

1-11p.  
30/12.05.2020.

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”  
-semaforizare 3 treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1387/08.04.2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare 3 treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr: 1387/08.04.2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 218881 din 04/05/2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 218908 /446 din 04.05.2020 al Direcției Tehnice, Direcției juridice și Direcției economice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” –semaforizare 3 treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1387/08.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (4), art. 7 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 128 alin (1) lit. b) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” – semaforizare 3 treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr. 1387/08.04.2019, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
.....

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
.....

Nr. .... din ..... 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

1

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”  
Treceri de pietoni (3 buc)

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:**

- Bd. Muncii-zona Sinterom;
- Bd. Muncii-zona Apia;
- Bd. Muncii-zona Fabricii de Zahar;

**INDICATORI TEHNICI:**

Fiecare trecere de pietoni va fi echipata cu: butoane pietonale, stalpi cu console de susținere semafoare, stalpi simpli de susținere semafoare, cămine de tragere, corpuri de semafor pentru vehicule, corpuri de semafor pentru pietoni, automat de dirijare a traficului, dispozitive acustice pentru nevăzatori, instalație electrică, detectori de trafic

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 1.002.471,61 LEI + TVA, din care  
C+M 865.582,35 LEI + TVA**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

**Durata de realizare a investiției: 3 luni**, respectiv 1 luna perioada de implementare proiect si 2 luni perioada de executie conform graficului;

**Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii;**



<b>DEVIZ GENERAL</b>				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
<b>Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj Napoca</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,172.00	1,552.68	9,724.68
	3.1.1. Studii de teren	7,672.00	1,457.68	9,129.68
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
3.2	Documentatii- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,538.50	3,902.32	24,440.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,414.00	1,218.66	7,632.66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,224.50	2,132.66	13,357.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	8,444.71	1,604.49	10,049.20
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	8,444.71	1,604.49	10,049.20
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>41,555.21</b>	<b>7,895.49</b>	<b>49,450.70</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	844,470.59	160,449.41	1,004,920.00
	4.1.1 Construcții	205,320.92	39,010.97	244,331.89
	4.1.2 Instalații	639,149.67	121,438.44	760,588.11
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>844,470.59</b>	<b>160,449.41</b>	<b>1,004,920.00</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	21,611.76	4,106.24	25,718.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,111.76	4,011.24	25,123.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	10,386.99	0.00	10,386.99
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,193.49	0.00	5,193.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	865.58	0.00	865.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,327.91	0.00	4,327.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,447.06	16,044.94	100,492.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>116,445.81</b>	<b>20,151.18</b>	<b>136,596.99</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,002,471.61</b>	<b>188,496.08</b>	<b>1,190,967.69</b>
<b>din care C+M</b>		<b>865,582.35</b>	<b>164,460.65</b>	<b>1,030,043.00</b>

Beneficiar/Investitor  
Primăria Cluj- Napoca prin R.A.D.P. Cluj

Proiectant,  
SC MVS PROCONS SRL  
Ing. Ioana Mindru



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMARUL**  
**Nr. 218881 /1 din 04/05/2020**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „**Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca**”-  
**semaforizare 3 treceri de pietoni, aferente Certificatului de Urbanism**  
**nr.1387/08.04.2019**

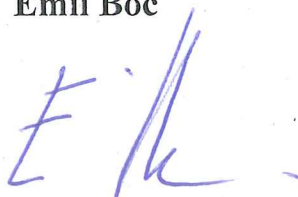
La momentul de fata, trecerile de pietoni situate pe: Bd. Muncii-zona Sinterom, Bd. Muncii-zona Apia si Bd. Muncii-zona Fabricii de Zahar sunt semnalizate prin indicatoare si marcaje rutiere, care, tinand cont de valorile traficului, nu ofera siguranta maxima pietonilor angajati in traversare.

Prin promovarea proiectului de semaforizare a trecerilor de pietoni, se propune reducerea numarului de accidente, cresterea nivelului de siguranta a participantilor la trafic, cresterea standardului de viata si al confortului riveranilor precum si asigurarea unui mod sigur de traversare a pietonilor.

Astfel, propunem semaforizarea trecerilor de pietoni cu butoane pietonale astfel incat traversarea pietonilor se va face, la cerere, prin actionarea butoanelor iar echiparea fiecarei locatii se va face cu: stalpi simpli si/sau consola pe care se vor monta semafoare pentru vehicule, pietoni, dispozitive acustice pentru nevăzatori, instalatie electrica subterana si camine de tragere.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „**Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca**”-semaforizare 3 treceri de pietoni, aferente Certificatului de Urbanism nr:1387/08.04.2019

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL SIGURANTA CIRCULATIEI  
Nr. 218908 /446 din 04.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „**Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca**”-semaforizare 3 treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr.1387/08.04.2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.218881 din 04/05/2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „**Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca**”-semaforizare 3 treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr.1387/08.04.2019.

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

La momentul de față, trecerile de pietoni situate pe: Bd. Muncii-zona Sinterom, Bd. Muncii-zona Apia și Bd. Muncii-zona Fabricii de Zahar, sunt semnalizate prin indicatoare și marcaje rutiere, care, ținând cont de valorile traficului, nu oferă siguranța maximă pietonilor angajați în traversare.

Prin promovarea proiectului de semaforizare a trecerilor de pietoni, se propune reducerea numărului de accidente, creșterea nivelului de siguranță a participanților la trafic, creșterea standardului de viață și al confortului riveranilor precum și asigurarea unui mod sigur de traversare a pietonilor. Astfel propunem semaforizarea trecerilor de pietoni situate pe: Bd. Muncii-zona Sinterom, Bd. Muncii-zona Apia și Bd. Muncii-zona Fabricii de Zahar cu butoane pietonale astfel încât traversarea pietonilor se va face, la cerere, prin acționarea butoanelor iar echiparea fiecărei locații se va face cu: stalpi simpli și/sau consola pe care se vor monta semafoare pentru vehicule, pietoni, dispozitive acustice pentru nevăzatori, instalație electrică subterană și cămine de tragere.

Documentația tehnică cuprinde elementele prevăzute în anexa 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Investiția propusă are la bază prevederile art. 128 alin (1) lit. b) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Valoarea totală a devizului general estimativ este de 1.002.471,61 lei + TVA, din care C+M 865.582,35 LEI + TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

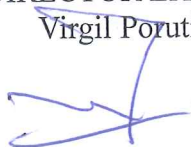
Din punct de vedere juridic, sunt incidente prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum și cele ale art.129 alin.4 lit.d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia consiliul local „*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-*

*economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”, fapt pentru care proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind „Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare 3 treceri de pietoni, conform Certificatului de Urbanism nr.1387/08.04.2019 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV  
Virgil Porutiu



SEF SERVICIU  
Mirela Marincean



DIRECTOR EXECUTIV,  
Olimpia Moigradan



DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina Rus



05.05.2020.

Insp. sp. Cosmin Turda





ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 165602 din 25.03.2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1387 din 08.04.2019

**În scopul: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE SEMAFORIZARE  
INTERSECTII SI TRECERI DE PIETONI IN MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CUI RO 4305857, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 1-3, telefon/fax 0264596030, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 165602 din 25.03.2019.**

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca**, sau identificat prin extrasul de carte funciară pentru informare **C.F. nr. \_\_\_\_\_, nr. top. \_\_\_\_\_**, municipiul Cluj-Napoca obținut pe bază de cerere de la OCPI nr. \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_ și prin planul de încadrare în zonă, plan de situație, însoțit de tabel cu inventarul de coordonate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. **493/22.12.2014**,

PUZ \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobile situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, preponderent în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și parțial în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobile în proprietate Municipiul Cluj-Napoca.

**SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII:**

**Servituti de utilitate publica:** Parcela este grevata de servituti pentru utilitate publica.

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.

**Servituții de utilitate publică:**

Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțiile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”).

În cazul elaborării PUZ, în cadrul acestuia se vor stabili locații concrete și servituțiile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef).

Emiterea Autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică, pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, este interzisă.

Prin excepție, pentru imobilele existente grevate de o servitute publică, până la aplicarea acesteia, pot fi autorizate lucrări care nu conduc la amplificarea volumului construcțiilor cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afisaj, firme si reclame, lucrări de consolidare.

Suprafețele de teren grevate de servituti de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

*Alte restricții:* - parțial zonă de siguranță/protecție a liniilor de înaltă tensiune

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: - artere de circulație.

Destinația zonei: domeniu public/ privat

Încadrare în zona de impozitare "C", "D", conform H.C.L nr.1064/2018.

## 3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă cu dotări tehnico-edilitare.

Lucrările vor începe numai după obținerea autorizației de spargere.

După terminarea lucrărilor se va reface terenul la starea inițială.

Proiect întocmit, verificat și avizat conform legislației în vigoare.

## 4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGLEMENTĂRILOR LOCALE AFERENTE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifica parțial și se completează Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca" aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

**NOTĂ:** S-a solicitat "semaforizare intersecției și treceri de pietoni în mun. Cluj-Napoca proiect nr. 11/2019" pentru următoarele amplasamente:

- B-dul Muncii – Zona Sinterom
- B-dul Muncii – Zona Apia
- B-dul Muncii – Zona Fabricii de Zahar

Documentația pentru obținerea autorizației de construire și demolare se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE SEMAFORIZARE INTERSECȚII ȘI TRECERI DE PIETONI ÎN MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA  
CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B

COD POSTAL 400609, WEBSITE:[HTTP://APMCJ.ANPM.RO](http://APMCJ.ANPM.RO), EMAIL:[OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO](mailto:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO)  
TEL.0264419592

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a



Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

- D.T.A.C.      D.T.A.D       D.T.O.E.  
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Aviz tehnic de racordare și fișa cu soluția tehnică emise de S.C. ELECTRICA S.A.
- Primărie - Direcția tehnică - Serviciul administrare căi publice
- Primărie - Direcția tehnică - Serviciul rețele edilitare și transport
- Primărie - Direcția tehnică - Serviciul siguranța circulației
- Primărie - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Primărie - Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi
- se va prezenta plan de situație cu suprapunerea traseului pe plan de carte funciară cu identificarea tuturor numerelor topografice afectate de lucrare

- Aviz CFO Integrator S.R.L.
  - Aviz S.C. TRANSELECTRICA S.A.
- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                      protecția civilă                      sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Vest
- Poliția Rutieră

d.4) studii de specialitate:

- expertiză tehnică (la lucrările pentru care se face intervenția - drum)
- se va întocmi un proiect de refacere a zonelor afectate de lucrări de către un proiectant de specialitate ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii care să aibă și viza unui verificator de proiect pentru drum

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Cererea de emitere a autorizației de desființare va fi însoțită de următoarele documente:

h) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



Secretar,  
Aurora Roșca

Arhitect șef,  
Daniel Pop

Inspector de specialitate,  
arh. expert Ligia Subțirică

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
arh. Sanda Spiroiu

Consilier,  
ing. Bumbac Bianca

Elaborat: număr exemplare: 2

Achitat taxa de: -scutit-, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.04.19.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Primar,*

\_\_\_\_\_

*Arhitect-șef,*

\_\_\_\_\_

*Șef serviciu,*

\_\_\_\_\_

*Secretar,*

\_\_\_\_\_

*Director executiv,*

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.