

32/12.05.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
„Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare trecere de
pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr. 2258 /
21.05.2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul
de investiții „Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare
trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr: 2258
/21.05.2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 218884 din 04/05/2020 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 218894 /446 din 04.05.2020 al Direcției Tehnice prin care
se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Semaforizare intersecției și treceri
de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu
Aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr. 2258 /21.05.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (4), art. 7 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele
de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 128 alin (1) lit. b)
din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările
ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare
intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath
intersecție cu Aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr. 2258 /21.05.2019, potrivit Anexei
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția
economică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
.....

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din
Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea
Bucura, aferentă Certificatului de Urbanism nr: 2258 /21.05.2019

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: trecere de pietoni str. Donath intersecție cu Aleea Bucura

INDICATORI TEHNICI:

O trecere de pietoni semaforizată echipată cu: stalpi cu console de susținere semafoare, stalpi simpli de susținere semafoare, cămine de tragere, corpuri de semafor pentru vehicule, corpuri de semafor pentru pietoni, automat de dirijare a traficului, dispozitive acustice pentru nevăzatori, instalație electrică, detectori de trafic (unde este cazul).

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 313.840,54 LEI + TVA, din care,
C+M 268.642,28 LEI + TVA

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- Durata de realizare a investiției: **2 luni**, respectiv 1 luna perioada de implementare proiect și 1 luna perioada de execuție conform graficului
- Finanțarea investiției: **buget local și alte surse constituite conform legii**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj Napoca

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|-----------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,750.40 | 332.58 | 2,082.98 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 1,250.40 | 237.58 | 1,487.98 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,400.00 | 266.00 | 1,666.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 6,494.25 | 1,233.91 | 7,728.16 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții | 1,400.00 | 266.00 | 1,666.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 1,307.00 | 248.33 | 1,555.33 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2,287.25 | 434.58 | 2,721.83 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 2,620.90 | 497.97 | 3,118.87 |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de șantier | 2,620.90 | 497.97 | 3,118.87 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 15,265.55 | 2,900.45 | 18,166.00 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 262,090.03 | 49,797.11 | 311,887.14 |
| | 4.1.1 Construcții | 101,411.81 | 19,268.24 | 120,680.05 |
| | 4.1.2 Instalații | 160,678.22 | 30,528.86 | 191,207.08 |
| 4.2 | Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 262,090.03 | 49,797.11 | 311,887.14 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 7,052.25 | 1,339.93 | 8,392.18 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 6,552.25 | 1,244.93 | 7,797.18 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 5.2 | Comision, taxe, cote, costul creditului | 3,223.71 | 0.00 | 3,223.71 |
| | 5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1,611.85 | 0.00 | 1,611.85 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 268.64 | 0.00 | 268.64 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 1,343.21 | 0.00 | 1,343.21 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 26,209.00 | 4,979.71 | 31,188.71 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 36,484.96 | 6,319.64 | 42,804.60 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 313,840.54 | 59,017.20 | 372,857.74 |
| din care C+ M | | 268,642.28 | 51,042.03 | 319,684.31 |

Beneficiar/Investitor
Primăria Cluj- Napoca prin R.A.D.P. Cluj

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

Proiectant,
SC MVS PROCONS SRL
Ing. Ioana Mindru



3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 218884 /1 din 04/05/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „**Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca**”-
semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea Bucura, aferentă
Certificatului de Urbanism nr. 2258 /21.05.2019

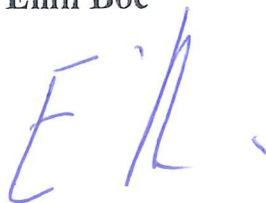
La momentul de fata, trecerea de pietoni de pe strada Donat la intersectie cu Aleea Bucura este semnalizata prin indicatoare si marcaje rutiere, care, tinand cont de valorile traficului, nu ofera siguranta maxima pietonilor angajati in traversare.

Prin promovarea proiectului de semaforizare a trecerii de pietoni, se propune reducerea numarului de accidente, cresterea nivelului de siguranta a participantilor la trafic, cresterea standardului de viata si al confortului riveranilor precum si asigurarea unui mod sigur de traversare a pietonilor.

Astfel, propunem semaforizarea trecerii de pietoni cu butoane pietonale astfel incat traversarea pietonilor se va face, la cerere, prin actionarea butoanelor iar echiparea locatiei se va face cu: stalpi simpli si/sau consola pe care se vor monta semafoare pentru vehicule, pietoni, dispozitive acustice pentru nevazatori, instalatie electrica subterana si camine de tragere.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „**Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca**”-**semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea Bucura, aferentă**
Certificatului de Urbanism nr: 2258 /21.05.2019.

PRIMAR
Emil Boc



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL SIGURANTA CIRCULATIEI
Nr. 218894 /446 din 04.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr. 2258 /21.05.2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 218884 din 04/05/2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr: 2258 / 21.05.2019

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

La momentul de fata, trecerea de pietoni de pe strada Donat la intersecție cu Aleea Bucura este semnalizata prin indicatoare si marcaje rutiere, care, tinand cont de valorile traficului, nu ofera siguranta maxima pietonilor angajati in traversare.

Prin promovarea proiectului de semaforizare a trecerii de pietoni, se propune reducerea numarului de accidente, cresterea nivelului de siguranta a participantilor la trafic, cresterea standardului de viata si al confortului riveranilor precum si asigurarea unui mod sigur de traversare a pietonilor. Astfel propunem semaforizarea trecerii de pietoni de pe strada Donat la intersecție cu Aleea Bucura, cu butoane pietonale astfel incat traversarea pietonilor se va face, la cerere, prin actionarea butoanelor iar echiparea locatiei se va face cu: stalpi simpli si/sau consola pe care se vor monta semafoare pentru vehicule, pietoni, dispozitive acustice pentru nevăzatori, instalatie electrica subterana si camine de tragere.

Documentatia tehnica cuprinde elementele prevazute in anexa 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare.

Investitia propusa are la baza prevederile art. 128 alin (1) lit. b) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicata cu modificările și completările ulterioare;

Valoarea totală a devizului general estimativ este de **313.840,54 lei + TVA, din care, C+M 268.642,28 lei + TVA.**

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit caruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și cele ale art.129 alin.4 lit.d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia consiliul local „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-

economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”, fapt pentru care proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind „Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca”-semaforizare trecere de pietoni pe str. Donath intersecție cu Aleea Bucura, conform Certificatului de Urbanism nr. 2258 / 21.05.2019 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Porutiu

SEF SERVICIU
Mirela Marincean

Insp. sp. Cosmin Turda

DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia Moigradan

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Rus

05.05.2020

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 245565 din 09.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2258 din 21.05. 2019

În scopul: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE SEMAFORIZARE INTERSECȚII ȘI TRECERI DE PIETONI ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STRADA DONATH CU ALEEA BUCURA (SE VA VEDEA PCT. 4)

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, CUI 4305857, cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, cp. 400001, Calea Motilor nr 1-3, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 245565 din 09.05.2019,

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Donath intersecție cu aleea Bucura, număr C.F. 292835, număr topografic 10272, obținut pe bază de cerere nr 42763 de la OCPI în data de 08.03.2018, sau identificat prin plan de incadrare in zona si plan de situatie, însoțit de tabelul cu inventarul de coordonate,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, nr. 493/22.12.2014,

PUZ _____ aprobat cu ____ / _____; PUD _____ aprobat cu ____ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Imobil în proprietate publică.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII
- nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala : domeniu public.

Destinatia zonei : domeniu public.

Încadrare în zona de impozitare "B" conform H.C.L. nr. 1064/2018.

Alte prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se afla imobilul:

La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: împrejmuirea corespunzătoare a organizărilor de santier, amenajarea rampei de spalare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spalare la iesirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curateniei în incinta și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se executa lucrari.

La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/construire.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

X D.T.A.C.

D.T.A.D

X D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Xalimentare cu apa | Xgaze naturale |
| Xcanalizare | Xtelefonizare |
| Xalimentare cu energie electrică | Xsalubritate |
| Xalimentare cu energie termică | Xtransport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------------|
| securitatea la incendiu | protecția civilă | sănătatea populației |
|-------------------------|------------------|----------------------|

Alte avize/acorduri:

- Primărie - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății
- S.C. CFO Integrator S.R.L.
- Fișa cu soluția tehnică aprobată S.C. Electrica S.A. și aviz de racordare
- Primărie - Direcția tehnică
- Primărie - Direcția ecologie urbană și spații verzi - Serviciul spații verzi – în cazul în care este afectat spațiul verde - dacă este cazul
- Reglementarea juridică a terenurilor afectate și acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate - se vor prezenta extrase de carte funciară în original și actualizate – dacă este cazul
- Plan de situație cu suprapunerea traseului propus, pe planul de carte funciară, cu identificarea tuturor numerelor topografice sau cadastrale care sunt afectate de acest traseu – dacă este cazul

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Vest
- Inspectoratul de Poliție al jud. Cluj - Serviciul rutier

d.4) studii de specialitate:

- expertiză tehnică
- proiect de refacere a zonelor afectate de lucrări - va fi întocmit de un proiectant de specialitate, ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii, care să aibă și viza de verificator de proiect pentru drum

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Xalimentare cu apa

Xgaze naturale

Xcanalizare

Xtelefonizare

Xalimentare cu energie electrică

Xsalubritate

Xalimentare cu energie termică

Xtransport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

- Primarie - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății

- S.C. CFO Integrator S.R.L.

- Fișa cu soluția tehnică aprobată S.C. Electrica S.A. și aviz de racordare

- Primarie - Direcția tehnică

- Primărie - Direcția ecologie urbană și spații verzi - Serviciul spații verzi – în cazul în care este afectat spațiul verde - dacă este cazul

- Reglementarea juridică a terenurilor afectate și acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate - se vor prezenta extrase de carte funciară în original și actualizate – dacă este cazul

- Plan de situație cu suprapunerea traseului propus, pe planul de carte funciară, cu identificarea tuturor numerelor topografice sau cadastrale care sunt afectate de acest traseu – dacă este cazul

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Vest

- Inspectoratul de Poliție al jud. Cluj - Serviciul rutier

d.4) studii de specialitate:

- expertiză tehnică

- proiect de refacere a zonelor afectate de lucrări - va fi întocmit de un proiectant de specialitate, ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii, care să aibă și viza de verificator de proiect pentru drum

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru

deseurile provenite din constructii si demolari

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



~~Secretar,
Auroa Roșca~~

Arhitect-șef,
Daniel Pop

Director executiv,
Corina Ciuban

Inspector principal,
Paula Giurgiu

Elaborat: număr exemplare: 2

Achitat taxa de: scutit de taxa.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27. MAI. 2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.