

1-17p.

13/12.05.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 216600 din 30.04.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 216617 din 30.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1016;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Albac, cu suprafața măsurată de 10.118 mp., provenind din CF nr. 309577 Cluj-Napoca, nr. topo. 22941, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ALBAC, domeniul public

intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-

2

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 10118 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 246 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		4.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
009	6000030		Cimitirul Central	1585	20.335.097,15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 218.500 mp	extins 1919		
1000	6000031		Cimitirul Chișan	1587	1.480.260,17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 16.800 mp			
0031	6000033		Cimitirul Chițeni		4.858.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Poneșului FN			
			Suprafața - 60.000 mp			
1002	6033771		Cimitirul Măneștur		10.481.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Covora FN			
			Vechit: Centur Zecilor, varietate Măneștur			
1003	6033772		Cimitirul Eroilor		684.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 119.543 mp			
			Vechit: Calea Turzii, cimitirul Eralisac.			
			Cimitirul Central			
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37.867.527,55	
			TOTAL CIMITIRE		39.708.241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE						
Suprafața totală (mp)						
0004	1.3.7.	11 Octombrie	1.690		5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
0005	1.3.7.	13 Septembrie	1.720		101.996,00	Municipiul Cluj - Napoca
0006	1.3.7.	16 Februarie	2.012		2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
0007	1.3.7.	A.E. Bacanăry	2.800		147.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
0008	1.3.7.	Abudulul	1.040		30.836,00	Municipiul Cluj - Napoca
0009	1.3.7.	Academician David Prodan	3.503		231.447,90	Municipiul Cluj - Napoca
0010	1.3.7.	Actiputul	4.686		341.631,30	Municipiul Cluj - Napoca
0011	1.3.7.	Ady Endre	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
0012	1.3.7.	Agriatorlar	5.460		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
0013	1.3.7.	Agromonior	1.895		6.652,00	Municipiul Cluj - Napoca
0014	1.3.7.	Alba Iulia	5.240		112.373,50	Municipiul Cluj - Napoca
0015	1.3.7.	Albac	2.287		310.732,00	Municipiul Cluj - Napoca
0016	1.3.7.	Albert Einstein.	2.450		134.433,10	Municipiul Cluj - Napoca
0017	1.3.7.	Albișel	1.440		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
0018	1.3.7.	Aleșd	4.650		1.728,00	Municipiul Cluj - Napoca
0019	1.3.7.	Alexandru Bolajit	3.500		275.745,00	Municipiul Cluj - Napoca
0020	1.3.7.	Alexandru Borza	287		17.019,10	Municipiul Cluj - Napoca
0021	1.3.7.	Alexandru Ciura	2.842		4.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
0022	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	1.778		3.179,40	Municipiul Cluj - Napoca
0023	1.3.7.	Alexandru Davila	1.125		2.133,60	Municipiul Cluj - Napoca
0024	1.3.7.	Alexandru Dantel	3.674		1.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
0025	1.3.7.	Alexandru Macadenski	2.765		4.408,80	Municipiul Cluj - Napoca
0026	1.3.7.	Alexandru Odobescu	21.223		3.318,00	Municipiul Cluj - Napoca
0027	1.3.7.	Alexandru Sabla	11.280		3.318,00	Municipiul Cluj - Napoca
0028	1.3.7.	Alexandru Valde Voievod	3.888		1.258.523,90	Municipiul Cluj - Napoca
0029	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	630		688.904,00	Municipiul Cluj - Napoca
0030	1.3.7.	Almușul	5.860		202.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
0031	1.3.7.	Alunul	1.830		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
0032	1.3.7.	Alușul	480		332.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
0033	1.3.7.	Alușul	4.410		109.519,00	Municipiul Cluj - Napoca
0034	1.3.7.	Amos Francu	8.000		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
0035	1.3.7.	Ana Inălcăscu	2.370		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
0036	1.3.7.	Arșel France	900		261.513,00	Municipiul Cluj - Napoca
0037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	12.775		355.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
0038	1.3.7.	Andrei Sapruș	3.565		140.541,00	Municipiul Cluj - Napoca
0039	1.3.7.	Antonie Sabăry			45.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
0040	1.3.7.	Arșel			15.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
0041	1.3.7.	Anton Pătru			211.404,50	Municipiul Cluj - Napoca

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309577 Cluj-Napoca

Nr. cerere	211546
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100053762242

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Albac, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22941	9.820	Teren pentru strada Albac

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2450 / 23/12/1973	
Act nr. 0 (conex cu încheierea nr.2451/1974, doc.de comasare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulație publică
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Handwritten signature or mark in blue ink.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22941	9.820	Teren pentru strada Albac

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gtit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.820	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 51504/04-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-12-2017

Data eliberării,
//___

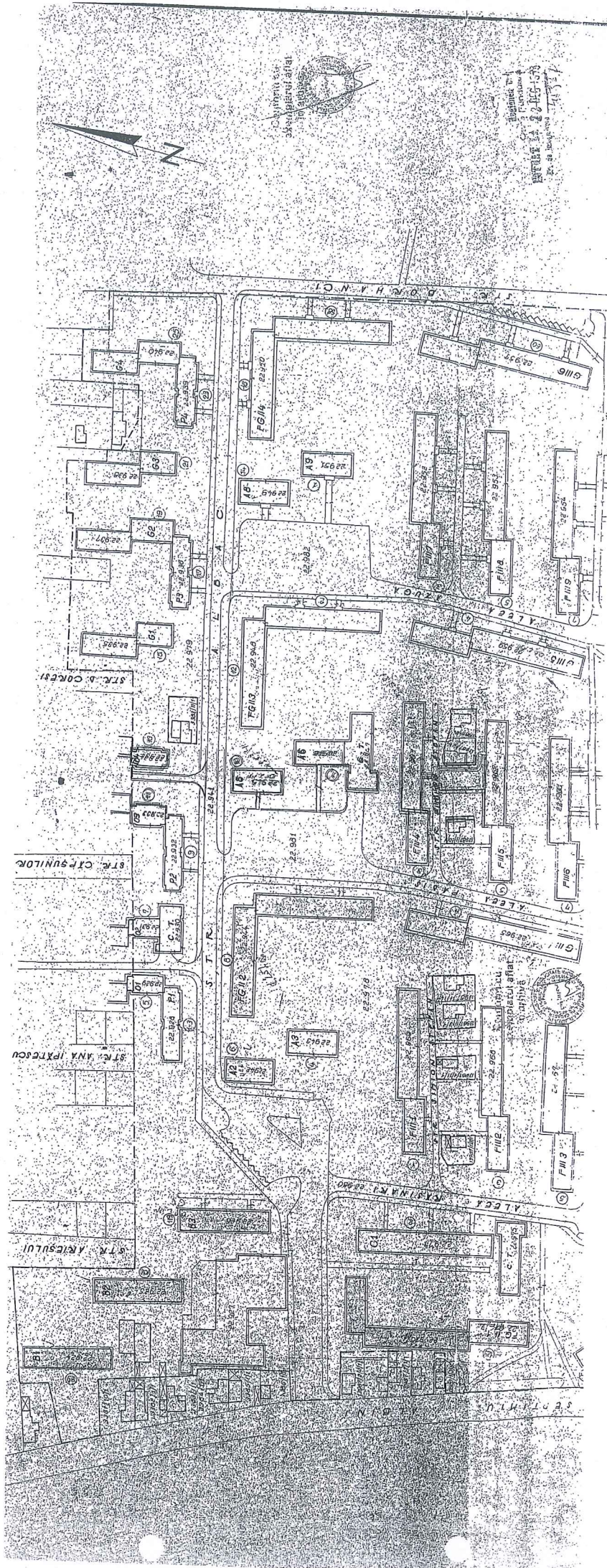
Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva-
(parafa și semnătura)
referent

06. DEC. 2017



Proiect de amenajare
 a terenului situat
 în zona...

Proiectant: ...
 Nr. de proiect: ...

6

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Albac, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309577 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22941	Teren pentru strada Albac	9820	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				9820		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22941	Nou	Strada Albac	10118	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			10118 mp			

Data: Martie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



60

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Strada Albac, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585698.9540	394230.5960	11.029
2	585701.8790	394241.2300	9.862
3	585703.9530	394250.8710	1.070
4	585703.7010	394251.9110	2.147
5	585704.1435	394254.0116	2.803
6	585706.8810	394253.4110	12.903
7	585709.9210	394265.9510	14.938
8	585713.5300	394280.4670	2.042
9	585713.9530	394282.4650	19.895
10	585718.6900	394301.7880	4.724
11	585719.7570	394306.3900	5.078
12	585720.9490	394311.3260	14.505
13	585724.3380	394325.4300	1.069
14	585724.2800	394326.4970	13.849
15	585727.1810	394340.0390	4.320
16	585731.0240	394342.0120	3.049
17	585733.5100	394343.7770	2.781
18	585735.9400	394345.1290	33.307
19	585743.6050	394377.7480	2.974
20	585746.5330	394378.2750	27.842
21	585774.0350	394373.9430	2.990
22	585776.9900	394373.4860	4.744
23	585781.6720	394372.7210	1.875
24	585783.5170	394372.3870	3.609
25	585787.1690	394372.0300	2.047
26	585789.2020	394372.2730	3.030
27	585791.4820	394374.2680	1.136
28	585792.0280	394375.2870	1.411
29	585792.5510	394376.5980	2.516
30	585793.0720	394379.0590	16.836
31	585796.4840	394395.5460	9.294
32	585798.3220	394404.6560	18.490
33	585802.0680	394422.7630	2.051
34	585802.4440	394424.7790	17.377
35	585805.9110	394441.8070	1.783
36	585806.2920	394443.5480	13.513
37	585808.9150	394456.8050	6.626
38	585810.0590	394463.3310	2.090
39	585810.2080	394465.4160	22.981
40	585815.4970	394487.7800	5.973
41	585816.7180	394493.6270	7.900
42	585818.0880	394501.4070	9.126
43	585819.9670	394510.3370	3.992
44	585820.7450	394514.2520	32.495
45	585827.3510	394546.0680	20.360
46	585831.4270	394566.0160	18.909
47	585835.3540	394584.5130	15.195
48	585838.2990	394599.4200	10.049
49	585840.2340	394609.2810	2.561
50	585840.2850	394611.8410	5.183
51	585841.3807	394616.9066	3.766
52	585845.0564	394616.0857	36.625
53	58582.2373	394652.0002	3.047
54	585849.2486	394652.5914	4.736
55	585850.1690	394657.2370	27.674
56	585855.7220	394684.3480	7.462
57	585857.5600	394691.5800	56.834
58	585868.8615	394747.2792	8.801
59	585870.4880	394755.9290	2.543
60	585870.7760	394758.4560	2.537
61	585869.9180	394760.8430	2.415
62	585868.0390	394762.3600	15.689
63	585883.4774	394759.5671	16.985
64	585880.2477	394742.8917	6.456
65	585878.8580	394736.5870	16.594
66	585875.6840	394720.2990	17.756
67	585872.1410	394702.9000	10.181
68	585870.1800	394692.9100	8.749
69	585868.1190	394684.4070	2.330
70	585867.6590	394682.1230	0.403
71	585867.9310	394681.8250	23.650
72	585863.2420	394658.6450	8.340
73	585861.2820	394650.5390	9.225
74	585859.5010	394641.4880	11.282
75	585857.2120	394630.4410	15.841
76	585854.1210	394614.9030	11.873
77	585851.6900	394603.2840	2.305
78	585851.3090	394601.0110	5.840
79	585849.9570	394595.3300	18.518
80	585846.4390	394577.1490	3.207
81	585847.6870	394574.1950	13.703
82	585845.3094	394560.6996	2.965
83	585844.7950	394557.7800	12.007
84	585842.3600	394546.0230	12.382
85	585840.0630	394533.8560	2.477
86	585837.6270	394534.3060	6.541
87	585836.3040	394527.3000	1.984
88	585836.0760	394525.9290	1.533
89	585836.3360	394524.4180	8.541
90	585834.9050	394515.9960	1.625
91	585833.8700	394514.7430	1.889
92	585833.2100	394512.9730	2.506
93	585832.7020	394510.5190	18.685
94	585828.9340	394492.2180	17.329
95	585825.4900	394475.2350	11.016
96	585823.2780	394464.4430	7.759
97	585820.8710	394462.8470	30.718

98	585824.3540	394432.8280	10.836
99	585822.0552	394422.2391	2.577
100	585819.4830	394422.0770	3.744
101	585815.8290	394421.2590	2.093
102	585814.2260	394419.9140	2.606
103	585813.5950	394417.3860	10.349
104	585811.4810	394407.2550	19.108
105	585807.5760	394388.5900	14.911
106	585804.5610	394373.9470	11.459
107	585802.1000	394362.7550	0.627
108	585801.5410	394362.4720	0.594
109	585801.2110	394361.9780	12.760
110	585798.5155	394349.5063	5.464
111	585793.1580	394350.5780	22.538
112	585774.3110	394338.2370	23.438
113	585754.6060	394325.5640	1.281
114	585753.7910	394324.5580	4.697
115	585751.0670	394320.7310	2.453
116	585749.0630	394319.3170	1.233
117	585748.2960	394318.3510	1.440
118	585747.8710	394316.9750	19.574
119	585743.4470	394297.9070	2.719
120	585742.8459	394295.2549	3.283
121	585739.6444	394295.9805	28.754
122	585733.0942	394267.9822	3.681
123	585732.3347	394264.3799	1.698
124	585730.6700	394264.7140	1.751
125	585728.9270	394264.8830	1.044
126	585728.0340	394264.3430	1.033
127	585727.4890	394263.4660	2.853
128	585726.8230	394260.6910	2.751
129	585726.2600	394257.9980	0.710
130	585726.4800	394257.3230	0.772
131	585727.0440	394256.7960	0.970
132	585727.9850	394256.5621	6.477
133	585726.7880	394250.1970	25.377
134	585721.4440	394225.3890	2.575
135	585722.5800	394223.0780	24.793

S = 10118 mp P=1256.966m



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Strada Albac, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585698.9540	394230.5960
2	585701.8790	394241.2300
3	585703.9530	394250.8710
4	585703.7010	394251.9110
5	585704.1435	394254.0116
6	585706.8810	394253.4110
7	585709.9210	394255.9510
8	585713.5300	394280.4670
9	585713.9530	394282.4650
10	585718.6900	394301.7880
11	585719.7570	394306.3900
12	585720.9490	394311.3260
13	585724.3380	394325.4300
14	585724.2800	394326.4970
15	585727.1810	394340.0390
16	585731.0240	394342.0120
17	585733.5100	394343.7770
18	585735.9400	394345.1290
19	585743.6050	394377.7480
20	585746.5320	394378.2750
21	585774.0350	394373.9430
22	585776.9900	394373.4860
23	585781.6720	394372.7210
24	585783.5170	394372.2870
25	585787.1690	394372.0300
26	585789.2020	394372.2730
27	585791.4820	394374.2680
28	585792.0280	394375.2870
29	585792.5510	394376.5980
30	585793.0720	394379.0590
31	585796.4840	394395.5460
32	585798.2220	394404.6560
33	585802.0680	394422.7630
34	585802.4440	394434.7790
35	585805.9110	394441.8070
36	585806.2950	394443.5480
37	585808.9150	394456.8050
38	585810.0590	394463.3310
39	585810.2080	394465.4160
40	585815.4970	394487.7800
41	585816.7180	394493.6270
42	585818.0880	394501.4070
43	585819.9670	394510.1370
44	585820.7450	394514.2520
45	585827.3510	394546.0680
46	585831.4270	394566.0160
47	585835.3540	394584.5130
48	585838.2990	394599.4200
49	585840.2340	394609.2810
50	585840.2850	394611.8410
51	585841.3807	394616.9066
52	585845.0564	394616.0857
53	585852.2373	394632.0002
54	585849.2486	394632.5914
55	585850.1690	394637.2370
56	585855.7230	394684.3480
57	585857.5600	394691.2800
58	585868.8615	394747.2792
59	585870.4880	394755.9290
60	585870.7760	394758.4560
61	585869.9180	394760.8430
62	585868.0390	394762.6600
63	585883.4774	394759.5671
64	585880.2477	394742.8917
65	585878.8280	394746.2870
66	585875.6840	394730.2990
67	585872.1410	394702.9000
68	585870.1800	394692.9100
69	585868.1190	394684.4070
70	585867.6590	394682.1230
71	585867.9310	394681.8250
72	585863.2420	394638.6450
73	585861.2820	394650.5390
74	585859.5010	394641.4880
75	585857.2120	394630.4410
76	585854.1210	394614.9050
77	585851.6900	394603.2840
78	585851.3090	394601.0110
79	585849.9570	394595.3300
80	585846.4390	394577.1490
81	585847.6870	394574.1930
82	585845.3094	394560.6995
83	585844.7950	394557.7800
84	585842.3600	394546.0230
85	585840.0630	394533.8560
86	585837.6270	394534.3060
87	585836.3040	394527.9000
88	585836.0760	394525.9290
89	585836.3360	394524.4180
90	585834.9050	394515.9960
91	585833.8700	394514.7430
92	585833.2100	394513.9730
93	585832.7020	394510.5190
94	585828.9340	394492.2180
95	585825.4900	394475.2350
96	585823.2780	394464.4430
97	585820.8710	394462.8470
98	585824.3540	394432.8280
99	585822.0552	394422.2391
100	585819.4830	394422.0770
101	585815.8290	394421.2590

102	585814.2560	394419.9140
103	585813.5950	394417.3860
104	585811.4810	394407.2550
105	585807.5760	394388.5500
106	585804.5610	394373.9470
107	585802.1000	394362.7550
108	585801.5410	394362.4720
109	585801.2110	394361.9780
110	585798.5155	394349.5063
111	585793.1580	394350.5780
112	585774.3110	394338.2370
113	585754.6040	394325.5460
114	585753.7910	394324.5580
115	585751.0670	394320.7310
116	585749.0630	394319.3170
117	585748.2960	394318.3510
118	585747.8710	394316.9750
119	585743.4470	394297.9070
120	585742.8459	394295.2549
121	585739.6444	394295.0805
122	585733.0942	394267.9823
123	585732.3347	394264.3799
124	585730.6700	394264.7140
125	585728.9270	394264.8830
126	585728.0340	394264.3430
127	585727.4890	394263.4650
128	585726.8230	394260.6910
129	585726.3600	394257.9980
130	585726.4800	394257.3230
131	585727.0440	394256.7960
132	585727.9850	394256.5621
133	585726.7880	394250.1970
134	585721.4440	394225.3890
135	585722.5800	394223.0780



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ALBAC, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 14 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 15 de aleea Rășinari; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 19 de gard din metal și beton; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 51 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 54 neîmprejmuit; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 62 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din punctul nr. 62 până în punctul nr. 64 de strada Liviu Rebreanu;

-În latura de Nord: din punctul nr. 64 până în punctul nr. 81 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 82 de strada Diaconu Coresi; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 96 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 99 neîmprejmuit; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 135 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest : din punctul nr. 135 până în punctul nr. 1 de strada Septimiu Albini.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1016 cu suprafața de 5240m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 22941 înscris în Cartea Funciară 309577 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 9820 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Albac cu suprafața măsurată de 10118 m², identificat în parte cu nr. topo. 22941, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10118 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

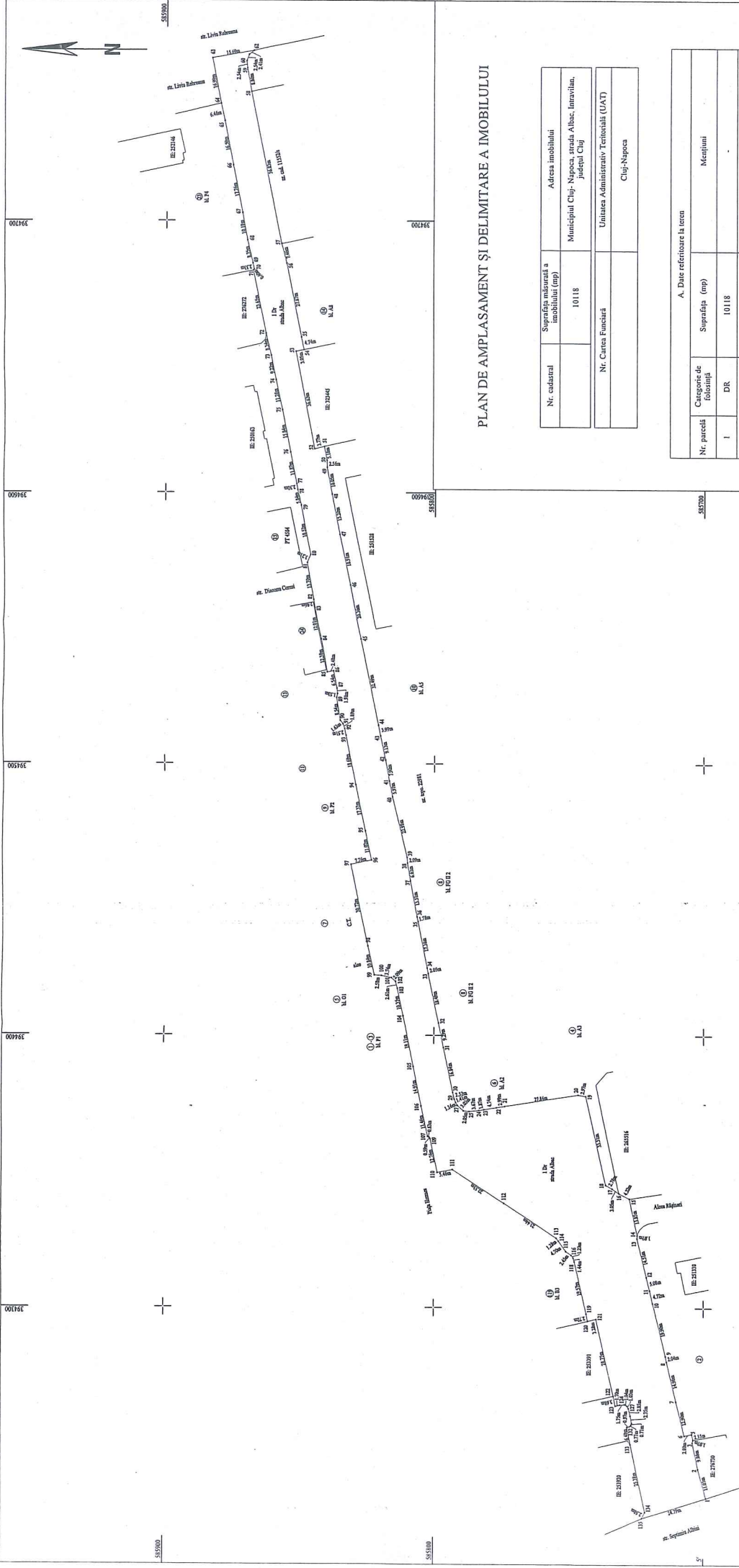
Martie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



13



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10118	Municipal Cluj-Napoca, strada Al. I. Cuza, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	DR	10118
Total		10118
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C.I	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10118 mp
Suprafața din act = 10118 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor de măsurare și corespunderea acestora cu realitatea din teren

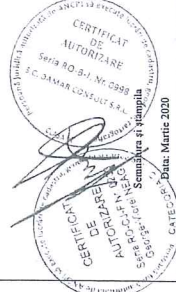
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea imobilului cadastral

Semnatura și ștampila

Ștampila ECPJ

Semnatura și parafă

Data: _____



19

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

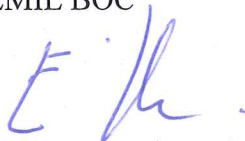
Prin cererea nr. 207368/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Albac.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Albac acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



15

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 216600 din 30.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 207368/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Albac.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Albac rezultată din măsurătorile topografice este de 10.118 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Albac se identifică cu nr. topo. 22941, înscris în CF nr. 309577 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul denumit strada Albac, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1016, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Albac, cu suprafața măsurată de 10.118 mp., provenind din CF nr. 309577 Cluj-Napoca, nr. topo. 22941, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Albac, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă*

identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

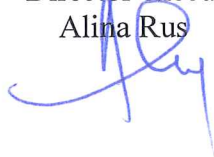
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Albac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



30.04.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

