

1-8 pag.

32/24.04.2020

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E,  
str. Școlii nr. 46**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire  
locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199637/1/14.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199731 din 14.04.2020 din al Direcției Generale de  
Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
Construire locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46, beneficiar: Romitan Vasile;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 60 din 5.03.2020 și avizele organismelor teritoriale  
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de  
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. –** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E cu două unități  
locative, str. Școlii nr. 46, beneficiar: Romitan Vasile, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad.  
329628.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală nordică: 13.55 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică: 12.50 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și cel pietonal: din strada Școlii;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Școlii.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarii acesteia.

**Art. 2. –** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3. –** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind aprobarea  
Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46

Prin cererea nr.178195/2020, Romitan Vasile solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46.

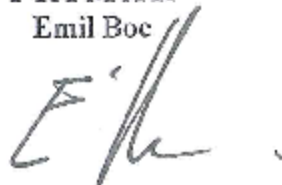
Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 838 mp este situată pe frontul vestic al străzii Școlii la nr.44, fiind delimitată de pârâul Nadăș la sud și parcele cu fond construit la vest și nord. Imobilul este încadrat conform PUG 2014 în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban. Întrucât parcela este dispusă cu latura lungă spre stradă s-a elaborat P.U.D. (nu respectă prevederile art. 4 din R.L.U.)

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe familiale P+E cu două unități locative, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46 .

PRIMAR  
Emil Boc



**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 199731 din 14.04.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E,  
str. Școlii nr. 46**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199637/1/14.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;  
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială

P+E, str. Școlii nr. 46;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr.178195/2020, Romitan Vasile solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.

– Construire locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46;

Documentația a fost întocmită de S.C. CMM ARHISTRUCT S.R.L., la comanda beneficiarului Romitan Vasile pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 329628.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 838 mp este situată pe frontul vestic al străzii Școlii la nr.44, fiind delimitată de pârâul Nadăș la sud și parcele cu fond construit la vest și nord. Imobilul este încadrat conform PUG 2014 în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât parcela este dispusă cu latura lungă spre stradă s-a elaborat P.U.D. (nu respectă prevederile art. 4 din R.L.U.)

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe familiale P+E cu două unități locative, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- retragerea minimă față de limita laterală nordică: 13.55 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică: 12.50 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și cel pietonal: din strada Școlii;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Școlii.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 60 din 5.03.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4708/8.11.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red.1 ex. Consilier Adriana Borza

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

14.04.2020

3



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE

Calcea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de Romițan Vasile cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca înregistrată sub nr. 635171/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 60 din 5.03.2020

pentru P.U.D. - construire locuință familială P+E, str. Școlii nr. 46  
generat de imobilul cu nr. cad. 329628

Inițiator: Romițan Vasile

Proiectant: S.C. CMM ARHISTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ștefan Marina

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: parcelă în suprafață de 838 mp, situată pe frontulul vestic al străzii Școlii, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și vestică și zona verde de protecție în partea sudică.

**I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior**

**U.T.R Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic**

*-funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime;

*-regim de construire*: izolat sau cuplat

*-înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P-1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

*-indici urbanistici* : P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

*-retragere min. față de aliniament* :

În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

*-retragere min. față de limitele laterale* :

Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

*-retragere min. față de limitele posterioare* :

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitei laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

4



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.  
(d) toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădini (filigori / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

**U.T.R Vpr - Zona verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică**

-funcțiune predominantă: spații verzi- plantații înalte medii și joase.

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor nu e cazul;

-indici urbanistici : P.O.T max.= 0%, C.U.T max= 0.

**II. Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea minimă față de limita laterală nordică: 13.55 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică: 12.50 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și cel pietonal: din strada Școlii;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Școlii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.10.2019 și a completărilor verificate în comisia din data de 14.01.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3838 din 12.09.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP

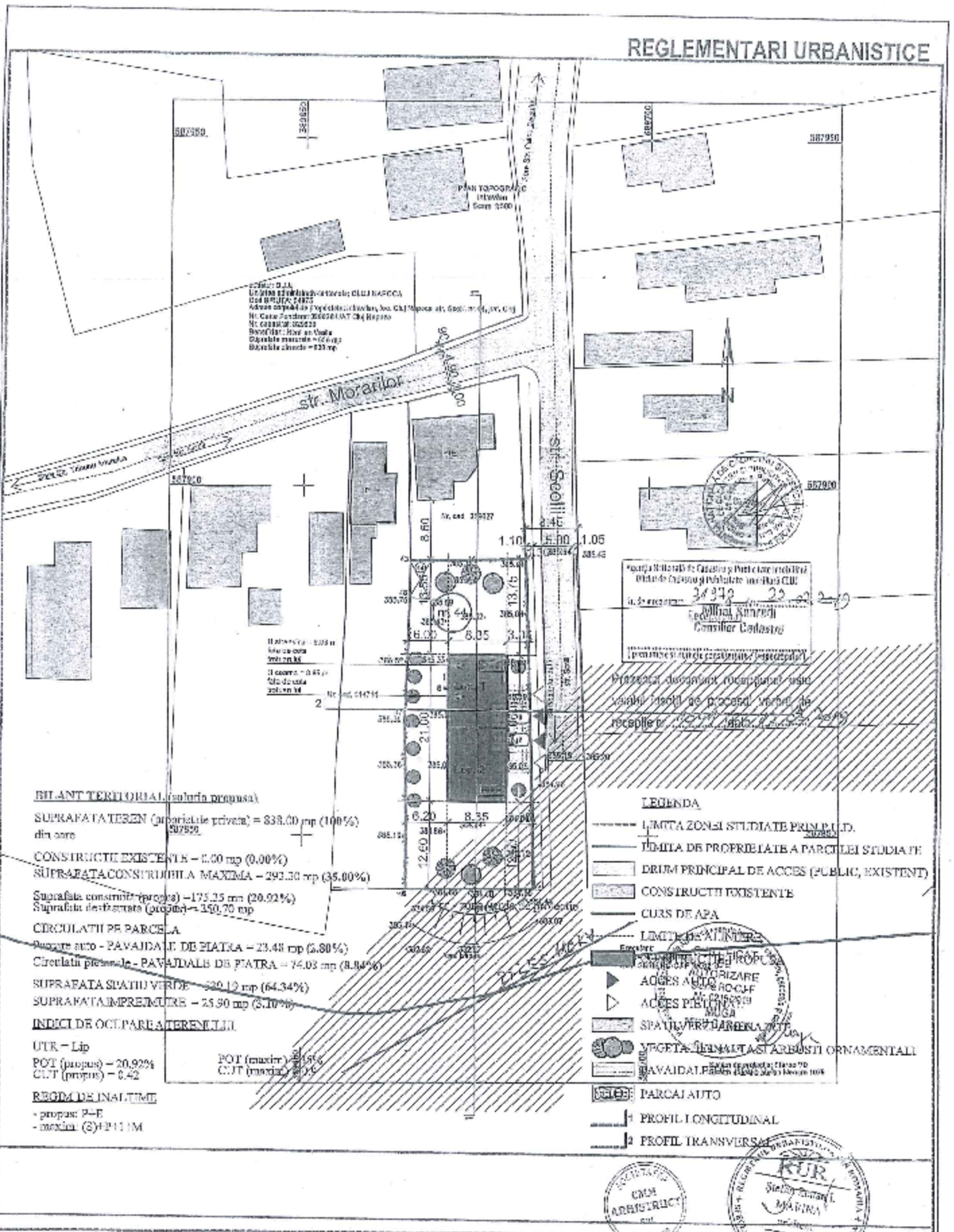
Șef Birou, arh. Andreia Murcsan

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4709705 din 19.03.2020  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.03.2020

5

# REGLEMENTARI URBANISTICE



PROIECTANT  
 S.C. "G.M. ARHITECTURA" S.R.L. CLUJ  
 Cluj Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 947, etaj 0  
 J 20361205.13.20-8  
 Tel: 0722 267 309 - M. Vasilescu  
 Tel: 0722 175 300 - M. Vasilescu  
 Tel: 0722 301 301 - M. Vasilescu



Oficiul Național de Cadastru și Management al Terenurilor  
 Unitate de Cadastru și Management al Terenurilor CLUJ  
 Nr. de dosar: 34342/22-02  
 Director: Ionel Ștefan  
 Consilier Cadastral

**BILANT TERITORIAL (soluția propusă)**  
 SUPRAFAȚA TEREN (proprietate privată) = 838,00 mp (100%)  
 din care  
**CONSTRUCȚII EXISTENTE = 2,00 mp (0,00%)**  
 SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIILOR MAXIMĂ = 292,30 mp (35,00%)  
 Suprafața construită (propusă) = 175,25 mp (20,92%)  
 Suprafața desfundată (propusă) = 117,05 mp  
**CIRCULAȚII PE PARCELĂ**  
 Pășuni auto - PAVAJUL DE PIATRĂ = 23,48 mp (2,80%)  
 Circulații pietonale - PAVAJUL DE PIATRĂ = 74,03 mp (8,84%)  
 SUPRAFAȚA SPAȚIUL VERDE = 220,10 mp (26,27%)  
 SUPRAFAȚA ÎMPREJURIRE = 25,90 mp (3,10%)

**INDICI DE OCUPARE TERENULUI**  
 UTR - Lip  
 POT (propus) = 20,92% POT (maxim) = 35%  
 CUT (propus) = 0,42 CUT (maxim) = 0,95

**REGIMUL DE ÎNALȚĂȚI**  
 - propus: P-F  
 - maxim: (3) P 11 M

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.L.D.
  - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
  - DRUM PRINCIPAL DE ACCES (PUBLIC, EXISTENT)
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - CURS DE APA
  - LIMITA DE ALȚĂȚIME
  - ▲ AUTORIZARE
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL
  - SPAȚIU VERDE
  - VEGETAȚIE ÎNALTĂ ȘI ARBUSTI ORNAMENTALI
  - PAVAJUL DE PIATRĂ
  - PARCAI AUTO
  - PROFIL LONGITUDINAL
  - PROFIL TRANSVERSAL



NOMELE Ing. Muresan Ioan Sennat		Beneficiar ROMITAN VASILE Amplasament imn. Cluj-Napoca, Str. Scollilor, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morariilor, nr. 1)	Proiect nr. 210716
Sef Proiect Proiectat Arh. Condusor Arh. Desenat	Arh. Stig. Muresan Vasile Arh. Marina Stefan Arh. Stig. Muresan Vasile	Data 03.2019 Scara 1:300	Obiect CONSTRUIRE MOD. SERVICIILOR PENTRU ÎNALȚĂȚIMEA UNITĂȚII LOCALITATE, ÎMPREJURIRE, ÎNCONJURĂRI BRĂȘĂNĂȘI, AUTILAT Feza P.U.P. Partea nr. 34
S.C. "G.M. ARHITECTURA" S.R.L. CLUJ Cluj Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 947, etaj 0 J 20361205.13.20-8 Tel: 0722 267 309 - M. Vasilescu Tel: 0722 175 300 - M. Vasilescu Tel: 0722 301 301 - M. Vasilescu		REGLEMENTARI URBANISTICE	

P.U.D. – Construire locuință familială P+E  
str. Școlii nr. 46  
Nr. 178195/26.03.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

### Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiator : ROMITAN VASILE
- Proiectant : S.C. CMM ARHISTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 635171/09.12.2019

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință familială P+E – str. Școlii nr. 46

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 3838/12.09.2018
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 60/05.03.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 635171/09.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 08.04.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe

Comisie Tehnică", anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Lăclia din 27.03.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 - ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de 18.10.2019 - ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Hatos Marcela – str. Școlii nr. 44
- Hădărean Claudiu – str. Borhanciului nr. 76G, corp 1C, ap. 1
- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa – str. Vânătorului nr. 17

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.10.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

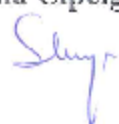
Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Șef Birou,

  
Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

  
Simona Cipcigan