

7/26.07.2020

1-14 p.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca,
Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești
nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1-proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199127 din 13.04.2020 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199319 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se
propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe
construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B și str.
Mehedinți nr. 41, bl. M1;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale
art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe și Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. din data de
30.03.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere având ca
obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca,
Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, pe o perioadă de un an de la data expirării,
conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista contractelor de închiriere având ca obiect locuințe ANL, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 ap. 25, pentru care se prelungește termenul de închiriere pe perioadă de 1 an de la data expirării

| NR. CRT. | NR. CONTRACT | ADRESA LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE | DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL CONTRACTUAL |
|----------|-------------------|-------------------------------|---|
| 1. | 43126/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 2 | 18.04.2021 |
| 2 | 43128/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 3 | 18.04.2021 |
| 3 | 43131/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 4 | 18.04.2021 |
| 4 | 43132/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 5 | 18.04.2021 |
| 5 | 43134/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 6 | 18.04.2021 |
| 6 | 43135/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 7 | 18.04.2021 |
| 7 | 328041/08.10.2013 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 8 | 18.04.2021 |
| 8 | 43138/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 9 | 18.04.2021 |
| 9 | 43141/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 11 | 18.04.2021 |
| 10 | 43144/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 13 | 18.04.2021 |
| 11 | 166114/14.05.2014 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 14 | 28.04.2021 |
| 12 | 43146/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 15 | 18.04.2021 |
| 13 | 43147/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 16 | 18.04.2021 |
| 14 | 43148/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 17 | 18.04.2021 |
| 15 | 43149/16.04.2008 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 18 | 18.04.2021 |
| 16 | 43152/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 19 | 18.04.2021 |
| 17 | 43153/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 20 | 18.04.2021 |
| 18 | 43154/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 21 | 18.04.2021 |
| 19 | 43156/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 22 | 18.04.2021 |
| 20 | 43157/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 23 | 18.04.2021 |

| | | | |
|----|-------------------|---------------------------------------|------------|
| 21 | 43158/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 24 | 18.04.2021 |
| 22 | 43159/24.09.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 25 | 18.04.2021 |
| 23 | 43162/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 28 | 18.04.2021 |
| 24 | 43164/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 29 | 18.04.2021 |
| 25 | 43168/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 30 | 18.04.2021 |
| 26 | 159630/08.05.2014 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 34 | 28.04.2021 |
| 27 | 43172/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 36 | 18.04.2021 |
| 28 | 43176/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 38 | 18.04.2021 |
| 29 | 43177/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 39 | 18.04.2021 |
| 30 | 43178/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 40 | 18.04.2021 |
| 31 | 43180/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 43 | 18.04.2021 |
| 32 | 43181/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 44 | 18.04.2021 |
| 33 | 43182/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 45 | 18.04.2021 |
| 34 | 161296/28.04.2014 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 48 | 28.04.2021 |
| 35 | 43184/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 49 | 18.04.2021 |
| 36 | 43185/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 50 | 18.04.2021 |
| 37 | 43186/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 51 | 18.04.2021 |
| 38 | 43187/24.05.2007 | CALEA FLOREȘTI NR. 58B AP. 53 | 18.04.2021 |
| 39 | 162045/17.05.2013 | STR.MEHEDINȚI NR. 41, BL.M1 AP. 25 | 16.05.2021 |

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1

În evidențele autorității locale se regăsesc locuințe construite din fonduri A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, pentru care există contracte de închiriere și a căror termen de locațiune se împlinește la data de 18.04.2020, respectiv 28.04.2020.

La data 16.05.2020 se împlinește termenul contractului de locațiune nr. 162045/17.05.2013 pentru locuința ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, ap. 25. încheiat cu doamna Nagy Cristina.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Membrii comisiei de analiză a dosarelor A.N.L. analizând documentele depuse de solicitanți, precum și cele rezultate din demersurile executivului local, a reținut faptul că există o solicitare privind schimbul repartiției, 39 cereri privind prelungirea termenului contractual și o adresă din partea doamnei Eni Angela care învederează faptul că a dobândit în proprietate o locuință împreună cu soțul său.

Astfel, aceștia au decis neprelungirea contractului de închiriere încheiat cu doamna Eni Angela, raportat la prevederile art. 15 alin 16 din HG nr. 962/2001, actualizată, întrucât aceasta a dobândit împreună cu soțul său o locuință, respectiv prelungirea pe o perioadă de un an de la data expirării a celorlalte contracte care expiră la 18.04.2020/28.04.2020, respectiv 16.05.2020.

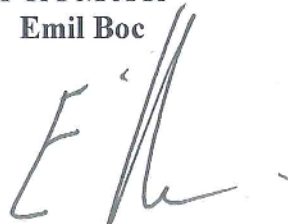
Cu privire la cererea de schimb, membrii Comisiei văzând faptul că la acest moment nu există nicio locuință disponibilă, a respins solicitarea doamnei Vlăzan Luminița.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea

termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B și apartamentul nr. 25 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, a căror contracte expiră la 18.04.2020/28.04.2020, respectiv 16.05.2020.

PRIMAR

Emil Boc

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Emil Boc', written in a cursive style.

5

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199127 din data de 13.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidențele autorității locale se regăsesc locuințe construite din fonduri A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, pentru care există contracte de închiriere și a căror termen de locațiune se împlinește la data de 18.04.2020, respectiv 28.04.2020.

La data 16.05.2020 se împlinește termenul contractului de locațiune nr. 162045/17.05.2013 pentru locuința ANL situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, ap. 25. încheiat cu doamna Nagy Cristina.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L., din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Prin adresa nr. 156656/12.03.2020, numita Eni Angela titulara contractului nr. 43171/24.05.2007 aduce la cunoștința autorității locale faptul că a achiziționat un imobil nefinisat, netencuit în curs de amenajare, însă până la împlinirea termenului contractual nu va finaliza lucrările. Totodată precizează că are doi copii minori și ambii soți sunt medici și solicită permiterea locuirii încă câteva luni în imobil.

Totodată numita Vlăzan Luminița, titulara contractului de închiriere nr. 43148/24.05.2017 solicită prin adresa nr. 163142/45/16.03.2020 aprobarea unui schimb de locuință cu un alt

apartament ANL cu suprafață mai mare, datorită modificării numărului membrilor de familie.

Membrii comisiei de analiză a dosarelor A.N.L. analizând documentele depuse de solicitanți, precum și cele rezultate din demersurile executivului local, a reținut faptul că există o solicitare privind schimbul repartiției, 39 cereri privind prelungirea termenului contractual și o adresă din partea doamnei Eni Angela care învederează faptul că a dobândit în proprietate o locuință împreună cu soțul său.

Astfel, aceștia au decis neprelungirea contractului de închiriere încheiat cu doamna Eni Angela, raportat la prevederile art. 15 alin 16 din HG nr. 962/2001, actualizată, întrucât aceasta a dobândit împreună cu soțul său o locuință, respectiv prelungirea pe o perioadă de un an de la data expirării a celorlalte contracte care expiră la 18.04.2020/28.04.2020, respectiv 16.05.2020.

Menționăm faptul că începând cu prima zi a expirării termenului contractual al doamnei Eni Angela, locatara și membrii familiei vor avea calitatea de ocupanți fără titlu până la predarea imobilului, iar procedura de evacuare va fi demarată ulterior încetării stării de urgență.

Cu privire la cererea de schimb, membrii Comisiei văzând faptul că la acest moment nu există nicio locuință disponibilă, a respins solicitarea doamnei Vlăzan Luminița.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căroră:

„Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11).

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹). ”

Art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căroră:

„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

Art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căroră:

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

Clauzele contractuale prevăzute la Cap. III art. 4 din contractul de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente, potrivit cărora:

„După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

- Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe precum și clauzele contractuale prevăzute la Cap. III art. 4 din contractele de închiriere, așa cum au fost

modificate și completate prin actele adiționale subsecvente, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B și str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

14.04.2020.

Proces Verbal

al Comisiei Aeriale de analiză a deraulor AHL, încheiat
azi 30.03.2020

Au fost convocați toți membrii comisiei, astfel:
Olă Emeric, Moldovan Gabriela, Pop Ioan, Morar Dan,
Rostogol Ilie, Ardeu Julia, Raluca Feurzan, Roxana Lapusan

În contextul stării de urgență decretată pe teritoriul
României și a măsurilor instituite pînă la prezent pentru prevenirea răspin-
dării Coronavirusului, membrii Comisiei au fost
convocați prin întîmceală e-mailului la data de
24.03.2020, cănel să a transmită Căminica di zi învotitei
le documentatiile aflate problematice tamenului de
nchisura de unii numai de HL de solicitări pînă
cuîntele AHL din Caba Fleusti nr. 580 și Str. Mădăriti
u-611.

Astfel, s-a solicitat fiecărui membru al comisiei
să consulte documentele transmise și să comunice
punctul de vedere pînă la 27.03.2020, ora 14,00.
În preiul de vedere tehnic, reprezentanții Asociației
atimieniu, față de anexa la Căminica di zi, au fost
de centrului de închisur încheiat cu deamna Eni Angela
u se pîlungute, repetat la pîrșutele art 15 alin. 46
în HG 967/2001, actualizată, întîmceat acesteia, a
obținut împunerea cu sotul său o locuință. Începînd
u prima zi la expirării termenului, locuința și
reîntrii familiei vor avea calitatea de ocupanți
fără titlu pînă la pîdarea imobilului, iar
procedura de evacuare va fi demarată ulterior

Începând stăruie de urgență.

Ceilalți solicitanți, înscuși în Anexă, au depus doamnelor plătirea de către mormantă anterioară menționată și din punctul de vedere al direcției încheierea condițiilor de plătire a contractelor de încheiere pe o perioadă de un an de la data expirării, conform prevederilor art 8 alin 5 din Legea nr. 152/1998, actualizată și publicată, de competențe și modificările ulterioare.

Cu privire la cererea de schimb a locuinței familiale de doamna Vlădan Luminița, și precizând că la acest moment nu dispunem de nici o locuință disponibilă, motiv pentru care, cererea se respinge. La data de 26.03.2020 doamna Olăh Elena împreună doamna Gabriela Melăcean și-au exprimat punctul de vedere în sensul că nu se plătorește contractul pe. Eri Angela, de a se plătorește contractul din anexă pe o perioadă de un an de la data expirării, respectiv respingerea cererii de schimb a doamnei Vlădan Luminița.

La data de 26.03.2020 a transmis d-l Dan Horea punctul său de vedere în sensul achiziției punctului de vedere al direcției de specialitate. Tot d-l Pop Ioan a transmis că este de acord, cu unele precizări pe. d-na Eri Angela în sensul acordării 3-6 luni după încheierea epidemiei, menționând faptul că din aceste condiții este gata să termine de amenajat o casă.

Direcția Juridică a înregistrat faptul că este de acord cu punctul de vedere al Direcției Patrimoniul Municipelui și evidența.

11

proprietății. Cererea de schimb și respinger
pe cale de conciliere. Comisia, avizată favorabil
prelușgirea termenului contractelor de vânzare
pentru titularii care îndeplinesc condițiile
de prelușgire, conform Anexei la prezenta
neces-verbal, sau să, care se va prezenta
un proiect de hotărâre.

Contractul de vânzare încheiat cu
Eni Energia încheiată la împlinirea termenului,
raportat la faptul că aceasta nu mai
îndeplinește condițiile de prelușgire,
respectiv a debarcat în proprietate
locuința.





*Comisia scolare de evaluare a dosarelor ANL
Amen la procesul verbal al
dii data de 30.03.2020*

Sheet3

SITUAȚIE PRIVIND CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE A LOCUINTELOR ANL SITUATE ÎN CALEA FLOREȘTI NR. 68 B ȘI STR. MEHEDIŢI NR. 41, BL. M1, A CĂROR TERMEN DE ÎNCHIRIERE SE PRELUNGEȘTE PE O PERIOADĂ DE 1 AN DE LA EXPIRARE

| NR. CRT | STRADA | NR. | AP. | CERERE | CONTRACT NR. | VALABILITATE | DEBIT CHIRIE LA DATA DE 11.02.2020 CONF. N.I. 7004/34/13/11.02.2020 | PROPRIETĂȚI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 8997748/14.02.2020, A.DIRECȚIEI IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE | DEBITE FAȚĂ DE ASOCIAȚIA DE LOCATARI | DOMICILIUL CONFORM OBIECTULUI CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE |
|---------|----------------|------|-----|--|-------------------|--------------|---|---|--------------------------------------|--|
| 1 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 2 | 142233/45/05.03.2020 | 43126/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | Fig. Cu 19% ap. 7 din str. Meziad nr.1 în s.u. de 78,84 mp. respectiv 14,98 mp | NU | DA |
| 2 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 3 | 149430/10.03.2020 | 43128/24.05.2007 | 18/04/20 | 0 | NU FIG. | NU | DA |
| 3 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 4 | 150285/10.03.2020 | 43131/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 4 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 5 | 153378/45/11.03.2020 | 43132/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 5 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 6 | 140188/45/05.03.2020 | 43134/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 6 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 7 | 150790/10.03.2020 | 43135/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 7 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 8 | 148969/10.03.2020 | 32804/108.10.2013 | 18/04/19 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 8 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 9 | 118402/28.02.2020 | 43138/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 9 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 11 | 146706/09.03.2020 | 43141/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 10 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 13 | 122800/45/102.03.2020 | 43144/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 11 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 15 | 123211/45/02.03.2020 | 43146/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 12 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 16 | 142502/45/05.03.2020 | 43147/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 13 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 17 | 123651/45/03.03.2020 163142/45/16.03.2020 | 43148/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 14 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 18 | 148038/11.03.2020 | 43149/16.04.2008 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 15 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 19 | 158814/45/12.03.2020 | 43150/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | Fig. cu 13% ap. 18 din str. Bursea nr. 8 în s.u. de 77,16 mp. respectiv 19,32 mp. | NU | DA |
| 16 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 20 | 140204/45/12.03.2020 | 43152/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 17 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 21 | 150867/11.03.2020 | 40154/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 18 | CALEA FLOREȘTI | 68 B | 22 | 144014/45/06.03.2020 | 43158/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |

B

B

[Handwritten signatures and initials]

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|-----------|----|----------------------|----------------------|----------|--|---|-----|----|
| 19 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 23 | 156936/45/12.03.2020 | 43157/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 20 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 24 | 158718/45/13.03.2020 | 43158/24.05.2007 | 18/04/19 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 21 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 25 | 146198/09.03.2020 | 43189/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 22 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 28 | 147044/09.03.2020 | 43162/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 23 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 29 | 110479/45/25.02.2020 | 43164/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 24 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 30 | 156923/45/04.03.2020 | 43168/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 25 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 36 | 144359/06.03.2020 | 43172/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 26 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 38 | 148437/45/09.03.2020 | 43176/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 27 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 39 | 143520/45/06.03.2020 | 43177/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 28 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 40 | 144592/06.03.2020 | 43178/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 29 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 43 | 110193/45/25.02.2020 | 43180/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 30 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 44 | 115623/45/27.02.2020 | 43181/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 31 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 45 | 143822/45/06.03.2020 | 43182/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 32 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 49 | 159455/45/13.03.2020 | 43184/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 33 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 50 | 157731/45/13.03.2020 | 43185/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 34 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 51 | 126001/45/03.03.2020 | 43186/24.05.2007 | 18/04/20 | NU | MIATIS SIMIONA fig. Cu 3/8 din ap.67 din str. Farmia nr.2 în s.u. 65.03 aprox. 25.12mp | NU | DA |
| 35 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 53 | 157230/45/12.03.2020 | 43187/24.05.2007 | 18/04/20 | Chirie- 282,84 lei. majorati 8180,76 lei | NU FIG. | NU | DA |
| 36 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 14 | 125465/45/03.03.2020 | 16611/14.05.2014 | 28/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 37 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 34 | 151475/10.03.2020 | 159630/08.05.2014 | 28/04/20 | NU | NU FIG. | NU | DA |
| 38 | CALEA FLOREȘTI | 58 B | 48 | 156604/45/12.03.2020 | 161296/45/28.04.2014 | 28/04/20 | NTI | NU FIG. | NTI | DA |
| 39 | MEHEDIȘTI | 41, BUCMI | 25 | 144901/06.03.2020 | 162045/17.05.2013 | 16/05/20 | NTI | NU FIG. | NTI | DA |