiului public din zona stației de transport în comun multifuncționale „Crinului”, Direcția Urbanism arată următoarele:

„Prezentul demers se înscrie în preocuparea mai amplă a autorității locale de reabilitare a domeniului public al municipiului.

Artera - Bd. 21 Decembrie 1989 - are o importanță majoră în țesutul urban al orașului fiind „poarta” de intrare dinspre est, fiind și singura legătură directă a zonei centrale cu aeroportul. O asemenea amplasare și funcțiune merită cu prisosință o tratare menită să sublinieze importanța acesteia și să-i sporească prestigiul din punct de vedere urbanistic.

Zona de referință, respectiv latura nordică a Bd-ului 21 Decembrie 1989, între str. Crinului și str. Fabricii, este încadrată conform PUG 2014, în zona de locuințe colective realizate înainte de anul 1990.

Zona este în prezent un important loc de atracție pentru locuitori datorită amplasării în centrul cartierului, datorită multitudinii de spații comerciale, de alimentație publică și servicii, datorită spațiului de circulație pietonală extrem de generos dar și amplasării în vecinătate a unor dotări de interes supramunicipal și municipal - sediul Consiliului Județean, Biblioteca Județeană, piața de cartier, sedii de bănci și instituții.

Zona s-a dezvoltat după 1990 în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban s-a făcut neorganizat, inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori.

Degradarea spațiului urban aferent stației de transport în comun a afectat în mod negativ interacțiunea cu aceasta, generând senzația de nesiguranță.

De aceea se consideră necesară o „recâștigare” a spațiului public prin regândirea stației de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste ce a predominat în anii 90, când au fost realizate stațiile.

Considerăm că zona are un mare potențial de amenajare ca centru de cartier. Se identifică aici posibilitatea de reamenajare a stației de transport în comun, construirea de fântâni arteziene, plantații și spații verzi, amplasarea de bănci și mobilier urban integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

Pentru organizarea spațiului public se va reglementa utilizarea de:

- (a) detalii de amenajare personalizate, ce devin specifice orașului;
- (b) tipuri de materiale (natură, formă, dimensiuni, culori, calitate, dispunere);
- (c) tipuri / seturi de mobilier urban;
- (d) sisteme și seturi de corpuri de iluminat;
- (e) seturi de elemente vizibile ale infrastructurii edilitare;
- (f) seturi de elemente ale infrastructurii de transport în comun (stații, indicatoare, marcaje)
- (g) specii vegetale (soiuri de arbori, arbuști, garduri vii etc) și modalități de dispunere a acestora”.

Urmare încetării contractului de concesiune, imobilul a fost înscris în CF nr. 264561-C1, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În ședința din data de 15.04.2020, Comisia de investiții a luat în discuție modul de gestionare a stației de transport în comun multifuncțională și, față de fundamentarea deciziei Consiliului local de neprelungire a contractului de concesiune, raportat la considerentele de ordin urbanistic și la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, a decis desființarea stației de transport în comun multifuncțională situată în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n., localizată vis-a-vis de hala agroalimentară „Mărăști”.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din punct de vedere juridic, față de faptul că Hotărârea nr. 38/2018 a fost atacată în instanță, se arată următoarele:

„Actul administrativ atacat, HCL nr. 38 din 12 februarie 2018 produce în continuare depline efecte juridice, atâta timp cât reclamantul nu a obținut o suspendare a executării actului administrativ, în temeiul disp. art. 14 sau 15 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ și mai mult decât atât, acțiunea acestuia din dosar nr. 3966/117/2018 a fost respinsă, sentința pronunțată bucurându-se de autoritate de lucru judecat provizorie. HCL nr. 38 din 12 februarie 2018, ca act administrativ individual, nefiind suspendat sau anulat judiciar, beneficiază de prezumția de legalitate, iar odată intrat în circuitul civil, este obligatoriu inclusiv pentru autoritatea publică, conform principiului obligativității actului administrativ (patere regulam quam fecisti)”.

Cu privire la cadrul legal, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Art. 1(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Art. 7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

Raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. 1 și art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării imobilului-construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 f.n., identificat prin nr. topo. 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c, cu descrierea conform cărții funciare: „Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, placă din beton armat, învelitoare din plăci stiplex, compusă din; parter cu două magazine, birou dispecer RATUC, birou bilete RATUC, grup sanitar, sas”, imobil înscris în CF nr. 264561-C1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Adriana David

7

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5833 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5833 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 49102 din 01.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5833 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Codului Civil și ale Hotărârii nr. 76/1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;


Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5833 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor Art. 4 din contract.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății; Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Andra Roșca

Nr. cerere	73243
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare



100083167235

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264561-C1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136753

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	Top: 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c	Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie 1989, Nr. fn, Jud. Cluj	Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, placă din beton armat, învelitoare din plăci stiplax, compusă din PARTER cu 2 magazine, birou dispecer RATUC, birou bilete RATUC, grup sanitar, sas,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73243 / 10/03/2020	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIONARE, din 22/02/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 62316/451, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 96353/451, din 21/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 111/423/1999, din 04/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA, SC MERF PRODIMPES SRL; Act Administrativ nr. ACT ADITİONAL NR 39888/423, din 14/07/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITİONAL NR 3, din 29/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 710, din 02/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITİONAL NR 48704, din 24/12/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA, SC MERF PRODIMPES SRL; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 38, din 12/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 62321/451, din 04/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 96363/451, din 21/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 11449/451, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 94622/451, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. CAIET DE SARCINI, din 22/02/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 7401, din 07/03/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	Top: 23684/1/2/c, 23685/2/c, 23676/2/c, 23677/2/c, 23678/2/c, 23679/2/c, 23683/2/c	construcții administrative și social culturale		Cu acte în CF propriu	Construcție pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, placă din beton armat, învelitoare din plăci stiplex, compusă din PARTER cu 2 magazine, birou dispecer RATUC, birou bilete RATUC, grup sanitar, sas,

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73560	10-03-2020	12-03-2020	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr. 8027/10-03-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
 12-03-2020

Data eliberării,
 18 MAR 2020

Pîrvu Braica Adrian
 Asistent Registrator, REGISTRATOR PRINCIPAL
 ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

Referent,

Parafă și semnătură
 Referent
 (parafa și semnătura)

10

SERVICIUL CONTENCIOS
NR. 91562/303/25.02.2020

*F. Paung
25.02.2020*

CATRE
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Referitor la nota interna cu nr. 64077/451/04.02.2020 si revenirea cu nr. 81491/451/12.02.2020 prin care ne solicitati sa va comunicam punct de vedere cu privire la Sentinta civila nr. 509 pronuntata la data de 6 martie 2019 de catre Tribunalul Cluj in dosar nr. 3966/117/2018, prin prezenta va comunicam faptul ca desi aceasta hotarare judecatoreasca in prezent nu este inca definitiva, ea se bucura in temeiul disp. art. 430 alin. (4) din NCPC de autoritate de lucru judecat provizorie.

Astfel, raportat la retinerile hotararii judecatoresti anterior mentionate si efectele acesteia, aratam faptul ca prin sentinta pronuntata de catre instanta de fond a fost respinsa cererea de chemare in judecata a reclamantului Tibre Vasile Sabin prin care a solicitat anularea HCL nr. 38 din 12 februarie 2018 privind incetarea la termen, fara posibilitate de prelungire a Contractului de concesiune nr. 5833 din 22.02.1995, astfel cum a fost modificat prin acte aditionale si obligarea paratului Municipiul Cluj-Napoca la prelungirea Contractului de concesiune nr. 5833 din 12.02.1995 pe durata existentei constructiei „*Statie de transport in comun multifunctionala B-dul 21 Decembrie fn vis a vis de hala agroalimentara*”.

In atare situatie, apreciem faptul ca actul administrativ atacat, respectiv HCL nr. 38 din 12 februarie 2018 produce in continuare depline efecte juridice, atata timp cat reclamantul nu a obtinut o suspendare a executarii actului administrativ, in temeiul disp. art. 14 sau 15 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ si mai mult decat atat, actiunea acestuia a fost respinsa, sentinta pronuntata bucurandu-se de autoritate de lucru judecat provizorie.

HCL nr. 38 din 12.02.2018, ca act administrativ individual, nefiind suspendat sau anulat judiciar, beneficiaza de prezumtia de legalitate, iar odata intrat in circuitul civil, este obligatoriu inclusiv pentru autoritatea publica, conform principiului obligativitatii actului administrativ (*patere regulam quam fecisti*).

Cu stima,

SEF SERVICIU,
ADINA ECATERINA POP

CONSILIER JURIDIC,
DRAGOS MUDURA

11

SERVICIUL CONTENCIOS
NR. 109618/303/25.02.2020

P. Brugu
v. H. Instru. 25.02.2020

CATRE
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Referitor la punctul de vedere solicitat prin NI nr 101737/451/20.02.2020 cu privire la adresa formulata de catre petentul TIBRE VASILE SABIN prin reprezentant conventional Ovidiu Podaru, prin prezenta raspundem in acord cu punctul de vedere exprimat prin NI nr. 91562/303/25.02.2020, respectiv apreciem faptul ca actul administrativ atacat, HCL nr. 38 din 12 februarie 2018 produce in continuare depline efecte juridice, atata timp cat reclamantul nu a obtinut o suspendare a executarii actului administrativ, in temeiul disp. art. 14 sau 15 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ si mai mult decat atat, actiunea acestuia din dosar nr. 3966/117/2018 a fost respinsa, sentinta pronuntata bucurandu-se de autoritate de lucru judecat provizorie.

HCL nr. 38 din 12.02.2018, ca act administrativ individual, nefiind suspendat sau anulat judiciar, beneficiaza de prezumtia de legalitate, iar odata intrat in circuitul civil, este obligatoriu inclusiv pentru autoritatea publica, conform principiului obligativitatii actului administrativ (*patere regulam quam fecisti*).

In ceea ce priveste plata redeventei aferenta contractului pentru intregul an 2020, desi nu detinem informatii referitoare la motivele/circumstantele in care s-a procedat la achitarea/incasarea redeventei aferente intregului an 2020, desi contractul inceteaza de drept la data de 06.03.2020, consideram ca in contextul manifestarii exprese de vointa a autoritatii publice in sensul incetarii contractului si predarii imobilului teren, conform notificarii din 12.02.2020 comunicata prin executor judecatoresc, argumentele aduse de catre petent referitoare la prelungirea tacita a acestuia sunt lipsite de temei legal si nefondate.

Cu stima,

SEF SERVICIU,
ADINA ECATERINA POP

CONSILIER JURIDIC,
DRAGOS MUDURA

12