

36/24.04.2020

1-9 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire
imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov., proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199778/1/14.04.2020 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199938 din 14.04.2020 al Direcției Generale de Urbanism
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil
semicolectiv P+E+R, beneficiari: S.C. TSH TEAM S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 27 din 22.01.2020 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil semicolectiv P+E+R, str.
Borhanciului nr. 119J prov., beneficiar: S.C. TSH TEAM S.R.L., pe o parcelă proprietate
privată, nr. cad. 332782.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale:* min 3 m locuința, pe limita de proprietate carpot-
ul/garaj;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 15 m;
- *accesul auto și pietonal:* din alee de interes local (nr. cad.331871) cu ampriză de 9m ;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol
(sistem carpot) și două locuri în spațiu specializat dispus la parterul locuinței;
- *echipare tehnico-edilitară:* utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare
publice din zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia. Aleca de interes local din care se realizează accesul la locuința
semicolectivă propusă, va fi echipată edilitar și realizată la strat de rezistență anterior
emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției, va fi adusă la
strat de uzură, în baza unui proiect de specialitate.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. - Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov.

Prin cererea nr. 142143/433/2020, S.C. TSH TEAM S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – **Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov.**

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 615mp, este situată în vecinătatea vestică a drumului (nr. topo 13499) ce se desprinde din strada Borhanci în dreptul nr. administrativ 25, fiind delimitată de parcele libere de construcții în partea estică, vestică și sudică.

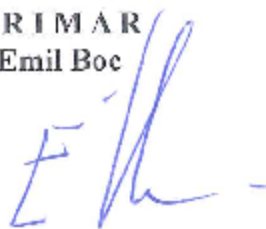
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la frontul la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unui imobil semicolectiv P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – **Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov.**

PRIMAR
Emil Boc



Nr.199938 din 14.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil semicolectiv P+E+R,
str. Borhanciului nr. 119J prov.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199778 /1/14.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov.;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 142143/433/2020, S.C. TSH TEAM S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov. Documentația a fost întocmită de S.C. CTB ARHITECTURA S.R.L., la comanda beneficiarului: S.C. TSH TEAM S.R.L., pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 332782.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 615mp, este situată în vecinătatea vestică a drumului (nr.topo 13499) ce se desprinde din strada Borhanci în dreptul nr. administrativ 25, fiind delimitată de parcele libere de construcții în partea estică, vestică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la frontul la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Liu), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalităților de conformare la prevederile regulamentului de urbanism aferent U.T.R. Liu.

Prin P.U.D. se propune construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov., cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limitele laterale:* min 3 m locuința, pe limita de proprietate carpot-ul/garaj;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 15 m;
- *accesul auto și pietonal:* din alee de interes local (nr. cad.331871) cu ampriză de 9m ;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (sistem carpot) și două locuri în spațiu specializat dispus la parterul locuinței;
- *echipare tehnico-edilitară:* utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice din zonă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora. Aleea de interes local din care se realizează accesul la locuința semicolectivă propusă, va fi echipată edilitar și realizată la strat de rezistență anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției, va fi adusă la strat de uzură, în baza unui proiect de specialitate.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 13.12.2019, a emis avizul nr. 27 din 22.01.2020.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2386 din 28.05.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

3

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

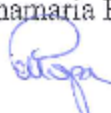
Arhitect Șef arh. Daniel Pop



Șef birou arh. Andreca Mureșan

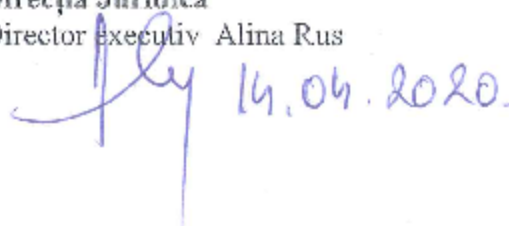


Red. Arh. Anamaria Popa



Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Măgilor, nr. 3, 400201, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate S.C. TSH TEAM S.R.L prin Simion Horia, cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 459498/433/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. 27 AVIZ din 22.01.2020

pentru P.U.D. – Construire imobil semicolectiv P+E+R, str. Borhanciului nr. 119J prov. generat de imobilul cu nr. cadastral 332782

Inițiatori: S.C. TSH TEAM S.R.L.

Proiectant: S.C. CTB ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Nicolae Ioan Ștefanuți

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 615mp, situată în vecinătatea vestică a drumului (nr.topo 13499) ce se desprinde din strada Borhanci în dreptul nr. administrativ 25, fiind delimitată de parcele libere de construcții în partea estică, vestică și sudică.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter – etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coana acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există aliniere unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu aliniere variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locuitorilor) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



Oficiul de Urbanism Local
Municipalitate

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Meșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ŞEF

H. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limitele laterale: min 3 m locuința, pe limita de proprietate carpot-ul/garaj;
- retragerea față de limita posterioară: min. 15 m;
- accesul auto și pietonal: din alea de interes local (nr. cad.331871) cu ampriză de 9m ;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (sistem carpot) și două locuri în spațiu specializat dispus la parterul locuinței;
- echipare tehnico-edilitară: utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice din zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.12.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora. Alea de interes local din care se realizează accesul la locuința semicolectivă propusă, va fi echipată edilitar și realizată la strat de rezistență anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției, va fi adusă la strat de uzură.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2386 din 28.05.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniela Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andrei Mureșan

Red., Șef Arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4249201 din 13.02.2020
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/pe în poștă la data de 13.02.2020



ROMÂNIA
Asociația Arhitecților și Urbanistilor din România
Nicolae Simionescu
ȘTIINȚĂ DE INGINERIE
DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
VERIFICATOR

Scara

PROIECTANT GENERAL:

CTBA CTBA
C.A. Arhitectură și Urbanism
C.T.B.A. Arhitectură și Urbanism
C.T.B.A. Arhitectură și Urbanism
C.T.B.A. Arhitectură și Urbanism

CALITATEA: SERVICIU

SEF PROIECT: [Signature]

SA: [Signature]

COORDONATOR PROIECT: [Signature]

SA: [Signature]

PROIECTANT OBSERVATOR: [Signature]

SA: [Signature]

DEZINEUR PROIECT:

ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL. SEMNIFICATIVĂ ÎMPREMIURĂ, RACORDURI ȘI DEANSĂMANT LA UTILITĂȚI

ADRESA ÎMPREMIURII:

Str. 23 Iunie 1947, nr. 61, Iași, Județ Iași, C.I.U.

SEMNEȚAR:

ȘTIINȚĂ DE INGINERIE ȘI URBANISM

SA: [Signature]

MR. ÎMBEȘTE:

SA: [Signature]

CARA:

SA: [Signature]

FAZA:

P.U.D.

DEZINEUR PLANȘĂ:

ZONIFICARE

GDE: L.03

SC.MAN: 1303

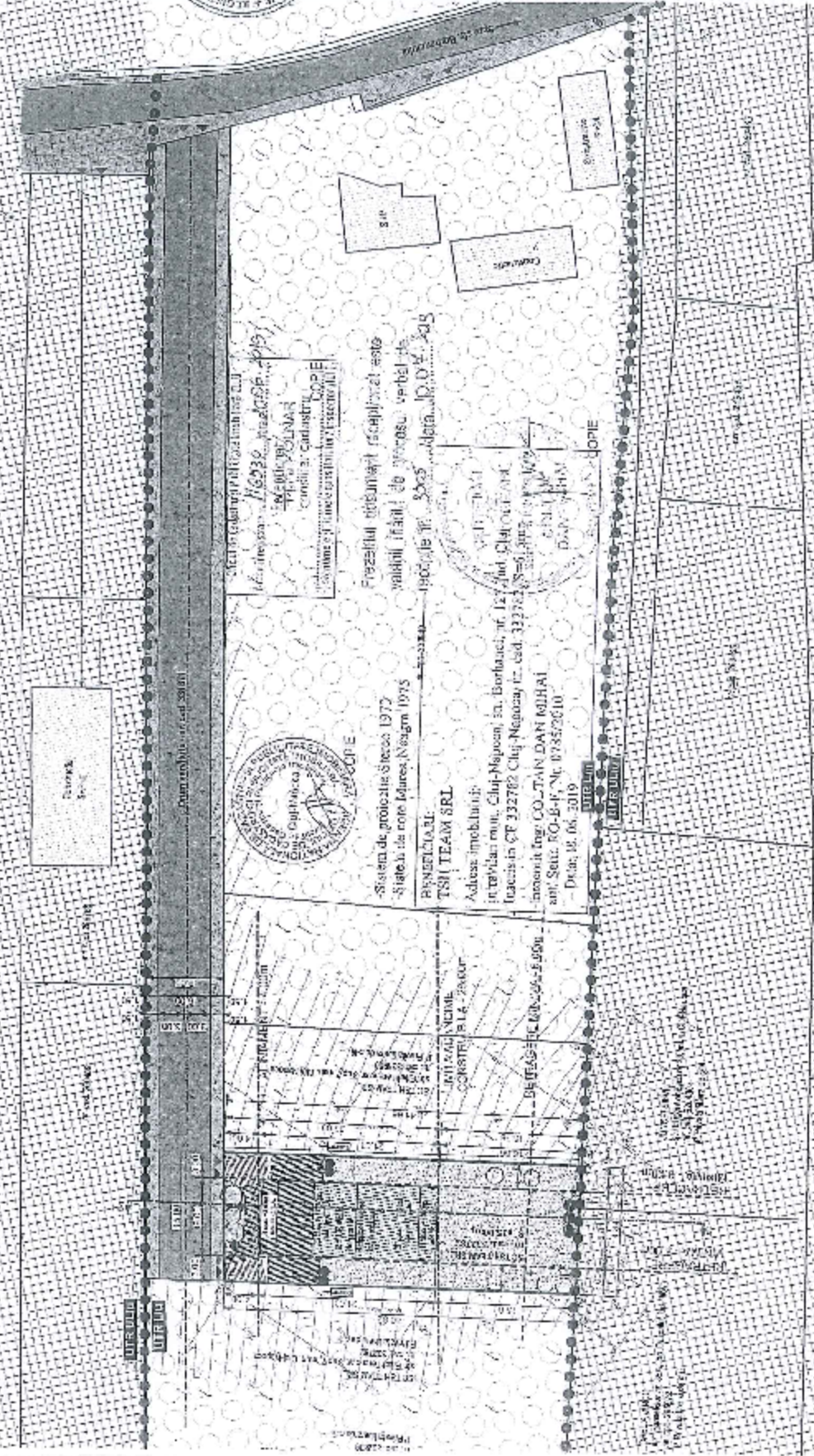
DATE DE ÎNTRĂNȘINĂMANT:

DATA: 22.08.2018, nr. 270

ASIN: 16.08.2018, nr. 270

ASIN: 16.08.2018, nr. 270

ASIN: 16.08.2018, nr. 270



INDICI URBANISTICI
Suprafața teren = 95.500 mp.
M.C.F. = 33142

STR = 1 p

P.O.T. max admis = 338
P.O.T. max admisa = 2,1

A.C. adesele = 2 no.
A.D. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

P.O.T. adesele = 2 no.
P.O.T. adesele = 2 no.

LEGENDA ZONIFICARE

1 - 52000000

2 - 52000000

3 - 52000000

4 - 52000000

5 - 52000000

6 - 52000000

7 - 52000000

8 - 52000000

9 - 52000000

10 - 52000000

11 - 52000000

12 - 52000000

13 - 52000000

14 - 52000000

15 - 52000000

16 - 52000000

17 - 52000000

18 - 52000000

19 - 52000000

LEGENDA REGULAMENTARI

Limita STR

Limita de protecție a suprafeței

Robozirea

Cursul așchi adiale de

Construcții grupate

Spații pentru accesorii

Baza de

Crăciunul auto public

Căminul public pentru

Crăciunul privat

Acces ciclabil / Acces auto

Spații verde amenajate

Punct de acces

Punct de acces

Punct de acces

Punct de acces

Punct de acces

Punct de acces

Punct de acces

LEGENDA ZONIFICARE

1 - 52000000

2 - 52000000

3 - 52000000

4 - 52000000

5 - 52000000

6 - 52000000

7 - 52000000

8 - 52000000

9 - 52000000

10 - 52000000

11 - 52000000

12 - 52000000

13 - 52000000

14 - 52000000

15 - 52000000

16 - 52000000

17 - 52000000

18 - 52000000

19 - 52000000

LEGENDA ZONIFICARE

1 - 52000000

2 - 52000000

3 - 52000000

4 - 52000000

5 - 52000000

6 - 52000000

7 - 52000000

8 - 52000000

9 - 52000000

10 - 52000000

11 - 52000000

12 - 52000000

13 - 52000000

14 - 52000000

15 - 52000000

16 - 52000000

17 - 52000000

18 - 52000000

19 - 52000000

SECTIUNEA S1-S1
SC. 1:300

42

P.U.D. – Construire imobil semicolectiv P+E+R
str. Borhanciului nr. 119J
Nr. 142143/05.03.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu
H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii
Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. TSH TEAM S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. CTB ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu
Documentul de planificare nr. 459498/10.09.2019

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile
aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a re lua întreaga procedură,
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil semicolectiv P+E+R
– str. Borhanciului nr. 119J

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 2386/28.05.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 27/22.01.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta
publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea
solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr.
459498/10.09.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabloul cu documentații de urbanism supuse consultării în data
de 30.07.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-
vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de
11.12.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea
„Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

8

Comisie Tehnică", anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 19.07.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 11.12.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Junchi Silviu – str. Eugen Ionesco nr. 33
- Iancu Ofelia – str. Panselelor nr. 38A, loc. Dascălu, jud. Ilfov

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 11.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Murșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan