

1-7 pag. 40/24.04.2020.

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

#### **“STUDIU DE FEZABILITATE ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE AMENAJARE SPAȚIU VERDE PUBLIC- LACUL 1 GHEORGHENI”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare 201651/1/15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate 201799 / 15.04.2020 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „*Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni*”

În temeiul art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al (2) lit b) și al. (4) lit d) din OUG 57/2019.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „*Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni*” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcției Tehnice, Direcției Juridice și Direcției Economice.

Președinte de ședință,  
.....

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului Cluj-Napoca  
.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI**

*„Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării  
lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, Mal Lac 1 Gheorgheni

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI A LUCRARILOR:**

- Suprafață pista pentru biciclisti S = 905,00 mp
- Suprafață sistem rutier trotuare S = 1.058,00 mp
- Suprafata spatiu verde S= 1.673,00 mp

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRARILOR:** 2.573.584,53 lei (fără TVA)

3.057.521,98 lei (cu TVA)

din care C+M: 2.212.111,91 lei (fără TVA)

2.632.413,18 lei (cu TVA)

**Durata estimată de realizare a lucrarilor:** 5 luni calendaristice din care  
2 luni realizare și implementare proiect  
3 luni execuție lucrări

**Finanțarea investiției:** buget local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției,  
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„Studiu de fezabilitate și elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public - lacul 1 Gheorgheni”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.1.1. Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	266,00	1.666,00
3.3	Expertiză tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.912,50	3.213,38	20.125,88
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.550,00	864,50	5.414,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7.962,50	1.512,88	9.475,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.687,37	4.120,60	25.807,97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.687,37	4.120,60	25.807,97
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>46.199,87</b>	<b>8.777,98</b>	<b>54.977,85</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.168.737,17	412.060,06	2.580.797,23
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări (bancă, cosuri gunoi, Rastel biciclete)	61.010,00	11.591,90	72.601,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.229.747,17</b>	<b>423.651,96</b>	<b>2.653.399,13</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	54.218,43	10.301,50	64.519,93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.374,74	8.241,20	51.615,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.843,69	2.060,30	12.903,99
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	26.545,34	0,00	26.545,34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	13.272,67	0,00	13.272,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.212,11	0,00	2.212,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.060,56	0,00	11.060,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	216.873,72	41.206,01	258.079,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>297.637,49</b>	<b>51.507,51</b>	<b>349.145,00</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.573.584,53</b>	<b>483.937,45</b>	<b>3.057.521,98</b>
din care C+M		2.212.111,91	420.301,26	2.632.413,18

Data: 04.2020

Beneficiar/Investitor  
Municipiul Cluj- Napoca  
Euro = 4,8277 din 10.04.2020

Proiectant,  
SC MVS PROCONS SRL  
Ing. Oana Podar



3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 201651/1/15.04.2020

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
*„Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării  
lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”*

**Lacul 1 din Gheorgheni**, cunoscut sub denumirea de "Lacul fara fund", face parte din rețeaua de spații verzi ale orașului, al cărui proces de transformare într-o zonă de agrement a început în anii '70, după finalizarea construcțiilor de amenajare, lacul devenind o adevărată atracție de petrecere a timpului liber, unde locuitorii puteau să se plimbe cu barca sau să facă plimbări pe malul lacului.

#### **Situația existentă și identificarea necesităților și a deficiențelor:**

Zona care se va reabilita este terenul adiacent malului nordic al lacului 1 Gheorgheni, care în prezent este una nesatisfăcătoare și cu un aspect estetic dezolant. Zona este una nemodernizată (pământ, balast, piatră și pe alocuri asfalt degradat).

Scopul executării lucrărilor de amenajare este completarea tronsonului sudic al lacului (amenajat în 2012-2013) în vederea realizării unui circuit continuu în jurul lacului, respectiv amenajarea terenului pentru funcțiuni de petrecere a timpului liber, promenadă, trese pietonale și ciclism, zonă de recreere și odihnă, refacerea cadrului natural plantat, amplasare de mobilier urban și iluminat public.

Pe baza Studiului de fezabilitate întocmit de proiectantul general REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA pentru lucrările de *„Amenajare spațiu verde public mal Lac 1 din Gheorgheni în municipiul Cluj-Napoca”* s-a stabilit că s-au respectat cerințele notei conceptuale, ale temei de proiectare, și ale avizelor/acordurilor, conform Certificatului de Urbanism nr. 2436/31.05.2019.

#### **Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic**

Amenajarea terenului din jurul lacului cu alei pentru promenadă, pista pentru alergare, pista pentru ciclism cu 2 sensuri și iluminat public. Lungimea traseului proiectat atât pentru pista de bicicliști cât și pentru trotuarul pietonal este de 498 ml.

Datorită spațiului functional se poate amenaja un trotuar pietonal și o pista pentru biciclete de cu dublu sens, iar pe părțile laterale se va reamenaja zona verde pe lățime variabilă precum și iluminat.

Conform devizului general, întocmit de proiectantul general REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, pentru obiectivul *„Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”*

VALOAREA TOTALĂ A LUCRARILOR: 2.573.584,53 lei (fără TVA)  
3.057.521,98 lei (cu TVA)  
din care C+M: 2.212.111,91 lei (fără TVA)  
2.632.413,18 lei (cu TVA)

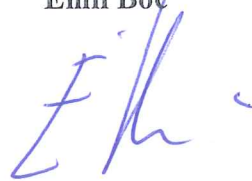
4

Durata estimată de realizare a lucrărilor: 5 luni calendaristice din care  
2 luni realizare și implementare proiect  
3 luni execuție lucrări  
Surse de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre  
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
*„Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării  
lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.201651/1/15.04.2020 din data de 15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca a fost întocmit în baza Certificatului de Urbanism 2436 din 31.05.2019

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”*

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele :

**Lacul 1 din Gheorgheni**, cunoscut sub denumirea de "Lacul fara fund", face parte din rețeaua de spații verzi ale orașului, al cărui proces de transformare într-o zonă de agrement a început în anii '70, după finalizarea construcțiilor de amenajare, lacul devenind o adevărată atracție de petrecere a timpului liber, unde locuitorii puteau să se plimbe cu barca sau să facă plimbări pe malul lacului.

Lucrările ce vor fi executate se suprapun pe suprafața de teren având numerele cadastrale 336851 și 338209, identificate de Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru și transmise prin Nota internă 115398/27.02.2020.

### **Situația existentă :**

Zona care se va reabilita este terenul adiacent malului nordic al lacului 1 Gheorgheni, care în prezent este una nesatisfăcătoare și cu un aspect estetic dezolant. Zona este una nemodernizată (pământ, balast, piatra și pe alocuri asfalt degradat).

Scopul executării lucrărilor de amenajare este completarea tronsonului sudic al lacului (amenajat în 2012-2013) în vederea realizării unui circuit continuu în jurul lacului, respectiv amenajarea terenului pentru funcțiuni de petrecere a timpului liber, promenadă, trese pietonale și ciclistice, zonă de recreere și odihnă, refacerea cadrului natural plantat, amplasare de mobilier urban. Lungimea traseului proiectat atât pentru pista de bicicliști cât și pentru trotuarul pietonal este de 498 ml.

**Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic** constă în amenajarea terenului din jurul lacului și realizarea de alei pentru promenadă, pista pentru alergare, pista pentru ciclism cu 2 sensuri și iluminat public.

Datorită spațiului funcțional se poate amenaja un trotuar pietonal cu o lățime de 1.90 ml și o pista pentru biciclete de 2.00 ml (cu dublu sens), iar pe părțile laterale se va reamenaja zona verde pe lățime variabilă.

Panta transversală a pistei pentru bicicliști și trotuar este unică de 2.0% astfel încât să fie asigurată scurgerea apelor către spațiul verde. Sistemul rutier al pistei și trotuarului se va încadra cu borduri mici de 12x15cm. Pentru siguranța pietonilor pista pentru bicicliști se va delimita cu bordura mare de 20x25 cm, denivelată față de trotuar, înălțimea liberă față de nivelul trotuarului este de 12 cm.

În plan se va păstra traseul existent al zonei studiate, alcătuită din succesiuni de aliniamente și curbe amenajate conform STAS 10144/2-91, eliminându-se porțiunile amenajate necorespunzător, care prezintă disconfort și nesiguranță pentru desfasurarea circulației pietonale și velo.

## Sistemul rutier pentru

### • pista de biciclete si trotuarul pietonal

- 4 cm beton asfaltic BA8 (colorat pentru pista de biciclisti)
- 20 cm piatra sparta
- 12 cm balast

Conform devizului general, întocmit de proiectantul general REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA, pentru obiectivul „Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni” se prezinta valoarea si durata .

VALOAREA TOTALĂ A LUCRARILOR: 2.573.584,53 lei (fără TVA)  
3.057.521,98 lei (cu TVA)  
din care C+M: 2.212.111,91 lei (fără TVA)  
2.632.413,18 lei (cu TVA)

Durata estimată de realizare a lucrarilor: 5 luni calendaristice din care

2 luni realizare și implementare proiect  
3 luni execuție lucrări

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale :

- art.5 și art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 al (2) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, respectiv al. (4) lit. d) potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b) consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Așa fiind, raportat la prevederile invocate, respectiv : art.5 și art.7 din HG nr.907/2016; art.44 din Legea 273/2006 și art. 129 al.(2) lit.b) și al. (4) lit. d) din OUG 57/2019 îndeplinește condițiile de natură juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „*Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni*”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
VIRGIL PORUȚIU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE  
CORA GABRIELA