

9/12.05.2020.

1-34 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului  
strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru  
înscrierea imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-  
Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară din municipiul Cluj-Napoca – proiect  
din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 216698 din 30.04.2020 al Primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 216729 din 30.04.2020 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul  
1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității  
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul  
nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,  
cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.  
43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.  
193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1029;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 4362/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4362/1/1/1, teren în suprafață de 5.276 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 4362/1/1/2, teren în suprafață de 11.354 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 13499, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13499/1, teren în suprafață de 20.599 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 13499/2, teren în suprafață de 12.553 mp.;

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-  
Napoca, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de  
5.276 mp., provenind din CF nr. 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 4362/1/1/1, cu destinație drum,  
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,  
republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității  
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 29.565 mp., provenind din CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499/2, CF. nr. 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 4362/1/1/2, CF. nr. 291839 Cluj-Napoca, nr. topo. 14040, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada ALEXANDRU VAIDA VOEVOD – Tronson I**

intravilan

domeniul public

**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-FEBRUARIE 2020-**

3



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

4

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266361 Cluj-Napoca

Nr. cerere	181554
Ziua	23
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100074014339

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vaida Voevod, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4362/1/1	16.630	Drum

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează, neformând obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4362/1/1	16.630	Drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.630	-	-	4362/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

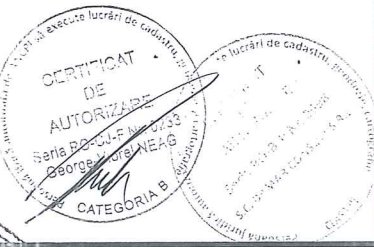
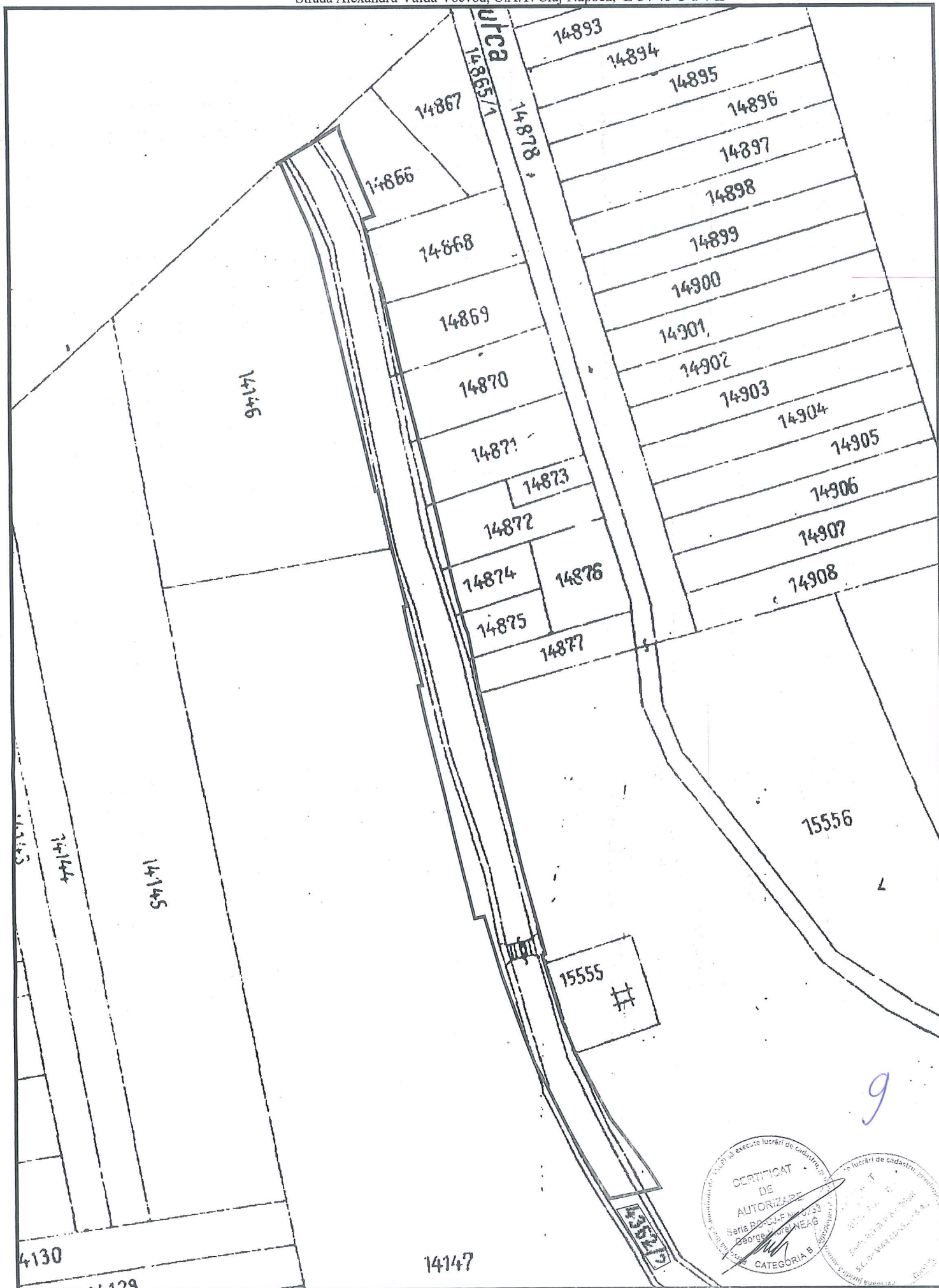
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/09/2019, 09:29

8





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Alexandru Vaida Voevod, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
266361 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4362/1/1	Drum	16630	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				16630		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	4362/1/1/1	Drum	5276	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4362/1/1/2	Drum	11354	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

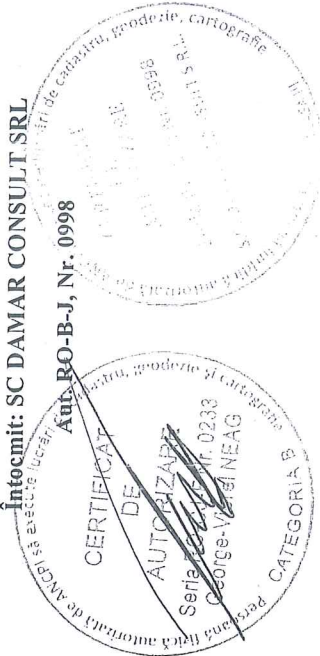
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4362/1/1/1	Nou	Strada Alexandru Vaida Voevod	5276	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5276 mp						

Data: Februarie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



10

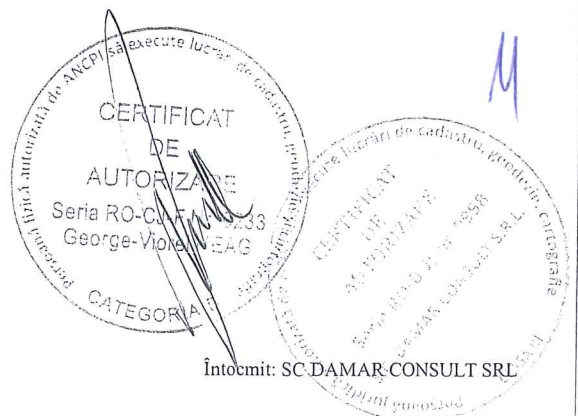
# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Alexandru Vaida Voevod, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587253.0670	394724.5280	1.008
2	587252.4980	394725.3600	12.099
3	587241.3210	394729.9920	6.537
4	587235.3170	394732.5780	2.583
5	587232.9420	394733.5940	7.612
6	587225.6960	394735.9270	0.403
7	587225.3600	394736.1490	2.323
8	587223.0990	394736.6830	15.590
9	587207.9420	394740.3300	16.146
10	587192.2460	394744.1150	15.162
11	587177.4760	394747.5400	19.881
12	587158.0930	394751.9630	3.526
13	587154.6599	394752.7672	0.827
14	587154.8640	394753.5690	35.604
15	587120.2210	394761.7850	0.785
16	587120.0260	394761.0250	1.142
17	587118.9010	394761.2240	7.431
18	587111.6140	394762.6780	7.152
19	587104.6500	394764.3060	8.389
20	587096.4790	394766.2050	1.180
21	587096.3760	394765.0300	11.857
22	587084.7793	394767.5009	46.110
23	587039.9054	394778.1055	2.341
24	587037.6274	394778.6438	0.214
25	587037.4800	394778.7990	6.156
26	587031.4800	394780.1780	5.218
27	587026.4096	394781.4087	1.464
28	587026.7400	394782.8350	1.608
29	587027.1030	394784.4020	4.994
30	587022.3170	394785.8280	5.612
31	587016.9390	394787.4310	4.032
32	587013.0750	394788.5820	3.654
33	587009.5750	394789.6310	5.051
34	587004.8020	394791.2840	5.622
35	586999.5140	394793.1920	7.961
36	586992.0550	394795.9730	5.988
37	586986.4490	394798.0780	3.749
38	586982.9410	394799.4010	7.533
39	586976.3300	394803.0120	12.073
40	586965.5440	394808.4350	11.453
41	586955.4790	394813.9010	10.586
42	586946.3520	394819.2630	4.484
43	586942.5260	394821.6020	2.471
44	586943.0230	394824.0220	13.000
45	586945.6420	394836.7550	6.130
46	586950.8660	394833.5470	18.961
47	586966.1830	394822.3700	22.514
48	586986.1500	394811.9680	10.096
49	586995.4240	394807.9790	17.125
50	587011.8100	394803.0020	3.713
51	587015.3630	394801.9230	1.116
52	587015.6900	394802.9900	25.366
53	587040.1900	394796.4200	23.461
54	587063.0300	394791.0600	14.426
55	587077.0800	394787.7900	19.819
56	587096.3600	394783.2000	16.094
57	587112.1670	394780.1720	2.254
58	587114.2270	394779.2580	7.260
59	587121.2350	394777.3600	0.138
60	587121.2850	394777.2310	9.005
61	587130.0510	394775.1680	4.841
62	587134.7640	394774.0630	0.021
63	587134.7597	394774.0423	8.691
64	587143.2260	394772.0790	1.447
65	587144.6360	394771.7530	9.066
66	587153.4670	394769.7000	2.811
67	587156.1970	394769.0310	0.642
68	587156.8390	394769.0560	8.554
69	587165.1570	394767.0620	8.415
70	587173.3379	394765.0926	20.425
71	587193.1880	394760.2790	13.831
72	587206.6750	394757.2140	7.102
73	587213.6000	394755.6400	3.475
74	587216.9560	394754.7400	0.156
75	587216.9160	394754.5890	3.831
76	587220.6150	394753.5920	3.010
77	587223.5310	394752.8470	4.760
78	587228.1220	394751.5910	3.035
79	587231.0600	394750.8310	5.124
80	587236.0050	394749.4890	3.781
81	587237.1860	394753.0810	12.538
82	587248.8120	394748.3860	12.773
83	587260.6630	394743.6200	2.365
84	587262.9120	394742.8870	0.993
85	587263.9010	394742.7940	21.237

S = 5276 mp P = 709.012m

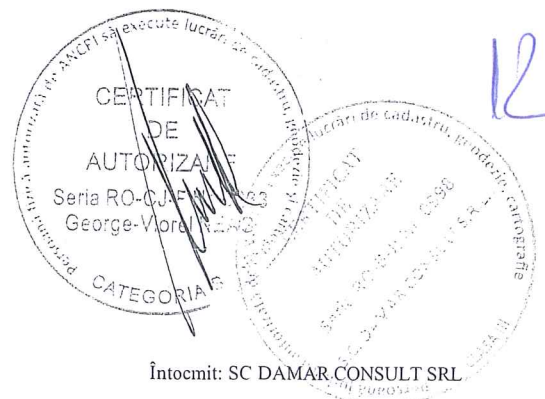


Întocmit: SC.DAMAR-CONSULT SRL

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Alexandru Vaida Voevod, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587253.0670	394724.5280
2	587252.4980	394725.3600
3	587241.3210	394729.9920
4	587235.3170	394732.5780
5	587232.9420	394733.5940
6	587225.6960	394735.9270
7	587225.3600	394736.1490
8	587223.0990	394736.6830
9	587207.9420	394740.3300
10	587192.2460	394744.1150
11	587177.4760	394747.5400
12	587158.0930	394751.9630
13	587154.6599	394752.7672
14	587154.8640	394753.5690
15	587120.2210	394761.7850
16	587120.0260	394761.0250
17	587118.9010	394761.2240
18	587111.6140	394762.6780
19	587104.6500	394764.3060
20	587096.4790	394766.2050
21	587096.3760	394765.0300
22	587084.7793	394767.5009
23	587039.9054	394778.1055
24	587037.6274	394778.6438
25	587037.4800	394778.7990
26	587031.4800	394780.1780
27	587026.4096	394781.4087
28	587026.7400	394782.8350
29	587027.1030	394784.4020
30	587022.3170	394785.8280
31	587016.9390	394787.4310
32	587013.0750	394788.5820
33	587009.5750	394789.6310
34	587004.8020	394791.2840
35	586999.5140	394793.1920
36	586992.0550	394795.9730
37	586986.4490	394798.0780
38	586982.9410	394799.4010
39	586976.3300	394803.0120
40	586965.5440	394808.4350
41	586955.4790	394813.9010
42	586946.3520	394819.2630
43	586942.5260	394821.6020
44	586943.0230	394824.0220
45	586943.6420	394836.7550
46	586950.8660	394833.5470
47	586966.1830	394822.3700
48	586986.1500	394811.9680
49	586995.4240	394807.9790
50	587011.8100	394803.0020
51	587015.3630	394801.9230
52	587015.6900	394802.9900
53	587040.1900	394796.4200
54	587063.0300	394791.0600
55	587077.0800	394787.7900
56	587096.3600	394783.2000
57	587112.1670	394780.1720
58	587114.2270	394779.2580
59	587121.2350	394777.3600
60	587121.2850	394777.2310
61	587130.0510	394775.1680
62	587134.7640	394774.0630
63	587134.7597	394774.0423
64	587143.2260	394772.0790
65	587144.6360	394771.7530
66	587153.4670	394769.7000
67	587156.1970	394769.0310
68	587156.8390	394769.0560
69	587165.1570	394767.0620
70	587173.3379	394765.0926
71	587193.1880	394760.2790
72	587206.6750	394757.2140
73	587213.6000	394755.6400
74	587216.9560	394754.7400
75	587216.9160	394754.5890
76	587220.6150	394753.5920
77	587223.5310	394752.8470
78	587228.1220	394751.5910
79	587231.0600	394750.8310
80	587236.0050	394749.4890
81	587237.1860	394753.0810
82	587248.8120	394748.3860
83	587260.6630	394743.6200
84	587262.9120	394742.8870
85	587263.9010	394742.7940



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 43 până în punctul nr. 45 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din punctul nr. 45 până în punctul nr. 56 de gard metalic; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 57 neîmprejmuit-stradă; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 71 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 72 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 81 de gard metalic; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 85 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Nord: din punctul nr. 85 până în punctul nr. 1 de strada Venus;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 18 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 21 de gard metalic; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 28 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 43 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1029 cu suprafața de 21223m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 4362/1/1 înscris în Cartea Funciară 266361 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16630 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5276 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5276 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Alexandru Vaida Voevod” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2020

Întocmit:

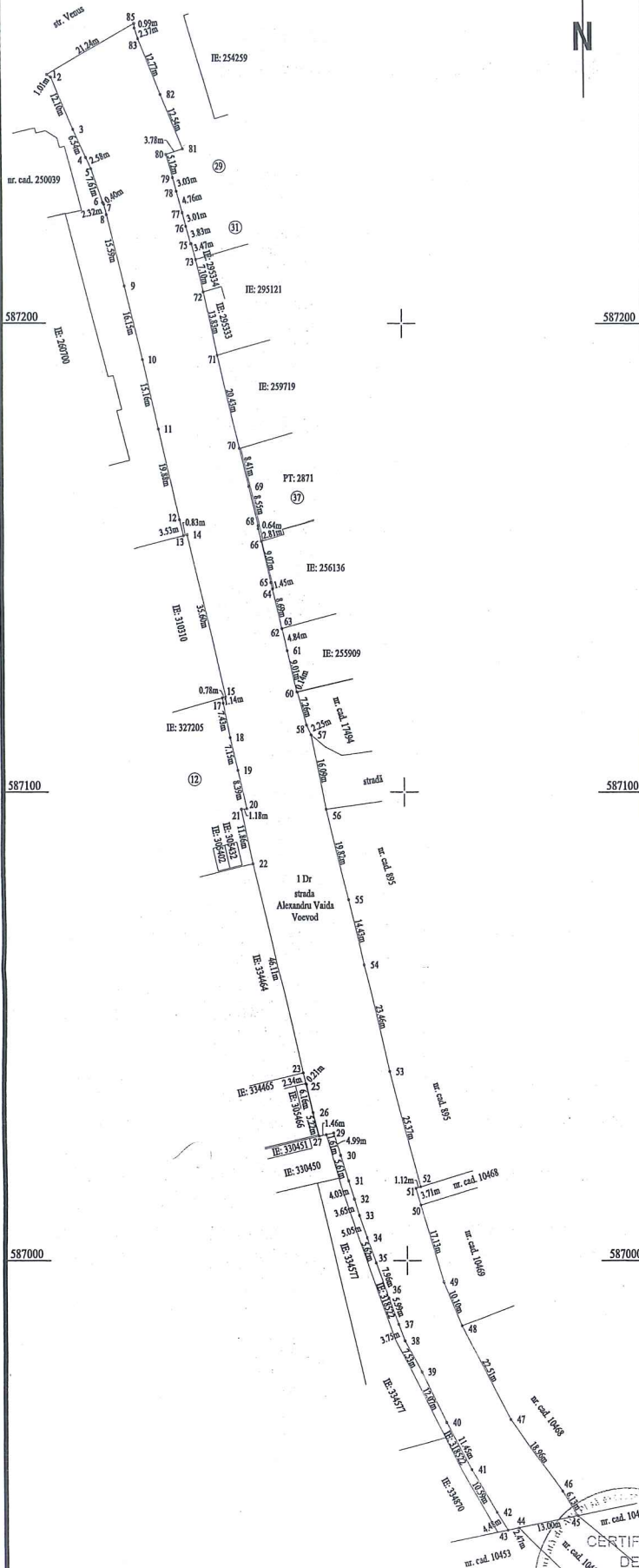
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



13

587300

587300



## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5276	Municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Vaida Voevod, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5276	-
Total		5276	-

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5276 mp  
Suprafața din act = 5276 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Data: Februarie 2020

Semnătura și parafa

Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI

14

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada ALEXANDRU VAIDA VOEVOD – Tronson II**

intravilan

domeniul public

**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

**CLUJ-NAPOCA**

**-FEBRUARIE 2020-**

15

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 29565 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)

.....  
Semnătura și stampila

CERTIFICAT (persoana autorizata)  
DE  
AUTORIZARE

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_CLUJ@ancpi.ro](mailto:rdp_CLUJ@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

*10*





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

14

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

18

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 291848 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66808
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020



Cod verificare  
100079783475

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vaida Voevod, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13499	33.152	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>185693 / 26/09/2019</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 293821, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 64311, din 03/06/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 90958, din 10/08/2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 86515, din 14/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 447, din 24/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 189462, din 10/11/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 277522/45/455, din 28/05/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 8536, din 23/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 64319, din 03/06/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr.top 13499 înscris în CF 291848 ,de la 47410 mp la suprafața de 33152 mp, iar suprafața de 14258 mp se transcrie în cartea funciara 338083 UAT Cluj Napoca în favoarea :Municipiul Cluj-Napoca,	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

20

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13499	33.152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	33.152	-	-	13499	Drum la Borhanciu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2020, 11:41

21



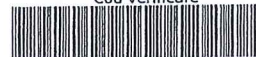
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266361 Cluj-Napoca

Nr. cerere	181554
Ziua	23
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100074014339

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vaida Voevod, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4362/1/1	16.630	Drum

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează, neformând obiect de circulație publică . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4362/1/1	16.630	Drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost generată.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.630	-	-	4362/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/09/2019, 09:29

23



Nr. cerere	86514
Ziua	14
Luna	08
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 291839  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
Nr. CF vechi: Nr. 1473  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

TEREN intravilan  
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 14040	5658	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 291839  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrierile privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
	Act	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
1	<b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	
2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciara neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 291839  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrierile privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

24



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 291839  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF.Nr. 1473.)

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Cluj-Napoca**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 14040	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Tara vlan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcelar topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	5658	-	-	drum la Pietroasa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN29850/14-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
17/08/2012

Asistent-registrator,  
KINGA FAZAKAS

Data eliberării,  
17.08.2012

(semnătura)

Referent,  
INGA FAZAKAS  
(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



85



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Alexandru Vaida Voevod, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
266361 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4362/1/1	Drum	16630	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
291839 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	14040	Drum la Pietroasa	5658	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
291848 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13499	Drum la Borhanciu	33152	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				55440		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

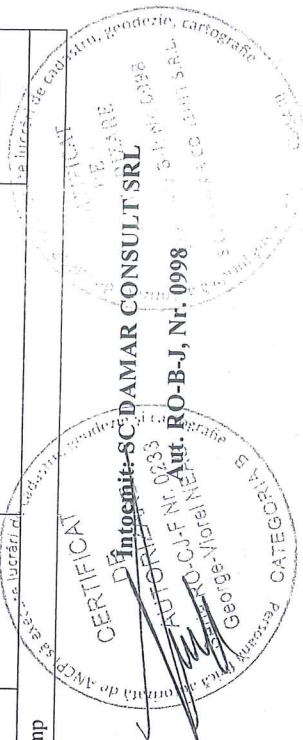
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	4362/1/1/1	Drum	5276	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4362/1/1/2	Drum	11354	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
291848 (Nr. CF. vechi 1473)	13499/1	Drum la Borhanciu	20599	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	13499/2	Drum la Borhanciu	12553	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	14040, 4362/1/1/2, 13499/2	Nou	Strada Alexandru Vaida Voevod	29565	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 29565 mp						

Data: Martie 2020

24



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970

strada Alexandru Vaida Voevod, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586752.1600	395009.6000	12.912
2	586744.8780	395020.2630	13.584
3	586737.6833	395031.7852	2.219
4	586738.5140	395033.8430	2.890
5	586739.2262	395036.6443	4.792
6	586740.4070	395041.2890	1.747
7	586740.6090	395043.0240	3.840
8	586740.4400	395046.8600	2.844
9	586739.8410	395049.6400	1.025
10	586738.5850	395053.4610	6.026
11	586736.1170	395058.9640	1.945
12	586735.2090	395060.6840	12.058
13	586727.9970	395070.3480	18.793
14	586716.6720	395085.3460	30.679
15	586698.1270	395109.7850	9.684
16	586692.2600	395117.4890	3.818
17	586690.0070	395120.5720	8.640
18	586684.8490	395127.5030	5.010
19	586681.8430	395131.5110	4.396
20	586677.4483	395131.6171	2.791
21	586675.9920	395133.9980	5.611
22	586672.7140	395138.5520	15.068
23	586665.7140	395130.6370	2.331
24	586663.3280	395132.0360	2.281
25	586663.3750	395155.2170	4.237
26	586661.3190	395156.5250	2.493
27	586659.0740	395157.6090	0.874
28	586658.2060	395157.7150	8.251
29	586655.3950	395165.4720	2.869
30	586653.9930	395167.9750	23.119
31	586640.0530	395186.4190	31.932
32	586620.7820	395211.8800	21.415
33	586607.9060	395228.9920	2.847
34	586606.2540	395231.3110	6.254
35	586602.4120	395236.2460	31.374
36	586583.4610	395261.2500	17.654
37	586572.4870	395275.0790	10.038
38	586565.8440	395282.6040	9.974
39	586559.0980	395289.9300	14.611
40	586548.8880	395300.4020	12.623
41	586540.0170	395300.3820	10.145
42	586533.4060	395317.0770	5.033
43	586529.8030	395320.5910	10.895
44	586522.1740	395328.3690	18.213
45	586509.4230	395341.3740	12.313
46	586500.8150	395350.1780	10.551
47	586493.2400	395357.5220	7.655
48	586487.8610	395362.9690	16.370
49	586476.3850	395374.6430	20.760
50	586461.8440	395380.4600	10.029
51	586454.9460	395396.7400	7.544
52	586449.6170	395402.0800	15.582
53	586438.6380	395413.1370	22.713
54	586422.6860	395429.3050	10.047
55	586414.1260	395434.5650	3.845
56	586411.3910	395437.2670	9.506
57	586404.6650	395443.9850	20.496
58	586390.1990	395458.5040	8.006
59	586384.3630	395463.9850	8.299
60	586378.0170	395469.3330	2.996
61	586375.4630	395470.9000	5.693
62	586370.3990	395473.5010	5.014
63	586365.2220	395475.3090	5.976
64	586359.9440	395476.8340	4.858
65	586355.1520	395477.6300	6.222
66	586348.9450	395478.0660	6.565
67	586342.2860	395477.7900	5.293
68	586336.4360	395477.0710	5.271
69	586331.0300	395475.7260	12.842
70	586328.7630	395488.3660	2.943
71	586326.0430	395489.4900	3.025
72	586323.2790	395490.7180	0.341
73	586322.2930	395490.7450	9.619
74	586321.3150	395500.2260	1.262
75	586321.5290	395501.4640	3.123
76	586321.4630	395504.5860	4.532
77	586321.4270	395509.1180	5.484
78	586321.5030	395514.5810	3.997
79	586322.8260	395518.4700	12.582
80	586324.0570	395530.9920	8.383
81	586323.2370	395532.8250	8.404
82	586340.6050	395533.6060	11.279
83	586350.6700	395538.6960	3.169
84	586351.2950	395540.4710	27.328
85	586350.0820	395563.8120	4.766
86	586334.3170	395563.7290	2.662
87	586331.6620	395563.9190	2.161
88	586329.5090	395563.7320	8.376
89	586321.1650	395563.0060	4.709
90	586316.4740	395562.3980	4.996
91	586311.4970	395562.1650	12.699
92	586298.8220	395562.9460	11.206
93	586288.4160	395567.1050	6.937
94	586282.5300	395570.7770	2.893
95	586279.9420	395572.0700	4.445
96	586275.9460	395574.0160	5.229
97	586271.0980	395576.4450	0.146
98	586271.0920	395576.5910	9.610
99	586261.9040	395579.4080	15.857
100	586246.7300	395584.0100	0.406
101	586246.8550	395584.3960	1.131
102	586246.4290	395585.4440	0.557
103	586246.0420	395585.8440	5.767
104	586240.5240	395587.5200	3.024
105	586238.2390	395585.5400	15.518
106	586223.3712	395589.9849	2.455
107	586224.1520	395592.3120	13.744
108	586211.2030	395596.9190	35.795
109	586176.7920	395606.7760	49.923
110	586128.8520	395620.7650	63.903
111	586067.8715	395639.8082	0.415
112	586068.0011	395640.2028	19.836
113	586050.9248	395650.2965	5.318
114	586046.8460	395653.7090	14.062
115	586037.7260	395664.4120	8.270
116	586032.6030	395670.9040	4.086
117	586030.0890	395674.1250	4.022

118	586027.6350	395677.3120	2.162
119	586026.2636	395679.0152	0.110
120	586026.3640	395679.1070	8.368
121	586021.4200	395685.8460	5.426
122	586017.5540	395689.7210	12.151
123	586009.7930	395699.0710	12.127
124	586002.0490	395708.4030	16.061
125	585991.7824	395720.7537	1.730
126	585990.7093	395722.1107	5.588
127	585986.7070	395725.9669	7.019
128	585985.4067	395727.5536	0.065
129	585985.2960	395727.5510	14.335
130	585976.3370	395738.8210	16.174
131	585966.3190	395751.3580	0.071
132	585966.3417	395751.4248	1.000
133	585965.7100	395752.2000	5.273
134	585961.8200	395755.7600	0.996
135	585961.2000	395756.5400	13.101
136	585953.2530	395766.9550	3.087
137	585951.3690	395769.4908	0.186
138	585951.5170	395769.5100	9.967
139	585945.3090	395777.3120	10.552
140	585938.6550	395785.5010	4.746
141	585935.7430	395789.2490	1.511
142	585934.9860	395790.5570	31.588
143	585916.4810	395816.1570	6.203
144	585916.0180	395822.3420	9.710
145	585910.1710	395830.0950	3.757
146	585907.7830	395832.9960	9.234
147	585901.5230	395840.4490	3.795
148	585899.0870	395843.3600	0.119
149	585898.9800	395843.3000	3.478
150	585896.8520	395846.0600	4.300
151	585894.2160	395849.4570	10.040
152	585887.8320	395857.2230	5.500
153	585884.3600	395861.4790	5.045
154	585881.2400	395865.4370	11.709
155	585878.8700	395874.5360	11.949
156	585866.6473	395884.0549	15.500
157	585857.2014	395896.3447	30.596
158	585838.0131	395920.1765	4.165
159	585835.4322	395923.4460	7.846
160	585830.3842	395929.4521	1.819
161	585828.9978	395928.2748	2.047
162	585828.2320	395930.1700	6.072
163	585826.8300	395936.0830	4.079
164	585827.1650	395940.1490	14.169
165	585828.6570	395954.2390	33.515
166	585833.7980	395987.3570	38.101
167	585837.3350	396025.2920	9.912
168	585838.0660	396035.1780	8.200
169	585838.1070	396043.4680	2.301
170	585837.9520	396045.7640	2.894
171	585837.4440	396048.6130	1.946
172	585836.9500	396050.4890	6.159
173	585834.8150	396056.3180	6.161
174	585832.5130	396062.0330	4.410
175	585830.5260	396065.9700	8.419
176	585827.3820	396073.7800	45.988
177	585811.9660	396117.1070	17.603
178	585806.0841	396133.6977	1.027
179	585806.5997	396134.5859	16.346
180	585814.8052	396148.7211	79.720
181	585830.8370	396073.7520	28.446
182	585848.3610	396045.8960	9.220
183	585849.1750	396036.7120	13.737
184	585849.9850	396022.9990	23.750
185	585848.2580	395999.3120	0.909
186	585848.1923	395998.4056	13.476
187	585845.9802	395985.1122	16.017
188	585841.3800	395969.7700	1.407
189	585840.7010	395966.5800	12.073
190	585837.4850	395956.9010	11.996
191	585834.4130	395945.3050	11.420
192	585836.5670	395934.0900	9.157
193	585841.4430	395926.3390	7.680
194	585845.5610	395919.8500	5.167
195	585848.9500	395915.5650	7.645
196	585833.8260	395910.0680	3.987
197	585835.8760	395901.6480	12.085
198	585863.7800	395897.3100	10.055
199	585870.1600	395893.7380	4.160
200	585872.8870	395886.5120	12.529
201	585881.0390	395877.0770	7.921
202	585885.8130	395870.7560	7.920
203	585890.5860	395864.4360	3.327
204	585892.5910	395861.7810	5.190
205	585895.7190	395857.6390	13.194
206	585904.6915	395847.9652	8.523
207	585910.8680	395842.0920	9.596
208	585915.2290	395833.5440	9.706
209	585921.1610	395825.8620	10.493
210	585927.2760	395817.3350	7.312
211	585931.7310	395811.5370	19.724
212	585943.7410	395795.8910	2.021
213	585943.7300	395795.5520	17.710
214	585936.6590	395781.6140	19.742
215	585938.1440	395766.0580	8.118
216	585937.8910	395759.7240	6.103
217	585977.8680	395755.0950	13.174
218	585986.8430	395745.4510	0.999

# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
strada Alexandru Vaida Voevod, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586752.1600	395009.6000
2	586744.8780	395020.2630
3	586737.6833	395031.7852
4	586738.5140	395033.8430
5	586739.2262	395036.6443
6	586740.4070	395041.2890
7	586740.6090	395043.0340
8	586740.4400	395046.8600
9	586739.8410	395049.6400
10	586738.5830	395054.4640
11	586736.1170	395058.9640
12	586733.2090	395060.6840
13	586727.9970	395070.3480
14	586716.6720	395085.3460
15	586698.1270	395109.7850
16	586692.2600	395117.4890
17	586690.0070	395120.5720
18	586684.8490	395127.5030
19	586681.8430	395131.5110
20	586677.4483	395131.6471
21	586675.9920	395133.9980
22	586672.7140	395138.5520
23	586663.7140	395150.6370
24	586663.3280	395152.9360
25	586663.3730	395155.2170
26	586661.3190	395156.5250
27	586659.0740	395157.6090
28	586658.2000	395157.7150
29	586655.3950	395165.4720
30	586653.9930	395167.9750
31	586640.0530	395186.4190
32	586620.7820	395211.8800
33	586607.9060	395228.9920
34	586606.2540	395231.3110
35	586602.4120	395236.2460
36	586583.4610	395261.2900
37	586572.4870	395275.0790
38	586565.8440	395282.6040
39	586559.0980	395289.9500
40	586548.8880	395300.4020
41	586540.0170	395309.3820
42	586533.4060	395317.0770
43	586529.8030	395320.5910
44	586522.1740	395328.3690
45	586509.4290	395331.7740
46	586500.8150	395330.1780
47	586493.2400	395337.5220
48	586487.8610	395362.9690
49	586476.3850	395374.6430
50	586461.8440	395389.4600
51	586454.9460	395396.7400
52	586449.6170	395402.0800
53	586438.6380	395413.1370
54	586423.4660	395420.3020
55	586414.1260	395434.5650
56	586411.3910	395437.2670
57	586404.6650	395443.9820
58	586390.1990	395458.5040
59	586384.3630	395463.9850
60	586378.0170	395469.3330
61	586375.4630	395470.9000
62	586370.7990	395473.0070
63	586365.7220	395475.3090
64	586359.9440	395476.8340
65	586355.1520	395477.6300
66	586348.9450	395478.0660
67	586342.3860	395477.7900
68	586336.4360	395477.0710
69	586331.0300	395475.7260
70	586328.7630	395488.3660
71	586326.0430	395489.4900
72	586323.2790	395490.7180
73	586322.9390	395490.7450
74	586321.3150	395500.2360
75	586321.5590	395501.4640
76	586321.4630	395504.5860
77	586321.4270	395509.1180
78	586321.9030	395514.5810
79	586322.8260	395518.4700
80	586324.0570	395520.9920
81	586323.2370	395532.8250
82	586340.6050	395533.6060
83	586350.6700	395538.6960
84	586353.2950	395540.4710
85	586339.0820	395563.8120
86	586334.3170	395563.7290
87	586331.6620	395563.9190
88	586329.5000	395563.7320
89	586321.1650	395563.0060
90	586316.4740	395562.5980
91	586311.4970	395562.1650
92	586298.8220	395562.9460
93	586288.4160	395567.1050
94	586282.5300	395570.7770
95	586279.9420	395572.0700
96	586275.9460	395574.0160
97	586271.0980	395576.4550
98	586271.0920	395576.3910
99	586261.9040	395579.4080
100	586246.7300	395584.0100
101	586246.8550	395584.3960
102	586246.4290	395585.4440
103	586246.0420	395585.8440
104	586240.5240	395587.5200
105	586238.2390	395585.5400
106	586232.3712	395589.9840
107	586234.1520	395589.3120
108	586211.2030	395596.9190
109	586176.7920	395606.7760
110	586128.8520	395620.7050
111	586067.8715	395639.8082
112	586068.0011	395640.2028
113	586050.9248	395650.2965
114	586046.8460	395655.7090
115	586037.7260	395664.4120
116	586032.6030	395670.9040
117	586030.0890	395674.1250

118	586027.6350	395677.3120
119	586026.3036	395679.0152
120	586026.3640	395679.1070
121	586021.0300	395685.5460
122	586017.5540	395689.7210
123	586009.7930	395699.0710
124	586002.0490	395708.4030
125	585991.7824	395720.7337
126	585990.7093	395722.1107
127	585986.7070	395725.9669
128	585985.4607	395727.5526
129	585985.3060	395727.5510
130	585976.5370	395738.8210
131	585966.3190	395751.3580
132	585966.3417	395751.4248
133	585965.7100	395752.2000
134	585961.8200	395755.7600
135	585961.2000	395756.5400
136	585955.2520	395766.9550
137	585951.3694	395769.4008
138	585951.5170	395769.5140
139	585945.3090	395777.3120
140	585938.6550	395785.5010
141	585935.7430	395789.2490
142	585934.9860	395790.5570
143	585916.4810	395816.1570
144	585916.0180	395822.3430
145	585910.1710	395830.0950
146	585907.7830	395832.9960
147	585901.5270	395840.4490
148	585899.0870	395843.3600
149	585898.9800	395843.3090
150	585896.8520	395846.0600
151	585894.2160	395849.4570
152	585887.8520	395857.2230
153	585884.3690	395861.4790
154	585881.2400	395865.4370
155	585873.8700	395874.5610
156	585866.6473	395884.0549
157	585857.2014	395896.4447
158	585838.0131	395920.1765
159	585835.4322	395923.4460
160	585830.3842	395929.4521
161	585828.9978	395928.2748
162	585828.2290	395930.1730
163	585826.8390	395936.0830
164	585827.1650	395940.1490
165	585828.6570	395954.2390
166	585833.7980	395987.3570
167	585837.3350	396025.2930
168	585838.0660	396035.1780
169	585838.1070	396043.4680
170	585837.3520	396045.7640
171	585837.4440	396048.6130
172	585836.9260	396050.4890
173	585834.8150	396056.3180
174	585832.5130	396062.0330
175	585830.5260	396065.9700
176	585827.3820	396073.7800
177	585811.9660	396117.1070
178	585806.0841	396133.6977
179	585800.5977	396134.5859
180	585814.8062	396144.7231
181	585839.8370	396073.0350
182	585848.3610	396045.8960
183	585849.1750	396036.7120
184	585849.9850	396022.9990
185	585848.2580	395999.3120
186	585848.1923	395998.4056
187	585845.9802	395985.1122
188	585841.3800	395969.7700
189	585840.7010	395966.5300
190	585837.4850	395956.9010
191	585834.3150	395945.3050
192	585836.5670	395934.0900
193	585841.4430	395926.3390
194	585845.5610	395919.8560
195	585848.9500	395915.9560
196	585853.8260	395910.0680
197	585855.8760	395906.6480
198	585863.7380	395897.4700
199	585870.1660	395889.7380
200	585872.8870	395886.5910
201	585881.0390	395877.0770
202	585885.8130	395870.7560
203	585890.5860	395864.4360
204	585892.5910	395861.7810
205	585895.7190	395857.6390
206	585904.6915	395847.9652
207	585910.8680	395842.0920
208	585915.2290	395833.5440
209	585921.1610	395825.8620
210	585927.3760	395817.3350
211	585931.7310	395811.5370
212	585943.7410	395795.8910
213	585945.7330	395795.5520
214	585936.6990	395781.6140
215	585968.8140	395766.0820
216	585973.8910	395759.2240
217	585977.8680	395755.0950
218	585986.8430	395745.4510
219	585987.8180	395745.2340
220	585988.7370	395745.5980
221	585990.0831	395747.4551
222	585993.2170	395743.2040
223	585995.5480	395741.1450
224	585996.0440	395740.5860
225	585999.9918	395735.9498
226	586008.3816	395725.5306
227	586008.0800	395725.0300
228	586023.1600	395705.6200
229	586023.3310	395705.3790
230	586026.9313	395701.0925
231	586026.7140	395700.9100
232	586018.8323	395697.3181
233	586042.8620	395682.6180
234	586062.9270	395665.7750
235	586070.6600	395660.4630

232	586081.6980	395653.5340
233	586084.4090	395652.6210
234	586122.4520	395640.2570
235	586186.6430	395619.1930
236	586215.2850	395610.2390
237	586251.4600	395598.9480
238	586273.8393	395586.9768
239	586281.8430	395583.3180
240	586290.1630	395576.8410
241	586296.9500	395573.3300
242	586305.8980	395571.6260
243	586319.1310	395571.7160
244	586327.4520	395572.9110
245	586334.7770	395574.9770
246	586337.8940	395575.8560
247	586340.0140	395579.7250
248	586357.5550	395583.4800
249	586365.5530	395587.8390
250	586375.5344	395579.6604
251	586374.5940	395574.7520
252	586373.4944	395564.8404
253	586373.5374	395557.5964
254	586374.5834	395547.6784
255	586377.1680	395535.1970
256	586379.5720	395515.9320
257	586376.4470	395511.0040
258	586383.3410	395494.2820
259	586400.7010	395478.5420
260	586418.9930	395460.1590
261	586430.7260	395448.2030
262	586430.7260	395448.2020
263	586464.3750	395414.1130
264	586467.8160	395410.6270
265	586472.5060	395405.8250
266	586481.7050	395396.4070
267	586489.3540	



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 216698/1 din 30.04.2020

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2)  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 207368/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC

31

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 216729/45/455 din 30.04.2020

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 216698 din 30.04.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 207368/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 5.276 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 29.565 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2) se identifică cu nr. topo. 4362/1/1, înscris în CF nr. 266361 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 13499, înscris în CF nr. 291848 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 14040, înscris în CF nr. 291839 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 4362/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4362/1/1/1, teren în suprafață de 5.276 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 4362/1/1/2, teren în suprafață de 11.354 mp.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 13499, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13499/1, teren în suprafață de 20.599 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 13499/2, teren în suprafață de 12.553 mp.;

Imobilul denumit strada Alexandru Vaida Voevod, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1029, cap. 12, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 4362/1/1, astfel:

32



- imobil cu nr. topo. nou 4362/1/1/1, teren în suprafață de 5.276 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 4362/1/1/2, teren în suprafață de 11.354 mp.
- 2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 13499, astfel:
  - imobil cu nr. topo. nou 13499/1, teren în suprafață de 20.599 mp.
  - imobil cu nr. topo. nou 13499/2, teren în suprafață de 12.553 mp.;
- 3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 5.276 mp., provenind din CF nr. 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 4362/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public;
- 4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 29.565 mp., provenind din CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499/2, CF. nr 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 4362/1/1/2, CF. nr. 291839 Cluj-Napoca, nr. topo. 14040, cu destinație drum, domeniul;
- 5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre;
- 6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu*

respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Vaida Voevod (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

30.04.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

34