

1-11 pag.

9/26.04.2020.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199109/1/13.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199453/45/30/14.04.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47;

Potrivit prevederilor art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin, (9) și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47, cu suprafața din acte de 420 mp., cu nr. topo. 15851/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 331071 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 473 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47, întocmită de PFA Miron Daniel Mihai, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL: Intravilan, Mun. Cluj-Napoca, Str. Blajului, Nr. 47, Judetul Cluj.

2. TIPUL LUCRĂRII: Actualizare informații tehnice: modificare suprafață.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren;

b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul unității administrativ teritoriale Cluj-Napoca, str. Blajului, Nr. 47, Jud. Cluj, și are următorii vecini: N – Nr. Top. 15851/2, E – Str. Blajului, S – Nr. Top. 15850, V – Proprietate privată. Trapezul pe care este situat imobilul este: L-34-48-C-b-3-I.

c. Descrierea generală a imobilului:

Imobilul are suprafața măsurată de 473 mp și suprafața din act de 420 mp, cu categoria de folosință curți construcții. Imobil împrejmuit cu gard de plasă pe latura nordică și pe latura vestică, cu gard de beton pe latura sudică și cu gard de metal și lemn pe latura estică.

4. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

a. Metodele și aparatura folosită la măsurători:

- Aparatura: GPS GEOMAX ZENITH 35Pro, Stație totală GEOMAX ZOOM 90.
- Metode de măsurare în teren: Măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
 - Punctele de stație au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
 - Respectiv, punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radiolocalizării.



b. Sistem de coordonate:

- Lucrările au fost executate în Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.

c. Starea punctelor geodezice vechi:

- Stație de referință, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite și starea lor: - stare bună.

Nr. Pct.Denumire	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM – Ref 0022	585205.4043	392158.3947	429.0706

d. Calculul suprafețelor:

- Calculul suprafețelor a fost realizat prin metoda analitică.

Data : 09.01.2020

Intocmit:

Ing. Miron Daniel-Mihai



3

11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331071 Cluj-Napoca

Nr. cerere	39962
Ziua	05
Luna	03
Anul	2019



100067652444

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25055

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Blajului, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15851/1/2	420	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
521 / 22/02/1968	
Autorizație nr. 117742, din 03/11/1967 emis de Sfatul Popular al Orașului Cluj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept în baza Legii- Decret 111/1951 și partaj voluntar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15851/1/2	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	420	-	-	15851/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2019, 13:07

5

6

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate Stereografic '70-Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588495.034	396490.067	18.253
11	588495.289	396471.816	12.045
12	588495.759	396459.780	14.191
13	588495.814	396445.589	11.567
14	588496.189	396434.028	5.636
15	588490.571	396433.573	4.223
16	588486.349	396433.644	17.386
17	588486.051	396451.027	14.032
18	588485.652	396465.053	11.543
19	588485.260	396476.589	13.208
20	588485.001	396489.794	4.933
21	588489.932	396489.928	0.636
22	588489.949	396489.292	2.144
23	588490.003	396487.149	0.555
24	588489.451	396487.095	4.501
25	588489.577	396482.596	4.850
26	588489.624	396477.746	4.238
27	588489.712	396473.509	2.978
28	588492.690	396473.538	1.937
29	588492.709	396471.601	2.151
30	588494.859	396471.674	17.757
31	588494.316	396489.423	4.327
32	588489.991	396489.293	0.636
33	588489.974	396489.929	5.062

S(masurata)=473mp P=178.788m

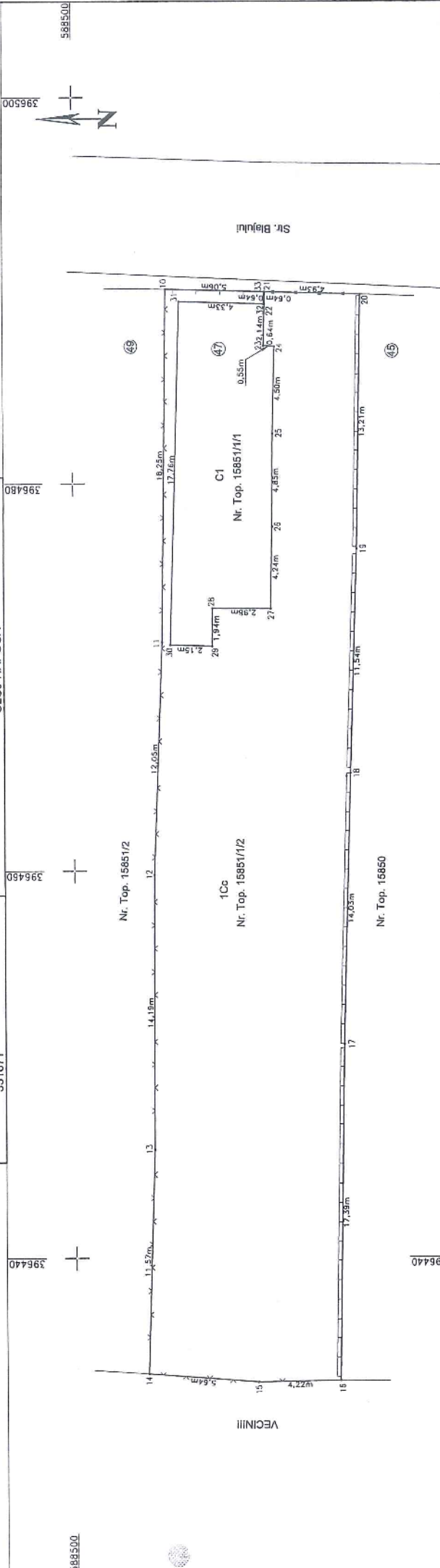
Intocmit: ing. Miron Daniel-Mihai
Data: 09.01.2020



6

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
.....	473	Intrevilan, Mun. Cluj-Napoca, Str. Blajului, Nr. 47, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	331071	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



588500 396440 396480 588480

A. Date referitoare la teren	
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1Cc	473
Total	473

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 473 mp
Suprafata din act = 420 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: Ing. Miron Daniel-Mihal

Confirm executarea, masurarea terenului, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

DEPARTAMENTUL DE CADASTRU, GEODAZIA SI CARTOGRAFIA
SERIA ROCHE
MIRON DANIEL MIHAL
Data: 09.01.2020

REFERAT DE APROBARE
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației
tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47**

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor cadastrale, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară și atribuirii de număr cadastral nou, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

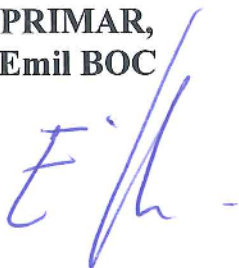
- teren intravilan, cu suprafața din acte de 420 mp., cu nr. topo. 15851/1/2, înscris în CF nr. 331071 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj

Prin adresa nr. 66187/05.02.2020, doamna Baciú Gyongyke, în calitate de proprietar al construcției cu nr. topo. 15851/1/1, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul-curte cu nr. topo. 15851/1/2, întocmită de PFA Miron Daniel Mihai și solicită însușirea, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 420 mp., la 473 mp.

Având în vedere cele expuse, pentru soluționarea solicitării petentei, ținând cont și de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47, cu suprafața din acte de 420 mp., cu nr. topo. 15851/1/2, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate, de 473 mp.

**PRIMAR,
Emil BOC**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 199453/45/30/14.04.2020

R APORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice
de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199109 din data de 14.04.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor cadastrale, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară și atribuirii de număr cadastral nou, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 420 mp., cu nr. topo. 15851/1/2, înscris în CF nr. 331071 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj.

Imobilul este împrejmuît pe latura nordică și pe latura vestică cu gard de plasă, pe latura sudică cu gard de beton și pe latura estică cu gard de metal și lemn.

Prin adresa nr. 66187/05.02.2020, doamna Baciú Gyongyke, în calitate de proprietar al construcției cu nr. topo.15851/1/1, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul-curte cu nr. topo. 15851/1/2, întocmită de PFA Miron Daniel Mihai și solicită însușirea, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejmuirii, respectiv modificarea acesteia de la 420 mp., la 473 mp.

Din punct de vedere al întocmirii Documentației tehnice, arătăm că aceasta este întocmită conform legislației specifice în vigoare.

Documentația tehnică de actualizare date cadastrale se va constitui în anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

2. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 79. (9) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral, se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci

suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.

3. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

ART. 108. Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 354. Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin (9) și art. 133 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale, respectiv modificarea suprafeței de la 420 mp. la 473 mp, pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47, cu nr. topo. 15851/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 3310701 Cluj-Napoca, întocmită de Miron Daniel Mihai, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria RO-CJ-F Nr. 0213/2019, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUM ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Inspector, Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

10

Vlad Roman
usu ni
Gabi Tat
05.02.2020
(HCL Adunare
Publica)



Catre Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca,

9/6

Subsemnata BACIU GYONGYKE identificata prin CI, seria
cu domiciliul in Mun. Cluj-Napoca, , in calitate de
proprietar al imobilului identificat prin CF. Nr. 255665 Cluj-Napoca, Nr. Top. 15851/1/1, prin
prezenta solicit urmatoarele:

1. Semnarea declaratiei anexa 1.32 la Regulamentul de avizare si receptie ODG 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare in ceea ce priveste imobilul localizat in str. Blajului, nr. 47, identificat prin CF. Nr. 331071 Cluj-Napoca, Nr. Top. 15851/1/2;
2. Eliberare HCL privind modificare suprafetei imobilului mentionat anterior, intrucat suprafata rezultata din masuratori este de 473 mp (402 mp in acte);
3. Eliberarea unei copii a certificatului de inregistrare pentru consiliul local, necesara la intocmirea documentatiei cadastrale;

Mentionez ca cele enumerate mai sus imi sunt necesare pentru OCPI Cluj/ BCPI Cluj-Napoca.

Anexez cererii urmatoarele:

- 2 exemplare declaratie anexa 1.32;
- copie CI proprietar;
- CF. Nr. 255665 Cluj-Napoca; CF. Nr. 331071 Cluj-Napoca;
- adresa eliberata de primaria Mun. Cluj-Napoca;
- memoriu tehnic;
- calcul analitic al suprafetei;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului;

Data: 05.02.2020

Semnatura:
Baciu

11