

1-10 p.

45 d / 24.04.2020

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 208523/1/23.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.208624/41/23.04.2020 al Direcției economice, al Direcției tehnice și al Direcției juridice prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca);

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Luând în considerare prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea nr. 77/2019 în sensul diminuării valorii de la 400.000.000 lei la 300.000.000 lei pentru contractarea finanțării rambursabile interne cu o maturitate de 15 ani.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2019 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 în sensul modificării poziției 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 77/2019 rămân neschimbate

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică și Direcția tehnică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. _____

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

| Nr. crt. | Denumirea obiectivului | Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice | Valoare aprobată, lei fără TVA | | Credite bancare interne, lei cu TVA |
|----------|---|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | | | TOTAL | C+M | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLĂDIREA SĂLI DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE | 527/2013 | 288.000.900,00 | 202.872.100,00 | 241.690.000,00 |
| 2 | Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1 | 857/2018 | 10.965.169,70 | 9.005.946,01 | 11.900.000,00 |
| 3 | Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3 | 17/2018 | 8.681.628,88 | 7.207.778,94 | 9.520.000,00 |
| 4 | Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+500, Str. Locomotivei (pasaj Gară) | 636/2017 | 11.520.830,00 | 10.018.740,00 | 13.090.000,00 |
| 5 | Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr.2 | 824/2017 | 20.436.450,00 | 14.606.820,00 | 23.800.000,00 |
| | TOTAL | | 339.604.978,58 | 243.711.384,95 | 300.000.000,00 |

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Prin Hotărârea nr. 77/2019 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finanțare pentru programul de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca pentru obiectivele de investiții cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019.

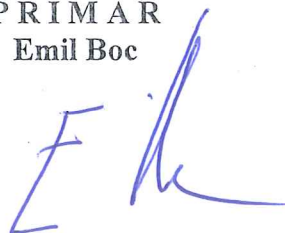
Prin prezentul referat, aduc la cunoștință faptul ca în urma lansării procedurii de achiziție pentru contractarea finanțării rambursabile în valoare de 400.000.000 lei cu o maturitate de cel puțin 30 de ani a fost depusă o singură ofertă, ofertă care nu a respectat în totalitate prevederile caietului de sarcini, respectiv a fost ofertată o perioadă de maturitate de 20 ani, necorespunzătoare față de prevederile caietului de sarcini, 360 de luni (30 de ani).

Pentru asigurarea unei concurențe reale, respectiv stabilirea condițiilor de eligibilitate astfel încât să ducă la participarea a cât mai mulți ofertanți în cadrul procedurii de achiziție, propunem contractarea finanțării rambursabile interne în valoare de 300.000.000 lei, cu o maturitate de 15 de ani pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexă.

Analizând cele menționate mai sus, propun spre aprobare modificarea Hotărârii nr.77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) după cum urmează: contractarea finanțării rambursabile interne în valoare de 300.000.000 lei, cu o maturitate de 15 de ani pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexă. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2019 rămân neschimbate.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca).

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.208523/1 din 23.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Direcția Economică și Direcția Jurdică precizează:

Prin Hotărârea nr. 77/2019 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finanțare pentru programul de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca pentru obiectivele de investiții cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019.

Direcția Tehnică precizează următoarele:

Prin referatul nr. nr.208523/1 din 23.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca, se solicită modificarea Hotărârii nr. 77/2019 și a anexei la aceasta, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) ținând cont de faptul că în urma lansării procedurii de achiziție pentru contractarea finanțării rambursabile în valoare de 400.000.000 lei cu o maturitate de cel puțin 30 de ani a fost depusă o singură ofertă, ofertă care nu a respectat în totalitate prevederile caietului de sarcini, respectiv a fost ofertată o perioadă de maturitate de 20 ani. Conform informațiilor site-urilor bancare perioada maximă de rambursare a finanțării rambursabile este cuprinsă între 10 ani și 15 ani.

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale la art.63 alin.4, prevede limita de încadrare de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată. La data inițierii proiectului de hotărâre datoria publică a municipiul Cluj-Napoca este sub limita de încadrare de 30%.

Pentru asigurarea unei concurențe reale, respectiv stabilirea condițiilor de eligibilitate astfel încât să ducă la participarea a cât mai mulți ofertanți în cadrul procedurii de achiziție, propunem contractarea finanțării rambursabile interne în valoare de 300.000.000 lei, cu o maturitate de 15 de ani pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la capitolul IV din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.77/2019 și a anexei la aceasta, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 617/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

DIRECȚIA JURIDICA
DIRECTOR EXECUTIV

Alina Rus

23.09.2020

DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV

Olimpia Moigradan

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Virgil Porutiu

SERVICIU INVESTITII
SEF SERVICIU

Liana Hent

6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 107540/44/41/27.02.2019 al Direcției tehnice și Direcției economice, prin care se propune aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 36 alin. (2) și (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), ale art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexă la prezenta;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1, 45 lit b), 63 al. 1 lit c și alin. 4 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, cu o maturitate de cel puțin 30 de ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta. *poz. 4*

Art. 3. Din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;
b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice, pe pagina de internet a Primăriei municipiului Cluj-Napoca, următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare al municipiului Cluj-Napoca;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul-expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Cluj-Napoca, Direcția economică și Direcția tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 77 din 5 martie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. 77/2019

LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNĂ

| Nr. cert. | Denumirea obiectivului | Hotărârea Consiliului local de aprobare a documentațiilor tehnico-economice | Valoare aprobată, lei fără TVA | | Credite bancare interne, lei cu TVA |
|--------------|--|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | | | TOTAL | C+M | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE | 527/2013 | 288.000.900,00 | 202.872.100,00 | 341.690.000,00 |
| 2 | Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1 | 857/2018 | 10.965.169,70 | 9.005.946,01 | 11.900.000,00 |
| 3 | Reabilitarea structural-arhitecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban-Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3 | 177/2018 | 8.681.628,88 | 7.207.778,94 | 9.520.000,00 |
| 4 | Reabilitare Pasaaj Superior DN 1F KM 1+5000, Str. Locomotivei (pasaaj Gară) | 636/2017 | 11.520.830,00 | 10.018.740,00 | 13.090.000,00 |
| 5 | Consolidarea și reabilitarea imobilelor existente, eliminarea corpurilor parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr.2 | 824/2017 | 20.436.450,00 | 14.606.820,00 | 23.800.000,00 |
| TOTAL | | | 339.604.978,58 | 243.711.384,95 | 400.000.000,00 |



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 (aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 378064 din 24.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 378099/41 și 378139/445 din 24.07.2019 al Direcției economice, al Direcției tehnice și al Direcției juridice prin care se propune îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 77/2019 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, pentru asigurarea surselor de finanțare a programului de realizare a investițiilor în municipiul Cluj-Napoca, în sensul că la pct. 4 va fi menționat în denumirea obiectivului KM 1+500 și nu cum în mod greșit a fost prevăzut KM 1+5000.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică și Direcția tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 617 din 1 august 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

10