

1-20 p.  
11/12.05.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 216690 din 30.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 216740 din 30.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1307;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23272/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23272/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 50.220 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23272/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 3.446 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Gârbău, cu suprafața măsurată de 5.311 mp., provenind din CF nr. 311160 Cluj-Napoca, nr. topo. 23248, CF nr. 279062 Cluj-Napoca, nr. topo. 23272/1/1/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**AMPLASAMENT:**

**ALEEA GÂRBĂU**

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

**BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**EXECUTANT:**

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5311 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

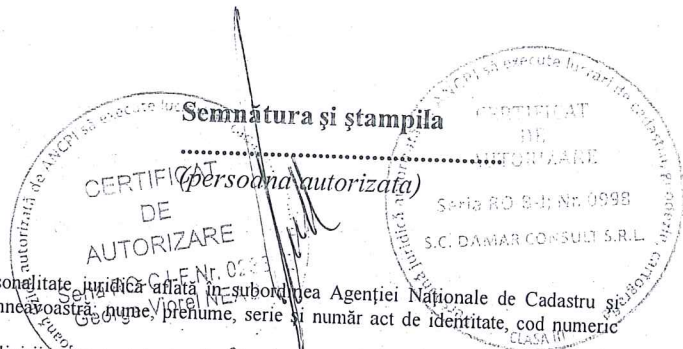
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



.....  
**Semnătura și ștampila**

.....  
*(persoana autorizată)*

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_CLUJ@anpci.ro](mailto:rdp_CLUJ@anpci.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

3



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

4

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădesu.

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1262	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1263	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1264	1.3.7.	Făgăraș	4.200			Municipal Chiș. - Napoca
1285	1.3.7.	Făgăraș	34.300			Municipal Chiș. - Napoca
1286	1.3.7.	Făgăraș	11.440			Municipal Chiș. - Napoca
1287	1.3.7.	Făgăraș	370			Municipal Chiș. - Napoca
1288	1.3.7.	Făgăraș	1.615			Municipal Chiș. - Napoca
1289	1.3.7.	Făgăraș	3.800			Municipal Chiș. - Napoca
1290	1.3.7.	Făgăraș	4.888			Municipal Chiș. - Napoca
1291	1.3.7.	Făgăraș	5.820			Municipal Chiș. - Napoca
1292	1.3.7.	Făgăraș	1.417			Municipal Chiș. - Napoca
1293	1.3.7.	Făgăraș	550			Municipal Chiș. - Napoca
1294	1.3.7.	Făgăraș	1.041			Municipal Chiș. - Napoca
1295	1.3.7.	Făgăraș	1.020			Municipal Chiș. - Napoca
1296	1.3.7.	Făgăraș	1.004			Municipal Chiș. - Napoca
1297	1.3.7.	Făgăraș	2.946			Municipal Chiș. - Napoca
1298	1.3.7.	Făgăraș	2.132			Municipal Chiș. - Napoca
1299	1.3.7.	Făgăraș	951			Municipal Chiș. - Napoca
1300	1.3.7.	Făgăraș	19.607			Municipal Chiș. - Napoca
1301	1.3.7.	Făgăraș	738			Municipal Chiș. - Napoca
1302	1.3.7.	Făgăraș	2.900			Municipal Chiș. - Napoca
1303	1.3.7.	Făgăraș	4.180			Municipal Chiș. - Napoca
1304	1.3.7.	Făgăraș	2.275			Municipal Chiș. - Napoca
1305	1.3.7.	Făgăraș	2.570			Municipal Chiș. - Napoca
1306	1.3.7.	Făgăraș	1.751			Municipal Chiș. - Napoca
1307	1.3.7.	Făgăraș	9.888			Municipal Chiș. - Napoca
1308	1.3.7.	Făgăraș	7.525			Municipal Chiș. - Napoca
1309	1.3.7.	Făgăraș	3.583			Municipal Chiș. - Napoca
1310	1.3.7.	Făgăraș	6.000			Municipal Chiș. - Napoca
1311	1.3.7.	Făgăraș	7.878			Municipal Chiș. - Napoca
1312	1.3.7.	Făgăraș	800			Municipal Chiș. - Napoca
1313	1.3.7.	Făgăraș	3.750			Municipal Chiș. - Napoca
1314	1.3.7.	Făgăraș	10.560			Municipal Chiș. - Napoca
1315	1.3.7.	Făgăraș	4.241			Municipal Chiș. - Napoca
1316	1.3.7.	Făgăraș	3.316			Municipal Chiș. - Napoca
1317	1.3.7.	Făgăraș	6.210			Municipal Chiș. - Napoca
1318	1.3.7.	Făgăraș	1.440			Municipal Chiș. - Napoca
1319	1.3.7.	Făgăraș	1.768			Municipal Chiș. - Napoca
1320	1.3.7.	Făgăraș	1.170			Municipal Chiș. - Napoca
1321	1.3.7.	Făgăraș	2.015			Municipal Chiș. - Napoca
1322	1.3.7.	Făgăraș	744			Municipal Chiș. - Napoca
1323	1.3.7.	Făgăraș	1.616			Municipal Chiș. - Napoca
1324	1.3.7.	Făgăraș	6.421			Municipal Chiș. - Napoca
1325	1.3.7.	Făgăraș	1.615			Municipal Chiș. - Napoca
1326	1.3.7.	Făgăraș	2.240			Municipal Chiș. - Napoca
1327	1.3.7.	Făgăraș	1.855			Municipal Chiș. - Napoca
1328	1.3.7.	Făgăraș	2.240			Municipal Chiș. - Napoca
1329	1.3.7.	Făgăraș	5.423			Municipal Chiș. - Napoca
1330	1.3.7.	Făgăraș	3.555			Municipal Chiș. - Napoca
1331	1.3.7.	Făgăraș	10.388			Municipal Chiș. - Napoca
1332	1.3.7.	Făgăraș	21.692			Municipal Chiș. - Napoca
1333	1.3.7.	Făgăraș	1.842			Municipal Chiș. - Napoca
1334	1.3.7.	Făgăraș	8.200			Municipal Chiș. - Napoca
1335	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1336	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1337	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1338	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1339	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1340	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca
1341	1.3.7.	Făgăraș				Municipal Chiș. - Napoca

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 279062**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 279062 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 29977

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23272/1/1/1/1	53.666	spații verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3975 / 08/10/1977</b> Decret nr. de expropriere 490 din 1970, (110/1972, 495/1971, 119/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație, încheieri cf. 4188/1974, 152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCL JUD. CLUJ OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 29977)
<b>19630 / 14/10/2004</b> Act nr. 0;	
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judec. Cluj - Napoca sub nr. 6752/2004, inaintata de Monastirean Romeo Coriolan in calitate de reclamant c/a paratilor Primarul Mun. Cluj - Napoca si Comisia pentru aplicarea legii 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispozitiei de restituire in natura a imob. cu nr. top. de sub A 1 - 1 OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 29977) Radiata prin cererea nr. 40969/18.04.2012, act nr. 6811/2004/16.06.2004
<b>39357 / 11/04/2012</b> Act Administrativ nr. 267, din 01/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 32320/26-03-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 48/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 95559/26-03-2012 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. DOS.7294/2004, SENTINTA 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DOS.18000/2005, DECIZIE 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. dos.6752/2004, sentinta 6811/16-06-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. DOS.2291/1/2006, DECIZIE 4951/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;);	
B3	Imobilul de sub A1 cu nr. topo. 23272/1/1 în S=54095 mp. se dezmembrează astfel : - nr. topo. 23272/1/1/1 - Teren în S=54082 mp. se reînscris în acest CF. sub A1 în favoarea vechilor proprietari ; - nr. topo. 23272/1/1/2 cu nr. cad. atribuit 288545 - Teren în S=13 mp. se transcrie în CF. 288545 Cluj - Napoca în favoarea : STATUL ROMÂN în administrarea operativă a G.I.G.C.L Cluj .
<b>40969 / 18/04/2012</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 6811/2004, din 16/06/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 1024/2005/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4951/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASTIE SI JUSTITIE;);	
B4	se radiază notarea acțiunii civile nr 6752/2004, de sub B2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotărare Judecatorească nr. 1262, din 01/02/2010 emis de Judecătoria Cluj Napoca (act administrativ nr. 26334/09-03-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 112242/09-04-2012 emis de Mun Cluj Napoca dir impozite si taxe locale; act administrativ nr. 36388/03-04-2012 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1823/22-07-2005 emis de Municipiul Cluj Napoca; act notarial nr. 2257/15-09-2007 emis de BNP Oana Mihutiu; hotărare judecatorească nr. 358/A/01-07-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotărare judecatorească nr. 81/R/12-01-2012 emis de Curtea de Apel Cluj;);		
B5	Imobilul de sub A.1 cu nr topografic 23272/1/1/1, în suprafață de 54082 mp, se dezmembrează astfel: imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/1, în suprafață de 53920 mp, se reînscrie în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/2, în suprafață de 162 mp, se transcrie în cartea funciară 288900/CLUJ-NAPOCA în favoarea MONASTERIANU ROMEO CORIOLAN	A1
<b>40970 / 18/04/2012</b>		
Hotărare Judecatorească nr. 1262, din 01/02/2010 emis de Judecătoria Cluj Napoca (act administrativ nr. 26334/09-03-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 112242/09-04-2012 emis de Mun Cluj Napoca dir impozite si taxe locale; act administrativ nr. 36388/03-04-2012 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1823/22-07-2005 emis de Municipiul Cluj Napoca; act notarial nr. 2257/15-09-2007 emis de BNP Oana Mihutiu; hotărare judecatorească nr. 358/A/01-07-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotărare judecatorească nr. 81/R/12-01-2012 emis de Curtea de Apel Cluj;);		
B6	Imobilul de sub A.1 cu nr topografic 23272/1/1/1/1, în suprafață de 53920 mp, se dezmembrează astfel: imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/1, în suprafață de 53666 mp, se reînscrie în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/2, în suprafață de 254 mp, se transcrie în cartea funciară 288901/CLUJ-NAPOCA în favoarea MONASTERIANU ROMEO CORIOLAN	A1
<b>89237 / 17/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 6221, din 28/11/2000 emis de Ministerul Industriei și Comerțului;		
B7	Imobilul de sub A.1 se împarte astfel: cu nr top 23272/1/1/1/1/1/1 teren în su de 331 mp se transcrie în CF 299220 UAT Cluj Napoca în favoarea SC. Distrigaz Nord SA., cu nr top 23272/1/1/1/1/1/2 teren în su de 53335 mp se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.124150/10.10.2013, act nr.110190/19.07.2013</i>	A1 / B.9
<b>106040 / 28/08/2013</b>		
Act Administrativ nr. 268726/453, din 23/08/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B8	se notează cererea de reexaminare, depusă de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 89237 / 17.07.2013 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.124150/10.10.2013, act nr.110190/19.07.2013</i>	A1 / B.9
<b>124150 / 10/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 110190, din 19/07/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B9	Se anulează încheierea nr. 89237 / 17.07.2013 în parte și revenirea la situația anterioară a imobilului din cartea funciară nr. 279062 Cluj Napoca, în baza dispozițiilor încheierii de reexaminare nr. 110190/19.07.2013, apoi se radiază notarea de sub B 7 și B 8	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>47387 / 28/04/2011</b>		
Act nr. 0;		
C1	LIPSĂ FOAIA C. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)</i>	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23272/1/1/1/1/1	53.666	spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

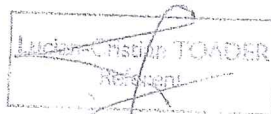
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	53.666	-	-	23272/1/1/1/1/1	



CONFORM CU ORIGINALUL



119550 / 02.07.2018

53.666

9



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	18625
Ziua	04
Luna	02
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 30355

**Adresa:** Cluj-Napoca, Aleea Garbau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 23248	1.865	Aleea Garbau

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>3975 / 08.10.1974</b>	
Decret nr. de expropriere nr 490/1970, 495/1971, 110/1972, 114/1972, 373/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situatie , încheiere cf 4188/1974, 352/1975, 701/1975	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) STATUL ROMAN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	(provenita din conversia CF 30355)
B2 Imobilul se abnoteaza fiind scos din circuitul civil	A1
	(provenita din conversia CF 30355)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Garbau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 23248	-	Aleea Garbau

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.865	-	-	23248	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrat de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridic prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentat sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

Data soluționării,  
05/02/2016

**Asistent-registrator,**  
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

**Referent,**

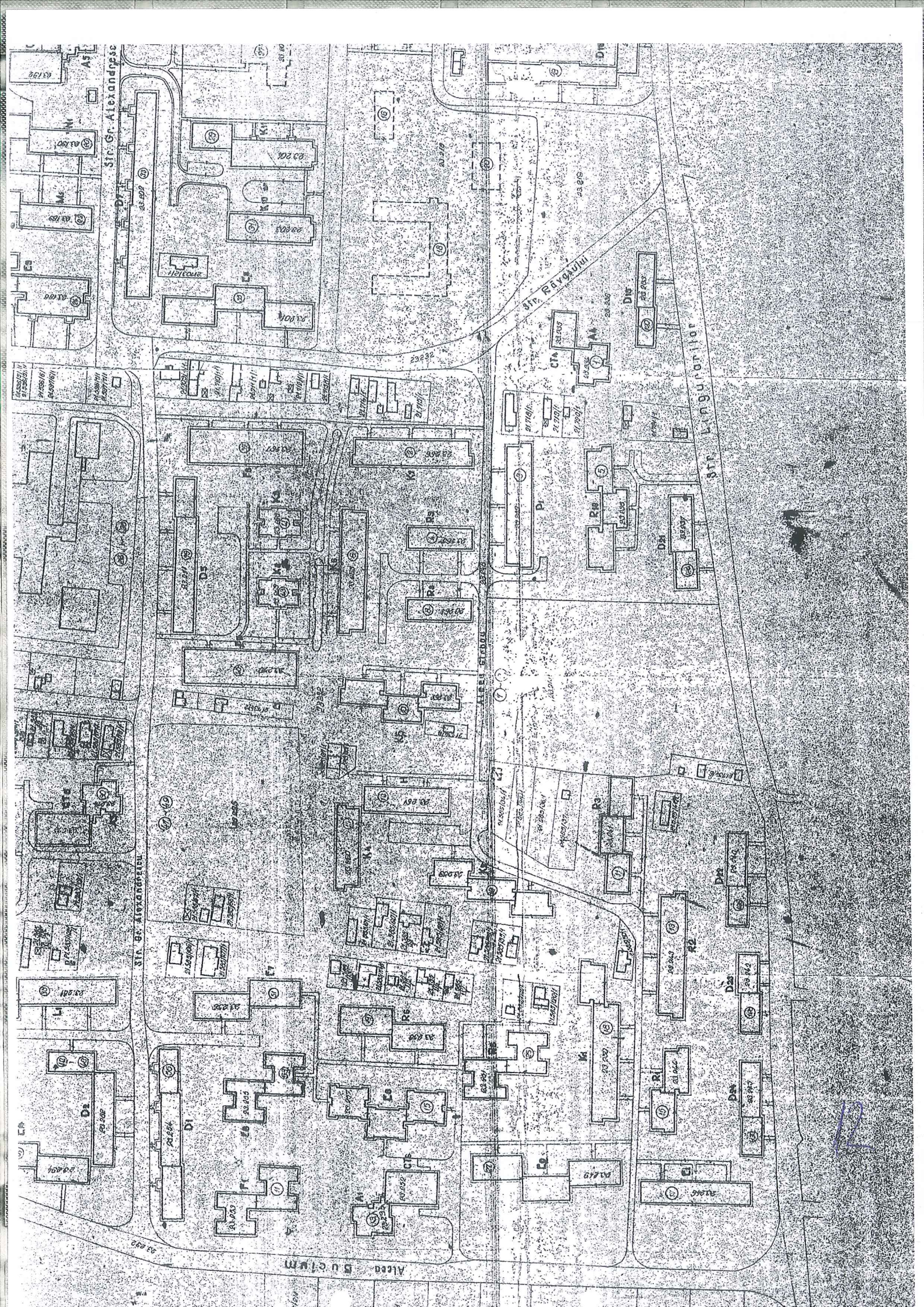
Data eliberării,  
/ /

- 08.FEB. 2016

(parafa și semnătura)

Liliana Felicia MUREȘAN  
(parafa și semnătura)





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Aleea Gârbău, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
311160 (Nr. CF. vechi 30355)	A+1	23248	Aleea Gârbău	1865	STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
279062 (Nr. CF. vechi 29977)	A+1	23272/1/1/1/1/1	Spații verzi	53666	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL jud. CLUJ	Lipsă foaia C
Total suprafață				55531		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	23272/1/1/1/1/2	Spații verzi	3446	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a GIGCL jud. CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23248, 23272/1/1/1/1/2	Nou	Aleea Gârbău	5311	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5311 mp						

Data: Martie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



13



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 Alea Gârbău, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584746.6100	388882.5780
2	584746.5020	388878.5180
3	584747.4010	388875.0120
4	584749.8060	388869.2800
5	584752.2500	388863.0831
6	584751.9137	388863.1864
7	584741.6410	388866.0192
8	584742.1395	388866.1134
9	584742.6380	388866.5940
10	584742.6420	388867.4020
11	584742.2710	388868.6130
12	584739.9130	388874.5500
13	584733.8420	388887.7460
14	584731.5450	388890.9790
15	584726.7520	388895.1470
16	584723.3830	388897.3290
17	584719.9050	388898.9720
18	584706.4140	388903.9630
19	584694.1040	388908.0980
20	584693.8960	388907.6070
21	584684.1711	388912.8653
22	584684.3310	388913.1610
23	584674.8880	388916.8220
24	584668.0150	388919.4390
25	584667.3958	388917.9192
26	584664.4630	388919.1140
27	584664.3013	388918.6730
28	584661.3280	388919.7630
29	584662.7210	388923.1420
30	584665.6920	388924.9280
31	584667.1310	388925.7640
32	584667.5550	388926.3340
33	584670.4862	388938.6845
34	584670.8300	388938.6040
35	584672.0830	388944.1240
36	584672.6410	388947.6610
37	584672.3950	388948.8530
38	584672.3920	388950.2810
39	584670.7265	388952.0395
40	584672.0470	388958.3110
41	584675.5310	388961.6620
42	584676.1130	388962.9430
43	584679.3200	388975.5300
44	584682.0970	388987.0980
45	584677.4466	388988.2688
46	584686.1123	389022.6904
47	584690.3800	389021.6160
48	584693.2690	389032.9440
49	584695.4430	389041.3750
50	584698.1400	389052.1080
51	584702.3320	389069.4140
52	584705.8360	389083.5090
53	584706.8070	389087.9710
54	584707.4840	389090.9730
55	584710.0570	389104.0640
56	584715.0722	389103.0750
57	584714.8140	389100.3900
58	584712.4400	389090.2050
59	584711.6080	389086.4890
60	584711.3960	389083.0900
61	584711.3740	389083.6750
62	584711.9170	389080.9770
63	584713.5000	389078.1930
64	584714.6950	389076.6400
65	584715.3940	389076.0590
66	584719.0220	389073.7060
67	584722.5530	389072.2110
68	584725.5890	389071.7030
69	584731.8280	389071.5630
70	584731.7435	389073.7121
71	584734.8700	389073.8350
72	584734.8455	389075.6415
73	584740.9403	389075.8368
74	584740.5660	389074.6930
75	584767.1200	389075.4000
76	584774.0120	389074.8940
77	584777.7580	389074.6430
78	584785.6400	389075.7510
79	584789.1140	389076.5110
80	584791.2960	389077.1160
81	584792.8250	389077.7470
82	584794.7690	389078.7510
83	584797.9650	389080.8540
84	584799.1300	389081.8070
85	584801.0230	389084.2000
86	584802.6430	389087.4640
87	584807.2370	389102.0440
88	584812.0300	389118.5950
89	584813.2260	389118.3130
90	584815.6715	389126.3628
91	584820.5575	389141.8045
92	584828.9240	389168.6210
93'	584833.3221	389184.4624
93	584833.4243	389184.4285

94	584833.8725	389185.8528
94'	584833.7206	389185.8975
95	584836.2743	389195.0956
96	584840.8705	389212.1634
97	584842.9530	389216.1700
98	584845.0210	389222.4900
99	584850.8720	389241.8900
100	584851.4060	389242.6720
101	584855.9540	389259.2290
102	584856.9890	389262.1540
103	584858.2550	389266.4850
104	584859.2610	389271.4190
105	584860.2440	389277.1180
106	584866.7110	389300.2390
107	584867.2350	389301.9810
108	584862.1470	389303.4890
109	584865.3680	389314.1770
110	584863.1200	389315.0860
111	584867.3120	389325.1670
112	584872.6800	389323.4330
113	584882.0540	389312.3640
114	584870.9020	389275.2990
115	584865.9350	389276.8470
116	584857.2290	389243.9850
117	584853.8910	389233.1950
118	584849.6190	389218.8520
119	584847.6020	389211.3880
120	584847.5220	389208.8570
121	584848.2370	389206.4000
122	584845.7660	389195.4660
123	584844.4770	389194.2740
124	584843.1270	389192.2830
125	584841.8860	389188.8190
126	584837.9040	389174.4040
127	584833.8240	389159.2170
128	584832.5830	389154.9830
129	584826.4380	389133.6910
130	584828.9318	389132.8527
131	584828.0190	389129.7780
132	584823.6900	389115.3290
133	584821.9470	389109.3250
134	584820.5880	389104.7290
135	584820.7530	389104.0040
136	584821.3670	389103.5610
137	584822.7550	389103.0500
138	584821.3280	389098.2460
139	584825.9400	389096.3700
140	584822.1250	389084.2930
141	584820.9410	389080.6180
142	584818.0839	389071.7498
143	584816.3180	389072.6010
144	584815.7370	389071.1700
145	584813.2860	389071.9750
146	584812.6390	389070.4090
147	584803.9740	389070.9980
148	584794.1270	389069.1800
149	584787.4570	389068.4110
150	584770.8240	389067.8590
151	584755.2400	389067.4010
152	584738.8120	389066.6670
153	584730.7590	389066.1610
154	584723.0510	389065.7570
155	584719.2880	389065.0620
156	584715.6920	389063.7410
157	584712.1700	389062.1060
158	584708.9760	389060.3160
159	584707.4220	389059.1950
160	584704.1480	389053.5650
161	584703.3870	389053.0280
162	584702.4450	389049.6100
163	584701.0500	389043.5520
164	584699.3230	389036.4750
165	584698.5280	389033.2650
166	584696.2990	389024.3950
167	584700.6560	389023.0650
168	584698.1610	389015.6230
169	584694.5280	389016.7620
170	584689.3800	388995.8060
171	584684.6710	388976.2020
172	584679.6810	388955.5050
173	584679.3330	388953.9510

174	584676.4990	388941.7480
175	584675.9600	388937.1980
176	584676.1400	388932.8150
177	584677.2240	388928.9230
178	584679.8000	388924.6050
179	584685.0940	388919.3230
180	584690.0180	388915.6740
181	584693.2690	388913.9630
182	584697.3910	388912.5120
183	584711.3110	388907.3280
184	584720.4990	388903.7480
185	584724.2060	388902.0700
186	584729.2230	388899.0500
187	584733.1390	388895.7840
188	584736.3730	388893.0190
189	584739.3720	388891.4810
190	584742.0430	388891.4830
191	584746.5480	388892.0620
192	584751.0300	388887.5720
193	584748.1570	388885.1410



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** ALEEA GÂRBĂU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 7 până în punctul nr. 39 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 40 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 55 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 56 de gard metalic; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 95 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 96 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 105 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 108 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 112 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 112 până în punctul nr. 113 de strada Răvașului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 113 până în punctul nr. 115 neîmprejmuit; din punctul nr. 115 până în punctul nr. 137 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 147 neîmprejmuit; din punctul nr. 147 până în punctul nr. 153 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 153 până în punctul nr. 164 de gard metalic; din punctul nr. 164 până în punctul nr. 191 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 191 până în punctul nr. 192 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 5 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 7 de strada Bucium;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1307 cu suprafața de 4000 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 23248 înscris în Cartea Funciară 311160 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1865 m<sup>2</sup>; numărul topografic 23272/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 279062 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 53666m<sup>2</sup>.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5311 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5311 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

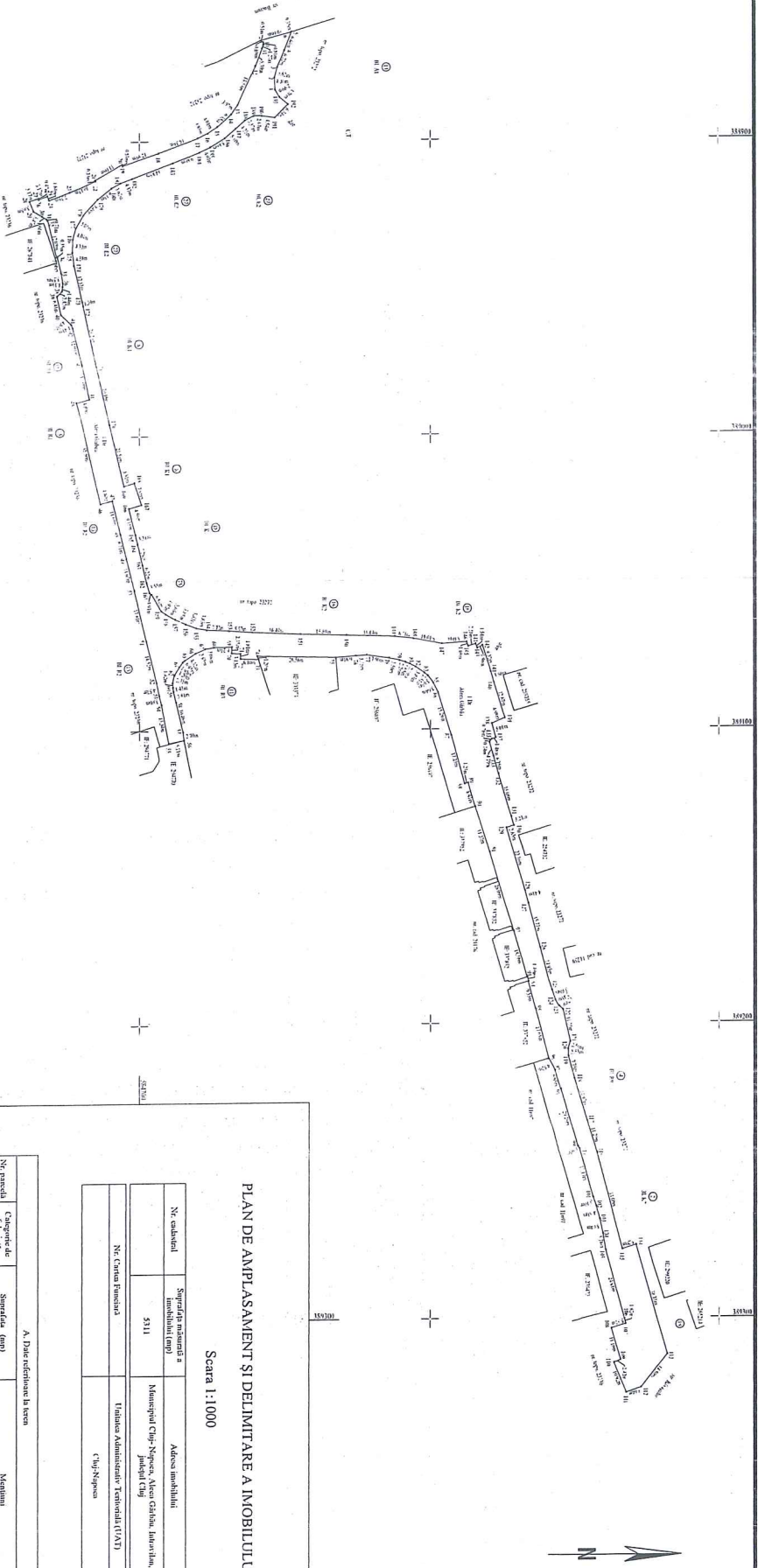
Data întocmirii :

Martie 2020



16





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastrel	Siguranța măsuras a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2311		Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Ceclan, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Tribunalul Administrativ Teritorial (TAAT) Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoriile funciare	Siguranța (mp)
1	IMR	5311
Total		
Cod	Descrierea	Siguranța construită în sol (mp)
C 1		
Total		

Siguranța totală măsurată a terenului = 5311 mp

Regulamentul nr. 2311 mp

Executant: SC DANIAK CONSULT SRL

Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corectitudinea scării ca rezultat din teren

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată a arhitecturii măsurătorii cadastrale



Ștefan B. 71  
Semnătură și ștampilă  
Data: Martie 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 207368/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Gârbău.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Aleea Gârbău acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC

18

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 216690 din 30.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 207368/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Gârbău.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Aleea Gârbău rezultată din măsurătorile topografice este de 5.311 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul Aleea Gârbău se identifică cu nr. topo. 23248, înscris în CF nr. 311160 Cluj-Napoca, nr. topo. 23272/1/1/1/1/1, CF nr. 279062 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23272/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23272/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 50.220 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23272/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 3.446 mp.

Imobilul denumit Aleea Gârbău, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1307, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 23272/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23272/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 50.220 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23272/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 3.446 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Gârbău, cu suprafața măsurată de 5.311 mp., provenind din CF nr. 311160 Cluj-Napoca, nr. topo. 23248, CF nr. 279062 Cluj-Napoca, nr. topo. 23272/1/1/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului Aleea Gârbău, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului*

19

local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.  
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Gârbău din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

30.04.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

20