

1-24 p.

45c/24.04.2020

HOTĂRÂRE

privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale a Asociaților de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 05 mai 2020(prima convocare) și respectiv 11 mai 2020(a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale a Asociaților de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 05 mai 2020(prima convocare) și respectiv 11 mai 2020(a doua convocare) – proiect din inițiativa primarului

Reținând Referatul de aprobare nr. 208604/1/23.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 208617/303/23.04.2020 al Direcției Juridice /Serviciul Contencios prin care se propune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale a Asociaților de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 05 mai 2020(prima convocare) și respectiv 11 mai 2020(a doua convocare)

Potrivit prevederilor art. 125, 237 din Legea nr. 31/1990, republicată , cu modificările și completările ulterioare, precum și disp. art. 131 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se mandatează Dl/D-na -----, consilier local, pentru a reprezenta interesele Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale a Asociaților Societății Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 04 mai 2020 (prima convocare) și respectiv 11 mai 2020(a doua convocare) , în sensul de a vota pentru stabilirea, în cadrul procedurii de lichidare a societății Cartierul Tineretului SA, a unei remunerații în favoarea lichidatorului RTZ&PARTNERS SPRL, în cuantum fix de 1000 lei, în conformitate cu dispozițiile art. 237 alin 6, din Legea nr. 31/1990, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Dl., Direcția Economică și Direcția Juridică , Serviciul Contencios.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL**

Nr. 208604/1/din 23.04.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale a Asociaților de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 05 mai 2020(prima convocare) și respectiv 11 mai 2020(a doua convocare) .

S.C. CARTIERUL TINERETULUI CLUJ S.R.L. reprezintă un parteneriat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și S.C. POLUS REAL ESTATE S.R.L., încheiat în baza H.C.L. nr. 305 din 20.04.2006. Prin acest act administrativ s-a aprobat participarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca la înființarea unei societăți comerciale în vederea construirii unui cartier de locuințe în zona B-dul Muncii - Pășunea Someșeni.

Contribuția Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca este terenul situat în zona B-dul Muncii-Pășunea Someșeni, în suprafață de 203 ha, precum și contravaloarea expertizei tehnico-valorice de evaluare a terenului, reprezentând 51% din capitalul social. Contribuția investitorului va fi în cotă parte de 49% din capitalul social, echivalent în lei.

Contractul cadru a fost semnat de către părți în data de 29.11.2006.

Investitorul avea obligația de a preda Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca un număr de 384 locuințe sociale, în termen de cel mult 30 de luni de la data obținerii Autorizației de construire. Privitor la derularea contractului menționăm că prin H.C.L. nr. 317/15.06.2007 s-a aprobat PUZ-ul preliminar pentru Cartierul Tineretului, Pășunea Someșeni, precum și introducerea teritoriului în intravilan și că prin H.C.L. nr. 657/ 30.10.2007 s-a aprobat Planul Urbanistic de detaliu pentru ansamblu de locuințe în Cartierul Tineretului – zona de sud-vest, Microraionul 1.

Prin H.C.L. nr. 489/14.12.2010 s-a aprobat reconversia proiectului imobiliar Cartierul Tineretului Cluj, prin realizarea pe acel amplasament a unui Parc FotoVoltaic, care va produce energie solară, o energie „verde”, regenerabilă, producția acesteia fiind considerată ca unul din domeniile care prezintă deopotrivă utilitate economică cât și sustenabilitate financiară din punct de vedere al posibilităților de finanțare.

În baza aceluiași act administrativ se mențin cerințele obligatorii care au stat la baza selectării investitorului privat în constituirea S.C. Cartierul Tineretului Cluj S.R.L., respectiv se va menține suprafața de teren de 5,1369 ha (parte din suprafața totală de 203 ha proprietatea S.C. Cartierul Tineretului Cluj S.R.L.) va rămâne afectată construirii ansamblului de locuințe din Microraionul I (zona de SV) al Cartierului Tineretului, potrivit PUZ aprobat prin HCL nr. 317/2007 și Avizul nr. 78123/9246/27.09.2007 a CTATU, precum și PUD aprobat prin HCL nr. 657/2007.

De-a lungul anilor , între asociați s-au derulat numeroase litigii .

În dosarul 488/1285/2016 Polus Real Estate SRL a solicitat numirea unui lichidator pentru societatea Cartierul Tineretului Cluj SRL, ca urmare a constatării dizolvării de drept a societății prin trecerea timpului stabilit pentru durata societății de către asociați, raportat la termenul de 5 ani prevăzut în art. 41 din contractul de societate autentificat sub nr. 2824/29.12.2006 și art. 40 din statutul societății autentificat sub nr. 2825/29.12.2006.

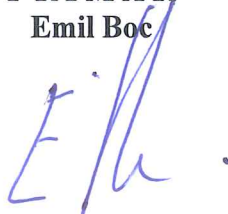
Prin hotărâre pronunțată a fost numit lichidator judiciar firma RTZ& Partners SPRL .

Prin adresa înregistrată sub numărul 206431/22.04.2020, Societatea RTZ& Partners SPRL, ne-a transmis convocatorul pentru Adunarea Generală a Asociaților ce urmează a avea loc în data de 04 mai 2020, ora 13 (prima convocare) și respectiv în data de 11 mai 2020 ora 13 (a doua convocare), cu următoarea ordine de zi:

- **Stabilirea onorariului lichidatorului RTZ& Partners SPRL in cadrul procedurii de lichidare a societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL pe baza ofertei financiare inaintate de catre societatea profesionala desemnata lichidator al societatii, respectiv un onorariu fix de 2000 euro+ TVA pentru intreaga perioada a lichidarii societatii si un onorariu procentual de 8%+TVA din pretul total de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei, indiferent de modalitatea de stingere (vanzare, dare in plata, compensare, tranzactionare, preluare parti sociale, virament etc).**

In vederea reglementarii situatiei existente si in temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca in cadrul Adunarii Generale a Asociatilor de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 05 mai 2020(prima convocare) si respectiv 11 mai 2020(a doua convocare) in sensul de a vota pentru stabilirea, in cadrul procedurii de lichidare a societatii Cartierul Tineretului SA, a unei remuneratii in favoarea lichidatorului RTZ&PARTNERS SPRL in quantum fix de 1000 lei, in conformitate cu art. 237 alin 6, din Legea nr. 31/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA JURIDICA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
DIRECȚIA ECONOMICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 208617 din 22.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale a Asociaților de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 05 mai 2020(prima convocare) si respectiv 11 mai 2020(a doua convocare)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 208604 din data de 23.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru Adunarea Generala a Asociaților de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocata pentru data de 05 mai 2020(prima convocare) si respectiv 11 mai 2020(a doua convocare)

Directia Juridica, Directia patrimoniul Municipiului si evidenta proprietatii si Directia Economica, precizeaza urmatoarele:

I. Istoricul SC Cartierul Tineretului SRL

S.C. CARTIERUL TINERETULUI CLUJ S.R.L. reprezintă un parteneriat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și S.C. POLUS REAL ESTATE S.R.L., încheiat în baza H.C.L. nr. 305 din 20.04.2006. Prin acest act administrativ s-a aprobat participarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca la înființarea unei societăți comerciale în vederea construirii unui cartier de locuințe în zona B-dul Muncii - Pășunea Someșeni.

Contribuția Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca este terenul situat în zona B-dul Muncii-Pășunea Someșeni, în suprafață de 203 ha, precum și contravaloarea expertizei tehnico-valorice de evaluare a terenului, reprezentând 51% din capitalul social. Contribuția investitorului va fi în cotă parte de 49% din capitalul social, echivalent în lei.

Contractul cadru a fost semnat de către părți în data de 29.11.2006.

Investitorul avea obligația de a preda Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca un număr de 384 locuințe sociale, în termen de cel mult 30 de luni de la data obținerii Autorizației de construire. Privitor la derularea contractului menționăm că prin H.C.L. nr. 317/15.06.2007 s-a aprobat PUZ-ul preliminar pentru Cartierul Tineretului, Pășunea Someșeni, precum și introducerea teritoriului în intravilan și că prin H.C.L. nr. 657/ 30.10.2007 s-a aprobat Planul Urbanistic de detaliu pentru ansamblu de locuințe în Cartierul Tineretului – zona de sud-vest, Microraioul 1.

Prin H.C.L. nr. 489/14.12.2010 s-a aprobat reconversia proiectului imobiliar Cartierul Tineretului Cluj, prin realizarea pe acel amplasament a unui Parc FotoVoltaic, care va produce energie solară, o energie „verde”, regenerabilă, producția acesteia fiind considerată ca unul din domeniile care prezintă deopotrivă utilitate economică cât și sustenabilitate financiară din punct de vedere al posibilităților de finanțare.

În baza aceluiași act administrativ se mențin cerințele obligatorii care au stat la baza selectării investitorului privat în constituirea S.C. Cartierul Tineretului Cluj S.R.L., respectiv se va menține suprafața de teren de 5,1369 ha (parte din suprafața totală de 203 ha proprietatea S.C.

Cartierul Tineretului Cluj S.R.L.) va rămâne afectată construirii ansamblului de locuințe din Microraioul I (zona de SV) al Cartierului Tineretului, potrivit PUZ aprobat prin HCL nr. 317/2007 și Avizul nr. 78123/9246/27.09.2007 a CTATU, precum și PUD aprobat prin HCL nr. 657/2007.

Prin adresa nr. 308524/453/20.12.2010, s-a solicitat S.C. Cartierul Tineretului Cluj S.R.L., în vederea aplicării Hotărârii Consiliului local nr. 489 adoptată în ședința din data de 14.12.2010, privind reconversia Proiectului imobiliar Cartierul Tineretului Cluj, conform art. 4 din hotărârea menționată, să prezente un Raport de evaluare care să conțină costul de viabilizare și amenajare a terenului și costul de edificare a celor 384 de locuințe sociale într-un ansamblu de blocuri P+7 și P+3, conform autorizațiilor de construire eliberate, la un standard de dotare și finisaj conform contractului de asociere încheiat, ca și cum ar fi fost finalizate la data la care trebuiau predate.

De asemenea s-a solicitat și un raport privind prețul de cost, furnizare și cotațiile practicate pe piața energiei electrice, atât pentru energia electrică obținută din energie solară, cât și pentru energia electrică furnizată de către Societatea comercială FFEE Electrica Transilvania Nord S.A.

Urmare a art. 4 din H.C.L. nr. 489/2010, care prevede: „Se aprobă transformarea obligației de predare cu titlu gratuit către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a unui număr de 384 locuințe, în obligația de a furniza energie electrică pe o perioadă de 49 ani. Energia electrică furnizată municipalității va fi utilizată pentru asigurarea iluminatului public în municipiul Cluj-Napoca. Cuantificarea obligației de a furniza energia electrică va fi realizată în baza unui Raport de evaluare ce va fi supus aprobării Consiliului local”, S.C. Cartierul Tineretului Cluj S.R.L. a depus: ” Raport de evaluare costuri de construcție imobile în vederea echivalării cu energie electrică”.

Prin HCL nr. 274/2011 s-a aprobat Raportul de evaluare a costului de construcție imobile în vederea echivalării cu energie electrică, a investiției imobiliare și a obiecțiunilor față de „Raport de evaluare costul de construcție imobile în vederea echivalării cu energie electrică”, întocmit de A&I Evaluări SRL, expert evaluator E.P.I., E.B.M. Varga Angelo Stelian, cu obiecțiunile și punctele de vedere formulate și însușite de către S.C. "CARTIERUL TINERETULUI CLUJ" S.R.L., S.C. POLUS REAL ESTATE S.R.L. și S.C. GREEN ENERGY NAPOCA S.R.L. Totodata, s-a aprobat cuantificarea obligației de a furniza energie electrică, rezultată din transformarea obligației de predare cu titlu gratuit către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a unui număr de 384 locuințe sociale, potrivit Hotărârii nr. 489/2010, reprezentând 29.257 mp (Adc), echivalentul a 16.534.135 Euro, fără TVA, din care 13.341.192 Euro, fără TVA, costul construcțiilor locuințe sociale, la un preț de cost de 456 Euro/mp construit, fără TVA, și a cuantumului chirii locuințelor sociale aferente unei perioade de 49 ani, reprezentând 3.192.943 Euro, în 30% din energia electrică produsă în Parcul FotoVoltaic, dar nu mai puțin de 3500 MWh/an, respectiv 170.000 Mwh, pe perioada de 49 de ani, echivalentul a 17.850.000 Euro (fără TVA), la un preț al energiei electrice de 105 Euro/MWh (fără TVA). Urmare a reconversiei proiectului imobiliar în proiect de producție a energiei regenerabile, în schimbul folosinței și administrării terenului de 197,8636 Ha pe termen de 49 ani, S.C. GREEN ENERGY NAPOCA S.R.L. urma să aloce S.C. "CARTIERUL TINERETULUI CLUJ" S.R.L. un procent de 2% din profitul, inclusiv din contravaloarea certificatelor verzi, obținut de S.C. GREEN ENERGY NAPOCA S.R.L. din comercializarea energiei electrice produse de Parcul FotoVoltaic propus a fi realizat în urma reconversiei, precum și o cotă de 2% din energia electrică produsă în acest Parc FotoVoltaic, începând cu data punerii în funcțiune a Parcului FotoVoltaic.

Urmare a neexercitării dreptului de preemțiune la achiziționarea celor 2.758.014 părți sociale, reprezentând 49% din capitalul social al S.C. CARTIERUL TINERETULUI CLUJ S.R.L., în valoare de 6706090,89 EURO, părțile sociale s-a hotărât a fi preluate de S.C. GREEN ENERGY NAPOCA S.R.L. de la S.C. POLUS REAL ESTATE S.R.L., condiționat de garantarea de către S.C. GREEN ENERGY NAPOCA S.R.L. a îndeplinirii obligațiilor față de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, ce decurg sau sunt în legătură cu prevederile Contractului-cadru aprobat prin Anexa 1 la Hotărârea nr. 707/2006, cu modificările ulterioare, prin constituirea unei garanții asupra părților sociale ce vor fi deținute de S.C. GREEN ENERGY NAPOCA S.R.L., la S.C. CARTIERUL TINERETULUI CLUJ S.R.L.

5

Pentru realizarea proiectului, prin HCL nr. 235/2012 s-a aprobat, in favoarea SC Green Energy Napoca SRL, Planul urbanistic Zonal – zona Dealul Sf. Gheorghe, fiind necesara din punct de vedere urbanistic modificarea incadrarii functionale a terenului intr-o unitate teritoriala care sa permita amenajarea parcului fotovoltaic.

Data fiind complexitatea litigiilor dintre parti, prin HCL nr. 350/2013, Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a decis aprobarea achizitiei de servicii juridice si desfasurarea unei proceduri de selectare a persoanelor fizice/juridice ce vor oferi asistenta/reprezentare/consultanta juridica in dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata avand ca obiect proiectul "Cartierul Tineretului" .

Ca urmare a hotararii aprobate, a fost demarata procedura de achizitie in acest sens, fiind incheiat contractul de asistenta juridica nr. 347098/23.10.2013 cu societatea declarata castigatoare, respectiv cu Societatea Civila de Avocati "Lapusan & Partners, urmand ca aceasta societate sa acorde asistenta juridica, inclusiv reprezentare, in dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata in care Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca este parte, vizand proiectul " Cartierul Tineretului".

Prin Hotararea nr. 124/2015, Consiliul local a aprobat suplimentarea serviciilor juridice in vederea asigurarii de catre SCA "Lapusan & Partners , a serviciilor de consultanta, asistenta si reprezentare in cadrul demersurilor juridice necesare pentru promovarea unor actiuni in justitie in scopul realizarii proiectului " Cartierul Tineretului ".

II. Situatia actualizata a litigiilor aflate pe rolul instantelor judecatoresti, comunicata de catre societatea de avocatura

A. In ceea ce priveste situatia actuala a societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL, mentionam urmatoarele:

In dosarul 488/1285/2016 Polus Real Estate SRL a solicitat numirea unui lichidator pentru societatea Cartierul Tineretului Cluj SRL, ca urmare a constatarii dizolvarii de drept a societatii prin trecerea timpului stabilit pentru durata societatii de catre asociati, raportat la termenul de 5 ani prevazut in art. 41 din contractul de societate autentificat sub nr. 2824/29.12.2006 si art. 40 din statutul societatii autentificat sub nr. 2825/29.12.2006.

Astfel, pozitia Polus Real Estate SRL din acest dosar este urmatoarea:

In principal, in ce priveste societatea Cartierul Tineretului Cluj SRL, a intervenit un caz de dizolvare de drept la data expirarii duratie societatii (12.01.2012), nefiind necesara nicio alta formalitate pentru a se demara lichidarea societatii.

In subsidiar, daca instanta apreciaza ca se impune o constatare a dizolvarii societatii, sa se constate ca aceasta a intervenit ca urmare a expirarii duratei de functionare

In sustinerea solicitarii Polus Real Estate SRL se prevaleaza de hotararile judecatoresti pronuntate in urmatoarele dosare:

- 3274/1285/2011 – in care s-a constatat nulitatea hotararii AGA nr. 2/20.12.2010, prin care s-a aprobat inclusiv modificarea duratei de functionare a societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL din 5 ani in perioada nelimitata, prin art. 9
- - 4426/1285/2011 – in care s-a constatat nulitatea hotararii nr. 5/05.07.2011, prin sa aprobat inclusiv modificarea duratei de functionare a societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL din 5 ani in perioada nelimitata, prin art. 2
- 1937/1/2015 – in care s-au admis recursurile declarate de Cartierul Tineretului Cluj SRL si Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si s-a respins ca neintemeiata actiunea formulata de Polus Real Estate SRL privind dizolvarea societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL pentru imposibilitatea realizarii obiectului de activitate si neintelegeri grave dintre asociati, retinandu-se ca societatea Cartierul Tineretului Cluj SRL figura la momentul introducerii actiunii ca fiind dizolvata de drept prin ajungerea la termen.

Prin Sentinta Civila nr. 2090/2016, Tribunalul Specializat Cluj a admis in parte cererea formulata de Polus Real Estate SRL si a constatat dizolvata societatea Cartierul Tineretului Cluj SRL. Impotriva Sentintei Civile 2090/2016 au formulat apel toate partile. Polus Real Estate SRL a solicitat admiterea in integralitate a actiunii formulate in prima instanta si respectiv numirea unui lichidator pentru societatea Cartierul Tineretului Cluj SRL. Cartierul Tineretului Cluj SRL a solicitat respingerea in intregime a actiunii formulate in prima instanta iar pentru Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca am solicitat in principal respingerea in intregime a actiunii formulata in prima instanta (avand in vedere ca durata de functionare nu a expirat, nulitatea hotararilor AGA 2/20.12.2010 si 5/05.07.2011 fiind doar partiala) si in subsidiar schimbarea datei la care se retine ca ar fi avut loc dizolvarea (12.01.2012) avand in vedere ca hotararea AGA 2/20.12.2010 prin care s-a aprobat inclusiv modificarea duratei societatii a produs Page 3 efecte pana la solutionarea irevocabila a dosarului avand ca obiect constatarea nulitatii acestei hotarari.

Totodata, pentru Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca am formulat o cerere de completare a Sentintei Civile nr. 2090/2016 prin mentionarea datei la care ar fi operat dizolvarea societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL, iar Cartierul Tineretului Cluj SRL a formulat o cerere de lamurire a dispozitivului Sentintei Civile nr. 2090/2016 in sensul indicarii clare a datei la care ar fi operat dizolvarea societatii.

Prin Incheierea Civila din data de 25.10.2017 pronuntata in dosarul 488/1285/2016 Tribunalul Specializat Cluj a respins ca neintemeiate atat cererea de completare cat si cererea de lamurire formulate cu privire la Sentinta Civila nr. 2090/2016.

Impotriva Incheierii Civile din data de 25.10.2017 au formulat apel Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Cartierul Tineretului Cluj SRL.

Prin Decizia Civila nr. 29/2019 a Curtii de Apel Cluj:

- s-au respins apelurile formulate impotriva Incheierii Civile din data de 25.10.2017, instanta de apel stabilind ca nu se impunea completarea hotararii primei instante sau lamurirea dispozitivului acesteia.
- - s-au respins apelurile formulate de Cartierul Tineretului Cluj SRL si Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca impotriva Sentintei Civile nr. 2090/2016
- - s-a admis apelul formulat de Polus Real Estate SRL impotriva Sentintei Civile 2090/2016, dispunand schimbarea in parte a hotararii primei instante in sensul numirii RTZ&PARTNERS SRL in calitate de lichidator al societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL - s-a respins ca fiind ramas fara obiect apelul incident formulat de Polus Real Estate SRL impotriva Sentintei Civile 2090/2016, avand in vedere ca acest apel incident privea aceleasi motive ca si apelul principal formulat de Polus Real Estate SRL.

Impotriva Deciziei Civile nr. 29/2019 a Curtii de Apel Cluj s-a formulat recurs de catre Cartierul Tineretului Cluj SRL, aratand ca hotararea instantei de apel incalca normele procedurale, nu cuprinde motivele pe care se intemeiaza sau cuprinde motive contradictorii si a fost data cu incalcarea normelor de drept material.

Pentru judecarea recursului declarat de Cartierul Tineretului Cluj SRL de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, s-a fixat termen in data de 03.04.2020, data la care ICCJ a respins ca inadmisibil, recursul declarat de recurentul-pârât CARTIERUL TINERETULUI CLUJ S.R.L. împotriva deciziei civile nr. 29/2019 din 22 ianuarie 2019, pronunțată de Curtea de Apel Cluj - Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 488/1285/2016. Respinge, ca inadmisibilă, cererea de sesizare a Înaltei Curți de Casație și Justiție cu pronunțarea unei hotărâri prealabile în vederea dezlegării unei chestiuni de drept. Fără nicio cale de atac.

B. In ceea ce priveste stadiul actual al litigiilor nesolutionate, in care Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca are calitatea de parte, in considerarea calitatii de asociat in cadrul societatii Cartierul Tineretului Cluj S.R.L., mentionam urmatoarele:

Dosarul nr. 774/1285/2015, avand ca obiect actiunea formulata de catre asociatul Polus Real Estate SRL, impotriva Hotararii AGA din data de 18.05.2015, corespondenta a punctului 5 din procesul verbal, al AGOA si AGEA Cartierul Tineretului Cluj SRL din 18.05.2015, prin care s-a aprobat executarea prin echivalent a obligatiei Cartierul Tineretului Cluj SRL de a preda cu titlu gratuit catre Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, un numar de 384 de locuinte sociale, respectiv a tuturor amenajarilor si dotarilor aferente domeniului public

Prin Sentinta Civila nr. 3270/2015 a Tribunalului Specializat Cluj:

-s-a admis exceptiei lipsei calitatii procesuale pasive a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca si s-a dispus respingerea actiunii Polus Real Estate SRL ca fiind formulata de impotriva unei persoane fara calitate procesuala pasiva.

-s-a admis exceptia inadmisibilitatii capatului de cerere privind anularea punctului 5 al Procesului Verbal al AGOA si AGEA Cartierul Tineretului Cluj SRL din 18.05.2015 avand ca obiect hotararea prin care s-a aprobat executarea prin echivalent a „obligatiei Cartierul Tineretului SRL de a preda cu titlu gratuit catre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca un numar de 384 de locuinte sociale respectiv a tuturor amenajarilor si dotarilor aferente domeniului public”.

-s-a respins actiunea in anularea Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor din data de 18.05.2015 privind aprobarea executarii prin echivalent a obligatiei Cartierul Tineretului SRL de a preda cu titlu gratuit catre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca un numar de 384 de locuinte sociale respectiv a tuturor amenajarilor si dotarilor aferente domeniului public.

Impotriva Sentintei Civile nr. 3270/2015 a declarat apel Polus Real Estate SRL. Prin incheierea nr. 2258 din data de 17.11.2016 din dosarul nr. 3622/1/2016, ICCJ a dispus stramutarea judecatii apelului de la Curte de Apel Cluj la Curtea de Apel Alba-Iulia.

Polus Real Estate SRL a solicitat suspendarea judecarii apelului, dupa cum urmeaza:

- in principal, constatarea suspendarii de drept, in temeiul art. 412 alin. 1 pct. 5 Cod pr. civ., raportat la faptul ca societatea Cartierul Tineretului SRL ar fi fost dizolvata de drept, fiind necesara suspendarea pana la numirea lichidatorului; - in subsidiar, suspendarea facultativa, in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1, pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 488/1285/2016, in care a fost admisa in parte cererea Polus, fiind constatata dizolvarea de drept a societatii; - in tertiar, suspendarea facultativa, in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1, pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 2767/117/2015, avand ca obiect actiunea formulata de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, in contradictoriu cu societatea Cartierul Tineretului SRL, pentru obligarea acesteia la executarea obligatiei de preda cu titlu gratuit a locuintelor sociale.

Curtea de Apel Alba-Iulia a retinut, prin Incheierea din data de 21.02.2017, ca e incident art. 412 alin. 1 pct. 5 Cod pr. civ. pentru suspendarea de drept a solutionarii judecatii, pana la desemnarea lichidatorului.

Prin Incheierea pronuntata la data de 08.10.2019, Curtea de Apel Alba Iulia a respins cererea de reluare a judecatii formulata de Polus Real Estate SRL, mentinand dispozitia privind suspendarea de drept a cauzei dispusa prin Incheierea din data de 21.02.2017.

La data de 08.10.2019, procedura de desemnare lichidatorului nu era finalizata, intrucat prin rezolutia ORC 18923 din data de 18.06.2019 s-a respins cererea de inscriere a lichidatorului pe motiv ca hotararea prin care a fost numit nu este solutionata irevocabil, existand un recurs formulat in dosar 488/1285/2016 aflat pe rolul instantelor de judecata.

Impotriva aceste rezolutii s-a formulat plangere, obiect al dosarului 655/1285/2019, respinsa de catre prima instanta prin Sentinta Civila nr. 1365/2019 a Tribunalului Specializat Cluj, inasa admisa in apel prin Decizia Civila nr. 31/2020 a Curtii de Apel Cluj.

La acest moment, dosarul 774/1285/2015 este in continuare suspendat.

2. Dosarul nr. 777/1285/2015, avand ca obiect actiune in anularea partiala a hotararii AGA din data de 18.05.2015, a societatii Cartierul Tineretului Cluj S.R.L., in ceea ce priveste pct. 4 al

hotararii, respectiv nemodificarea Contractului de Societate si a Statutului Societatii, astfel incat acestea sa fie concordante cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si obligarea asociatului Polus Real Estate SRL sa isi exprime consimtamantul pentru modificarea Contractului de Societate si a Statutului Societatii prin adoptarea prevederilor propuse prin punctul 4 al convocatorului AGA din 18.05.2015 iar in caz de refuz hotararea sa complineasca consimtamantul.

Prin Incheierea Civila din data de 9.11.2015 instanta a dispus suspendarea cauzei pana la solutionarea irevocabila a dosarului 1433/1285/2012 (actiunea formulata de Polus Real Estate SRL pentru dizolvarea societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL pentru imposibilitatea realizarii obiectului de activitate si neintelegeri grave dintre asociati), la acel moment aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitiei sub nr. de dosar 1937/1/2015. Dupa repunerea pe rol a cauzei ca urmare a solutionarii irevocabile a dosarului 1937/1/2015 al ICCJ, prin Incheierea Civila din data de 21.11.2016, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la desemnarea lichidatorului societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL.

Prin Sentinta Civila 2258/2019 Tribunalul Specializat Cluj a admis exceptia perimarii cererii de chemare in judecata, invocata din oficiu, dispunand, dupa cum urmeaza: Constată perimarea cererii de chemare în judecată formulate de reclamantul C. L. AL M. CLUJ-NAPOCA, în contradictoriu cu pârâtele C. T. C. și P. R. E.SRL, , având ca obiect anularea parțială a hotărârii adunării generale a acționarilor pârâtei C. T. C. SRL din 18 mai 2015 – punctul 4 și obligarea asociatei P. R. E. SRL să își exprime consimțământul cu privire la modificarea actului constitutiv al societății pârâte C.T. C. SRL prin adoptarea prevederilor propuse potrivit pct. 4 de pe ordinea de zi din convocatorul AGA din 18 mai 2015, iar în caz contrar să se complinească lipsa consimțământului asociatei P. R. ES. SRL în vederea adoptării hotărârii AGA pentru modificarea actului constitutiv în conformitate cu OUG nr. 109/2011, cu cheltuieli de judecată.

Impotriva Sentintei Civile 2258/2019 a Tribunalului Specializat Cluj am formulat pentru Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca recurs, aratand ca in mod eronat a stabilit prima instanta ca a intervenit perimarea cererii de chemare in judecata, din moment ce termenul de perimare nu avea cum sa curga cat timp subzista cazul de suspendare de drept (nefinalizarea procedurii de desemnare a lichidatorului). Practic, la data pronuntarii hotararii de perimare, dizolvarea societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL era constatata prin hotarare judecatoreasca susceptibila de recurs, lichidatorul judiciar desemnat prin aceasta hotarare nepreluand inca functia si neavand de fapt dreptul de a exercita aceasta functie, motiv pentru care cauza trebuia sa fie in continuare suspendata de drept. Am aratat ca la data pronuntatii hotararii de perimare, procedura de desemnare lichidatorului nu era finalizata, intrucat prin rezolutia ORC 18923 din data de 18.06.2019 s-a respins cererea de inscriere a lichidatorului pe motiv ca hotararea prin care a fost numit nu este solutionata irevocabil, existand un recurs formulat in dosar 488/1285/2016 aflat pe rolul instantelor de judecata. Plangerea formulata impotriva acestei rezolutii a fost respinsa prin Sentinta Civila nr. 1365/2019 a Tribunalului Specializat Cluj iar impotriva acesteia era declarat apel, nesolutionat la data la care instanta a constatat interventia perimarii. Sentinta Civila nr. 2258/2019 a Tribunalului Specializat Cluj, prin care s-a constatat perimarea cererii de chemare in judecata, nu este la acest moment motivata, nefiind astfel stabilit termenul pentru judecarea recursului formulat impotriva acestei hotarari judecatoresti.

3.Dosarul nr. 2767/117/2015, avand ca obiect actiunea formulata de catre Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca in contradictoriu cu Cartierul Tineretului Cluj SRL, prin care am solicitat:

- in principal, obligarea paratei la predarea a 384 de locuinte sociale, respectiv obligatia de a preda toate amenajarile si dotarile aferente domeniului public;
- in subsidiar, obligarea paratei la plata sumei de 61.814.827 euro, reprezentand contravaloarea obligatiei de predare a 384 de locuinte sociale si a amenajarilor si dotarilor aferente domeniului public (suma indicata reprezentand echivalentul valorii indexate a sumei estimate de 274.303.294,8125 lei luand in calcul cursul leu - euro publicat de BNR la data inregistrarii actiunii).

Prin Incheierea de sedinta din data de 24.06.2016, instanta a admis in principiu cererii de interventie principala formulata de Polus Real Estate SRL; apreciind ca aceasta are pretentii proprii formulate prin cererea de interventie, in stransa legatura cu obiectul litigiului, avand in vedere ca Polus Real Estate SRL invoca un drept fundamental de revendicare prin deținerea a cotei de 49 % din capitalul societății al C.T.C. Totodata, prin aceeasi incheiere de sedinta instanta a dispus suspendarea cauzei pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 488/1285/2016, avand ca obiect cererea de dizolvare formulata de asociatul Polus Real Estate SRL.

Urmare a solutionarii apelului in dosarul 488/1285/2016 prin Decizia Civila nr. 29/2019 a Curtii de Apel Cluj, am formulat o cerere de repunere pe rol a dosarului 2767/117/2015.

Prin Incheierea de sedinta din data de 10.01.2020 Tribunalul Cluj a stabilit ca nu sunt indeplinite conditiile pentru repunerea pe rol a cauzei, avand in vedere ca in dosarul 488/1285/2016 nu s-a pronuntat o hotarare de catre instanta de recurs, astfel ca nu putem vorbi de o hotarare definitiva. In aceste conditii, instanta a dispus: Menține suspendarea judecării cauzei privind pe reclamantii CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în contradictoriu cu pârâutul CARTIERUL TINERETULUI CLUJ, intervenient POLUS REAL ESTATE SRL CLUJ, conform dispoz. art. 413, alin 1 pct.1 Cod proc. civilă , p ână la soluționarea definitivă de către ÎCCJ a dosarului civil nr. 488/1285/2016 al Tribunalului Specializat Cluj. Pentru judecarea recursului declarat in dosarul 488/1285/2016 de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, s-a fixat termen in data de 03.04.2020, data la care recursul a fost respins.

4. Dosarul nr. 1372/211/2020 avand ca obiect plangerea formulata impotriva încheierii BCPI Cluj-Napoca nr. 227687/20.11.2019, prin care s-a respins reexaminarea Încheierii nr. 208759/2019 din dosarul nr. 208759/2019, prin care am solicitat:

- anularea încheierii de respingere a reexaminarii atacată și pe cale de consecință respingerea cererii de intabulare a dreptului de ipoteca legală în valoare de 2.912.507 lei, cu titlu de sechestrul asupra A1 în favoarea DGRFP CLUJ-NAPOCA-AJFP CLUJ, SUB C.7 din cartea funciara 274940 UAT ClujNapoca.

Am invocat cu privire la Incheierea de carte funciara atacata ca cererea de reexaminare formulata pentru Municipiul Cluj-Napoca si Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca era intemeiata, avand in vedere urmatoarele:

- dreptul de ipotecă a fost înscris în baza procesului verbal de sechestrul nr. 1644/24.10.2019, emis de ANAF Cluj-Napoca, respectiv în baza actului administrativ nr. 16483/3 din 25.10.2019. Actul juridic administrativ 16483/3 din 25.10.2019, nu poate produce efecte juridice, având în vedere că atât acesta, cât și actele administrative care stau la baza acestuia, nu au fost comunicate în mod legal societății Cartierul Tineretului Cluj SRL.
- la baza acestui proces verbal de sechestrul a stat un titlu de creanță. După cunoștințele noastre, în sarcina societății a fost emisă decizia de impunere F-CJ 627/19.07.2019 pentru suma de 2.956.795 lei, decizie care nu a fost niciodată comunicată reprezentantului legal al societății, respectiv lichidatorul RTZ Partners SPRL, motiv pentru care nu este opozabila si nu poate produce niciun efect juridic, potrivit art. 48 (2) Cod Proc. Fisc.
- Pe cale de consecință, dacă actul administrativ fiscal care a stat la baza întocmirii procesului verbal de sechestrul nu produce niciun efect juridic, aceeași sancțiune va interveni și în cazul actelor administrative subsecvente, deci și în cazul procesului verbal de sechestrul ce a justificat inscrierea dreptului de ipoteca legala
- societatea Cartierul Tineretului Cluj SRL este dizolvată, ea nemaiavând personalitate juridică, decât într-o măsura limitată, pentru finalizarea operațiunii de lichidare.

Raportat la prevederile art. 244 si 248 Cod Civ., precum si art. 233 Legea 31/1990, constatarea dizolvării societatii este punctul limită până la care se poate considera că o societate poate dobândi drepturi și obligații. Aceasta păstrează o capacitate civilă limitată, strict pentru

realizarea procedurii de lichidare. Raportat la aceste motive, am solicitat anularea Incheierii de carte funciara prin care s-a respins cererea de reexaminare formulata impotriva Incheierii de admitere a inscrierii dreptului de ipoteca legala în favoarea DGRFP CLUJ-NAPOCA-AJFP CLUJ.

Cauza se afla in procedura prealabila primului termen de judecata, in fata Judecatoriei Cluj-Napoca.

III. *Convocare AGA*

Prin adresa inregistrata sub numarul 206431/22.04.2020, Societatea RTZ& Partners SPRL, ne-a transmis convocatorul pentru Adunarea Generala a Asociatilor ce urmeaza a avea loc in data de 04 mai 2020, ora 13 (prima convocare) si respectiv in data de 11 mai 2020 ora 13 (a doua convocare), cu urmatoarea ordine de zi:

- **Stabilirea onorariului lichidatorului RTZ& Partners SPRL in cadrul procedurii de lichidare a societatii Cartierul Tineretului Cluj SRL pe baza ofertei financiare inaintate de catre societatea profesionala desemnata lichidator al societatii, respectiv un onorariu fix de 2000 euro+ TVA pentru intreaga perioada a lichidarii societatii si un onorariu procentual de 8%+TVA din pretul total de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoareii, indiferent de modalitatea de stingere (vanzare, dare in plata, compensare, tranzactionare, preluare parti sociale, virament etc).**

Convocatorul a fost transmis prin Nota interna nr. 206755/303/22.04.2020, Directiei Impozite si Taxe Locale cu solicitarea de a formula un punct de vedere fata de punctele inscrise pe ordinea de zi si fata de mandatul ce se impune a fi dat reprezentantului Consiliului local in AGA.

Opinia exprimata de catre Directia Impozite si Taxe Locale, atasata prezentului referat este in sensul ca :

1.) Conform prevederilor art. 237 alin. 6 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale „ După rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de dizolvare, persoana juridică intră în lichidare, potrivit prevederilor prezentei legi. Oficiul Național al Registrului Comerțului, la cererea oricărei persoane interesate, inclusiv a Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, procedează la numirea unui lichidator înscris în Tabloul Practicienilor în Insolvență. **Remunerarea lichidatorului se face din averea societății dizolvate sau, în lipsă, din fondul de lichidare, constituit potrivit legii. Remunerația lichidatorului este în quantum fix de 1.000 lei**, decontul final al cheltuielilor efectuate de lichidator în legătură cu lichidarea societății urmând a se face, pentru situația în care nu există bunuri în averea societății dizolvate, de către Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România, la solicitarea lichidatorului.

2.) Potrivit dispozițiilor art. 2[^]1 din OUG. nr. nr. 116 din 29 decembrie 2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 84/2010, OUG. nr. 85/2010 și Legea nr. 152/2015: (1) Competența de numire a lichidatorului în situațiile prevăzute la art. 237 alin. (6) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 31 alin. (4) din Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare, aparține directorului oficiului registrului comerțului de pe lângă tribunal sau persoanei desemnate, care dispune și cu privire la **plata onorariului lichidatorului, în quantum fix de 1.000 lei**. (2) Decontul final al cheltuielilor efectuate de lichidator în legătură cu lichidarea unei societăți se face, pentru situația în care nu există bunuri în averea societății dizolvate, de către Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România, la solicitarea lichidatorului. .

3.) Conform Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență, din 29.09.2007, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 724 din 03/09/2019 :

Art. 118. - (1) Plata onorariilor practicienilor în insolvență ce sunt achitate din fondul de lichidare constituit conform art. 39 din Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare, se va face, pe toată perioada desfășurării procedurii, în ordinea vechimii, la următoarele tarife: a) până la 5.000 lei, în baza hotărârii judecătorești pentru procedurile de insolvență deschise în baza Legii nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare, sau a Legii nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare. Pentru practicienii în insolvență înregistrați cu vector fiscal de TVA onorariul va fi de până la 5.000 lei, exclusiv TVA. Indiferent de cuantumul onorariului din hotărârea judecătorească, din fondul de lichidare se va deconta doar onorariul în limita sumei de 5.000 lei, prevederile art. 38 alin. (5) și art. 51 din O.U.G. sunt incidente; b) **1.000 lei, prevăzut la art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, pentru procedurile de lichidare derulate în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 359/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare.** Pentru practicienii în insolvență înregistrați cu vector fiscal de TVA onorariul va fi de 1.000 lei, exclusiv TVA.

Prin urmare, raportat la dispozițiile legale menționate mai sus, considerăm că onorariul inițial stabilit pentru lichidatorul judiciar RTZ & PARTNERS SPRL în cadrul procedurii de lichidare prevăzută de Legea nr. 31/1990 **nu poate depăși suma de 1000 lei fix**, sumă ce urmează a fi suportată din averea debitoarei SC CARTIERUL TINERETULUI CLUJ SRL.

Eventualele cheltuieli suplimentare efectuate de lichidator în legătură cu lichidarea societății urmează a fi decontate tot din averea SC CARTIERUL TINERETULUI CLUJ SRL la momentul întocmirii decontului final al cheltuielilor efectuate de lichidator.

De asemenea, în conformitate cu punctul de vedere exprimat de către Societatea Civilă de Avocați "Lapusan & Partners, în cauza sunt aplicabile dispozițiile art. 237 alin. 6, din Legea nr. 31/1990, republicată, potrivit cărora „După rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de dizolvare, persoana juridică intră în lichidare, potrivit prevederilor prezentei legi. Oficiul Național al Registrului Comerțului, la cererea oricărei persoane interesate, inclusiv a Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, procedează la numirea unui lichidator înscris în Tabloul Practicienilor în Insolvență. **Remunerarea lichidatorului se face din averea societății dizolvate sau, în lipsă, din fondul de lichidare, constituit potrivit legii. Remunerația lichidatorului este în cuantum fix de 1.000 lei, decontul final al cheltuielilor efectuate de lichidator în legătură cu lichidarea societății urmând a se face, pentru situația în care nu există bunuri în averea societății dizolvate, de către Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România, la solicitarea lichidatorului.**”

Tot în opinia exprimată de către societatea de avocatură « nu le este interzis însă asociaților ca prin hotărârea AGA să stabilească o remunerație superioară lichidatorului la momentul desemnării acestuia și astfel să deroge de la suma de 1000 lei »

„Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 125 din Legea nr. 31/1990 și art. 131, 136, din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale a Asociaților de la SC Cartierul Tineretului Cluj SRL, convocată pentru data de 05 mai 2020 (prima convocare) și respectiv 11 mai 2020 (a doua convocare) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, în sensul de a vota pentru stabilirea, în cadrul procedurii de lichidare a societății Cartierul Tineretului SA, a unei

12

remuneratii in favoarea lichidatorului RTZ&PARTNERS SPRL in quantum fix de 1000 lei, in conformitate cu art. 237 alin 6, din Legea nr. 31/1990, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUS

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRADEAN

DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

SEF SERVICIU CONTENCIOS
ADINA POP

13

Redirecționat: Convocare Adunarea Generală a Asociaților societății Cartierul Tineretului Cluj SRL

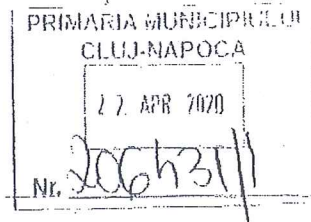
Ionela Tosa

Trimis: 22 aprilie 2020 12:20

Până la: registratura

Categorii: Categoria roșie

Atașări: 20200422110131774 (2).pdf (2 MO)



De la: Andrea Hoza [andrea.hoza@rtz.ro]

Trimis: 22 aprilie 2020 12:14

Până la: cabinet

Cc: Simona Constantin; Razvan Zavaleanu

Subiect: Convocare Adunarea Generală a Asociaților societății Cartierul Tineretului Cluj SRL

Bună ziua,

Vă transmit în atașament convocatorul Adunării Generale a Asociaților societății Cartierul Tineretului Cluj SRL.

Pentru orice alte lămuriri vă stăm la dispoziție!

Cu stimă,

Andrea HOZA

Practician în insolvență

RTZ&PARTNERS SPRL

Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, Jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 412 631/0364 412 632

www.rtz.ro

Răspunsul dumneavoastră la acest email are semnificația unui acord expres și lipsit de ochișor pentru posesiunea de către operator a datelor dumneavoastră de caracter personal

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal precum și furnizarea datelor menționate sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, cu efect ulterior, prin a notifica gratuit de urgență a furnizorului către subscrierea pentru un mijloc de comunicație care asigură transmiterea și confirmarea promptă

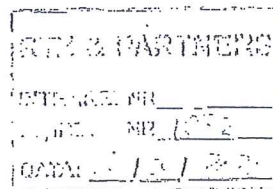
Vă mulțumim!

19



Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
Asociat al societății CARTIERUL TINERETULUI S.R.L.



Subscrisa RTZ & Partners SPRL, cu sediul în Cluj - Napoca, Aleea Detunata, nr. 2, jud. Cluj, înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II - 0339, având CIF RO 28531126, înscrisă în Tabloul de evidență al membrilor U.N.P.I.R. sub nr. matricol IC 4415, a fost desemnată în calitate de lichidator al CARTIERULI TINERETULUI CLUJ S.R.L. (în lichidare), cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 109, et. II, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/214/2007, având CUI RO 20550190, prin Decizia Civilă nr. 31/2020, pronunțată la data de 21 Ianuarie 2020, de către Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 655/1285/2019.

În această calitate, în temeiul prevederilor Contractului de Societate autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2824/29.12.2006 și ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, formulăm prezenta:

CONVOCARE

Prin intermediul căreia vă aducem la cunoștință că Adunarea Generală a Asociaților va avea loc la data de 04 Mai 2020, ora 13:00, la sediul Lichidatorului din Cluj-Napoca, Aleea Detunată, nr. 4, jud. Cluj², având pe ordinea de zi:

1. *Stabilirea onorariului lichidatorului RTZ&Partners SPRL în cadrul procedurii de lichidare a societății Cartierul Tineretului SRL pe baza ofertei financiare înaintate de către societatea profesională desemnată lichidator al societății.*

În cazul în care în cadrul acestei ședințe nu se va lua o hotărâre cu privire la ordinea de zi, aceasta se prorogă pentru data de 11.05.2020 ora 13:00, la sediul Lichidatorului din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj.

În ceea ce privește modalitatea de vot în cadrul Adunării facem precizarea că, în conformitate cu Contractul de societate și Statutul societății Cartierul Tineretului:

"Art. 31. Asociații pot fi reprezentați la Adunările Generale ale Asociațiilor prin persoane mandatate, în baza unei împuterniciri. Împuternicirea va permite reprezentanților să participe și să exercite dreptul de vot în numele și pentru asociatul pe care îl reprezintă în Adunarea Generală, în limitele și cu condițiile care se vor menționa în împuternicire. (...)

Art. 34. Pentru validitatea Adunărilor Generale a Asociațiilor este necesară prezența tuturor asociaților. Dacă Adunarea Generală a Asociațiilor nu este validată din cauza neîntinerii tuturor asociațiilor, adunarea generală convocată din nou cu aceeași ordine de zi este validată, indiferent de numărul asociaților prezenți și partea din capitalul social și din numărul părților sociale reprezentate de asociații prezenți.

² Ședință ce urmează a se desfășura online conform precizărilor de la punctul B al documentului anexat prezentei.

15



Art. 35. Fiecare parte socială dă dreptul la un vot în Adunarea Generală a Asociaților. Participarea la vot a asociaților se face conform prevederilor din prezentul act. Hotărârile Adunării Generale a Asociaților se iau prin vot deschis. La propunerea președintelui Adunării sau a asociaților, reprezentând 51% din capitalul social, se pot lua hotărâri și prin vot secret.

Votarea Hotărârilor Adunării Generale a Asociaților se poate face și prin corespondență. În acest sens, Adunarea Generală a Asociaților își va putea ține întrunirile și prin intermediul unor mijloace de genul tele sau video - conferințelor; în orice situație însă, astfel de facilități trebuie să fie asigurate într-o asemenea măsură încât să permită fiecăruia dintre membri participanți posibilitatea de a auzi pe toți participanții și de a se face auzit de către toți participanții. Convocările pentru acest gen de Adunări se vor realiza de asemenea cu respectarea procedurii menționate mai sus."

Astfel, întrucât Contractul de societate și Statutul societății Cartierul Tineretului prevăd posibilitatea exprimării votului prin corespondență și având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Superior al Magistraturii nr. 191 din 10 martie 2020;
- Necesitatea prevenirii răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de COVID-19 și de gripa sezonieră;
- Măsurile suplimentare de combatere a noului Coronavirus, instituite prin Hotărârea nr. 6/09.03.2020 a Comitetului național pentru situații speciale de urgență, constituit la nivelul Guvernului României,
- Decretul privind prelungirea stării de urgență al Președintelui României din data de 14 aprilie 2020,
- Ordonanța militară nr. 2/21.03.2020 privind măsurile de prevenire a răspândirii COVID-19,

Voturile se vor comunica și Ședința efectivă se va ține conform explicațiilor de la punctul B al documentului anexat prezentei intitulat „Propunerile lichidatorului RTZ & Partners SPRL cu privire la Adunarea Generală a Asociaților CARTIERUL TINERETULUI S.R.L.”.

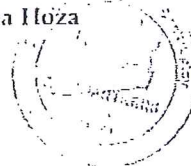
Anexăm Propunerile lichidatorului RTZ & Partners SPRL cu privire la prezenta Adunare Generală a Asociaților.

Cu stimă,

Cluj Napoca
22 aprilie 2020

Lichidator
RTZ & Partners S.P.R.L.

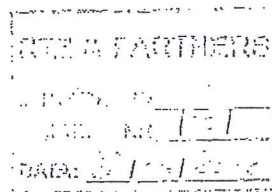
Practician în insolvență
Andrea Hoza



16



Debitor: CARTIERUL TINERETULUI CLUJ S.R.L. (în lichidare)
Lichidator: RTZ & Partners SPRL



Către,

Asociații societății CARTIERUL TINERETULUI S.R.L. (în lichidare)

Propunerile lichidatorului RTZ & Partners SPRL cu privire la Adunarea Generală a Asociațiilor
CARTIERUL TINERETULUI S.R.L.

convocată pentru data de 04 Mai 2020¹, ora 13:00, la sediul Lichidatorului din Cluj-Napoca, Aleea
Detunata, nr. 4, jud. Cluj²,

Subscrisa RTZ & Partners SPRL, cu sediul în Cluj - Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj, înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II - 0339, având CIF RO 28531126, înscrisă în Tabloul de evidență al membrilor U.N.P.I.R. sub nr. matricol IC 4415, a fost desemnată în calitate de lichidator al societății CARTIERUL TINERETULUI CLUJ S.R.L. (în lichidare), cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 109, et. II, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/214/2007, având CUI RO 20550190, prin Decizia Civilă nr. 31/2020, pronunțată la data de 21 Ianuarie 2020, de către Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 655/1285/2019.

În această calitate, în temeiul prevederilor Contractului de Societate autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2824/29.12.2006 și ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, alăturat prezentei vă comunicăm propunerile privind dezbaterea ordinii de zi a Adunării Generale a Asociațiilor, ce va avea loc în data de 04 Mai 2020, ora 13:00, la sediul Lichidatorului din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj.

În cazul în care în cadrul acestei ședințe nu se va lua o hotărâre cu privire la ordinea de zi, aceasta se prorogă pentru data de 11 Mai 2020 ora 13:00, la sediul Lichidatorului din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj.

Ordinea de zi stabilită este:

1. Stabilirea onorariului lichidatorului RTZ&Partners SPRL în cadrul procedurii de lichidare a societății Cartierul Tineretului Cluj SRL pe baza ofertei financiare înaintate de către societatea profesională desemnată lichidator al societății.

Facem precizarea că, Adunarea urmează a se desfășura on-line prin servicii de video-comunicare, conform explicațiilor ce le puteți găsi la punctul B al prezentului document.

¹ Subsecvent la data de 11 Mai 2020 ora 13:00 la aceeași adresă.

² Ședință ce urmează a se desfășura online conform precizărilor de la punctul B al prezentei.



A. Referitor la ordinea de zi vă rugăm să aveți în vedere următoarele argumente:

RTZ&Partners SPRL alcătuiește una dintre cele mai experimentate societăți profesionale de profil originare din Cluj - Napoca, desfășurând în acest moment întreaga gamă de activități specifice procedurilor de prevenire a insolvenței și de insolvență, la nivelul întregii țări. O bună cunoaștere a domeniului în care ne desfășurăm activitatea ne permite să oferim soluții viabile, protejând interesele tuturor celor implicați. Facem mai mult decât o asistență în domeniul în care activăm. Inovăm, încercăm să prevenim situațiile ireversibile prin analiza reală a tuturor componentelor business-ului ajuns în dificultate și oferim soluții viabile.

Criteriul profesionalismului a fost și cel care a contat la momentul desemnării subscrisei în calitate de lichidator în prezenta cauză conform mențiunilor Curții de Apel Cluj din Decizia nr. 29/22.01.2019 pronunțată în dosarul nr. 488/1285/2016 prin care instanța statuează astfel:

„ (...) motive pentru care instanța va desemna, cu luarea în considerare a experienței profesionale și a numărului de practicieni disponibili pe RTZ&PARTNERS SPRL în calitate de lichidator al S.C. Cartierul Tineretului Cluj S.R.L.”.

În aceste condiții facem mențiunea că, în ceea ce privește onorariul pentru gestionarea procedurii de lichidare a societății CARTIERUL TINERETULUI CLUJ SRL (în lichidare), având în vedere complexitatea și particularitățile cauzei, demersurile realizate până în prezent, precum și demersurile care urmează a fi realizate în continuare, propunem stabilirea remunerației lichidatorului RTZ & Partners SPRL, astfel:

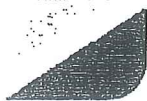
- ✓ un onorariu fix de 2.000 euro + TVA pentru întreaga perioadă a lichidării societății și
- ✓ un onorariu procentual de 8% + TVA din prețul total de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoare, indiferent de modalitatea de stingere (vânzare, dare în plată, compensare, tranzacționare, preluare de părți sociale, virament etc).

Cu privire la onorariul propus, în vederea aprobării acestuia vă rugăm să aveți în considerare următoarele aspecte:

● Onorariul fix este calculat pentru a acoperi doar cheltuielile operaționale incipiente ale subscrisei în perioada gestionării falimentului societății Cartierul Tineretului, procedură de natură a se întinde spre limitele maxime ale perioadei reglementate de Legea nr. 31/1990 prin raportare la situația:

- *problematică a terenului aflat în patrimoniul debitoare;*
- *a neînțelegerilor dintre asociați, reflectate în numeroase litigii în fața instanțelor de judecată;*
- *a posibilelor probleme economice generate de starea de urgență COVID - 19 instituită la data actuală la nivelul României și astfel implicit a scăderii puterii de cumpărare a bunurilor de natura celor aflate în patrimoniul debitoare.*

Onorariul fix propus este unul minimal, destinat a acoperi unele cheltuielile strict necesare privind logistica în prezenta procedură de lichidare, partea importantă a retribuției subscrisei fiind practic cea procentuală, care se va raporta la sumele ce urmează a fi obținute abia la momentul valorificării bunurilor societății în procedura de faliment, tocmai pentru a nu îngreuna situația asociaților în perioada



anterioară valorificărilor ce se vor realiza, având în vedere că trebuie suportat din patrimoniul fiecărui asociat în parte.

Întrucât onorariul fix propus este de natură a acoperi doar un start privind cheltuielile de procedură ale subscrisei generate cu prezenta procedură, am apreciat ca fiind oportună și propunerea unui onorariu de succes în cuantumul menționat. Este evident că un onorariu mai redus procentual putea fi propus doar în situația în care onorariul fix era unul considerabil stabilit la nivel lunar.

Or tocmai criteriul intereselor participanților la procedura de faliment a societății Cartierul Tineretului Cluj SRL este cel care ar trebui să primeze, condiții în care onorariul, în forma propusă de subscrisa se poate constata că este stabilit de o manieră care să corespundă tocmai interesului acestor participanți, fără a le greva patrimoniul personal la debutul procedurii.

Pe lângă cele precizate, societatea noastră își asumă îndeplinirea tuturor obligațiilor ce incumbă procedurii de lichidare în prezenta cauză, societatea noastră bucurându-se de concursul unei echipe în expansiune, formată la data prezentei din tineri valoroși, *economiști, juriști, specialiști în marketing, evaluare sau translatori* și de colaborarea altor firme de specialitate atât din România, cât și din U.E., RTZ & Partners SPRL participând efectiv și gestionând o serie importantă de proceduri de reorganizare sau faliment.

Un aspect important de natură a ne ajuta să gestionăm cu succes procedura de faliment a societății Cartierul Tineretului Cluj SRL considerăm că sunt și certificatele și atestările RTZ&Partners SPRL care:

✓ este membră a Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România;



✓ este agreată de Agenția Națională de Administrare Fiscală la nivel național;

ANAF

✓ este agreată de Autoritatea de Supraveghere Financiară la nivel național;



✓ iar practicienii coordonatori sunt membri Insol Europe:



Avantajele competitive care deosebesc RTZ&Partners S.P.R.L. de alte societăți de profil sunt:

- experiența,
- implicarea,
- echipa multidisciplinar specializată,
- colaboratorii de excepție.



B. Modalitatea în care Adunarea Generală a Asociațiilor din data de 04 Mai 2020 (sau corelativ dacă va fi cazul cea din 11 Mai 2020) orele 13:00 urmează a se desfășura:

Întrucât Contractul de societate și Statutul societății Cartierul Tineretului prevăd posibilitatea exprimării votului prin corespondență și având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Superior al Magistraturii nr. 191 din 10 martie 2020;
- Necesitatea prevenirii răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de COVID-19 și de gripa sezonieră;
- Măsurile suplimentare de combatere a noului Coronavirus, instituite prin Hotărârea nr. 6/09.03.2020 a Comitetului național pentru situații speciale de urgență, constituit la nivelul Guvernului României,
- Decretul privind prelungirea stării de urgență al Președintelui României din data de 14 aprilie 2020,
- Ordonanța militară nr. 2/21.03.2020 privind măsurile de prevenire a răspândirii COVID-19,

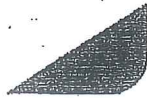
Se va comunica votul scris pe care Asociații doresc să-l exprime pentru ședința Adunării Generale a Asociațiilor ce se va desfășura în data de 04 Mai 2020/11 Mai 2020.

Inițial votul se va transmite prin mijloace de comunicare la distanță (la adresa de email office@rtz.ro sau prin fax la numărul 0364 412 632), iar ulterior votul urmează a fi comunicat de către fiecare Asociat subscriser RTZ&Partners SPRL prin serviciul poștal sau de curierat, urmând ca fiecare Asociat să se asigure că votul va ajunge la sediul RTZ&Partners SPRL din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, Jud. Cluj-Napoca și în format fizic până la data și ora stabilite pentru Adunare.

În ceea ce privește ținerea efectivă a Ședințelor din data de 04.05.2020 (sau după caz dacă va fi nevoie, cea din 11.05.2020) această Ședință va fi una exclusiv on-line, pe o platformă de video comunicare (ZOOM) și se va desfășura astfel:

- a) Cu maxim 24 de ore înainte de data și ora stabilită pentru Adunare la aceleași adrese anterior menționate (e-mail: office@rtz.ro și/sau pe nr. de fax: 0364.412.632), fiecare Asociat va transmite printr-o adresă oficială:
 - numărul de telefon al persoanei mandatate a participa la Adunarea Generală a Asociațiilor, pe care se va asigura o bună conexiune la internet,
 - adresa de email aleasă în mod oficial pentru a i se comunica documente și informații privind Adunarea și
 - mandatele valabile ale Mandatarilor săi care vor putea reprezenta Asociații în Adunare;
- b) În adresa indicată se vor preciza și datele de contact ale persoanelor pe care lichidatorul le poate contacta în cazul necesității comunicării unor documente sau lămuriri suplimentare anterior Ședinței;
- c) La data și ora stabilite pentru ținerea Adunării (respectiv 04 Mai 2020 și ulterior dacă va fi cazul 11 Mai 2020) cu 15 minute anterior orei stabilite pentru desfășurarea ședinței (ora 13:00) pe numerele de telefon menționate la punctul a) de mai sus se va transmite de către reprezentanții RTZ&Partners SPRL un link susținut de platforma de video conferință ZOOM (aplicație care va fi preinstalată și de Mandatarii asociațiilor);

20



- d) Mandatarii asociațiilor vor accepta și se vor conecta la link-ul transmis de îndată ce acesta le va fi transmis urmând astfel ca mandatarii asociațiilor și cei ai lichidatorului să înceapă ședința de îndată ce toate părțile vor fi conectate dar nu mai târziu de ora stabilită și anume ora 13:00;
- e) Voturile și discuțiile părților participante urmează a fi consemnate într-un proces verbal, care va fi semnat astfel:
- din partea reprezentanții RTZ&Partners SPRL care vor trimite procesul verbal mandatarului Asociației cu procentul din capitalul social cel mai mare. Acesta va lista procesul-verbal, îl va semna și retransmite pe adresa de email office@rtz.ro;
 - ulterior reprezentanții RTZ&Partners SPRL vor trimite procesul verbal mandatarului Asociației cu procentul mai mic din capitalul social. Acesta va lista procesul-verbal, îl va semna și retransmite pe adresa de email office@rtz.ro;
- f) Ședința se va încheia de îndată ce toate părțile au semnat Procesul Verbal și documentul înregistrat în registrele RTZ&Partners SPRL, va fi transmis Mandatarilor Asociațiilor.



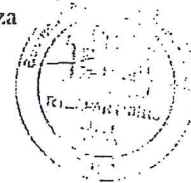
Pentru orice lămuriri sau informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon: 0729 848 488 - Dnul Zăvăleanu Răzvan Traian sau 0725 216 874 - Dna Simona Constantin.

De asemenea, sperăm să apreciați profesionalismul RTZ&Partners SPRL ca pe o garanție a gestionării cu succes a procedurii de faliment a societății Cartierul Tineretului SRL, iar oferta financiară ca fiind una obiectivă și orientată spre interesul participanților la această procedură, de natură a sprijini finalizarea cu succes a acestei etape a falimentului societății.

Cluj Napoca
22 aprilie 2020

Cu stimă,
Lichidator
RTZ & Partners S.P.R.L.

Practician în insolvență
Andrea Hoza





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750
e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.206755/496/23.04.2020

Către,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL CONTENCIOS

Urmare solicitării dvs. referitoare la renumerația stabilită de către lichidatorul judiciar RTZ&PARTNERS SPRL compusă din onorariu fix de 2000 euro +TVA pentru întreaga perioadă de lichidare a societății CARTIERUL TINERETULUI CLUJ SRL și onorariu procentual de 8% +TVA din prețul total de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei, indiferent de modalitatea de stingere (vânzare, dare în plată, compensare, tranzacționare, preluare de părți sociale, virament, etc), vă transmitem alăturat punctul de vedere al Direcției impozite și taxe locale :

1.) Conform prevederilor art. 237 alin. 6 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale *După rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de dizolvare, persoana juridică intră în lichidare, potrivit prevederilor prezentei legi. Oficiul Național al Registrului Comerțului, la cererea oricărei persoane interesate, inclusiv a Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, procedează la numirea unui lichidator înscris în Tabloul Practicienilor în Insolvență. Remunerarea lichidatorului se face din averea societății dizolvate sau, în lipsă, din fondul de lichidare, constituit potrivit legii. Remunerația lichidatorului este în cuantum fix de 1.000 lei, decontul final al cheltuielilor efectuate de lichidator în legătură cu lichidarea societății urmând a se face, pentru situația în care nu există bunuri în averea societății dizolvate, de către Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România, la solicitarea lichidatorului.*

2.) Potrivit dispozițiilor art. 2[^]1 din OUG. nr. nr. 116 din 29 decembrie 2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 84/2010, OUG. nr. 85/2010 și Legea nr. 152/2015:

(1) *Competența de numire a lichidatorului în situațiile prevăzute la art. 237 alin. (6) din Legea*

22

societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 31 alin. (4) din Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare, aparține directorului oficiului registrului comerțului de pe lângă tribunal sau persoanei desemnate, care dispune și cu privire la plata onorariului lichidatorului, în cuantum fix de 1.000 lei.

(2) Decontul final al cheltuielilor efectuate de lichidator în legătură cu lichidarea unei societăți se face, pentru situația în care nu există bunuri în averea societății dizolvate, de către Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România, la solicitarea lichidatorului.

3.) Conform Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență, din 29.09.2007, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 724 din 03/09/2019 :

Art. 118. - (1) Plata onorariilor practicienilor în insolvență ce sunt achitate din fondul de lichidare constituit conform art. 39 din Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare, se va face, pe toată perioada desfășurării procedurii, în ordinea vechimii, la următoarele tarife: a) până la 5.000 lei, în baza hotărârii judecătorești pentru procedurile de insolvență deschise în baza Legii nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare, sau a Legii nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare. Pentru practicienii în insolvență înregistrați cu vector fiscal de TVA onorariul va fi de până la 5.000 lei, exclusiv TVA. Indiferent de cuantumul onorariului din hotărârea judecătorească, din fondul de lichidare se va deconta doar onorariul în limita sumei de 5.000 lei, prevederile art. 38 alin. (5) și art. 51 din O.U.G. sunt incidente; b) 1.000 lei, prevăzut la art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, pentru procedurile de lichidare derulate în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 359/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru practicienii în insolvență înregistrați cu vector fiscal de TVA onorariul va fi de 1.000 lei, exclusiv TVA.

Prin urmare, raportat la dispozițiile legale menționate mai sus, considerăm că onorariul inițial stabilit pentru lichidatorul judiciar RTZ & PARTNERS SPRL în cadrul procedurii de lichidare prevăzută de Legea nr. 31/1990 nu poate depăși suma de 1000 lei fix, sumă ce urmează a fi suportată din averea debitoarei SC CARTIERUL TINERETULUI CLUJ SRL.

Eventualele cheltuieli suplimentare efectuate de lichidator în legătură cu lichidarea societății urmează a fi decontate tot din averea SC CARTIERUL TINERETULUI CLUJ SRL la momentul întocmirii decontul final al cheltuielilor efectuate de lichidator.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



ȘEF SERVICIU,
jr. DORU SĂPLĂCAN



CONSILIER JURIDIC,
jr. SIMONA ALBU

