

38/26.04.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -

Construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 159 B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 159 B - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199787/1/14.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199819/433/14.04.2020 din al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 159 B, beneficiar: Iacob Florian-Mihai;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1037 din 30.10.2019. și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 159 B, beneficiar: Iacob Florian-Mihai, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 267106.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală nordică*: pe limita de proprietate;
- *retragerea minimă față de limita laterală sudică*: 11m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară*: 6 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Câmpului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Câmpului.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pentru locuință. Aceasta va fi întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto/pietonal), până la modernizarea străzii Câmpului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D- Construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 159 B

Prin cererea nr. 125146/433/2020, Iacob Florian-Mihai solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 159 B.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 350 mp situată pe frontul estic al străzii Câmpului la nr. 159 B, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și sudică, iar în partea nordică o parcelă neconstruită.

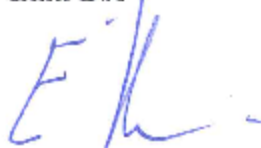
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G preponderent în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic și parțial în UTR Ve- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la formă, adâncimea fiind mai mică decât frontul la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului nr. 159 B .

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E,
str. Câmpului, nr. 159 B

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199787/1/14.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință unifamilială P+E, strada Câmpului nr. 159 B;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 125146/433/2020, Iacob Florian-Mihai solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință unifamilială P+E, strada Câmpului nr. 159 B;

Documentația a fost întocmită de GRCP ARH. STEPHANO, la comanda beneficiarului Iacob Florian-Mihai pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 267106.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 350 mp situată pe frontul estic al străzii Câmpului la nr. 159 B, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și sudică, iar în partea nordică o parcelă neconstruită.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G preponderent în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic și parțial în UTR Ve- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la formă, adâncimea fiind mai mică decât frontul la stradă (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *amplasarea față de limita laterală nordică* : pe limita de proprietate;
- *retragerea minimă față de limita laterală sudică*: 11m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară*: 6 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Câmpului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Câmpului.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pentru locuință. Aceasta va fi întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto/pietonal), până la modernizarea străzii Câmpului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 1037 din 30.10.2019.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2323/10.05.2017, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+1, strada Câmpului nr. 159 B, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Red.1 ex. Consilier Carmen Coțofan

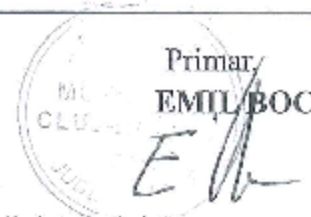
Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

14.04.2020.

4

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ARHITECT-ȘEF
Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **IACOB FLORIAN-MIHAI** cu sediul în Cluj-Napoca, str. registrată sub nr. 351060/433 din 2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1037 AVIZ din 30.10.2019

pentru **P.U.D. - construire locuință unifamilială P+E, str. Câmpului, nr. 159 B**
generat de imobilul cu nr.cad. 267106

Inițiator: **IACOB FLORIAN-MIHAI**

Proiectant: **GRUP ARH. STEPIANO**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: arh. Romulus D. Zamfir**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 350 mp situată pe frontul estic al străzii Câmpului la nr. 159 B, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea Estică și sudică, iar în partea nordică o parcelă neconstruită.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

Conform P.U.G parcela este încadrată preponderent în UTR Lip, parțial în UTR Ve. Construirea se face strict în UTR Lip - UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic.

- funcțiune predominantă : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

regim de construire: izolat sau cuplat

- funcțiune admisă cu condiționari: instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)-P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

-retragere min. față de limitele laterale : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate

aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la acie în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea așeza limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

U.T.R Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

-funcțiune predominantă: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice

-indicatori urbanistici - P.O.T max = 1%, CUT max = 0,01;

-înălțimea maximă admisă, retragere față de aliniament, limitele laterale și posterioară: nu e cazul;

II. Prevederi P.U.D propuse:

- amplasarea față de limita laterală nordică : pe limita de proprietate;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică: 11m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Câmpului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe strada Câmpului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.08.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Câmpului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu titlul de „teren rezervat pentru servitutea de utilitate publică” anterior emiterii autorizației de construire pentru locuință. Aceasta va fi întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto/pietonal), până la modernizarea străzii Câmpului.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2323 din 10.05.2017, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef
Arh. Daniel Pop

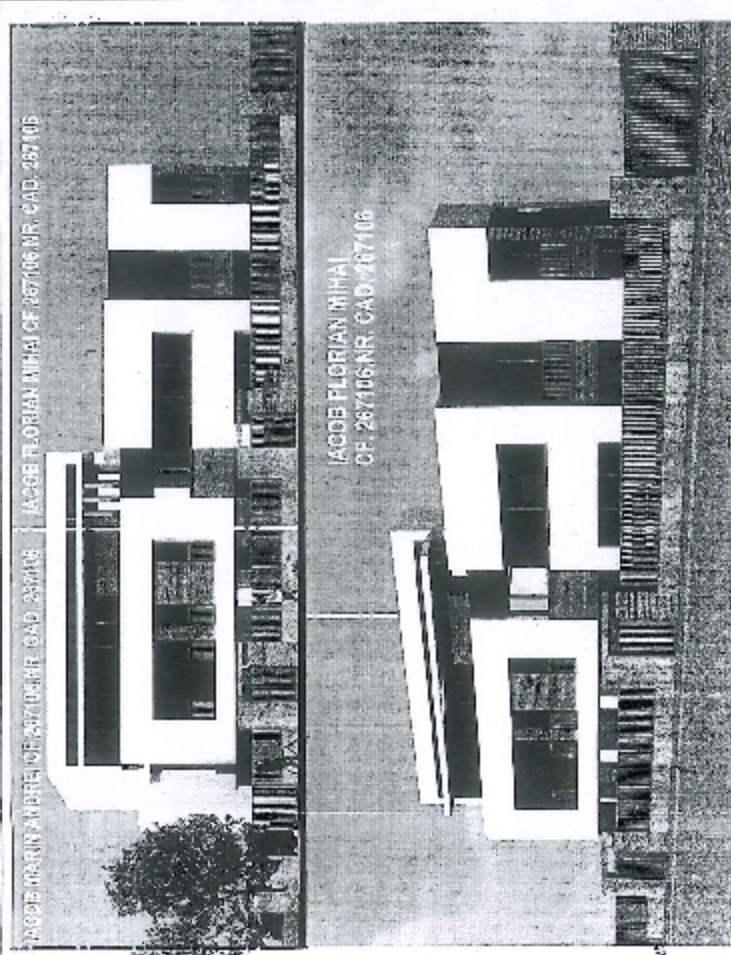
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreia Mureșan

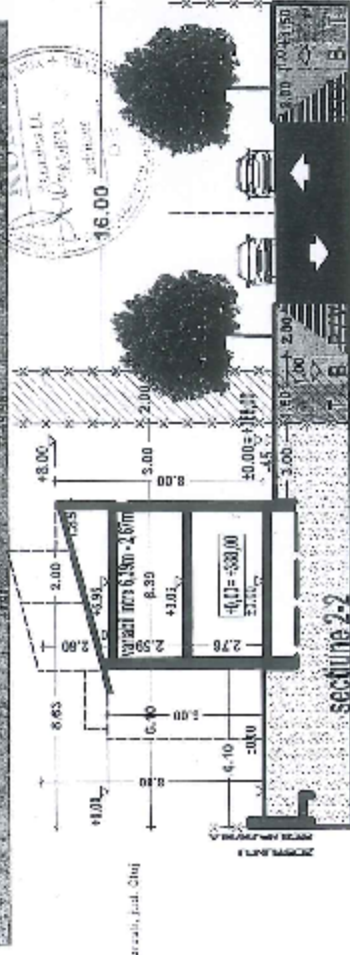
Red., 3ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan
Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3267424 din 13.11.19
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.11.19.

Nr.	Descriere	Unitate	Cantitate	Valoare
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

Nr.	Descriere	Unitate	Cantitate	Valoare
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36



JACOB FLORIAN MIHAL
CF. 267106 NR. CAD. 321822



ITEM	DESCRIȚIUNE	CANTITATE	UNITATE	VALORĂ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

PLAN REGLEMENTAR URBANISTIC

Beneficiar: **JACOB FLORIAN MIHAL**
Str. Bucegi, nr. 11 A, ap. 71, Cluj-Mecosa, Jud. Cluj

Proiectant: **ARH. DR. S.T. POP**
S.S.L. 047/1972/94
Tel: 0361 243 984

Scara: 1:500

DATE TEHNICE

1. Scopul proiectului: ...

2. Date de bază: ...

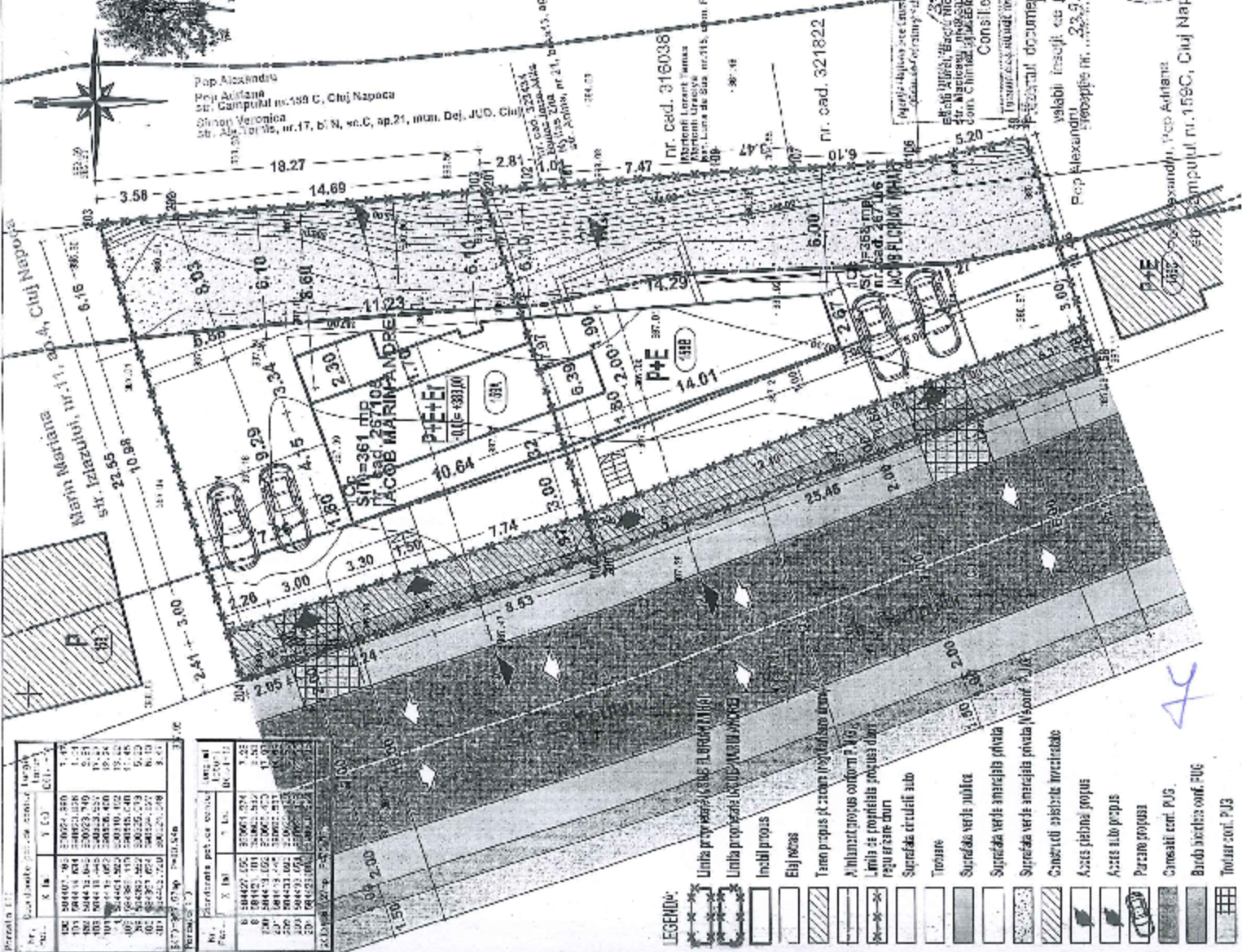
3. Conținutul proiectului: ...

4. Condiții de realizare: ...

5. Termene de realizare: ...

6. Costurile estimative: ...

7. Alte condiții: ...



- LEGENDA:**
- Linia proiectului (supra FLORIAN MIHAL)
 - Linia proprietății (supra JACOB FLORIAN MIHAL)
 - Incintă propriu
 - Etaj mezan
 - Teren propriu și teren în folosință comună
 - Alimentat propriu conform P. 115
 - Linia de proprietate propriu și teren comun
 - Significație circulație auto
 - Trotuar
 - Suprafață verde utilitate
 - Suprafață verde amenajată privată
 - Suprafață verde amenajată privată (supra P. 115)
 - Construcții existente învecinate
 - Axisă piblină propriu
 - Axisă auto propriu
 - Parcare propriu
 - Cimentat conform PUG
 - Borduri beton conform PUG
 - Trotuar conform PUG



P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E
str. Câmpului nr. 159B
Nr. 125146/03.03.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : IACOB FLORIAN-MIHAI
- **Proiectant** : S.C. GRUP ARH. STEPIANO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 351060/08.07.2019

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+E – str. Câmpului nr. 159B

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 2323/10.05.2017
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 1037/30.10.2019

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 351060/08.07.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 16.07.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. I au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în data de 30.08.2019

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 29-30.06.2019

Dezbaterca publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 30.08.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 30.08.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Pop Alexandru și Pop Adriana – str. Câmpului nr. 159C
- Marin Mariana – str. Izlazului nr. 11, ap. 4
- Trif Traian – Calea Florești nr. 62, ap. 191
- Trif Raul-Traian – Calea Florești nr. 62, ap. 191
- Trif Alexandra Laura – str. Câmpului nr. 159
- Nyilas Imre Attila și Nyilas Zita – str. Anina nr. 21, bl. AA13, ap. 25
- Simon Veronica – alcea Tomis nr. 17, bl. N, sc. C, ap. 21, Dej, Jud. Cluj
- Martonfi Lorant Tamas și Martonfi Orsolya – sat Luna de Sus nr. 115, comuna Florești
- Baci Aurel și Baci Niculina Ileana – sat Măcișu nr. 9, comuna Chinteni, jud. Cluj

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 30.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

10