

1-10 pag.

39/24.04.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire  
locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 201707 /1/ 15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în  
calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 201770 din 15.04.2020 al Direcției Generale de Urbanism și  
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință  
semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8, beneficiari: Lehene Adela-Gabriela și Pașcalău Carmen-  
Lavinia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 56 din 5.03.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang  
Goethe nr.8, beneficiari: Lehene Adela-Gabriela și Pașcalău Carmen-Lavinia, pe o parcelă  
proprietate privată, cu nr. cad. 328632.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale: 3m;
- retragerea față de limita posterioară: min 6m;
- accesul auto și pietonal: din strada Wolfgang Goethe;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol,  
două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la parter;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În vederea lărgirii drumului de acces pe parcelă, se va dezmembra fâșia de teren adiacentă  
aliniamentului și se va înscrie în C.F. cu titlul de „drum”.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii  
acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea procedurilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8**

Prin cererea nr. 174878/433/2020, Lehen Adela-Gabriela și Pașcalău Carmen-Lavinia solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 800 mp, este situată pe frontulul vestic al străzii Wolfgang Goethe, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică și vestică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de constructibilitate, conform art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Liu, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolective P+E+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



Nr. 201770 din 15.04.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 201707 /1/ 15.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 174878/433/2020, Lehene Adela-Gabriela și Pașcalău Carmen-Lavinia solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E M, str. Wolfgang Goethe nr.8.

Documentația a fost întocmită de S.C. AG Tektum S.R.L., la comanda beneficiarilor: Lehene Adela-Gabriela și Pașcalău Carmen-Lavinia, pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 328632.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 800 mp, este situată pe frontulul vestic al străzii Wolfgang Goethe, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică și vestică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de construibilitate, conform art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Liu, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limitele laterale: 3m;*
- *retragerea față de limita posterioară: min 6m;*
- *accesul auto și pietonal: din strada Wolfgang Goethe;*
- *staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la parter;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.*

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 18.10.2019, a emis avizul nr. 56 din 5.03.2020.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În vederea lărgirii drumului de acces pe parcelă, se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului și se va înscrie în C.F. cu titlul de „drum”.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2386 din 28.05.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Danici Pop

Șef birou arh. Andreea Murșan

Red. arh. Anamaria Popa

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

15.09.2020.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE

Calea Motilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: 140 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ŞEF



Ca urmare a cererii adresate de **Lehene Adela-Gabriela** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, s  
nregistrată sub nr. 647463/433/2019, în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările  
ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. ... din ... 2020

pentru P.U.D. - **Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Wolfgang Goethe nr.8**  
generat de imobilele cu nr. cad. 328632

Inițiator: **Lehene Adela-Gabriela și Pașcalău Carmen-Lavinia**

Proiectant: **S.C. AG Tektum S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Corina Ilcana A. Moldovan**

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: parcelă în suprafață de 800 mp, situată pe  
frontulul vestic al străzii Wolfgang Goethe, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică și vestică.

**I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

**UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.**

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant  
locuințe unitamiliiale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele  
generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncirea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de  
regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind  
marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj +  
mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare  
sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate  
depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile  
prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a  
clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va  
depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în  
punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament  
pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu  
aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage  
cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament,  
pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-*retragere min. față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în  
situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se  
poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă -  
demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la  
limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția  
ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe  
această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță  
minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400007, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariachijnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

**II. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:**

- retragerea față de limitele laterale: 3m;
- retragerea față de limita posterioară: min 6m;
- accesul auto și pietonal: din strada Wolfgang Goethe;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la parter;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Documentația P.U.D înregistrată sub nr. 387731/433/2019 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.10.2019. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a completărilor ulterioare depuse sub numărul 647463/433 din 13.12.2019 analizate în ședința Comisiei operative din data de 31.01.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

*În vederea lărgirii drumului de acces pe parcelă, se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului și se înscrie în C.F. cu titlul de „drum”.*

*La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 873 din 08.03.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

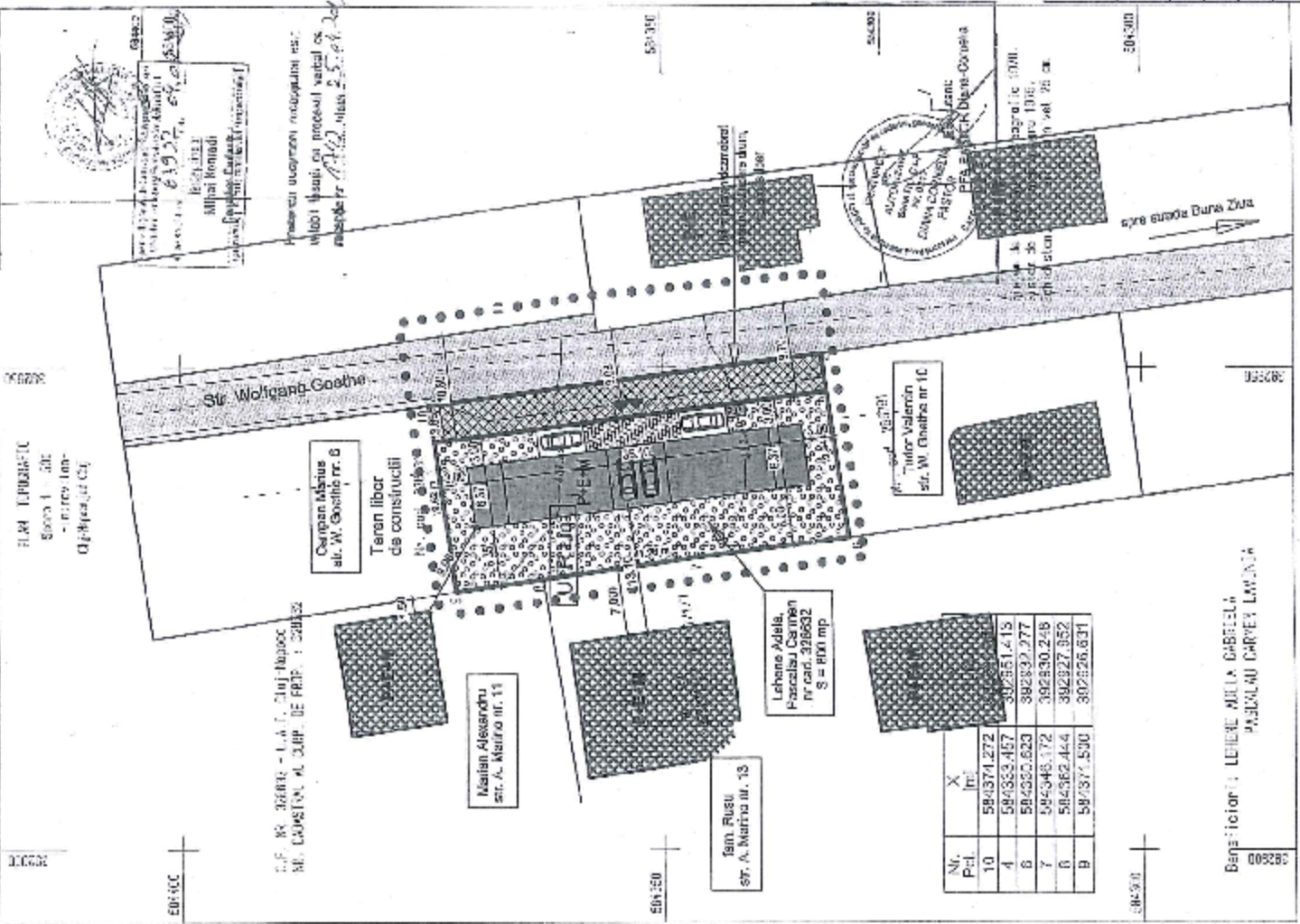
ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP

Șef Birou, arh. Anamaria Murčan

Red. Șef. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4638740 din 12.03.2020  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.03.2020

6



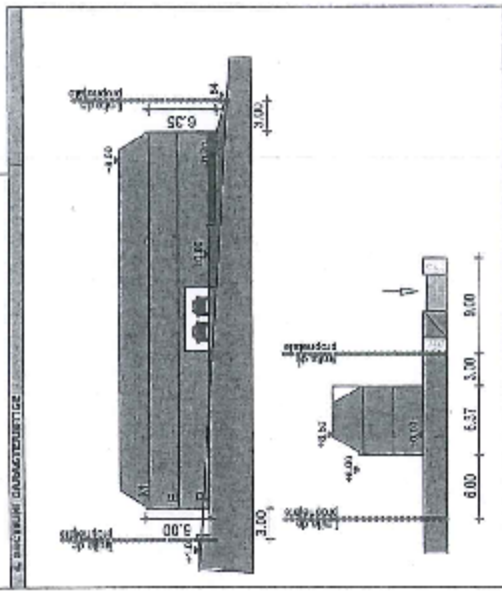
**Legenda**

- Zona constructivă
- Linia de propunere
- Chelie adiacente
- Acord auto
- Acord pietonal
- Credințe religioase - p. teren
- Credințe religioase - p. parcaje
- Spații verzi
- Comandă proiect
- Punct de reper
- Linii de demarcație pentru cadastrul terenului

**Caracteristici tehnice**

JTR = LU  
 S. teren = 503 mp  
 S. teren util disponibil = 426 mp  
 S. util maximă = 35%  
 CUT maximă = 0.20  
 S. teren = 222 mp  
 S. teren = 222 mp  
 S. teren = 121 mp în ad. și în 1.40

Existență	Propunere	S. suprafață (mp)	S. suprafață (%)	Procent
100	100	100	100	100
200	200	200	200	200
300	300	300	300	300
400	400	400	400	400
500	500	500	500	500
600	600	600	600	600
700	700	700	700	700
800	800	800	800	800
900	900	900	900	900
1000	1000	1000	1000	1000



AGT  
 AG TEUTUM  
 S.C. AG TEUTUM S.R.L.

BENEFICIAR		LEHENE ADELA GABRIELA PASCALAU CARMEN LAVINIA	
S.C. AG TEUTUM S.R.L.		S.C. LINEE PUNCT S.R.L.	
SEQUALITATE	NUME	SEMNTURA	
SE-PROIECT	str. Ilien Zina Chis	str. Ilien Zina Chis	
PROIECTAT	str. Ilien Zina Chis	str. Ilien Zina Chis	
PROIECTAT	str. Corina Măkovan	str. Corina Măkovan	
DESEINAT	str. Ilien Zina Chis	str. Ilien Zina Chis	
N° 22		15-216	
FOZA		FOZA	
SCARA		SCARA	
DATA		DATA	
PLANȘI		PLANȘI	
ADRESA:		ELABORARE PUI PERITRU CONSTRUCTIE LUCRAREA SEMICOLECTIVA SI IMPRIMATURA	
ADRESA:		adr. Wolfgang Goethe 3, min. Cluj Napoca, (Județ Cluj)	
ADRESA:		adr. Wolfgang Goethe 3, min. Cluj Napoca, (Județ Cluj)	

AGT  
 AG TEUTUM  
 S.C. AG TEUTUM S.R.L.

Beneficiar: LEHENE ADELA GABRIELA  
 PASCALAU CARMEN LAVINIA

082800

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M  
str. Wolfgang J. Goethe nr. 8  
Nr. 174878/24.03.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiatori : LEIENE ADELA-GABRIELA și PAȘCALĂU CARMEN-LAVINIA
- Proiectant : S.C. AG TEKTUM S.R.L. și S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 647463/13.12.2019

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E+M – str. Wolfgang J. Goethe nr. 8

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 873/08.03.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 56/05.03.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 647463/13.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în datele de 30.08.2018 și 18.10.2019

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 31.07.2019

Dezbaterca publică a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 30.08.2018 - ora 11:30 și 18.10.2019 - ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 30.08.2018 - ora 11:30 și 18.10.2019 - ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Tudor Valentin – str. Wolfgang Goethe nr. 10
- Câmpan Marius – str. Wolfgang Goethe nr. 6
- fam. Rusu – str. Adrian Marino nr. 13
- Marian Alexandru – str. Adrian Marino nr. 11

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 30.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Iulian Zima.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterca din 18.10.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Corina Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Șef Birou,

  
Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

